

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
zo dňa 28.7.2021

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín – Stráže**
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Peter Smetana**
OVB Allfinanz Slovensko a.s. – podriadený finančný agent
Trvale bytom: Dr. Clementisa 1176/44, 909 01 Skalica
IČO: 51 146 614
(ďalej len „nájomca“)

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 28. 7. 2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov na prenájom nebytových priestorov č. 14, nachádzajúcich sa na Nám. Slobody, č. súp. 942, vchod L, na prízemí rezidenčného bývania s polyfunkciou „Bazilicon“, na pozemkoch registra „C“, parc č. 776/2, 777/5, 777/7, zapísané na liste vlastníctva č. 4308, k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica (ďalej len „nájomná zmluva“).

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v čl. IV nájomnej zmluvy – Nájomné sa mení ods. 1 a ods. 2 a znie nasledovne:

2. „ 1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so znením Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže vo výške 27,50 eur za 1 m² ročne. Ročné nájomné je vo výške 1138,78 eur (slovom tisícstotridsaťosem eur 78/100 centov).

2. Nájomné je splatné mesačne, najneskôr do konca príslušného mesiaca, bez vystavovania a zasielania faktúr. Nájomné v I. až XI. mesiaci je vo výške 94,90 eur a v XII. mesiaci je vo výške 94,88 eur.“
3. **Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.**
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za

nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dodatku porozumeli a tento na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne-Strážach 22. 12. 2022

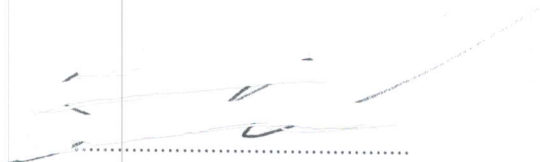
Prenajímateľ:



.....
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:



.....
Peter Smetana