

MAER registry s.r.o.

Areál závodu, 985 22 Cinobaňa

telefón: +421 905 405 144, e-mail: birosova@ak-birosova.sk

Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum 04 -09- 2025	
Číslo záznamu: 8754	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: KEC

Mestský úrad Šaštín - Stráže

Alej 549

908 41 Šaštín – Stráže

Cinobaňa, dňa 02.09.2025

Vec: Zaslanie oznámenia o dobrovoľnej dražbe

Ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám v prílohe tohto listu zasielam **Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**.

Miesto, čas a bližšie podmienky dobrovoľnej dražby sú uvedené v Oznámení o dobrovoľnej dražbe zo dňa 01.09.2025, ktoré tvorí prílohu tohto listu.

V zmysle § 11 ods. 4 zákona Vás týmto žiadam o uverejnenie priloženého **Oznámenia o dobrovoľnej dražbe na úradnej tabuli mesta / obce, a to v termíne najmenej 15 dní pred konaním dražby do dňa jej konania (06.10.2025 vrátane).**

Po uplynutí doby pre zverejnenie Oznámenia o dobrovoľnej dražbe (listiny) na úradnej tabuli mesta / obce Vás žiadam o písomné potvrdenie termínu, v ktorom bolo Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zverejnené (to znamená potvrdenie o tom, že listina bola vyvesená v požadovanom termíne). Potvrdenie prosím zaslať na adresu konateľa spoločnosti MAER registry s.r.o., a to: **JUDr. Danica Birošová, Piaristická 46, 911 01 Trenčín.**

S pozdravom

MAER registry s.r.o.

Areál závodu, 985 22 Cinobaňa

Miesto vloženia registračných záznamov

IČO: 36036935, IČ pre DPH: SK2020081360

MAER registry s.r.o.

v zast. JUDr. Danica Birošová – konateľ
dražobník

Príloha:

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 01.09.2025

Dátum zverejnenia „Oznámenia o dobrovoľnej dražbe“ (listiny) na úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže:

.....

Dátum zvesenia „Oznámenia o dobrovoľnej dražbe“ (listiny) z úradnej tabule mesta Šaštín-Stráže:

.....

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb.
o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších
predpisov)

Článok I. Navrhovateľ dražby

- 1) Navrhovateľom dražby na základe Záložnej zmluvy zo dňa 23.09.1999 je záložný veriteľ:

Meno a priezvisko:	Ing. Mária Klimová, rod. Figelová
Dátum narodenia:	31.01.1944
Trvale bytom:	Hany Meličkovej 41 841 05 Bratislava

(ďalej len ako „*navrhovateľ dražby*“).

Článok II. Dražobník

- 1) Dražobníkom je právnická osoba oprávnená na výkon dražobnej činnosti podľa § 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*zákon o dobrovoľných dražbách*“), a to:

Obchodné meno:	MAER registry s.r.o.
Sídlo:	Areál závodu 985 22 Cinobaňa
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	36 036 935
DIČ:	2020081360
IČ DPH	SK2020081360
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 5999/S
Zastúpený:	JUDr. Danica Birošová – konateľ
Názov banky:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK98 1100 0000 0029 4102 6615
BIC / SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „*dražobník*“)

Článok III. Určenie poradia a povahy konanej dražby

- 1) V zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zákona o dobrovoľných dražbách dražobník uvádza, že dražba nie je vyhlasovaná ako opakovaná podľa § 22 zákona o dobrovoľných dražbách, teda je vyhlasovaná ako prvé kolo. Dražba nemá povahu dražby spoločnej.

Článok IV. Dátum, čas a miesto otvorenia dražby

- 1) Dražba sa uskutoční **dňa 06.10.2025 so začiatkom o 10.00 hod.**
2) Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová, PhD., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.

Článok V.
Označenie predmetu dražby

- 1) Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor a zapísané na liste vlastníctva číslo 342 pre katastrálne územie Šaštín, okres Senica, obec Šaštín-Stráže, o veľkosti podielu 1/2 k celku, konkrétne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)	
383/1	Zastavaná plocha a nádvorie	169	342	1/2	(Monika Kumorová)
383/2	Zastavaná plocha a nádvorie	26	342	1/2	(Monika Kumorová)
383/4	Zastavaná plocha a nádvorie	140	342	1/2	(Monika Kumorová)
384	Zastavaná plocha a nádvorie	71	342	1/2	(Monika Kumorová)
386/1	Záhrada	457	342	1/2	(Monika Kumorová)
Stavby:					
Súpisné číslo stavby	Postavená na pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh stavby	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)
553	383/1	169	Rodinný dom	10 – rodinný dom	1/2 (Monika Kumorová)

Článok VI.
Opis a stav predmetu dražby

- 1) Posudzované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Šaštín-Stráže, katastrálne územie: Šaštín, okres Senica.

Rodinný dom leží medzi radovými rodinnými domami pôvodne starej výstavby Dom je prístupný priamo z verejnej komunikácie, resp. verejného priestoru. Dom prešiel v roku 1987 obnovou strechy

a s ňou spojených konštrukcií. Najrozsiahlejšia obnova a modernizácia bola uskutočnená v roku 1991 – 1995. Dom má jedno obytné poschodie – prízemie a neobytné podkrovie – povalový priestor.

Dom nemá suterén. Je po rekonštrukcii riešený ako dve bytové jednotky, ktoré majú každá svoj vlastný vstup zo spoločného dvora. Vstup do dvora je cez spoločný prístup chodbou z verejného chodníka.

Dom je postavený na betónových základových pásoch so základovou doskou. Zvislé konštrukcie nadzemných poschodí sú murované z klasického tehlového materiálu – tehly plnej pálenej hr. Do 450-500 mm. Deliace priečky sú tiež z plnej pálenej tehly. Vonkajšia omietka priečelia je nová brizolitová. Sokel obložený remienkovým obkladom (r. 2021). Ostatné steny sú staršie, vápenné alebo vápennocementové. Vodorovná konštrukcia stropu je drevená trámová s rovným podhľadom. Strecha je drevená, klasicky viazaný krov sedlového tvaru. Strešná krytina je ťažká škridla. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného materiálu. Strecha a strešné prvky boli menené v roku 1987. Okná sú vymenené za okná z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Na oknách sú interiérové žalúzie. Podlahy v dome sú drevené palubovky, keramické dlažby a krytiny na báze PVC. Interiérové dvere hladké drevené, osadené do oceľových zárubní. Vykurovanie je ústredné. Vykurovacie médium teplá voda je vedená do oceľových panelových radiátorov. Zdrojom tepla je elektrický kotol PROTHERM. Príprava teplej vody je kombináciou kotla ÚK a prietokového elektrického ohrievača (3x) umiestneného pri kuchynskej linke. V každom byte ako doplnkový zdroj tepla je vybudovaný krb.

Väčší byt obsahuje kuchynskú linku s elektrickým šporákom a elektrickou rúrou, nerezový drez. Ďalej obsahuje kúpeľňu s rovnou smaltovanou vaňou osadenou na primurovke, keramické umývadlo so skrinkou a s elektrickým ohrievačom, WC s nádržkou a pripojenie pre práčku. Na stene je osadený rúrkový radiátor s elektrickou vykurovacou vložkou. Byt obsahuje kuchyňu s jedálňou, obývaciu izbu, spálňu, kúpeľňu, špajzu, kotelňu, chodbu.

Menší byt bol kompletne obnovený. V roku 1995 bola vybudovaná kúpeľňa a kuchynka. Obsahuje kúpeľňu s murovaným sprchovacím kútom, keramickým umývadlom a WC s nádržkou. Steny kúpeľne sú obložené keramickým obkladom. Obsahuje malú kuchynskú linku, ktorá obsahuje elektrický šporák a nerezový drez. Podlahy sú nové keramické dlažby. V izbe sú nové veľkoformátové laminátové parkety. Vnútorne omietky sú nové vápenné. Podhľad v kuchyni je drevený obklad. V spálni je sadrokartónový podhľad. Na oknách z dvora sú osadené mreže. Byt obsahuje kuchyňu s dennou miestnosťou, izbu, kúpeľňu.

V dome bola vyhotovená nová elektroinštalácia (r. 2001). Dom je napojený na verejný rozvod vodovodu cez vodomernú šachtu. Bola vybudovaná nová prípojka kanalizácie na verejnú sieť (r. 2019). Plynová prípojka bola pôvodne vybudovaná do domu ale v súčasnosti je dom odpojený. Ako sekundárny zdroj vody je vo dvore studňa. Prístup do povalového priestoru je z dvoch strán, vždy nad každou časťou domu. Konštrukcia schodiska je oceľová. Stupne sú oceľové na jednom schodisku a drevené na druhom schodisku. Dom nemá bleskozvod.

Na pozemku parc. č. 384 sa nachádza murovaná hospodárska budova, ktorá slúži ako sklad, dielňa. Konštrukciu tvoria zvislé múry z tehly plnej pálenej. Strecha je drevená pultová, čiastočne osadená na múroch a nových drevených stĺpoch. Na drevených krokviach je plný drevený záklop z dosiek. Na doskách je nabitá asfaltová strešná krytina (šindle). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Do objektu je privedená elektrina. Podlaha je hrubá betónová mazanina. Stavba bola vybudovaná v rokoch 1950 – 1960.

Pozemok sa skladá z parciel č. 383/1, 383/2, 383/4, 384 a 386/1. Parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady. Pozemok je medzi jestvujúcou zástavbou radových

pôvodných rodinných domov. Tvar pozemku je nepravidelný. Pozemok je situovaný pri bočnej verejnej komunikácii, ktorá je mierne frekventovaná. Pozemok nie je zaťažovaný zvýšenou hladinou hluku, prašnosťou alebo napr. zápachom zo živočíšnej výroby. Ku hranici pozemku sú realizované inžinierske siete: rozvod pitnej vody vrátane vodovodnej prípojky, vzdušný rozvod elektrickej siete vrátane elektrickej prípojky, strednotlakový rozvod plynu vrátane plynovej prípojky, verejný rozvod kanalizácie.

Článok VII.

Práva a záväzky viažuce sa k predmetu dražby

- 1) Vlastníkom predmetu dražby sú podielovní spoluvlastníci: **I. Monika Kumorová**, rod. Klimová, nar. 14.03.1972, bytom Svetlá 6834/12, 811 02 Bratislava **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2** a **II. Daniel Klimo**, nar. 23.12.1968, bytom Studenohorská 2060/15, 841 03 Bratislava **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2**.
- 2) Voči predmetu dražby sú evidované nasledovné ťarchy:
 - a. Právo doživotného, bezplatného bývania a užívania nehnuteľností a to: rodinný dom súp.č.553 na parc.č.383/1 a pozemkov registra C KN parc.č.383/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 169 m2, parc. č. 383/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 26 m2, parc. č. 383/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m2, parc.č.384 zast. plocha a nádvorie o výmere 71 m2 a 386/1, záhrada o výmere 457 m2, povinnosť doopatrovat' v prospech Ing. Ľubomíra Klima nar. 05.09.1943 a Ing. Klimovú Máriu r. Figelovú nar. 31.01.1944 podľa V - 1309/99, vz.310/99, podľa Zmluvy o zrušení vecného bremena V-1604/2016 vklad povolený 17.06.2016 č.z.387/16, zmena podľa V-744/2018, č.z. 210/18.
 - b. Zmluva o zriadení záj. práva pre Klimu Ľubomíra Ing. a Ing. Klimovú Máriu r. Figelovú na p.č.383/1 dom s.č. 553 výmera 169 m2, p.č.383/2 zast.pl.49 m2,383/3 zast.pl.52 m2,p.č.383/4 zast.pl.194 m2,p.č.384 zast.pl.71 m2,p.č.386/1 záhr.457 m2,podľa V-1639/99- vz.84/00, Z-1660/16 č.z.386/16, zmena podľa V-744/2018, č.z. 210/18.

Článok VIII.

Všeobecná hodnota predmetu dražby

- 1) Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. **82/2025 zo dňa 08.04.2025** zapísaný v znaleckom denníku č. 1/2025, ktorý vypracoval **Ing. Jiří Fišárek, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností** ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca: 915 337.
- 2) V zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na sumu vo výške **79.500,- Eur** (slovom sedemdesiatdeväťtisícpäťsto eur) (všeobecná hodnota posudzovaných nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 bola stanovená na sumu vo výške 159.000,- Eur (slovom stopäťdesiatdeväťtisíc eur)).

Článok IX.
Najnižšie podanie, minimálne prihodenie

- 1) Najnižšie podanie je stanovené na sumu vo výške **63.600,- Eur** (slovom šesťdesiattritisícšesťsto eur).
- 2) Minimálne (najnižšie) prihodenie je stanovené na sumu **1.000,- Eur** (slovom jedentisíc eur).

Článok X.
Dražobná zábezpeka

- 1) Dražobná zábezpeka sa požaduje.
- 2) Výška dražobnej zábezpeky je vo výške **6.000,- Eur** (slovom šesťtisíc eur).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	MAER registry s.r.o. Areál závodu 985 22 Cinobaňa
Bankové spojenie dražobníka:	Tatra banka, a.s.
Bankový účet dražobníka v tvare IBAN:	SK98 1100 0000 0029 4102 6615
Poznámka pri vklade na bankový účet dražobníka:	Meno a priezvisko zložiteľa dražobnej zábezpeky
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Lehota začína dňa 29.09.2025 a končí dňa 06.10.2025 – otvorením dražby
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi peňažnú zábezpeku v peniazoch (v hotovosti do pokladne dražobníka), vkladom na vyššie uvedený bankový účet dražobníka alebo do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z účtu/potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	K rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet zložiteľa dražobnej zábezpeky
Možnosť vrátenia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	Nie
Poznámka:	Zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty

Článok XI.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- 1) V zmysle § 26 ods. 5 a nasl. zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,- Eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
- 2) Príslušnú časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Článok XII.

Podmienky nadobudnutia vlastníctva a odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- 1) Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t. j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.
- 2) Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- 3) Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.
- 4) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Článok XIII.

Notár osvedčujúci priebeh dražby

- 1) Za notára osvedčujúceho priebeh dražby bol zvolený: **JUDr. Marta Pavlovičová, PhD.**, so sídlom notárskeho úradu Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika.

Článok XIV.

Obhliadka predmetu dražby

- 1) Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom:

prvý termín obhliadky sa uskutoční dňa 29.09.2025 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod.;

druhý termín obhliadky sa uskutoční dňa 30.09.2025 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod..

- 2) Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.
- 3) Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, a to pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15.00 hod. na telefónnom čísle: **+ 421 32 6583 076**.

Článok XV.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až ods. 6 zákona o dobrovoľných dražbách

- 1) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
- 2) O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v

Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

V Šaštíne-Stráže, dňa 01.09.2025



Ing. Mária Klimová
navrhovateľ dražby

MAER registry s.r.o.

Areál závodu 985 22 Cinobaňa

Miesto vloženia registračných záznamov

IČO: 36036935, IČ pre DPH: SK2020081360

MAER registry s.r.o.

v zast. JUDr. Danica Birošová – konateľ
dražobník

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách uložený v sídle dražobníka.

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov 794 / 2025

osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Mária Klimová

r.č. 445131/717, preukaz totožnosti: OP

č. SJ075851, adresa v čase osvedčovania

Bratislava, Hany Meličkovej 3431/41

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a ktorý (á) listinu pred Mestom Šaštín - Strážou vlastnoručne podpísal (a).

Mesto Šaštín-Stráža, dňa 01.09.2025 hod. : 13:00



