

# Mesto Šaštín - Stráže

908 41 Šaštín – Stráže, Alej 549

Č.j. SOÚ-1636/2023-BAD  
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Šaštíne – Strážach, dňa 04.09.2023

## Vec: Vyžiadanie stanoviska k odvolaniu – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Šaštín - Stráže ako príslušný správny orgán podľa §2 zákona NR SR č. 416/2002 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov vydal dňa **27.07.2023** pod č.j. **SOÚ-1636/2023-BAD** dodatočné povolenie stavby **výmena krovu a strechy na bytovom dome č. 946** v k.ú. **Šaštín** stavebníkma **Filip Pastorek**, bytom **Šaštín – Stráže, Čistonek 1800**.

Dňa **10.08.2023** bolo na tunajší úrad doručené odvolanie účastníčky konania **PaedDr. Vladimíra Vignudelli Hušková**, bytom **Šaštín – Stráže, Alej 579**.

Tunajší úrad vás preto v súlade s §56 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) upovedomuje o obsahu odvolania a zároveň vyzýva, aby ste svoje stanovisko k nemu podali na tunajší úrad do **7 dní** odo dňa doručenia tohto prípisu.

**Ing. Radovan PRSTEK**  
Primátor mesta

**Príloha:** fotokópia odvolania

### Doručí sa:

1. Filip Pastorek, Šaštín - Stráže, Čistonek 1800/38
2. Marián Kujovský, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 945
3. Jolana Kujovská, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 945
4. Marek Šedivý, Šaštín - Stráže, Novoveská 879
5. Katarína Vitálošová, Borský Mikuláš, Školská 412
6. Miteco, s.r.o., Bratislava, Popradská 20
7. Lýdia Beňková, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 942
8. Tomáš Studenič, Šaštín - Stráže, Nám. slobody 942
9. Ing.arch. Martin Bajtek, Lopenicka 196, Bratislava 831 02
10. Ing. Karol Hanečka, Stupava, Kalvárska 2, 900 31
11. Mesto Šaštín - Stráže - primátor
12. Účastníkom konania - spoluvlastníkom objektu Rezidenčného bývania Basilicon č. 942 v k.ú. Šaštín a spoluvlastníkom pozemku parc.č. E-KN 422 v k.ú. Šaštín - VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené..... zvesené.....

Pečiatka a podpis

PaedDr. Vladimíra Vignudelli Hušková, Alej 579, 908 41 Šaštín-Stráže

<b>Mestský úrad</b> Šaštín - Stráže	
Dátum	10-08-2023
Číslo záznamu: 2299	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje: BAD

Okresný úrad Trnava

Odbor výstavby a bytovej politiky

Kollárova 8

917 02 TRNAVA

V Šaštíne-Strážach 08.08.2023

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu č.j. SOÚ-1636/2023-BAD

Odvolávam sa proti rozhodnutiu č.j. SOÚ-1636/2023-BAD. Nesúhlasím, aby stavebník p. Filip Pastorek, bytom Šaštín-Stráže, Čistonek 1800, na neomietnutú stenu môjho bytu na Námestí slobody č. 942 ukotvil strechu zo zadnej strany svojej nehnuteľnosti na Námestí slobody č. 946. Všetka dažďová voda bude tiecť na stenu môjho bytu bez toho, aby odtekala. Môj byt sa bude naďalej znehodnocovať, stena bude vlhnúť. Okrem toho nová strecha presahuje aj na druhej strane steny môjho bytu a rímsa bude upevnená o múr môjho bytu. Nová strecha zo zadnej strany nehnuteľnosti výrazne zasahuje do nehnuteľnosti č. 942 a konkrétne do steny môjho bytu.

Pri stavebnom konaní dňa 03.07.2023 majiteľ nehnuteľnosti č. 946, ústne prisľúbil, že zabezpečí dokončenie neomietnutej steny, skôr ako bude vyhotovená nová strecha, neomietnutá stena spôsobuje vlhnutie bytu. Stavebník bez stavebného povolenia napriek tomu dňa **06.07.2023** začal práce na zhodení starej strechy a **15.07.2023** ukončil demoláciu starej strechy a bez prerušenia začal so stavbou novej strechy. V súčasnej dobe je nová strešná konštrukcia osadená na celej streche. O všetkých týchto tvrdeniach mám fotodokumentáciu.

Stavebný úrad Mesta Šaštín-Stráže bol informovaný o tom, že stavebné práce bez stavebného povolenia začali dňa **06.07.2023**. Stavebný úrad nezakročil, aby práce zastavil. Dňa **20.07.2023**, keď bol vykonaný štátny stavebný dohľad už bola polovica strešnej konštrukcie vymenená. Keď som sa telefonicky obrátila na p. Ing. Baďurovú, aký bude ďalší postup, dlho mi vysvetľovala, že nemá žiadne možnosti zvrátiť svojvoľné konanie stavebníka, ale že mu na čiernu stavbu vydá dodatočné povolenie.

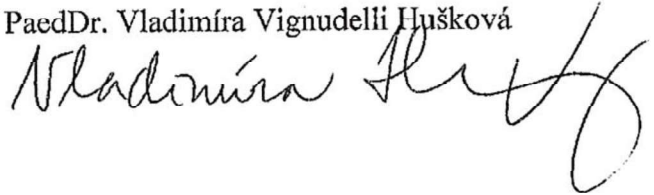
Namietam voči postupu p. Ing. Baďurovej, žiadam o prešetrenie postupu pri vydaní tohto rozhodnutia a vylúčenie p. Ing. Baďurovej z tohto konania z dôvodu zaujatosti. S p. Ing. Baďurovou som riešila odtok dažďovej vody zo strechy nehnuteľnosti č. 946 do vchodu A a podmokanie nehnuteľnosti č. 942 od r. 2020 do r. 2022, ale bez výsledku (svedčí o tom mailová komunikácia s p. Ing. Baďurovou, môžem ju na požiadanie predložiť). Stavebník nerešpektuje zákony, ničí môj byt v nehnuteľnosti č. 942, preto žiadam prešetrenie vydaného rozhodnutia.

Zároveň žiadam, aby bol doriešený odtok dažďovej vody zo strechy v zadnej časti nehnuteľnosti č. 946. Nesúhlasím, aby sa strecha susednej nehnuteľnosti opierala o moju neomietnutú stenu, aby presahovala na moju nehnuteľnosť a rímsa bola upevnená z prednej

časti o roh steny môjho bytu. Žiadam o prešetrenie týchto skutočností a nápravu momentálneho stavu. Stavebník začal stavbu bez povolenia načierno, Stavebný úrad Mesta Šaštín-Stráže chce zlegalizovať stavbu v môj neprospech, s čím zásadne nesúhlasím, lebo sused sústavne porušuje právne predpisy. Nemohla som tento svojvoľný postup zvrátiť, lebo Stavebný úrad Mesta Šaštín-Stráže konal len v prospech stavebníka, vydal stavebné povolenie s platnosťou tri roky, s čím nesúhlasím a odvolávam sa.

Ďakujem za prešetrenie a zostávam k dispozícii.

PaedDr. Vladimíra Vignudelli Hušková



Na vedomie:

- 1) Mesto Šaštín-Stráže
- 2) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP
- 3) Slovenská stavebná inšpekcia Inšpektorát Bratislava

Prílohy: fotodokumentácia



