

## NÁVRH

Mesto Šaštín – Stráže v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatkoch“) vydáva pre územie mesta tento

### DODATOK č. 1

## K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### Č. 1/2021

1. V § 2 Všeobecne záväzného nariadenia sa menia body 1 a 2 a znejú nasledovne:

„1. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov /zo základu dane/:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady.....	0,55%
b/trvalé trávne porasty.....	0,55%
c/záhrady.....	0,55%
d/lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.....	0,75%
e/rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.....	0,75%
f/zastavané plochy a nádvoría.....	0,65%
g/stavebné pozemky.....	0,65%
h/ostatné plochy.....	0,65%

2. Správca dane určuje pre RO Gazárka ročnú sadzbu dane z pozemkov /zo základu dane/:

- stavebné pozemky.....	1,15%“
-------------------------	--------

2. V § 3 Všeobecne záväzného nariadenia sa menia body 1, 2 a 3 a znejú nasledovne:

„1. Správca dane na území mesta určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

a/0,178 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby-za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/0,287 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby-za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

c/0,690 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby-za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/0,460 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby-za samostatne stojace garáže

e/0,460 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby-za stavby hromadných garáží

f/0,460 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby-za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g/1,782 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby-za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h/1,782EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby-za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

i/0,460 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby-za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách, uvedených v § 3, bod 1 písm. a/ - f/ správca dane určuje príplatok za podlažie 0,037 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /prízemia/.

3. Pri viacpodlažných stavbách, uvedených v § 3, bod 1 písm.g/ - i/ správca dane určuje príplatok za podlažie 0,190 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /prízemia/.

3. V § 4 sa mení sadzba bytov a ustanovenie znie nasledovne:

„Správca dane na území mesta určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,230 EUR za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.“

4. V § 8 – Záverečné ustanovenia sa dopĺňa bod 4, ktorý znie:

„4. Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne - Strážach sa na dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2021 uznieslo dňa ..... uznesením č. .... Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.“

5. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia ostávajú nezmenené.

”

V Šaštíne - Strážach, dňa .....

Ing. Radovan Prstek