

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 20/2013 Štatút rekreačnej oblasti Gazárka

Všeobecne záväzné nariadenie č. 20

Štatút rekreačnej oblasti – GAZÁRKA

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach na základe § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. h) a písm. n) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2013

Článok 1

Všeobecné ustanovenie

Rekreačná oblasť Gazárka bola schválená uznesením rady ZsKNV Bratislava ako rekreačná oblasť pre Mesto Šaštín-Stráže a jej okolie.

Štatút rekreačnej oblasti Gazárka sa vydáva v záujme zabezpečenia rozvoja rekreačnej oblasti a vytvárania priaznivých podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, zabezpečenia verejného poriadku, ochrany zdravia ľudí, bezpečnosti osôb a majetku ako aj vymedzenia vzťahov všetkých zainteresovaných účastníkov pôsobiacich v rekreačnej oblasti Gazárka, nachádzajúcej sa v časti katastrálneho územia Šaštín.

Článok 2

Účel Štatútu

Tento Štatút je vypracovaný za účelom postavenia a vymedzenia právomoci jednotlivých subjektov, občanov Mesta Šaštín-Stráže a majiteľov chat v rekreačnej oblasti Gazárka. Úlohou Štatútu je, aby Gazárka prostredníctvom jednotlivých článkov Štatútu poskytovala všetkým jej návštevníkom príjemný pobyt, ochranu majetku pred poškodzovaním, ochranu prírody a aby nebol narušovaný poriadok, zabezpečovaný kultúrno-spoločenský život všetkých návštevníkov a rekreantov podľa osobitných predpisov a VZN mesta.

Článok 3

Správca rekreačnej oblasti

Správcom rekreačnej oblasti Gazárka, je Gazárka s.r.o.
Správca RO má sídlo na adrese: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

Článok 4

Výstavba a využívanie zariadenia chat

1. Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Výstavba objektov v rekreačnej oblasti je realizovaná na základe vypracovaného územného plánu rekreačnej oblasti a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Výstavba alebo rekonštrukcia chat i iných objektov a vykonanie všetkých opráv, terénne úpravy vyžadujú schválenie príslušného stavebného úradu. Chaty a iné objekty musia byť udržiavané v takom technickom stave, aby neohrozovali život alebo zdravie občanov.
3. Každé zariadenie, chata musí mať kapacitne vyhovujúce napojenie na pozemnú komunikáciu a prípadne parkováciu alebo odstavnú plochu pre vlastné účely.
4. Vlastník stavby pre individuálnu rekreáciu môže oplotiť pozemok len na základe povolenia Mesta Šaštín-Stráže, oplotenie nesmie byť vyššie ako 1,5 m a musí byť priehľadné napr. pletivo na stĺpikoch v kombinácii so živým plotom, nie murované oplotenie. Oplotenie nesmie svojim rozsahom, tvarom a použitým materiálom narušiť charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí.
5. Chov hospodárskych zvierat v rekreačnej oblasti a v priestoroch slúžiacich pre rekreáciu je zakázaný.

Článok 5 **Verejné plochy**

1. V rekreačnej oblasti návštevníci môžu užívať verejné plochy a trávnaté plochy pod cestou len k bežným rekreačným účelom tak, aby neboli ostatní rekreatanti rušení a obťažovaní. Piesková pláž je výhradne určená na rekreačné účely rekreatantov, slnenie a kúpanie.
2. Vodu z potokov a nezistených prameňov nemožno používať na pitie, pokiaľ nie je priamo vyznačená nezávadnosť vody. Každý majiteľ chaty, zariadenia je povinný sa napojiť na vybudovanú vodovodnú sieť pitnej vody (§ 35, vyhláška 532/2002). Návštevník rekreačnej oblasti môže pitnú vodu používať v objekte sociálneho zariadenia. V okolí zariadenia a zdrojov pitnej vody je potrebné dodržiavať poriadok a čistotu. Na vybudovanie vlastného zdroja je potrebný písomný súhlas správcu RO a povolenie Mesta Šaštín-Stráže.
3. Správne nakladanie s odpadmi je v záujme zaistenia ochrany životného prostredia, ochrany verejného poriadku bezpečnosti a zdravia občanov.
 - a) Na odvádzanie odpadových vôd musia mať chaty vybudovanú nepriepustnú žumpu, ktorá spĺňa technické požiadavky stanovené predpismi. V prípade vybudovania verejnej kanalizácie je každá chata povinná napojiť sa na kanalizačnú sieť (§ 36 vyhl. 532/2002).
 - b) Zachovanie čistoty je samozrejmomou nutnosťou. Odpady sa môžu odkladať len na miesta k tomu určené (odpadové nádoby, kontajnery). Vývoz komunálneho odpadu v rekreačnej oblasti zabezpečuje spoločnosť A.S.A. Zohor, v súlade s platným VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
4. Na pieskovej pláži je v dobe LTS vstup so psom zakázaný.
 - a) Tento zákaz neplatí pre doprovodných psov zrakovo postihnutých osôb.

b) celej RO je voľný pohyb psa zakázaný. Psov možno vodiť len na vôdzke. Vodenie psov upravuje § 4 z. č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.

c) Ak pes znečistí verejné priestranstvo výkalmi, je ten, kto psa vedie povinný výkaly bezodkladne odstrániť.

d) Správca RO zabezpečí označenie kontajnerov na psie exkrementyich priebežné hygienické odstraňovanie. Ak na psie exkrementy nie sú nádoby, môžu sa využívať existujúce.

5. V dobe LTS (od 15. 06. do 15. 09.) je zakázané vodiť kone a ostatné hospodárske zvieratá po rekreačnej oblasti.

6. Loviť a privlastňovať si ryby v rybárskych revíroch môžu len osoby, ktoré sú držiteľom platného rybárskeho lístka a platného povolenia na rybolov.

7. Zakladanie ohňov v rekreačnej oblasti je zakázané, mimo určeného miesta (ohniská). Ohnisko musí byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od budov, vozidiel, ľahko zápalných hmôt a pod. tak, aby neprišlo k požiaru.

MsÚ Šaštín-Stráže môže v dobe mimoriadneho sucha vydať všeobecný zákaz zakladania ohňa.

8. Kosenie verejných plôch a čistenie zabezpečuje Mesto Šaštín-Stráže.

9. Majitelia chat alebo zariadení sú povinní si udržiavať okolie chaty alebo zariadenia v čistote.

10. Užívateľ chaty je povinný rešpektovať zákaz zriaďovania záhradiek, pestovania zeleniny a poľnohospodárskych produktov, výsadbu ovocných stromčekov, viniča.

11. Stanovanie v rekreačnej oblasti je povolené iba v kempe.

Článok 6 Príroda

1. Návštevníci rekreačnej oblasti a majitelia chat sú povinní chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním, ničením a starať sa podľa svojich možností i o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

2. Návštevníci rekreačnej oblasti a majitelia chat pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy, alebo ich biotopy, sú povinní postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Zakazuje sa odchyťovať a usmrcovať živočíchy na miestach ich prirodzeného výskytu.

3. Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.

4. Vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádzajú dreviny, je povinný sa o ne starať, najmä ich ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi pozemku vykonať nevyhnutné opatrenie na jej odstránenie alebo rozhodnutie o jej výrube.

5. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny (Mesto Šaštín-Stráže) v zmysle § 47 odst. 3 z. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Orgán ochrany prírody a krajiny uloží žiadateľovi v súhlase na výrub stromov povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa.

7. Ten, kto odstráni strom bez súhlasu orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dopúšťa sa priestupku.

Článok 7

Hygienicko-protiepidemická ochrana

Starostlivosť o zdravé životné podmienky sa zabezpečuje – starostlivosťou o ovzdušie, vodu, pôdu a ostatné zložky životného prostredia, zariadenia poskytujúce služby obyvateľstvu, kúpaliská a telovýchovné a rekreačné zariadenia.

1. Prírodná vodná plocha jazera č. 1 je v letnom období označená na kúpanie a s ňou súvisiaca piesková plocha s vybavením.

Voda na kúpanie nesmie:

- a) prekračovať medzné hmoty ukazovateľov kvality vody na kúpanie,
- b) obsahovať toxický vodný kvet, decht, materiály a predmety, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí.

2. Kúpanie je povolené len na vlastné nebezpečie pozdĺž pieskovej pláže a trávnatých plôch.

3. Platí zákaz používania motorových plavidiel na prírodnom jazere.

4. Vonkajšie priestory – parkoviská, hracie, športové a rekreačné plochy sa musia pravidelne čistiť a udržiavať. Môžu sa udržiavať iba prostriedkami, ktoré neobsahujú nebezpečné chemikálie, látky alebo choroboplodné mikroorganizmy.

5. Vykonávať dezinfekciu, dezinsekciu a deratizáciu ako bežnú činnosť je povinná každá osoba a to ako súčasť čistenia a bežných technologických postupov – používať prípravky a postupy len v nevyhnutne potrebnej miere na dosiahnutie účelu vykonávanej činnosti.

6. Hluk zo zariadení poskytujúcich služby obyvateľstvu, hluk z verejnej produkcie hudby a hluk užívateľov chatového zariadenia nesmie prekročiť najvyššie prístupné hodnoty pre denný a nočný čas. (Nariadenie vlády č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami).

Článok 8

Kultúrne a spoločenské podujatia

1. Kultúrnymi a spoločenskými podujatiami (ďalej len podujatie) sa rozumejú tanečné zábavy, diskotéky a iné hromadné akcie z oblasti spoločenskej zábavy.
2. Uskutočnenie verejných, spoločenských, kultúrnych a športových podujatí je možné len na základe povolenia a súhlasu Mesta Šaštín-Stráže.
3. Usporiadateľ, príp. splnomocnený zástupca, je povinný písomne oznámiť zámer usporiadať podujatie Mestu Šaštín-Stráže, najneskôr 7 dní pred konaním podujatia.
4. Usporiadateľ, ktorý vykonáva podujatia pravidelne, si môže oznamovaciu povinnosť splniť formou jedného oznámenia na dlhšie časové obdobie, max. 1 mesiac, pričom dodrží povinnosť v zmysle bodu (2) a (3) tohto článku.
5. Zmeny v údajoch uvedených v oznámení je usporiadateľ povinný oznámiť bezodkladne.
6. Usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným osobám. Usporiadateľ taktiež zodpovedá za vyčistenie priestranstiev, na ktorých sa podujatie konalo.
7. Usporiadateľ je povinný zabezpečiť zachovanie nočného klľudu, ktorý platí v letnej sezóne nasledovne:
Pondelok – štvrtok od 24.00 hod
Piatok a sobota od 02.00 hod
Nedeľa od 24.00 hod
Živá hudba je povolená v zariadeniach v dňoch streda, piatok, sobota a nedeľa.
8. V prípade škody vzniknutej počas prípravy alebo konania podujatia na majetku Mesta Šaštín-Stráže zavinennej usporiadateľom, resp. osobami zúčastnenými na podujatí, je usporiadateľ povinný túto škodu uhradiť Mestu Šaštín-Stráže v plnej výške.

Článok 9

Doprava a parkovanie

1. V letnej sezóne v RO Gazárka platí zákaz vjazdu do RO Gazárka alebo platí iba vjazd na povolenie. Povolenie vydáva správca RO Gazárka. Mimo LTS nie je vjazd do RO Gazárka obmedzený.
2. Parkovanie vozidiel v rekreačnej oblasti je možné len na základe platného povolenia správcu RO.
Ostatní návštevníci RO sú povinní parkovať na miestach určených k verejnému parkovaniu. Na parkoviskách a kdekoľvek inde v rekreačnej oblasti nie je dovolené vykonávať údržbu vozidla a znečisťovať priestor.

Článok 10

Služby návštevníkom

Pre návštevníkov sú zabezpečené nasledovné služby:

1. súkromní podnikatelia zabezpečujú:
 - a) stravovanie v bufete,

- b) rýchle občerstvenie v stánkoch,
- c) stravovanie v Pizzerii TROPIC Bar,
- d) ambulantný predaj ovocia, pukancovej kukurice, cukrovej vaty a pod.

2. Rekreačné služby zabezpečujú:

- a) ubytovanie návštevníkov,
- b) prevádzkovanie športového areálu
 - volejbalové ihrisko
 - tenisový kurt
- c) zapožičiavanie športových potrieb – volejbalové lopty, badminton,
- d) zapožičiavanie lodiek súkromným podnikateľom,
- e) prevádzkovanie sociálneho zariadenia – sprchy, WC,
- f) prevádzkovanie parkoviska v LTS.

Článok 11 **Pôsobnosť chatárskeho výboru**

Vlastníci a užívatelia chát si môžu vytvoriť chatársky výbor, ktorý:

- prezentuje návrhy vlastníkov chát pri rokovaní s MsÚ Šaštín-Stráže a správcom RO Gazárka,
- dáva podnetné návrhy na rozvoj rekreačnej oblasti,
- dbá, aby vlastníci chát dodržiavali všetky ustanovenia tohto Štatútu a pokyny správcu rekreačnej oblasti.

Článok 12 **Všeobecne záväzné nariadenie mesta upravujúce dane a poplatky v rekreačnej oblasti**

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2012 o dani z nehnuteľností
2. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych poplatkoch:
 - VZN č. 13/2012 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
 - VZN č. 14/2012 o dani za ubytovanie
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok 13 **Povolenie na vjazd do rekreačnej oblasti a parkovanie v rekreačnej oblasti**

Ceny povoleniek pre LTS 2013:

1. súkromné chatky - majiteľ - zdarma
- rodinní príslušníci – 3,50 Eur
2. rybári - 3,50 Eur
3. predajné stánky - 3,50 Eur
4. Pizzeria TROPIC Bar - od 11.00 do 15.00 hod - zdarma

Článok 14 **Všeobecné ustanovenie**

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto Štatútu rekreačnej oblasti vykonáva:
 - Správca RO Gazárka s.r.o.
 - MsÚ Šaštín-Stráže
 - Hlavný kontrolór Mesta Šaštín-Stráže
 - Obvodné oddelenie PZ Šaštín-StrážePorušenie povinností ustanovených týmto Štatútom je priestupkom, ktorý sa rieši v súlade s osobitným predpisom.

2. Návštevníci rekreačnej oblasti, majitelia chat a nájomníci všetkých iných zariadení sú povinní plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tohto Štatútu a VZN mesta a osobitných predpisov.

Článok 15 **Zverejnenie Štatútu**

Správca rekreačnej oblasti zverejní Štatút na informačnej tabuli v RO Gazárka a doručí ho všetkým majiteľom chat a zariadení v rekreačnej oblasti Gazárka.

Článok 16 **Záverečné ustanovenie**

1. Na tomto „Všeobecne záväznom nariadení Mesta Šaštín-Stráže Štatút rekreačnej oblasti Gazárka sa uznieslo VII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, konané dňa 16. apríla 2013 a schválené uznesením č. 481/2013.

Ing. Radovan Prstek
primátor Mesta Šaštín-Stráže