

Mesto Šaštín – Stráže v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatkoch“) vydáva pre územie mesta toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 1/2021

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení rozhodlo, že v nadväznosti na ustanovenie § 98 zákona o miestnych daniach a poplatkoch zavádza daň z nehnuteľností.
2. Mesto Šaštín - Stráže týmto všeobecne záväzným nariadením ukladá na území mesta Šaštín – Stráže daň z nehnuteľností; toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Šaštín – Stráže.

§ 2

Daň z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov (zo základu dane):
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, 0,40 %
 - b) trvalé trávne porasty 0,40 %
 - c) záhrady 0,40 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,60 %
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,60 %
 - f) zastavané plochy a nádvorcia 0,50 %
 - g) stavebné pozemky 0,50 %
 - h) ostatné plochy 0,50 %.
2. Správca dane určuje pre RO Gazárka ročnú sadzbu dane z pozemkov (zo základu dane):
 - stavebné pozemky 1,00 %

§ 3

Daň zo stavieb

1. Správca dane na území mesta určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
 - a) 0,155 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,250 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,600 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za chaty a stavby na individuálnu

rekreáciu

d) 0,400 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby – za samostatne stojace garáže

e) 0,400 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží

f) 0,400 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g) 1,550 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h) 1,550 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

i) 0,400 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby – za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách, uvedených v § 3, bod 1 písm. a) – f) správca dane určuje príplatok za podlažie 0,033 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).
3. Pri viacpodlažných stavbách, uvedených v § 3, bod 1 písm. g) – i) správca dane určuje príplatok za podlažie 0,166 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

§ 4

Daň z bytov

Správca dane na území mesta určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,200 EUR za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace zariadeniam poskytujúcim sociálne služby,
 - b) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.
3. Správca dane ustanovuje, že daň zo stavby za stavby na bývanie a daň z bytov sa znižuje o 30 % držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom ako aj prevažne alebo úplne bezvládnym fyzickým osobám, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu, pričom stavba alebo byt slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Správca dane ustanovuje, že daň zo stavby za stavby garáží podľa § 3 ods. 1 písm. d), e) a f) tohto všeobecne záväzného nariadenia a daň z nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré slúžia ako garáže, sa znižuje o 30 % držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorí sú vlastníkami stavby alebo nebytových priestorov, pričom stavba alebo nebytové priestory slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 6

Správca dane určuje, že daň do sumy troch eur nebude vyrubovať.

§ 7

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa vyrubuje daň.
2. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.3/2015
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Šaštínu – Stráže sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 20.01.2021 uznesením č. 390/2021.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.

V Šaštíne - Strážach, dňa 20.01.2021



Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

Príloha č. 1

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia:	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
205	860671	Stráže nad Myjavou	0,5042	0,2038
205	860689	Šaštín	0,4746	0,1490

Príloha č. 2

Obec s počtom obyvateľov k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Hodnota v eurách/m ²			
	stavebné pozemky :	záhrady:	zastavané plochy a nádvoria:	ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov:
Od 1001 do 6000 obyvateľov	18,58	1,85	1,85	1,85