

4.Zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa

Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1245/3 v celkovej výmere 2752m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – diel 2 parc.č. C-KN 1245/5 vo výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha, časti mestského pozemku parc. č. E-KN 212/4 v celkovej výmere 3 ha 8887m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – diel 1 parc.č. C-KN 1282/4 vo výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha, časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1442/5 v celkovej výmere 3333m², druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – diel 3 parc.č. C-KN 1282/4 vo výmere 147m², druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 45644900-002/2024 vypracovaného GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Koválov 120, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 15.01.2024 pod č. G1-19/2024

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. C-KN 1281/1 v k.ú. Šaštín. O pozemok sa nadobúdatelia starajú, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce ide o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou, uskutočnenie inej formy prevodu by bolo nehospodárne.

Kupujúcim bude: Roman Vrtal a manž. Simona, bytom Šaštín – Stráže, Na pažiti 707

Kúpna cena pozemku sa stanovuje na 20,- € za m², celkom 3 180,-€. Všeobecná cena majetku mesta bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Stanislavom Cákom pod č. 17/2024 zo dňa 20.01.2024 na 1667,91€.

Vyvesené 15.04.2024.

Zvesené.....