

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I. Identifikačné číslo bloku

II. Funkčné využitie

III. Základná charakteristika

NZC,

Územia cintorínov

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

IV. Funkčná regulácia

Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),

Doplnková funkcia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustná funkcia

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy

minimálny index zelene

podlažnosť

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

VII. Regulácia intervenčných zásahov

VIII. Regulácia zelene v území

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločensťvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,

- výkres verejnoprospešných stavieb