

## **Mesto Šaštín - Stráže**

### **v y h l a s u j e**

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemkov v lokalite Slepacia hora, vedených na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica v k.ú. Stráže nad Myjavou:

- parc.č. E-KN 1722 vo výmere 1838m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
- parc.č. E-KN 1723 vo výmere 288m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. E-KN 1724 vo výmere 10786m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

### **II. Funkčné využitie nehnuteľnosti**

Pozemky sa predávajú vcelku, v súlade so schváleným ÚPN mesta – časť pozemkov blok NB 5 – obytné územia so zástavbou rodinnými domami, časť pozemku blok P1 – poľnohospodársky využívaná krajina. Pozemky môžu byť kompletne využívané ako stavebné až po schválení Zmien a doplnkov ÚPN mesta.

### **III. Minimálna požadovaná cena**

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške 15,- EUR (slovom: päťnásť eur) za meter štvorcový pozemku, spolu 193 680,-€.

### **IV. Výška finančnej zábezpeky**

Požadovaná finančná zábezpeka je 19 368,- EUR (slovom devätnásťtisícristošesťdesiatosem eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0029 6551 4859 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

## V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 28.06.2023
2. obhliadka nehnuteľností – pozemky sú voľne prístupné
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 25.07.2023 o 13,00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: dňa 01.08.2023 o 15,00 hod.  
v zmysle platných Zásad hospodárenia, Mesta Šaštín-Stráže.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk.
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 15 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk
7. úhrada kúpnej ceny do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

## VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami mesta. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

## VII. Obhliadka nehnuteľností

Pozemky možno obhliadnuť individuálne – sú voľne prístupné. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne s prednostom MsÚ – Ing. Jozef Pavlík na tel. č. 0917 827 543 alebo e-mailom: prednosta@mestosastinstraze.sk.

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách mestského úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, Územného plánu mesta a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú v kancelárii č. 4.

## VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné v lehote **do 25.07.2023 do 13,00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne mestského úradu v zalepenej obálke na adresu Mestský úrad Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže s označením „OVS – pozemky Slepacia hora – neotvárať“.

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

### 1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

## 2. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

## 3. doklad o zložení zábezpeky

### 4. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,
- d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie kúpnej zmluvy,
- e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

## **IX. Osobitné podmienky pre uzavretie kúpnej zmluvy**

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v lehote do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

5. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 5 rokov a bude ako vecné právo zapísané do katastra nehnuteľností. Obsahom predkupného práva bude právo predávajúceho a povinnosť kupujúceho v prípade, ak kupujúci bude mať záujem v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy previesť pozemok na tretiu osobu, písomne ponúknuť pozemok na predaj predávajúcemu za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok nadobudol.

6. V prípade, ak kupujúci neumožní predávajúcemu uplatniť si predkupné právo, zmluva, ktorou sa prevedie vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu, bude neplatná a predávajúci bude oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 30 000,- EUR (slovom:

tridsaťtisíc eur). Zmluvná pokuta bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty na adresu kupujúceho.

## **X. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
2. Uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh. V prípade, ak uchádzač podá viacero súťažných návrhov v samostatných obálkach, výberová komisia zaradí do obchodnej verejnej súťaže návrh, ktorý bol podateľňou obecného úradu zaevidovaný ako časovo najskorší a na ostatné návrhy uchádzača neprihliada. V prípade, ak bude v doručenej obálke viacero rôznych návrhov jedného uchádzača, na žiaden z nich sa neprihliada.
3. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči mestu ako vyhlasovateľovi súťaže.
4. Mesto ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.
5. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh môže meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností; mesto je oprávnené vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.
6. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na Mestskom úrade v Šaštíne - Strážach, – Ing. Jozef Pavlík na tel. č. 0917 827 543 alebo e-mailom: [prednosta@mestosastinstraze.sk](mailto:prednosta@mestosastinstraze.sk).

V Šaštíne - Strážach, dňa 28. júna 2023

Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta