



Primátor mesta
Šaštín-Stráže

v Šaštíne-Strážach
dňa 15. mája 2023

P o z v á n k a

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

zvolávam

IV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, ktoré sa uskutoční

dňa 19. mája 2023, t. j. v piatok o 16,30 hod., v zasadačke Mestského úradu v Šaštíne-Strážach.

Program:

- 1/ Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
- 2/ Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3/ Interpelácie a podnety
- 4/ Návrh - Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže z III. zasadnutia MsZ 2023
- 5/ Návrh – Rozpočtové opatrenie č. 3 zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2023
- 6/ Návrh - Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu: Dodržiavanie pravidiel Používania návratných zdrojov financovania v prípade kúpy osobného automobilu ŠKODA
- 7/ Návrh na schválenie vyhlásenie obstarávania na obstaranie nového osobného vozidla vyššej strednej triedy financovaného formou finančných služieb – úver.
- 8/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.
- 9/ Návrh Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže
- 10/ Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska II, na Nám. slobody, súp.č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m².
- 11/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v k.ú. Stráže nad Myjavou vo výmere 21m².
- 12/ Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – parc.č. 1788/4 v k.ú. Stráže nad Myjavou.
- 13/ Návrh na prevod mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/258, vo výmere 427 m² v k.ú. Šaštín – lokalita RO Gazárka
- 14/ Návrh na zámer prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1974/3 vo výmere 1200 m² v k.ú. Šaštín.
- 15/ Návrh na prevod mestských pozemkov parc. č. C-KN 1189/1, 1189/13 až 1189/24 v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- 16/ Návrh na prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 1565, 1566 v k.ú. Šaštín a stavby: Zdravotné stredisko III č. 1150 v k.ú. Šaštín formou obchodnej verejnej súťaže.
- 17/ Návrh na zámer prevodu ČOV, vrátane jestvujúcich technológií, stavieb, prislúchajúcich pozemkov a verejnej kanalizácie v meste Šaštín-Stráže.
- 18/ Návrh na schválenie výstavby a prevádzku veterného parku so šiestimi veternými elektrárnami

na území mesta Šaštín-Stráže.

- 19/ Návrh na vypracovanie projektu športového areálu – multifunkčného ihriska v meste Šaštín-Stráže.
- 20/ Návrh na zámer prevodu – zámenu pozemku parc. č. C-KN 1461/2 vo výmere 595 m² v k.ú. Šaštín.
- 21/ Návrh na zámer prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 109/1 vo výmere 250m² v k.ú. Šaštín.
- 22/ Návrh na prevod mestských pozemkov parc. č. E-KN 1722, 1723, 1724 v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže.
- 23/ Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov – objekt skladu č. 520 na pozemku parc. č. 109/6 v k.ú. Stráže nad Myjavou.
- 24/ Rôzne
- 25/ Diskusia
- 26/ Záver

Ing. Radovan Prstek v.r.
primátor mesta

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

**Návrh: Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže z III.
zasadnutia MsZ 2023**

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona č. 369/1990 Z.z.

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh na uznesenie Mestskej rady
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Anton Mošat'
hlavný kontrolór

Materiál vypracoval:
Ing. Anton Mošat'

Šaštín-Stráže 17.04.2023

zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, ktoré sa konalo 15. marca 2023.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu na vypustenie bodu **č. 10** - Návrh na schválenie predloženia Opisu rozvojového zámeru: „Dinopark v rekreačnej oblasti Gazárka v meste Šaštín-Stráže, prvá fáza“ a jeho spolufinancovania z programu rokovania mestského zastupiteľstva dňa 15.03. 2023 prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 68/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

vypustenie bodu programu rokovania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 15. marca 2023 o nasledovný bod: č. 10 - Návrh na schválenie predloženia Opisu rozvojového zámeru: „Dinopark v rekreačnej oblasti Gazárka v meste Šaštín-Stráže, prvá fáza“ a jeho spolufinancovania.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu na vypustenie bodu **č. 11** - Návrh – určenie platu primátora mesta Šaštín-Stráže z programu rokovania mestského zastupiteľstva dňa 15.03. 2023 prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 69/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

vypustenie bodu programu rokovania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 15. marca 2023 o nasledovný bod: č. 11 - Návrh – určenie platu primátora mesta Šaštín-Stráže.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu na vypustenie bodu **č. 14** - Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách z programu rokovania mestského zastupiteľstva dňa 15.03. 2023 prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 70/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

vypustenie bodu programu rokovania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 15. marca 2023 o nasledovný bod: č. 14 - Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu na vypustenie bodu **č. 18** - Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska II, na Nám. slobody, súp.č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG,

laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m² z programu rokovania mestského zastupiteľstva dňa 15.03. 2023 prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 71/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

vypustenie bodu programu rokovania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 15. marca 2023 o nasledovný bod: č. 18 - Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska II, na Nám. slobody, súp.č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m².

Ing. Radovan Prstek – primátor mesta, predložil návrh Programu rokovania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, dňa 15. marca 2023, k čomu mestské zastupiteľstvo prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 72/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

program rokovania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 15. marca 2023:

- 1/ Otvorenie a schválenie programu zasadania mestského zastupiteľstva
- 2/ Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3/ Protest prokurátora zo dňa 21.12.2022 spis . zn. Pd 133/22/2205-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže
- 4/ Interpelácie a podnety
- 5/ Návrh – Správa o kontrolnej činnosti za r. 2022
- 6/ Návrh – Správa o kontrole uznesení Mestského zastupiteľstva, z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 01. 02. 2023
- 7/ Správa - Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12. 2022
- 8/ Návrh – Rozpočtové opatrenie č. 4 zmena rozpočtu Mesta Šaštín–Stráže na rok 2022 9/ Návrh – Rozpočtové opatrenie č. 2 zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2023 10/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže
- 11/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šaštín-Stráže č. 2/2023 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže
- 12/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šaštín-Stráže č. 4/2023 o dani za predajné automaty.
- 13/ Návrh - Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 04/2020 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských

zariadeniach.

14/ Návrh Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže

15/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie dopravnej zdravotnej služby - EMOTRANS, spol. s r. o.,

Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 35 721 332, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 32,01 m².

16/ Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v k.ú. Stráže nad Myjavou vo výmere 21m².

17/ Návrh na zámer prevodu - zámeny mestských pozemkov parc.č. E-KN č. 1408/3, 1408/5,2328, 2329, 2361 k.ú. Šaštín, parcely E-KN č. 589/145, 1116/2,5,6, 1128/1,2,3, 1129, 1132, 1634, 2032, 2057 k.ú. Stráže nad Myjavou

18/ Návrh na prevod mestských pozemkov parc. č. C-KN 1189/1, 1189/13 až 1189/24 v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

19/ Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – lokalita Schoshof v k.ú. Stráže nad Myjavou.

20/ Návrh na zámer prevodu mestského majetku: pozemku parc.č. C-KN 109/5 v k.ú. Stráže nad Myjavou a stavby: byt v budove ZŠ č. 520 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

21/ Návrh – na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Materskej škole, M. Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže

22/ Návrh - na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Základnej škole, Štúrova 1115, Šaštín-Stráže

23/ Návrh - na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady Školy pri Základnej umeleckej školy Jany Kocianovej, Hollého 654, Šaštín-Stráže

24/ Návrh na výmenu zapisovateľky v Komisii pre vzdelávanie, mládež a šport.

25/ Návrh na zariadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc. č. C-KN 109/1, 109/23, E-KN 501/3, 501/1, 501/2, 589/52 v k.ú. Stráže nad Myjavou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

26/ Návrh na zariadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc. č. C-KN 1262/2, 1245/3 E-KN 1455/1, 1442/4, 1589, 1453/1, 1441/1, 210, 1442/2 v k.ú. Šaštín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

27/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 669/2014 zo dňa 04. júna 2014

28/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 670/2023 zo dňa 04. júna 2014

29/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 142/2015 zo dňa 18. novembra 2015

30/ Rôzne

31/ Diskusia

32/ Záver

Za: 9 Ing. Lucia Flajžíková, p. Lukáš Letko, p. Marcel Žák, Mgr. Ľudmila Menšíková, p. Vladimír Sofka, p. René Vávra, p. Jana Dalajková Suchá, Mgr. Vladimír Hladík, p. Ivana Prokopiusová

Na prijatie uznesení dotýkajúcich sa vypustenia bodov zverejneného programu bola potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Táto zákonná podmienka bola splnená u všetkých vypustených bodov programu. Nakoľko vypustením niektorých bodov programu bol zmenený celkový program, ktorý bol zverejnený pred konaním MsZ na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, na zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Aj táto zákonná podmienka bola splnená, za zmenený program hlasovalo

Mestské zastupiteľstvo po oboznámení sa s Protestom prokurátora zo dňa 21.12. 2022 spis. zn Pd 133/22/2205-2 proti VZN Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 73/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

K o n š t a t u j e,

že protest prokurátora zo dňa 21.12.2022, spis. Zn. Pd 133/22/2205-2 je dôvodný a zaväzuje sa zrušiť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže v celom rozsahu. **Uznesenie bolo prijaté.**

Mestské zastupiteľstvo po oboznámení sa so Správou o kontrolnej činnosti za r. 2022 prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 74/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022

Uznesenie bolo prijaté

U z n e s e n i e MsZ č. 75/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach B e r i e n a v e d o m i e

v súlade s §18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže z II.

zasadnutia MsZ 2023. **Uznesenie bolo prijaté**

,

U z n e s e n i e MsZ č. 76/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach B e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu: Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12.2022 **Uznesenie bolo prijaté.**

U z n e s e n i e MsZ č. 77/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

B e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenie č. 4 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2022.

	Rozpočet rok 2022	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
Rozpočet mesta + RO			

Bežné príjmy	4 561 706	161 518	4 723 224
Kapitálové príjmy	666 484	532	667 016
Finančné operácie príjmy	601 524	-	601 524
Príjmy spolu	5 829 714	162 050	5 991 764
Bežné výdavky	4 577 687	134 260	4 711 947
Kapitálové výdavky	440 246	532	440 778
Finančné operácie výdavky	807 619	-	807 619
Výdavky spolu	5 825 551	134 792	5 960 344
Hospodárenie mesta + RO	4 163	27 258	31 420

U z n e s e n i e MsZ č. 78/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2023. Uznesenie bolo prijaté.

U z n e s e n i e MsZ č. 78/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2023.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	4 880 132	150 024	5 030 156
Kapitálové príjmy	190 000	-	190 000
Finančné operácie príjmy	2 334	92 959	95 293
Príjmy spolu	5 072 466	242 983	5 315 449
Bežné výdavky	4 873 407	139 769	5 013 176
Kapitálové výdavky	2 334	31 291	33 625
Finančné operácie výdavky	195 390	-	195 390
Výdavky spolu	5 071 131	171 060	5 242 191
Hospodárenie mesta + RO	1 335	71 923	73 258

Uznesenie bolo prijaté

U z n e s e n i e MsZ č. 79/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S a u z n á š a na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže. Uznesenie bolo prijaté.

U z n e s e n i e MsZ č. 80/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach S a u z n á š a
na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Šaštín-Stráže č. 2
/2023 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-
Stráže /ďalej len ako VZN/. **VZN bolo schválené.**

U z n e s e n i e MsZ č. 81/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach S a u z n á š a
na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Šaštín-Stráže č.
4/2023 o dani za predajné automaty. **Uznesenie bolo prijaté**

U z n e s e n i e MsZ č. 82/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-
Stráže č. 04/2020 o výške mesačného príspevku zákonných
zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach.
Uznesenie bolo prijaté.

U z n e s e n i e MsZ č. 84/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej
zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám.
Slobody, súp. č. 849, pre prevádzkovanie ambulancie
dopravnej zdravotnej služby - spol. s r.o. EMOTRANS,
Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 35 721 332, celková
podlahová plocha NP predstavuje výmeru 32,01m², ako spôsob
nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9
písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb –
poskytovanie služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej
starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým
určením prenajímaných nebytových priestorov Centra
integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.
Nájomné je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-
Stráže v sume 22,50 eur/m²/rok. **Uznesenie bolo prijaté**

U z n e s e n i e MsZ č. 85/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí
v znení nesk. predpisov **zámer** odpredať z dôvodov hodných
osobitného zreteľa časti mestského pozemku parc. č. E-KN
589/78v celkovej výmere 3ha 7397m², druh pozemku ostatná

plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, - diel 1 pozemku parc.č. 1227/2 vo výmere 21m2, v zmysle geometrického plánu č. 47/2022 vypracovaného GEOSSEN, s.r.o., Rybky 153, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 pod č. G1-656/2022, Jozefovi Tomašovičovi a manž. Jane, bytom Šaštín – Stráže, Domky 1379/68.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý je užívaný ako vjazd do garáže rodinného domu č. 1379. Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. **Uznesenie bolo prijaté**

U z n e s e n i e MsZ č. 86/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníckeho práva podľa ust. § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov k nehnuteľnosti: pozemky E-KN č. 1408/3, 1408/5,2328, 2329, 2361 k.ú. Šaštín, E-KN č. 589/145, 1116/2,5,6, 1128/1,2,3, 1129, 1132, 1634, 2032, 2057 k.ú. Stráže nad Myjavou (po vyhotovení geometrického plánu na prevod pozemkov do registra C-KN) ako prevod nehnuteľného majetku Mesta Šaštín – Stráže z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy s vlastníkom Slovenská republika – v správe Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica bez finančného doplatku.

Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa v prípade prevodu nehnuteľného majetku Mesta Šaštín-Stráže: pozemkov parc.č. E-KN č. 1408/3, 1408/5,2328, 2329, 2361 k.ú. Šaštín, E-KN č. 589/145, 1116/2,5,6, 1128/1,2,3, 1129, 1132, 1634, 2032, 2057 k.ú. Stráže nad Myjavou (po vyhotovení geometrického plánu na prevod pozemkov do registra CKN) je v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že mesto pozemky nevyužíva, Lesy SR š.p. sú nájomcom lesných pozemkov, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca,

Lesy SR, š.p. sú správcami pozemkov: C-KN 1761/1 (pozemok pod parkoviskom v RO Gazárka), 1761/2 (pozemok pod minigolfovým ihriskom), 1762/1 (dvor pri kancelárii správy RO Gazárka), 1762/2 (pozemok pod budovou správy RO Gazárka) a 1954/1 (pozemky pri rekreačných chatkách na poloostrove) v k.ú. Šaštín, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta. Mesto stavby nadobudlo delimitáciou z Okresnej správy cestovného ruchu, bez majetkovoprávneho

usporiadania pozemkov, preto má záujem tieto pozemky zámenou nadobudnúť. **Zámer bol schválený**

U z n e s e n i e MsZ č. 88/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – lokalita Schoshof v k.ú. Stráže nad Myjavou (areál bývalej Trikoty a príľahlé pozemky). Zmena bude riešiť umiestnenie občianskej vybavenosti a bytovej zástavby. Všetky náklady spojené s financovaním Zmien a doplnkov ÚPN bude hradené výlučne žiadateľmi o zmenu, formou zmluvy o financovaní. **Uznesenie bolo schválené.**

U z n e s e n i e MsZ č. 89/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa pozemku parc. č. C-KN 109/5 vo výmere 189m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a bytu v budove ZŠ č. 520 v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín –

Stráže, okres Senica, Miroslavovi Staňkovi a manž.

Valérii, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 520. Cena podľa nového znaleckého posudku čo predstavuje 52.000,- Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa o nehnuteľnosť, ktorú majú žiadatelia v dlhodobom nájme, byt čiastočne rekonštruoval na vlastné náklady, mesto nehnuteľnosť v súčasnosti nevyužíva, nie je predpoklad, že by ju v budúcnosti i využívalo pre vlastné potreby pozemkov, nie je predpoklad že by záujem prejavil iný záujemca. Cena podľa nového znaleckého posudku čo predstavuje 52.000,- Eur. **Zámer predaja bol schválený.**

U z n e s e n i e MsZ č. 90/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

D e l e g u j e

v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zástupcu zriaďovateľa poslancu p. Mareka Šedivého do Rady školy pri MŠ M. Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže. **Delegovanie členov rady Materskej školy bolo schválené. Odporúčam v budúcnosti schvaľovať každého člena rady osobitne, nakoľko pri odvolávaní by mohlo dôjsť k výkladu, že uznesenie o delegovaní sa stane neplatným z dôvodu odchodu jedného člena a už by jeho znenie nezodpovedalo skutočnosti.**

U z n e s e n i e MsZ č. 91/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

D e l e g u j e

v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **zástupcov zriaďovateľa, poslancov Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach do Rady školy pri ZŠ Štúrova 1115, Šaštín-Stráže („ďalej len ako RŠ pri ZŠ“), menovite:**

- 1.p. Vladimíra Sofku
- 2.p. Janu Dalajkovú Suchú
- 3.Ing. Luciu Flajžíkovú

Delegovanie členov rady školy bolo schválené.

Odporúčam v budúcnosti schvaľovať každého člena rady osobitne, nakoľko pri odvolávaní by mohlo dôjsť k výkladu, že uznesenie o delegovaní sa stane neplatným z dôvodu odchodu jedného člena a už by jeho znenie nezodpovedalo skutočnosti.

U z n e s e n i e MsZ č. 92/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

D e l e g u j e

v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení **zástupcov zriaďovateľa a poslanca Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach do Rady školy pri ZUŠ Jany Kocianovej, Hollého 654, Šaštín-Stráže („ďalej len ako RŠ pri ZUŠ“), menovite:**

- 1.p. Marcela Žáka
- 2.p. Silviu Suchú

Uznesenie bolo schválené, platí tak ako v predchádzajúcich uzneseniach, odporúčam schvaľovať každého člena zvlášť.

U z n e s e n i e MsZ č. 93/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S ú h l a s í

s výmenou zapisovateľky p. Zdenky Tomišovej v Komisii pre vzdelávanie, mládež a šport, ktorú nahradí p. Radovan Prstek ml.. **Uznesenie bolo schválené.**

U z n e s e n i e MsZ č. 94/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie,

údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch podľa prílohy v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6 a

uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
501/3	E	2045	270	Orná pôda
501/1	E	3064	266	Orná pôda
501/2	E	3064	266	Zastavané plochy a nádvoria
589/52	E	3064	7 807	Ostatné plochy
109/23	C	2045	3 847	Zastavané plochy a nádvoria
109/1	C	2045	8 459	Zastavané plochy a nádvoria

Uznesenie bolo schválené.

U z n e s e n i e MsZ č. 95/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

S c h v a ľ u j e

zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch podľa prílohy v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6 a

uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1455/1	E	3894	562	Trvalé trávne porasty
1442/4	E	3877	3 435	Trvalé trávne porasty
1589	E	3877	5 363	Zastavané plochy a nádvoria
1262/2	C	2045	1 978	Ostatné plochy
1453/1	E	3877	1 608	Zastavané plochy a nádvoria
1441/1	E	2045	2 734	Zastavané plochy a nádvoria
210	E	3877	6 024	Ostatné plochy
1442/2	E	3877	4 358	Trvalé trávne porasty
1245/3	C	3877	2 752	Zastavané plochy a nádvoria

Uznesenie bolo schválené.

U z n e s e n i e MsZ č. 97/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach R u š í

Uznesenie MsZ č. 670/2014 zo dňa 04. júna 2014, ktorým bola schválená:

minimálna cena za odpredaj stavebného pozemku v novom stavebnom obvode, v lokalite Vršky k.ú. Stráže, vo výške 16,- Eur za m². **Uznesenie bolo prijaté, predmetné uznesenie bolo zrušené.**

U z n e s e n i e MsZ č. 98/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

R u š í

Uznesenie MsZ č. 142/2015 zo dňa 18. novembra 2015, ktorým bol schválený: zámer výstavby nájomných bytových domov v k.ú. Stráže, v časti Vršky a uchádzať sa o financovanie kúpy nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB. **Uznesenie bolo prijaté, predmetné uznesenie bolo zrušené.**

Materiál na rokovanie Mestského
zastupiteľstva v Šaštíne - Strážach
dňa 19.5.2023

Návrh

Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín – Stráže na rok 2023

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a
zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových
pravidlách územnej samosprávy
v znení neskorších predpisov

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracovala:

Ing. Veronika Bízková Člunková
referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín – Stráže, 17.4.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE - STRÁŽACH

č.
zo dňa 19.5.2023

k návrhu Rozpočtového opatrenia č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín–Stráže na rok 2023

Číslo materiálu: 5

Predkladateľ: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne - Strážach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2023.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	5 030 156	-	5 030 156
Kapitálové príjmy	190 000	-	190 000
Finančné operácie príjmy	95 293	-	95 293
Príjmy spolu	5 315 449	-	5 315 449
Bežné výdavky	5 011 200	49 759	5 060 959
Kapitálové výdavky	33 625	9 938	43 563
Finančné operácie výdavky	195 390	-	195 390
Výdavky spolu	5 240 215	59 697	5 299 912
Hospodárenie mesta + RO	75 234	- 59 697	15 537

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

2. Uznesenia Mestskej rady v Šaštíne-Strážach

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť Rozpočtové opatrenie č. 3– zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2023.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	5 030 156	-	5 030 156
Kapitálové príjmy	190 000	-	190 000
Finančné operácie príjmy	95 293	-	95 293
Príjmy spolu	5 315 449	-	5 315 449
Bežné výdavky	5 011 200	49 759	5 060 959
Kapitálové výdavky	33 625	9 938	43 563
Finančné operácie výdavky	195 390	-	195 390
Výdavky spolu	5 240 215	59 697	5 299 912
Hospodárenie mesta + RO	75 234	- 59 697	15 537

Hlasovanie:

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

3. Dôvodová správa

Na základe zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších prepisov § 14, zmeny rozpočtu schvaľuje orgán obce. Orgán obce zmeny vykonáva rozpočtovými opatreniami.

V znení tohto zákona mesto predkladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne – Strážach Rozpočtové opatrenie č. 3 - zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2023, ktorým uskutočnil zmeny rozpočtu v zmysle prílohy č. 1 tohto materiálu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu.

Navýšenie bežných výdavkov rozpočtu mesta o sumu 49 759,00 EUR:

Podprogram 3.2.1 Hnuteľný majetok

- Navýšenie položky *Výpočtová technika* o sumu 860, EUR – zakúpenie počítačovej zostavy, záložného zdroja na podateľňu mestského úradu z dôvodu nefunkčnosti pôvodného PC.

Podprogram 3.4 Činnosť a prevádzka mestského úradu

- Navýšenie položky *Cestovné náhrady* o sumu 500,- EUR z dôvodu zvýšeného počtu pracovných ciest zamestnancov MsÚ
- Doplnenie položky *Interiérové vybavenie* o sumu 4.000,- EUR z dôvodu úprav kancelárie primátora a sekretariátu MsÚ
- Doplnenie položky *Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia* o sumu 302,- EUR z dôvodu zakúpenia kávovaru do kancelárie prednostu úradu
- Zníženie položky *Softvér* o sumu 4.700,- EUR z dôvodu kritéria kategorizácie softvéru
- Doplnenie položky *Licencie* o sumu 4.700,- EUR z dôvodu kritéria kategorizácie softvéru
- Doplnenie položky *Údržba budov, objektov* o sumu 500,- EUR z dôvodu úpravy regulácie vykurovania v archíve v budove MsÚ
- Zníženie položky *Údržba softvéru* o sumu 3.000,- EUR z dôvodu kritéria kategorizácie položky
- Doplnenie položky *Údržba špecializovaného konfigurovateľného softvéru a krabicového softvéru* o sumu 3.000,- EUR z dôvodu kritéria kategorizácie položky
- Navýšenie položky *Všeobecné služby* o sumu 1.750,- za služby spoločnosti Citrón s.r.o., ktorá realizovala opatrenia zameraných na optimalizáciu zmluvných parametrov pre oblasť dodávky a distribúcie elektriny.
- Doplnenie položky *Poplatky a odvody* o sumu 17.150,- EUR za náhradu trov konania žalovanému Ing. Radovanovi Prstekovi

Podprogram 4.9 Lekárska starostlivosť

- Navýšenie položky *Všeobecný materiál* o 447,- EUR z dôvodu zakúpenia lavičiek a košov do nádvoria Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti

Podprogram 6.1 Zber a odvoz odpadu

- Navýšenie položky *Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania* vo výške 15.000,- z dôvodu navýšenia počtu sezónnych pracovníkov (3 pracovníci počas 5 mesiacov)
- Navýšenia položky *Servis, údržba, opravy* o sumu 5.000,- EUR na opravy vozidiel vedených na technickom úseku

Podprogram 9.7 Vedenie účtovníctva

- Navýšenie položky *Všeobecné služby* o sumu 1200,- EUR na navýšenie odmeny na základe zmluvy o vykonaní administratívno-technických prác z dôvodu zvýšenia základnej stupnice platových taríf pri výkone práce vo verejnom záujme.

Navýšenie kapitálových výdavkov rozpočtu mesta o sumu 9.938,- EUR:

Podprogram 4.4 Cintorínske a pohrebné služby

- Doplnenie kapitálovej položky *Prístavby, nadstavby, stavebné úpravy* vo výške 3830,- EUR za realizáciu schodiska a bránky – cintorín Stráže.

Podprogram 6.2 Nakladanie s odpadovými vodami

- Doplnenie kapitálovej položky *Prístavby, nadstavby, stavebné úpravy* vo výške 1500,- EUR za nákup kanalizačných rúr.

Podprogram 7.1 Rekonštrukcia miestnych komunikácií

- Doplnenie kapitálovej položky *Realizácia nových stavieb* vo výške 4.608,- EUR za vybudovanie parkovísk Zákostolie

4. Materiál

Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 3/2023

4. Materiál

Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 3/2023

MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Rozpočtové opatrenie č. 3 - zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2023

Schválené MsZ
dňa xx.xx.xxxx
uzn.č.

PROGRAM 3: INTERNÉ SLUŽBY

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomick. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 3: Interné služby				532 640	25 062	557 702
3.2	Hospodárska správa a údržba			3 308	860	4 168
3.2.1	Hnuteľný majetok			308	860	1 168
	Spolu funkčná klasifikácia			308	860	1 168
	633002	0111	Výpočtová technika	308	860	1 168
3.4	Činnosť a prevádzka mestského úradu			507 532	24 202	531 734
	Spolu funkčná klasifikácia			507 532	24 202	531 734
	631001	0111	Cestovné náhrady tuzemské	100	500	600
	633001	0111	Interiérové vybavenie	-	4 000	4 000
	633004	0111	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie	-	302	302
	633013	0111	Softvér	4 700	- 4 700	-
	633018	0111	Licencie	-	4 700	4 700
	635006	0111	Údržba budov, objektov alebo ich častí	-	500	500
	635009	0111	Údržba softvéru	3 000	- 3 000	-
	635011	0111	Údržba špecializovaného konfigurovateľného softvéru a krabicové	-	3 000	3 000
	637004	0111	Všeobecné služby	9 250	1 750	11 000
	637012	0111	Poplatky a odvody	-	17 150	17 150

PROGRAM 4: SLUŽBY OBČANOM

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomick. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 4: Služby občanom				148 817	447	149 264
4.9	Lekárska starostlivosť			24 336	447	24 783
	Spolu funkčná klasifikácia			24 336	447	24 783
	633006	0721	Všeobecný materiál	500	447	947

PROGRAM 6: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomick. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 6: Odpadové hospodárstvo				771 948	23 000	794 948
6.1	Zber a odvoz odpadu			648 558	23 000	671 558
	Spolu funkčná klasifikácia			648 558	23 000	671 558
	610	0510	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	248 236	15 000	263 236
	633006	0510	Všeobecný materiál	2 000	3 000	5 000
	634002	0510	Servis, údržba, opravy	5 000	5 000	10 000

PROGRAM 9: VZDELÁVANIE

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomick. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 9: Vzdelávanie				97 459	1 250	98 709
9.6	Centrum voľného času			84 588	50	84 638
	Spolu funkčná klasifikácia			84 588	50	84 638
	642006	0950	Transfery na členské príspevky	-	50	50
9.7	Vedenie účtovníctva			5 800	1 200	7 000
	Spolu funkčná klasifikácia			5 800	1 200	7 000
	637004	0912	Všeobecné služby	5 400	1 200	6 600

Bežné výdavky celkom	2 044 719	49 759	2 094 478
----------------------	-----------	--------	-----------

Bežný rozpočet	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Príjmy celkom	4 702 364	-	4 702 364
Výdavky celkom	2 044 719	49 759	2 094 478
Rozdiel	2 657 645	- 49 759	2 607 886

Kapitálový rozpočet

PROGRAM 4: SLUŽBY OBČANOM

VÝDAVKY				Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Pod prog ram	Funkčná, ekonomick. klasifik.		Názov			
PROGRAM 4: Služby občanom				-	3 830	3 830
4.4	Cintorínske a pohrebné služby			-	3 830	3 830
	Spolu funkčná klasifikácia			-	3 830	3 830
	717003	0840	Prístavby, nadstavby, stavebné úpravy	-	3 830	3 830

PROGRAM 6: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

VÝDAVKY				Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Pod prog ram	Funkčná, ekonomick. klasifik.		Názov			
PROGRAM 6: Odpadové hospodárstvo				-	1 500	1 500
6.2	Nakladanie s odpadovými vodami			-	1 500	1 500
	Spolu funkčná klasifikácia			-	1 500	1 500
	717003	0520	Prístavby, nadstavby, stavebné úpravy	-	1 500	-

PROGRAM 7: KOMUNIKÁCIE

VÝDAVKY				Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Pod prog ram	Funkčná, ekonomick. klasifik.		Názov			
PROGRAM 7: Komunikácie				-	4 608	4 608
7.1	Rekonštrukcia miestnych komunikácií			-	4 608	4 608
	Spolu funkčná klasifikácia			-	4 608	4 608
	717001	0451	Realizácia nových stavieb	-	4 608	4 608
7.2	Správa a údržba komunikácií			-	-	-
	Spolu funkčná klasifikácia			-	-	-
				-	-	-
Kapitálové výdavky celkom				9 400	9 938	19 338

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY				Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
	ekonomick. klasifik.		Názov			
	231		Príjmy z predaja kapitálových aktív	120 000	-	120 000
	233001		Príjmy z predaja pozemkov	70 000	-	70 000
Kapitálové príjmy celkom				190 000	-	190 000

Kapitálový rozpočet	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Príjmy celkom	190 000	-	190 000
Výdavky celkom	9 400	9 938	19 338
Rozdiel	180 600	- 9 938	170 662

Rozpočet mesta	Rozpočet rok	Návrh zmeny	Rozpočet po
----------------	--------------	-------------	-------------

Rozpočet mesta	2023	návrh zmeny	zmene
Bežné príjmy	4 702 364	-	4 702 364
Kapitálové príjmy	190 000	-	190 000
Finančné operácie príjmy	95 293	-	95 293
Príjmy spolu	4 987 657	-	4 987 657
Bežné výdavky	2 044 719	49 759	2 094 478
Kapitálové výdavky	9 400	9 938	19 338
Finančné operácie výdavky	195 390	-	195 390
Výdavky spolu	2 249 509	59 697	2 309 206
Hospodárenie mesta	2 738 148	- 59 697	2 678 451

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	5 030 156	-	5 030 156
Kapitálové príjmy	190 000	-	190 000
Finančné operácie príjmy	95 293	-	95 293
Príjmy spolu	5 315 449	-	5 315 449
Bežné výdavky	5 011 200	49 759	5 060 959
Kapitálové výdavky	33 625	9 938	43 563
Finančné operácie výdavky	195 390	-	195 390
Výdavky spolu	5 240 215	59 697	5 299 912
Hospodárenie mesta + RO	75 234	- 59 697	15 537

Šaštín-Stráže, 17.4.2023

Vypracovala: Ing. Veronika Bízková Člunková
Referent rozpočtu a účtovníctva

Schválil: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

Návrh: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu: Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania v prípade kúpy osobného automobilu ŠKODA

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 369/1990 Z.z. a Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh na uznesenie Mestskej rady
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:

Ing. Anton Mošat'
hlavný kontrolór

Materiál vypracoval:

Ing. Anton Mošat'

Šaštín-Stráže 18.4.2023

1. NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č./2023
zo dňa 19. 5.2023

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu:

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania v prípade kúpy osobného automobilu ŠKODA

1. Návrh Uznesenia mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu:

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania v prípade kúpy osobného automobilu ŠKODA

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. NÁVRH

UZNESENIE MESTSKEJ RADY V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu:

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania v prípade kúpy osobného automobilu ŠKODA

Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce alebo vyššieho územného celku. Dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa §17 odsekov 10 až 12 Zákona 583/2004 v platnom znení o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií. Zámer mesta zakúpiť osobný automobil formou splátok má vplyv na zadlženosť mesta. Nákup na splátky je považovaný za spotrebný úver, preto je potrebné zistiť, akým percentom bude navýšený celkový dlh mesta a či mesto bude schopné splácať predpísané splátky úveru.

Predkladá: Ing. Anton Mošat
hlavný kontrolór

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania v prípade kúpy osobného automobilu ŠKODA

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania v prípade kúpy osobného automobilu ŠKODA:

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov **predchádzajúceho rozpočtového roka** a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov **predchádzajúceho rozpočtového roka** znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2021:	
- skutočné bežné príjmy mesta	4 496 370,62
- skutočné bežné príjmy RO	306 126,12
Spolu bežné príjmy mesta a RO k 31.12.2021	4 802 496,74
Celková suma dlhu mesta k 31.12.2022:	
- zostatok istiny z bankových úverov	517 006,78
- zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	0
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na mestské nájomné byty	1 753 943,93
- zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	115 928,00
Spolu celková suma dlhu mesta k 31.12.2022	2 386 878,71
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:	
- z úverov zo ŠFRB mestské nájomné byty	1 753 943,93
- z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	
- z úverov	
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu mesta	1 753 943,93
Spolu upravená celková suma dlhu mesta k 31.12.2022	632 934,78
Predpokladaná celková suma za nákup osobného automobilu	40 731,86
Spolu upravená celková suma dlhu mesta po zakúpení os. automobilu	673 668,64

Zostatok istiny k 31.12.2022	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2021	§ 17 ods.6 písm. a) <60%
673 668,64	4 802 496,74	14,03

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

b) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. b) :

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2021:	
- skutočné bežné príjmy mesta	4 496 370,62
- skutočné bežné príjmy RO	306 126,12
Spolu bežné príjmy mesta a RO k 31.12.2021	4 802 496,74
Bežné príjmy mesta a RO znížené o:	
- Bežné príjmy obce a RO znížené/upravené o účelovo určené:	
- dotácie napr. RK 312001, 312012, 312007, 312008...	-1 625 892,68
- prostriedky EÚ	0,00
- prostriedky zo zahraničia RK 331xxx	0,00
- príjmy podľa osobitných predpisov napr.:	0,00
- z náhradnej výsadby drevín RK 292027	-2 968,37
- dary, granty, príspevky napr. RK 311, 315 ...	-3 500,00
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2021	3 170 135,69
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2022 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:	
- 821005 – jednorazové splatenie euroúveru – nezapočítava sa	(553 223,30)
- 821005 - jednorazové splatenie euroúveru – nezapočítava sa	(65 85,10)
- 821005 - jednorazové splatenie euroúveru – nezapočítava sa	(23 467,48)
- 821005	124 5,86
- 821007	88 216,21
- 819002 – jednorazové zábezpeky	(2 500,00)
- 819002 – jednorazové zábezpeky	(4 677,04)
- 65100x – splátky úrokov	29 517,90
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2022	218 912,49
Ročné splátky istiny, úrokov včítane zák. a havarij. poistného	13 895,37
Spolu celkové ročné splátky istiny a úrokov včítane splátok za auto	232 897,86

Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2022	Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2021	§ 17 ods.6 písm. b) <25%
232 897,86	3 170 135,69	7,35 %

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

Hlavný kontrolór Ing. Anton Mošat' konštatuje, že nákupom osobného automobilu sa celková upravená suma dlhu mesta zvýši z pôvodných 13,18% na 14,03% pri možnosti čerpania v zmysle § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. do 60%, čo považujem za zvýšenie, ktoré neohrozuje financovanie mesta. Ďalej bolo posúdené, či je mesto schopné splácať ročné splátky istiny a úrokov z úverov, kde zákon č 583/2004 Z.z. umožňuje v § 17 ods.6 písm. b) splátky do výšky 25%. Posúdením podľa tejto zákonnej možnosti sa ročné splátky istiny a úrokov zvýšia z pôvodných 6,91% na 7,35%, čo je taktiež pri predpokladaných príjmoch zvládnuteľné.

Číslo: 7

Materiál na rokovanie Mestského
zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19. 05. 2023

Návrh

Návrh na schválenie vyhlásenie verejného obstarávania na obstaranie nového osobného vozidla vyššej strednej triedy financovaného formou finančných služieb – úveru

Materiál sa predkladá na základe:
zákona 583/2004 Z.z v platnom znení

Obsah materiálu:

- 1.Návrh uznesenie MsR
- 2.Návrh na uznesenie MsZ
- 3.Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracovala:
Ing. Veronika Bízková Člunková
referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín - Stráže, 05.04.2023

NÁVRH

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č.
zo dňa 19.05. 2023

Návrh na schválenie vyhlásenie verejného obstarávania na obstaranie nového osobného vozidla vyššej strednej triedy financovaného formou finančných služieb – úveru

Číslo materiálu: 7

Predkladateľ: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

1. Uznesenia MsR

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť vyhlásenie verejného obstarávania na obstaranie nového osobného vozidla vyššej strednej triedy, v predpokladanej hodnote do 40 000,- €, financovaného formou finančných služieb – úveru.

Hlasovanie: Prítomní: 3 Ing. Lucia Flajžíková, Mgr. Vladimír Hladík, p. Vladimír Sofka

Za: 3 Ing. Lucia Flajžíková, Mgr. Vladimír Hladík, p. Vladimír Sofka

Proti: 0 Zdržali sa: 0

/Prejednané na zasadaní MsR 12.04. 2023/

2. Uznesenia MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje vyhlásenie verejného obstarávania na obstaranie nového osobného vozidla vyššej strednej triedy, v predpokladanej hodnote do 40 000,- €, financovaného formou finančných služieb – úveru.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Z dôvodu výrazne zvýšených nákladov na opravy terajšieho osobného vozidla primátora mesta, vznikla akútna potreba zakúpenia nového služobného motorového vozidla, nakoľko je vozidlo momentálne úplne nepojazdné.

Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskej rade v Šaštíne-Strážach schváliť vyhlásenie verejného obstarávania na obstaranie nového osobného vozidla vyššej strednej triedy, v predpokladanej hodnote do 40 000,- €, financovaného formou finančných služieb – úveru, pre potreby služobných ciest vedenia mesta, prostredníctvom úveru.

Konkrétne podmienky obstarania budú súčasťou opisu predmetu zákazky zhotovených súťažných podkladov.

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05. 2023

**Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke,
parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách**

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona č. 369/1990 Z.z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie MsZ
2. Návrh na uznesenie MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Jozef Pavlík
prednosta mestského úradu

Šaštín-Stráže 20.2.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

Číslo materiálu: 8

Predkladá: Ing. Radovan Prstek - primátor mesta

k návrhu: **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách**

1.Uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2.Uznesenie mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách, po zapracovaní pripomienok:

§ 2 - **vyňať z návrhu**

§ 5 - doplniť: **pokiaľ nie je v nájomnej zmluve uvedené inak**

§ 7 - upraviť nadpis Výnimky z povolenia /preklep/, **doplniť kultúrne a iné podujatia**

§14 - upraviť: parkovací lístok **má** tlačенú podobu

Hlasovanie: Prítomní: 3 Ing. Lucia Flajžíková, Mgr. Vladimír Hladík, p. Vladimír Sofka

Za: 3 Ing. Lucia Flajžíková, Mgr. Vladimír Hladík, p. Vladimír Sofka

Proti: 0 Zdržali sa:0

/Prejednané na zasadaní MsR 12.04. 2023/

3.Dôvodová správa

V zmysle ustanovení § 6 a 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže návrh Všeobecne záväzného nariadenie mesta Šaštín-Stráže o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách

Úlohou parkovacej politiky je regulovať parkovanie a statickú dopravu. Cieľom mestskej parkovacej politiky nie je iba vyberať poplatky, ale zabezpečiť občanom Mesta Šaštín-Stráže možnosť zvýhodneného parkovania v lokalite trvalého pobytu. To sa dá dosiahnuť jedine zavedením pravidiel, ktorých súčasťou je aj poplatok za parkovanie. Ďalším cieľom parkovacej politiky je zminimalizovať dĺžku parkovania návštevníkov v centre mesta, zamedzenie používania verejných priestranstiev a zelene na iný účel než im je určený.

4.Materiál

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže číslo 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách

Schválené dňa:

Účinnosť dňa:

Mestské zastupiteľstvo v Meste Šaštín-Stráže v zmysle ustanovení § 6 a 11 ods 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia

o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje parkovanie vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Šaštín-Stráže

2. Pre účely tohto VZN sa rozumie :

a/ verejným priestranstvom – časť územia obce, ktorá svojim charakterom je určená na všeobecné užívanie alebo inak slúži všeobecnej potrebe – cesty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, parkoviská, plochy parkov, spevnené plochy, verejná zeleň a to aj tie, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Šaštín-Stráže.

b/ miestnou komunikáciou – všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obce a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií,

c/ parkovanie – státie, umiestnenie vozidla mimo jazdné pruhy komunikácie /napr. počas doby nákupu, návštevy, zamestnania, naloženia alebo vyloženia nákupu/. Parkovanie v závislosti na dĺžke jeho trvania môže byť krátkodobé (do dvoch hodín trvania) alebo dlhodobé (nad dve hodiny trvania), osobitným prípadom dlhodobého parkovania je odstavenie vozidla,

d/ odstavenie – umiestnenie vozidla mimo jazdné pruhy komunikácie počas doby, keď sa nepoužíva (spravidla odstavenie vozidla v mieste bydliska),

e/ zastavenie – uvedenie vozidla do pokoja na čas nevyhnutne potrebný na urýchléné nastúpenie alebo vystúpenie prepravovaných osôb alebo na urýchléné naloženie alebo zloženie nákladu,

f/ státie – uvedenie vozidla do pokoja na dlhšie ako je čas povolený na zastavenie,

g/ vozidlo – dopravný prostriedok pohybujúci sa na kolesách alebo pásoch po súši (motorové vozidlo a prípojné vozidlo k nemu, nemotorové vozidlo) ,

h/ držiteľom vozidla – osoba zapísaná v osvedčení o evidencii ako držiteľ vozidla

i/ zvláštnym motorovým vozidlom – motorové vozidlo vyrobené na iné účely než na prevádzku na cestách, ktoré po splnení ustanovených podmienok možno prevádzkovať v cestnej premávke. Ide najmä o poľnohospodársky a lesný traktor, samohybný poľnohospodársky a lesný stroj.

j/ starým vozidlom – vozidlo, ktoré jeho držiteľ chce vyradiť z evidencie vozidiel alebo má byť vyradené, alebo bolo vyradené z evidencie podľa osobitných predpisov. Starým vozidlom je vozidlo, ktorého držiteľ nie je známy, ak je odstavené dlhšie ako 30 dní na verejnom priestranstve, alebo na inom mieste, ak je jeho odstránenie potrebné z hľadiska ochrany životného prostredia alebo zachovania estetického vzhľadu obce, či osobitne chránenej časti prírody a krajiny.

§ 2

Parkovanie motorových vozidiel

1. Na území Mesta Šaštín-Stráže je zakázané dlhodobé neprerušované parkovanie (nad 24 hodín) na verejnom priestranstve všetkým druhom motorových vozidiel do 3,5 tony vrátane osobných vozidiel. Dlhodobé neprerušované parkovanie môže obec povoliť v odôvodnených prípadoch na základe žiadosti držiteľa vozidla podľa osobitného predpisu (VZN o miestnych daniach a poplatkoch).

2. Na území mesta Šaštín-Stráže je odstavenie a dlhodobé parkovanie na verejnom priestranstve

zakázané všetkým zvláštnym motorovým vozidlám, nákladným motorovým vozidlám, autobusom, prívesom, návesom, obytným vozidlám a dodávkovým vozidlám. Povolené je iba zastavenie nákladných vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie na čas nevyhnutne potrebný k zloženiu a naloženiu tovaru a vozidiel stavebnej výroby na čas zodpovedajúci pracovnej dobe.

3. Všetci držiteľia a prevádzkovatelia nákladných motorových vozidiel, špeciálnych vozidiel, mechanizmov a autobusov sú povinní zabezpečiť si parkovanie a odstavenie svojich vozidiel na vlastných alebo na tento účel zriadených alebo prenajatých priestoroch.

4. Autobusom zabezpečujúcim pravidelnú hromadnú prepravu osôb môže byť odstavenie a dlhodobé parkovanie povolené na osobitne vyhradených priestoroch na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti jeho držiteľa.

5. V obytnej zóne je zakázané odstavovať a parkovať motorové vozidlá, pripojené vozidlá, prívesy a návesy za nákladné motorové vozidlá, prípojné vozidlá za osobné automobily (obytné a nákladné prívesy) a za jednostopové motorové vozidlá.

§ 3

Odstavovanie dočasne vyradených a starých vozidiel na verejnom priestranstve

1. Držiteľ vozidla vyradeného z evidencie je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie takéhoto vozidla z cesty alebo z iného verejného priestranstva do 30 dní odo dňa jeho vyradenia z evidencie. Ak tak neurobí zabezpečiť odstránenie vozidla správca cesty na náklady držiteľa vozidla.

2. Správca cesty môže odstrániť vozidlo, ktoré je ponechané na ceste , vrátane chodníka , na náklady jeho prevádzkovateľa, ak je :

a/ ponechané na mieste , kde je zastavenie alebo státie zakázané ,

b/ bez pripevnenej tabuľky s ev. číslom a ak podlieha evidenčnej povinnosti alebo je bez čitateľného vyznačenia mena, priezviska, trvalého pobytu, alebo bez názvu a sídla držiteľa na viditeľnom mieste na jeho pravej strane s výnimkou dvojkoľosových vozidiel, aj keď netvorí prekážku v cestnej premávke.

3. Staré vozidlo odstavené na verejnom priestranstve sa považuje za odpad a obec s ním naloží podľa ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

4. Mesto Šaštín-Stráže je vlastníkom miestnych komunikácií v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

§ 4

Umiestňovanie prenosných garáží a prístreškov pre vozidlá na verejných priestranstvách

Umiestňovanie prenosných garáží a prístreškov na verejnom priestranstve a ohradzovanie častí verejného priestranstva alebo parkovacích miest je zakázané, pokiaľ v nájomnej zmluve nie je dohodnuté inak.

§ 5

Podmienky prevádzky vozidiel

1. Okrem zákazov podľa platnej právnej úpravy o technickom stave vozidla je na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách zakázané :

a/ jazdiť nadmerne znečisteným vozidlom alebo s vozidlom prepravujúcim náklad, ktorý znečisťuje miestnu komunikáciu,

b/ prepravovať náklad nedostatočne zabezpečený proti rozprašovaniu, odkvapkávaniu alebo inak znečisťujúci miestnu komunikáciu,

c/ státím vozidiel znemožňovať čistenie a údržbu komunikácií a verejných priestranstiev, odvoz komunálneho odpadu, znemožňovať bezpečný vjazd a výjazd na pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb,

d/ jazdiť po verejnej zeleni , zastaviť a stát na nich,

e/ vykonať údržbu a opravu motorových vozidiel, vrátane výmeny olejov, a dopĺňovania pohonných hmôt.

2. Ak vodič zistí závalu na technickom stave vozidla alebo na náklade, pri ktorom dôjde k znečisteniu miestnej komunikácie alebo verejného priestranstva je povinný vzniknuté znečistenie bezodkladne odstrániť.

§ 6

Výnimky z povolenia

1. Dočasnú výnimku z tohto VZN môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa udeliť obec po schválení obecným zastupiteľstvom
2. Toto nariadenie sa nevzťahuje počas výkonu služby na vozidlá :
 - Hasičského a záchranného zboru
 - Rýchlej lekárskej pohotovostnej služby
 - Policajného zboru SR
 - Integrovaného záchranného systému
3. Toto nariadenie sa nevzťahuje na vozidlá, ktoré sú v činnosti pri údržbe, opravách a haváriách pozemných komunikácií, inžinierskych sietí a objektov.
4. Nevzťahuje sa na udalosti hromadných podujatí.

§ 7

Vyhraďené parkovacie miesto

1. Na vyhradené parkovacie miesto má právo každý s trvalým bydliskom alebo so sídlom podnikania v danej časti mesta (mestská lokalita, ulica, okrsok). Parkovacie miesto teda môže mať fyzická osoba, ktorá spĺňa túto konkrétnu podmienku a nasledovné náležitosti, ktoré musia byť súčasťou žiadosti.
2. Postup pre vydanie parkovacieho miesta prebieha vždy na základe žiadosti, ktorú musíte písomne podať. Tlačivo žiadosti nájdete na webovom sídle mesta www.mestosastinstraze.sk
3. Ak ste držiteľom ŤZP preukazu, zašlite jeho kópiu ako i kópiu parkovacej kartičky (modrá kartička s postavou vodičkaru) spolu so žiadosťou.
4. Mesto vám vypracuje Zmluvu o poskytovaní parkovacích služieb, ktorú jednoducho podpíšete a tým nadobudne platnosť.
5. Následne dostanete v elektronickej podobe rezidenčnú kartičku, ktorú budete mať evidovanú v parkovacom systéme mesta.
6. Paušálny poplatok, ktorý je stanovený za prenájom parkovacieho miesta VZN č. 13/2012 o miestnych poplatkoch sa nahrádza poplatkom za vystavenie rezidenčnej karty v zmysle tohto VZN, po jeho prijatí a právoplatnosti.

§ 8

Sankcie

1. Mesto Šaštín-Stráže ako cestný správny orgán môže uložiť pokutu do výšky 630 eur u fyzickej osoby a v rozsahu svojej pôsobnosti pokutu do výšky 33 190 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie podľa osobitných predpisov. ¹⁾
3. Správca komunikácie postupuje nasledovne
 - a) Písomné upozornenie
 - b) Uloženie pokuty
 - c) V prípade neodstránenia vozidla bude vozidlo odtiahnuté odtahovou službou na náklady majiteľa

§ 9

Kontrolná činnosť

Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva :

- a/ policajný zbor SR
- b/ primátor mesta
- c/ poslanci mestského zastupiteľstva
- d/ poverení zamestnanci obce

§ 10

Spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest

Prevádzku parkovacích miest zabezpečuje Mesto Šaštín-Stráže, Alej 549, (ďalej len „prevádzkovateľ“).

§ 11 Cena za dočasné parkovanie

- (1) Ak nie je ustanovené inak, je dočasné parkovanie motorových vozidiel na parkovacích miestach počas doby spoplatnenia prípustné len za úhradu.
- (2) Úhrada sa realizuje zakúpením parkovacieho lístka. Za podmienok ustanovených v tretej časti tohto nariadenia možno úhradu realizovať aj zakúpením parkovacej karty.
- (3) Minimálnu časovú jednotku pre parkovacie lístky a pre parkovacie karty určuje prevádzkový poriadok.

- (4) Výška úhrady sa určuje nasledovne:

a) **parkovací lístok:**

Cena za parkovací lístok je stanovená na 0,50 € za 60 minút vo všetkých spoplatnených zónach jednotne.

- (5) Úhrada sa neplatí na miestach vyhradených pre vozidlá prepravujúce osoby s ťažkým zdravotným postihnutím za dočasné parkovanie motorového vozidla prepravujúceho fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je odkázaná na individuálnu prepravu alebo má praktickú slepotu alebo úplnú slepotu oboch očí. Vozidlo musí byť označené parkovacím preukazom podľa osobitného predpisu.

- (6) Pre vozidlá prepravujúce fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je odkázaná na individuálnu prepravu alebo má praktickú slepotu alebo úplnú slepotu oboch očí označené parkovacím preukazom podľa osobitného predpisu sa poskytuje zľava 100 % z príslušnej výšky úhrady podľa odseku 4 písm. a). K poskytnutiu zľavy je potrebná predchádzajúca registrácia vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa. Podrobnosti registrácie upravuje prevádzkový poriadok.

b) **rezidentská parkovacia karta:**

Cena za vydanie rezidentskej parkovacej karty pre fyzické osoby s trvalým pobytom v meste Šaštín-Stráže, osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby, ktoré majú sídlo v meste Šaštín Stráže sa stanovuje ročný poplatok 30,00 € na 365 dní alebo 5,00 € na 30 dní.

Cena za vydanie rezidentskej parkovacej karty pre fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt v meste Šaštín-Stráže, osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby, ktoré nemajú sídlo v meste Šaštín Stráže sa stanovuje poplatok 80,00 € na 365 dní alebo 10,00 € na 30 dní. Parkovanie na základe rezidentskej karty pre tieto osoby sa riadi Prevádzkovým poriadkom a §1 ods. 2 písm. c) a d) tohto VZN.

Cena pre držiteľov vozidiel, ktorí majú trvalý pobyt v meste Šaštín Stráže a ako darcovia krvi získali striebornú, zlatú a diamantovú Jánskeho plaketu, pre držiteľov vozidiel, ktorí dovърšili vek 70 rokov, držiteľov preukazu ZŤP sa stanovuje ročný poplatok vo výške 10,00 € na 365 dní alebo 3,50 € na 30 dní.

§ 12 Platenie parkovného

- (1) Parkovací lístok má aj tlačенú podobu alebo formu elektronického záznamu v informačnom systéme prevádzkovateľa.
- (2) Parkovací lístok je neprenosný, je viazaný na evidenčné číslo vozidla, a konkrétnu dobu platnosti.

§ 13 Spôsob platenia úhrady za parkovací lístok a spôsob preukázania jej zaplatenia

- (1) Parkovací lístok možno zakúpiť prostredníctvom
 - a) internetového rozhrania, vrátane mobilnej aplikácie s použitím QR kódu zobrazeného na dodatkovvej tabuli dopravného značenia,
 - b) parkovacieho automatu,
 - c) predajného miesta.
- (2) Ak nie je ustanovené inak, je vodič motorového vozidla povinný zakúpiť parkovací lístok bezprostredne po zaparkovaní vozidla.
- (3) Úhrada za parkovací lístok musí byť zaplatená vopred na celý čas dočasného parkovania

motorového vozidla na parkovacom mieste počas doby spoplatnenia. To neplatí v prípade zakúpenia parkovacieho lístka s využitím používateľského konta s aktivovaným spôsobom následnej platby, keď sa úhrada platí po skočení parkovania. Podrobnosti využitia spôsobu následnej platby upravuje prevádzkový poriadok.

(4) Parkovací lístok sa považuje za zakúpený momentom zaregistrovania evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa, o čom prevádzkovateľ poskytne platiteľovi úhrady potvrdenie v elektronickej podobe.

(5) Potvrdením podľa odseku 4 nie je potrebné sa preukazovať. Zakúpenie parkovacieho lístka sa preukazuje záznamom o registrácii evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa.

(6) Kontrolu zakúpenia parkovacieho lístka vykonáva prevádzkovateľ overením evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa.

(7) Nespotrebovaná časť úhrady za parkovací lístok sa platiteľovi úhrady nevracia.

§ 14

Základné ustanovenia týkajúce sa rezidentskej parkovacej karty

(1) Prevádzkovateľ vydáva iba rezidentskú parkovaciu kartu

(2) Rezidentská parkovacia karta umožňuje dočasné parkovanie motorového vozidla na parkovacom mieste v rozsahu a za podmienok uvedených v tomto nariadení.

(3) Rezidentská parkovacia karta nemá charakter vyhradenia parkovacieho miesta pre konkrétne motorové vozidlo. Predajom parkovacej karty prevádzkovateľ negarantuje voľné parkovacie miesto v zóne.

(4) Rezidentská parkovacia karta môže byť vydaná iba pre motorové vozidlá kategórie M1, N1 a L5e až L7e s dĺžkou nepresahujúcou 5,3 m a s platným osvedčením o technickej a emisnej kontrole vozidla.

(5) Na účely vydávania parkovacej karty sa rozumie

a) trvalý pobyt občana Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu a pobyt cudzinca na území Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu,

b) byt, obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím, ktorý je rozhodnutím stavebného úradu určený na trvalé bývanie.

§ 15

Vydanie rezidentskej parkovacej karty

(1) Rezidentskú parkovaciu kartu vydá prevádzkovateľ osobe, ktorá spĺňa podmienky ustanovené týmto nariadením, a to na základe žiadosti o vydanie parkovacej karty.

(2) Za účelom vydania rezidentskej parkovacej karty je žiadateľ povinný prevádzkovateľovi poskytnúť informácie a preukázať skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vydanie parkovacej karty; podrobnosti upravuje prevádzkový poriadok.

(3) Držiteľ rezidentskej parkovacej karty je povinný prevádzkovateľovi neodkladne, najneskôr do 15 pracovných dní, oznámiť zmenu alebo zánik skutočností rozhodujúcich pre vydanie a platnosť parkovacej karty.

(4) Držiteľ rezidentskej parkovacej karty je oprávnený požiadať o dočasnú zmenu evidenčného čísla vozidla priradeného k parkovacej karte. Takúto zmenu je možné bez udania dôvodu realizovať maximálne štyrikrát ročne v celkovej dĺžke 21 dní. Pri zmene na dlhšie obdobie je nutné preukázať dôvod a vzťah k náhradnému vozidlu. Podrobnosti upravuje prevádzkový poriadok.

(5) O zakúpení rezidentskej parkovacej karty vydá prevádzkovateľ platiteľovi úhrady za rezidentskú parkovaciu kartu potvrdenie.

(6) Potvrdením podľa odseku 5 nie je potrebné sa preukazovať. Zakúpenie rezidentskej parkovacej karty sa preukazuje záznamom o registrácii evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa.

(7) Kontrolu zaplata úhrady prostredníctvom rezidentskej parkovacej karty vykonáva prevádzkovateľ overením evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa.

§ 16

Oprávnenia vyplývajúce z rezidentskej parkovacej karty

Rezidentská parkovacia karta umožňuje bez ďalšej úhrady parkovanie motorového vozidla s evidenčným číslom, ku ktorému je parkovacia karta priradená, na parkovacích miestach v zóne, pre ktorú je parkovacia karta vydaná.

§ 17

Podmienky vydania rezidentskej parkovacej karty

(1) Rezidentskú parkovaciu kartu vydá prevádzkovateľ žiadateľovi, ktorý spĺňa nasledovné podmienky:

- a) je fyzickou osobou,
- b) má trvalý pobyt v byte v zóne, pre ktorú je rezidentská parkovacia karta vydaná a
- c) má vzťah k motorovému vozidlu, ku ktorému je rezidentská parkovacia karta priradená, to znamená že
 1. je držiteľom motorového vozidla;) v prípade, ak je držiteľom motorového vozidla jeden z manželov, považuje sa za držiteľa vozidla na účely vydávania rezidentskej parkovacej karty, počas trvania manželstva, aj druhý z manželov bez ohľadu na skutočnosť, či vozidlo patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 2. má motorové vozidlo evidované na svoju živnosť,
 3. užíva motorové vozidlo zamestnávateľa na súkromné účely,
 4. je členom orgánu právnickej osoby (napr. členom štatutárneho orgánu, členom dozornej rady, spoločníkom a pod.) a užíva motorové vozidlo tejto právnickej osoby na súkromné účely alebo
 5. užíva motorové vozidlo na základe leasingovej zmluvy o operatívnom leasingu.

(2) Na jeden byt je možné vydať maximálne tri rezidentské parkovacie karty. Ak rovnaké podmienky na vydanie rezidentskej parkovacej karty v jednom byte spĺňa viac osôb, kritériom na určenie poradia rezidentskej parkovacej karty je poradie doručenia žiadosti o vydanie parkovacej karty.

(3) Jednej osobe možno vydať len jednu rezidentskú parkovaciu kartu.

§ 18

Platnosť rezidentskej parkovacej karty

(1) Rezidentská parkovacia karta je platná odo dňa jej vydania po dobu, na ktorú bola vydaná.

(2) Platnosť 365 dňovej rezidentskej parkovacej karty končí nasledujúcim dňom po jej platnosti

(3) Platnosť rezidentskej parkovacej karty zaniká zmenou trvalého pobytu, zmenou bytu v rámci bytovej budovy, stratou vzťahu k motorovému vozidlu alebo stratou platnosti osvedčenia o technickej a emisnej kontrole vozidla. V prípade ukončenia platnosti rezidentskej parkovacej karty z týchto dôvodov má držiteľ parkovacej karty nárok na vrátenie alikvótnej časti úhrady za parkovaciu kartu. Podrobnosti upravuje prevádzkový poriadok.

(4) V prípade smrti držiteľa rezidentskej parkovacej karty môže potenciálny dedič požiadať prevádzkovateľa o registráciu parkovacej karty na svoje meno (ďalej len „preregistračia parkovacej karty“). Preregistrovaná parkovacia karta je platná po dobu, na ktorú bola pôvodná parkovacia karta vydaná, najdlhšie však do skončenia dedičského konania. Ak rovnaké podmienky na preregistračiu parkovacej karty v jednom byte spĺňa viac osôb, kritériom na určenie oprávnenej osoby je poradie doručenia žiadosti o preregistračiu parkovacej karty. Žiadosť o preregistračiu parkovacej karty je potrebné podať do 15 dní od úmrtia držiteľa parkovacej karty, inak platnosť parkovacej karty zanikne.

§ 19

Záverečné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Meste Šaštíň-Stráže sa uznieslo na vydaní tohto VZN uznesením č.

_____ zo dňa _____. Nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaštíň-Stráže, t.j. dňa _____

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Schválené dňa:

Účinnosť dňa:

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
Dňa 19.05.2023

Návrh : Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže

Materiál sa predkladá na základe rozporu doteraz platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže s ustanovením §9 ods.2 Zákona 138/1991 Z.z. v platnom znení:

Materiál obsahuje:

- 1.Návrh uznesenia MsZ
- 2.Návrh uznesenia MsR
- 3.Dôvodová správa
- 4.Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Jozef Pavlík
prednosta MsÚ

Šaštín-Stráže 6.3.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.5.2023

Číslo materiálu: 9

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach v súlade s §18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže

Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Uznesenie Mestskej rady

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach v súlade s §18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schváliť
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže

Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Podmienky nakladania s majetkom obce/mesta (ďalej len ako “obce”) upravuje špeciálny zákon, ktorým je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len ako „zákon o majetku obcí“). Ten priamo vymedzuje niektoré z pohľadu zákonodarcu najzávažnejšie majetkové dispozície, pričom sa tak deje na základe odkazu v ustanovení § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním). Ostatné je prenechané na úpravu tej-ktorej obce v podobe tzv. zásad hospodárenia s majetkom obce. Prijatie dokumentu patrí k obligatórnym povinnostiam mesta a je schvaľovaný mestským zastupiteľstvom. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže prijaté uznesením 451/2021 zo dňa 5.mája 2021 je v Čl. 7 ods.1 uvedené slovo „zámer“, t. j. že mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer a spôsob prevodu majetku mesta.

Ustanovenie § 9 ods. 2 Zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí hovorí výslovne o tom, ktoré majetkové úkony musia byť vždy schvaľované obecným zastupiteľstvom a to:

- a. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
- e. nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
- f. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zákon neukladá mestskému zastupiteľstvu schvaľovať najprv zámer prevodu a až potom samotný prevod nehnuteľných vecí. Tento dvojstupňový spôsob schvaľovania je nepružný, realizácia prevodu vlastníctva sa tým predlžuje vo väčšine prípadov až na šesť mesiacov, čo je neprimeraná doba na uskutočnenie prevodu, zvlášť v období, keď je potrebné naplniť schválený programový rozpočet.

Z uvedených praktických dôvodov navrhujeme prijať nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vypustením „zámer“ v Čl. 7 ods.1 , t. j. že mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku mesta.

Ostatný text dokumentu zostáva nezmenený.

4.Materiál

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže (ďalej len „mesto“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Mesto je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Mesto je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch je v zmysle § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení primátor mesta.
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „zásady“) sa vzťahujú na majetok:
 - a) určený na výkon samosprávy mesta,

- b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú mesto zriadilo,
 - c) ktorý je v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu,
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť mesta,
 - e) ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.
4. Mesto, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré mesto zriadilo, hospodária s majetkom mesta spôsobom vymedzeným týmito zásadami.
 5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
 6. Tieto zásady sa nevzťahujú na hospodárenie s finančnými prostriedkami mesta, ktoré sa riadi schváleným rozpočtom mesta a pravidlami finančného hospodárenia mesta.

Článok 2

Vymedzenie majetku mesta

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné a hnuťel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok mesta môže byť vo výlučnom vlastníctve mesta alebo v spoluvlastníctve mesta a inej právnickej alebo fyzickej osoby.
3. Majetok mesta sa má zveľad'ovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
5. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu mesta. Za jeho používanie možno vyberať miestne dane a poplatky, ak to umožňuje osobitný predpis.
6. Majetok mesta určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre podniky zriadené alebo založené mestom alebo inú formu podnikateľskej činnosti.
7. Majetok mesta určený na výkon samosprávy mesta možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb mesta a na činnosť orgánov mesta. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu mesta.
8. Prebytočným je nehnuteľný a hnuťel'ný majetok mesta, ktorý sa nevyužíva trvalo alebo prechodne na plnenie úloh mesta.
9. Neupotrebitel'ným je nehnuteľný a hnuťel'ný majetok mesta, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie, zastaranie alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby novej stavby, prestavby alebo prístavby existujúcej stavby alebo z rozhodnutia stavebného úradu.

Článok 3

Predmet a rozsah úpravy

Tieto zásady upravujú najmä:

- a) nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta,
- b) nakladanie a hospodárenie s majetkom mesta,
- c) postup prenechávania majetku mesta do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
- d) správu majetku mesta, práva a povinnosti správcov a podmienky odňatia správy majetku mesta,
- e) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta,

- f) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi a spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
- g) evidenciu a inventarizáciu majetku,
- h) nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom.

Článok 4

Subjekty hospodáriace s majetkom mesta

1. S majetkom mesta hospodária:
 - a) orgány mesta,
 - b) správca, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená mestom podľa osobitného predpisu.
2. Orgány mesta a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
3. Orgány mesta a organizácie sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Článok 5

Nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta

1. Mesto môže nadobudnúť hnutelný a nehnuteľný majetok:
 - a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou, pričom do vlastníctva mesta prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky,
 - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou – majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
 - d) investorskou činnosťou – výstavbou objektov a budov,
 - e) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - f) dedením, darovaním.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.
3. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha
 - a) nadobúdanie hnutelných vecí; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 3.500,- EUR,
 - b) nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízingu) s obstarávacou cenou nad 3.500,- EUR,
 - c) vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb,
 - d) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písm. c) v obstarávacej cene nad 3.500,- EUR do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb.
4. V prípadoch neuvedených v bode 2 a 3 tohto článku zásad rozhoduje o nadobúdaní majetku primátor mesta.

5. Správca je povinný predkladať 1x ročne prehľad prijatých hnutelných a peňažných darov mestu. Tento prehľad bude súčasťou záverečného účtu mesta za príslušný kalendárny rok.
6. Prijatie hnutelnej veci a peňažného daru pre mesto Šaštín-Stráže schvaľuje vždy primátor mesta podpisom zmluvy.

Článok 6

Nakladanie s majetkom mesta

1. Pri nakladaní s majetkom môže mesto:
 - a) previesť majetok do vlastníctva iných právnických alebo fyzických osôb,
 - b) zveriť majetok do správy správcovi,
 - c) vložiť majetok mesta do majetku obchodných spoločností, ktorých je spoločníkom,
 - d) prenechať majetok mesta na dočasné užívanie,
 - e) zriadiť na majetku mesta záložné právo ak to zákon o majetku obcí nevylučuje.
2. Pri nakladaní s majetkom mesta majú rozhodovaciu právomoc:
 - a) mestské zastupiteľstvo,
 - b) primátor mesta,
 - c) štatutár organizácie zriadenej mestom v rámci výkonu svojich kompetencií.
3. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
4. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
5. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 4 písm. a) a b) tohto článku zásad, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Na vyhodnotenie predložených návrhov primátor mesta vymenuje päťčlennú komisiu, z ktorej traja členovia budú z radov poslancov mestského zastupiteľstva.
7. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
8. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
9. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste
 - a) primátorom mesta,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
10. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená

v odseku 9; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.

11. Ustanovenia odsekov 4 až 10 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta,
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- EUR,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
 - f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

Článok 7

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d) prevod vlastníctva hnutelnej veci so zostatkovou hodnotou nad 3.500,- EUR,
 - e) nájom a výpožičku nehnuteľnej veci v súlade s článkom 8 týchto zásad,
 - f) nájom a výpožičku hnutelnej veci so zostatkovou hodnotou nad 3.500,- EUR v súlade s článkom 8 týchto zásad,
 - g) zriadenie predkupného práva,
 - h) zriadenie záložného práva,
 - i) zriadenie vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku 10 týchto zásad,
 - j) prijatie úveru,
 - k) prevzatie záväzkov a pohľadávok,
 - l) zverenie majetku v zostatkovej hodnote viac ako 6.000,- EUR do správy správcovi podľa článku 9 týchto zásad,
 - m) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý mesto nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku na mesto slúžil na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - n) vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, prevod obchodného podielu v obchodnej spoločnosti podľa článku 12 týchto zásad,
 - o) združovanie prostriedkov mesta,
 - p) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi podľa článku 12 týchto zásad,
 - q) trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 1.500,- EUR alebo dohodu o splátkach pohľadávky s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,
 - r) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 3.500,- EUR,
 - s) zaradenie nehnuteľných vecí a hnutelných vecí so zostatkovou hodnotou nad 3.500,- EUR medzi prebytočný alebo neupotrebitelný majetok mesta a nakladanie s týmito vecami,
 - t) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.
2. Primátor mesta rozhoduje:
- a) o prevode vlastníckeho práva k hnuťelnej veci so zostatkovou hodnotou do 3.500,- EUR vrátane,
 - b) o nájme a výpožičke hnuťelnej veci so zostatkovou hodnotou do 3.500,- EUR vrátane,
 - c) o zverení majetku v zostatkovej hodnote do 6.000,- EUR vrátane do správy správcovi podľa článku 9 týchto zásad,
 - d) o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania a o odpísaní pohľadávky v hodnote do 1.500,- EUR vrátane alebo o dohode o splátkach pohľadávky s lehotou splatnosti maximálne 2 roky,
 - e) o nakladaní s majetkovými právami do 3.500,- EUR vrátane,
 - f) o zaradení hnuťelných vecí so zostatkovou hodnotou do 3.500,- EUR vrátane medzi prebytočný alebo neupotrebitel'ný majetok mesta a o nakladaní s týmito vecami,
 - g) o nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta v prípadoch, v ktorých podľa týchto zásad a platných právnych predpisov nerozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Článok 8

Postup prenechávania majetku mesta do nájmu alebo výpožičky

1. Mesto a organizácie zriadené mestom sú oprávnené prenechať na dočasnú užívanie hnuťel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta formou nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám písomnou zmluvou, ktorá musí obsahovať okrem náležitostí stanovených osobitnými predpismi presné určenie prenechávaných vecí, spôsob a dobu ich užívania, výšku odplaty za ich užívanie a podmienky odstúpenia od zmluvy.
2. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia článku 6, odsekov 4 až 6 a 8 až 10 týchto zásad je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
 - a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
 - d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.
3. V prípadoch uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku zásad rozhoduje o nájme majetku mesta primátor mesta alebo štatutár organizácie zriadenej mestom v rozsahu výkonu svojich kompetencií.
4. V prípade prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje najmä:
 - a) nájom pozemku do výmery 100 m²,
 - b) krátkodobý nájom s tým istým nájomcom, ktorý neprekročí 30 dní v kalendárnom roku,
 - c) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - d) nájom pozemku, zabezpečujúceho prístup k stavbe vo vlastníctve nájomcu,
 - e) nájom pozemku na účely výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní ostanú verejne prístupné,
 - f) nájom pozemku na účely uloženia inžinierskych sietí,

- g) nájom pozemku pod stavbami slúžiacimi na poskytovanie sociálnych služieb alebo iných verejnoprospešných služieb,
 - h) pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,
 - i) nájom pozemkov na účely zriadenia staveniska,
 - j) nájom stavieb alebo častí stavieb a nebytových priestorov na sociálne, vzdelávacie, zdravotnícke, kultúrne, športové alebo iné verejnoprospešné účely,
 - k) nájom stavieb alebo častí stavieb, vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu.
5. Majetok mesta je možné vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a verejnými potrebami.
 6. Hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta je možné prenechať na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe výlučne na účel, na ktorý je vec určená.
 7. Právnické a fyzické osoby, ktoré užívajú majetok mesta, sú oprávnené držať ho, užívať ho a brať z neho úžitky a sú povinné nakladať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok 9

Správa majetku mesta

1. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy. Správca vykonáva správu majetku mesta bezodplatne.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, s týmito zásadami a platnými zmluvami. Správca je povinný viesť zverený majetok v predpísanej evidencii a je povinný vykonávať odpisy týchto vecí v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta.
4. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
5. Správca majetku mesta nesmie majetok mesta prevádzať do vlastníctva iných právnických alebo fyzických osôb, tento majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Správa majetku mesta vzniká:
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku mesta,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v týchto zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.
9. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy musí obsahovať:
 - a) určenie veci, ktorá je predmetom zverenia do správy,
 - b) zdroj nadobudnutia,
 - c) účtovnú hodnotu,
 - d) práva a záväzky viažuce sa k veci,
 - e) dátum odovzdania veci,
 - f) podpisy odovzdávajúceho a preberajúceho.
10. Mesto môže správcovi odňať majetok, ktorý mu bol zverený do správy, ak:
 - a) ak si neplní povinnosti uvedené v týchto zásadách,
 - b) ak ide o majetok pre správcu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto.

11. V prípade pochybností, ktorej organizácii patrí právo správy majetku mesta, rozhodne na návrh dotknutej organizácie mestské zastupiteľstvo.
12. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje písomnou zmluvou o prevode správy. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mesta.

Článok 10

Zriadenie vecného bremena na majetku mesta

1. O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
2. Na pozemky vo vlastníctve mesta je možné zriadiť najmä:
 - ii. vecné bremená súvisiace s budovaním a uložením inžinierskych sietí
 - iii. vecné bremená aj za účelom zriadenia práva prechodu a prejazdu.
3. Vecné bremená sa zriaďujú spravidla odplatne, za jednorazovú odplatu. Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno výnimočne, v odôvodnených prípadoch.
4. Výška odplaty sa určuje dohodou, pričom výška odplaty musí zohľadňovať náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena, účel a dobu trvania obmedzenia vlastníckeho práva, skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, výhody, ktoré tieto práva prinášajú oprávnenému, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne určité bremeno, aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo, mieru obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti pozemku.

Článok 11

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta

1. Majetok mesta tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Pohľadávka je nevymožiteľná ak:
 - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
 - b) majetkové pomery dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,
 - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a exekútor rozhodnutím zastaví exekučné konanie,
 - d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by neviedlo ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,
 - e) výška pohľadávky v úhrne nepresahuje 170,- EUR.
3. V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, mesto môže rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a o jej odpísaní.
4. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku mesta celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak:
 - a) vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
 - b) dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať,
 - c) dlžník má voči mestu ďalšiu pohľadávku.
6. Dlžníkovi mesta možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenie a pohľadávky, ak dlžník pohľadávku písomne uzná čo do dôvodu a výšky alebo ak je pohľadávka priznaná právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku mesta alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
7. Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok 12

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Emisia cenných papierov a nakladanie s cennými papiermi podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Nakladanie s majetkovými podielmi na právnických osobách podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
3. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
4. Predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje primerane podľa zákona o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
5. Práva mesta ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva primátor mesta.
6. Zástupcovia mesta v orgánoch právnických osôb sú povinní svoju činnosť vykonávať s prihliadnutím na najlepší záujem mesta a o svojom konaní v týchto orgánoch sú povinní bezodkladne informovať primátora mesta.
7. Základnými zásadami účasti mesta v spoločnostiach sú:
 - a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v spoločnosti,
 - b) zásada návratnosti vloženého vkladu,
 - c) zásada účelného využitia zisku.

Článok 13

Evidencia a inventarizácia majetku

1. Majetok mesta sa eviduje a inventarizuje podľa platného zákona o účtovníctve.
2. Výsledky hodnotenia stavu majetku mesta v rámci vykonanej inventarizácie sa predkladajú mestskému zastupiteľstvu spolu so správou hlavného kontrolóra raz ročne.

Článok 14

Vyradenie majetku mesta a likvidácia škôd na majetku mesta

1. Pre potreby vyradovania majetku mesta a likvidácie škôd na majetku mesta primátor mesta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
2. Škodová a vyradovacia komisia pripravuje stanovisko k podnetom na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku mesta.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riade odôvodnený, pričom v návrhu musí byť uvedený popis vyradovaného majetku, jeho obstarávacia a zostatková hodnota a spôsob ďalšieho nakladania s takýmto majetkom (likvidácia, predaj a pod.)
4. Škodová a vyradovacia komisia v prípade škodovej udalosti na majetku mesta posudzuje mieru zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody od tretích osôb.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šaštíne-Strážach.
2. Dňom účinnosti týchto zásad hospodárenia strácajú účinnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže prijaté uznesením 451/2021 zo dňa 5.mája 2021

Šaštín-Stráže

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05. 2023

Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska II, na Nám. slobody, súp.č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m².

Materiál sa predkladá na základe:

- prenájom pôvodného zdravotného strediska II v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 951

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Zámer prenájmu ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2022
zo dňa 19.05.2023

Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska II, na Nám. slobody, súp.č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m².

Číslo materiálu: 10

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **s ch v a ľ u j e** zámer prenájmu nebytových priestorov zdravotníckeho zariadenia – Zdravotného strediska II, na Nám. slobody, súp. č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi - **CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608**, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Zdravotného strediska II v Šaštíne-Strážach. Nájomné je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže v sume 22,50 eur/m²/rok.

Firma CEOX sa zaväzuje k rekonštrukcii objektu na vlastné náklady – vybudovanie modernej kliniky, ktoré bude prebiehať v nasledovných fázach.

V prvej fáze stavebne zrekonštruuje prízemie, ktorého súčasťou by bola recepcia, čakáreň, stomatologické ambulancie, RTG miestnosť, technická – sterilizačná miestnosť. Zakúpenie najmodernejších stomatologických zariadení, vybavenie k chirurgickým zákrokom, audio-video technika.

V druhej fáze /cca 1,5 r. po spustení prízemí/ prebehne rekonštrukcia prvého poschodia na vybudovanie nových ambulancií pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Návrh na uznesenie MsR v Šaštíne-Strážach

Mestská rada **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach **s ch v á ľ i ť** zámer prenájmu nebytových priestorov zdravotníckeho zariadenia – Zdravotného strediska II, na Nám. slobody, súp. č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi - **CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608**, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Zdravotného strediska II v Šaštíne-Strážach. Nájomné je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže v sume

22,50 eur/m²/rok. Po doplnení, že spoločnosť CEOX sa zaväzuje urobiť rekonštrukciu objektu na vlastné náklady . Práce budú prebiehať v prvej a druhej fáze, opísať práce v jednotlivých fázach.

Hlasovanie: Prítomní: 3 Ing. Lucia Flajžíková, Mgr. Vladimír Hladík, p. Vladimír Sofka
Za: 3 Ing. Lucia Flajžíková, Mgr. Vladimír Hladík, p. Vladimír Sofka
Proti: 0 Zdržali sa:0

/Prejednané na zasadnutí MsR 12.04. 2023/

3. Dôvodová správa

Nebytové priestory Zdravotného strediska II, na Nám. slobody, súp. č. 951, sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, ktoré k tomuto účelu do 30. 04. 2022 aj slúžili.

Budúci nájomca - CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, zabezpečí poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Budúci nájomca zabezpečí poskytovanie zdravotnej starostlivosti; pričom schválenie zámeru prenájmu a následného uzavretia nájomnej zmluvy na nebytové priestory Zdravotného strediska II bude predstavovať zabezpečenie dostupnej zdravotnej starostlivosti.

MsR odporučila doplniť do návrhu na uznesenie MsZ sadzbu za nájom uvedených nebytových priestorov.

4. Zámer prenájmu ako prípad osobitného zreteľa

Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Zdravotného strediska II v Šaštíne-Strážach.

Nájomcom bude: CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v k.ú. Stráže nad Myjavou vo výmere 21m².

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Jozefa Tomašoviča a manž. Jany

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 15.03.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

k návrhu na prevod časti pozemku parc. č. E-KN 589/78 v k.ú. Stráže nad Myjavou vo výmere 21m²

Číslo materiálu: 11

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78v celkovej výmere 3ha 7397m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, - diel 1 pozemku parc.č. 1227/2 vo výmere 21m², v zmysle geometrického plánu č. 47/2022 vypracovaného GEOSEN, s.r.o., Rybky 153, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 pod č. G1-656/2022, Jozefovi Tomašovičovi a manž. Jane, bytom Šaštín – Stráže, Domky 1379/68.

Cena pozemku sa stanovuje na 20,- € za m². Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní od podpísania kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý je užívaný ako vjazd do garáže rodinného domu č. 1379. Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78v celkovej výmere 3ha 7397m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, - diel 1 pozemku parc.č. 1227/2 vo výmere 21m², v zmysle geometrického plánu č. 47/2022 vypracovaného GEOSEN, s.r.o., Rybky 153, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 pod č. G1-656/2022, Jozefovi Tomašovičovi a manž. Jane, bytom Šaštín – Stráže, Domky 1379/68.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Žiadosti Jozefa Tomašoviča a manž. Jany o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je užívaný ako vjazd do garáže rodinného domu č. 1379. Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Spôsob a zámer predaja bol schválený uznesením MsZ č. 85/2023 dňa 15.03.2023

Zámer prevodu majetku mesta bol zverejnený od 20.04.2023 na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: <https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta>

Spoplatnené podľa
zákona 145/95 Z.
sumou ... €

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTEN, s.r.o. Rybky 153 Rybky 906 04 IČO: 36 789 852 e-mail: moravansky.geoten@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Senica</i>	Obec <i>Šaštín-Stráže</i>
Kat. <i>územie Stráže nad Myjavou</i>		Číslo plánu <i>47/2022</i>	Mapový list č. <i>Kúty 6-2/41</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie skutkového stavu stavby p.č.1227/1</i>				
Vyhoviteľ Dňa: <i>11.08.2022</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>11.08.2022</i>		Úradne overil Mena: <i>Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ</i>
Mena: <i>Ing. Richard Moravanský</i>		Mena: <i>Ing. Richard Moravanský</i>		Číslo: <i>24-656/2022</i>
Návě hranice boli v prírode označené <i>múrom, plotom</i>		Nálezitostná hranica bola označená predpisom		Úradne overené podľa zák. č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastru nehnuteľností
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>772</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

L.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přín. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK	LV																
	3064		589/78		1	1227/2	21				(589/78	3	7376	ost.pl.)	Doterajší/		
	1298			1227/1	2	1227/1	139	1227/1		139	1227/1		285	zast.pl. 15	Doterajší/ ako v LV č.1298		
					3			1227/2		135				10			
					6			1228		11							
	1298			1227/2	3	1227/1	135				1227/2		114	zast.pl. 18	detto		
					4	1227/2	11										
					5	1227/2	82										
					1			589/78		21							
					4			1227/2		11							
					5			1227/2		82							
	1298			1228	6	1227/1	11				1228		605	zahrada 4	detto		
Spolu:																	
										399		3	8380				
	1298			1227/1							1227/1		285	zast.pl. 15	ako v sľave právnom		
														10			
	1298			1227/2							1227/2		114	zast.pl. 18	detto		
				1227/3							1227/3		3	zast.pl. 18	Doterajší/		
	1298			1228							1228		605	zahrada 4	ako v sľave právnom		

1.2. 2.77 - 1987

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

**Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu mesta
Šaštín – Stráže – parc.č. 1788/4 v k.ú. Stráže nad Myjavou.**

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Milana Cintulu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 15.03. 2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

k návrhu na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – parc.č. 1788/4 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Číslo materiálu: 12

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – parc.č. 1788/4 v k.ú. Stráže nad Myjavou. Zmena bude riešiť umiestnenie individuálnej bytovej výstavby. Všetky náklady spojené s financovaním Zmien a doplnkov ÚPN bude hradené výlučne žiadateľmi o zmenu, formou zmluvy o financovaní.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – parc.č. 1788/4 v k.ú. Stráže nad Myjavou. Zmena bude riešiť umiestnenie individuálnej bytovej výstavby. Všetky náklady spojené s financovaním Zmien a doplnkov ÚPN bude hradené výlučne žiadateľmi o zmenu, formou zmluvy o financovaní.

Hlasovanie: Prítomní:

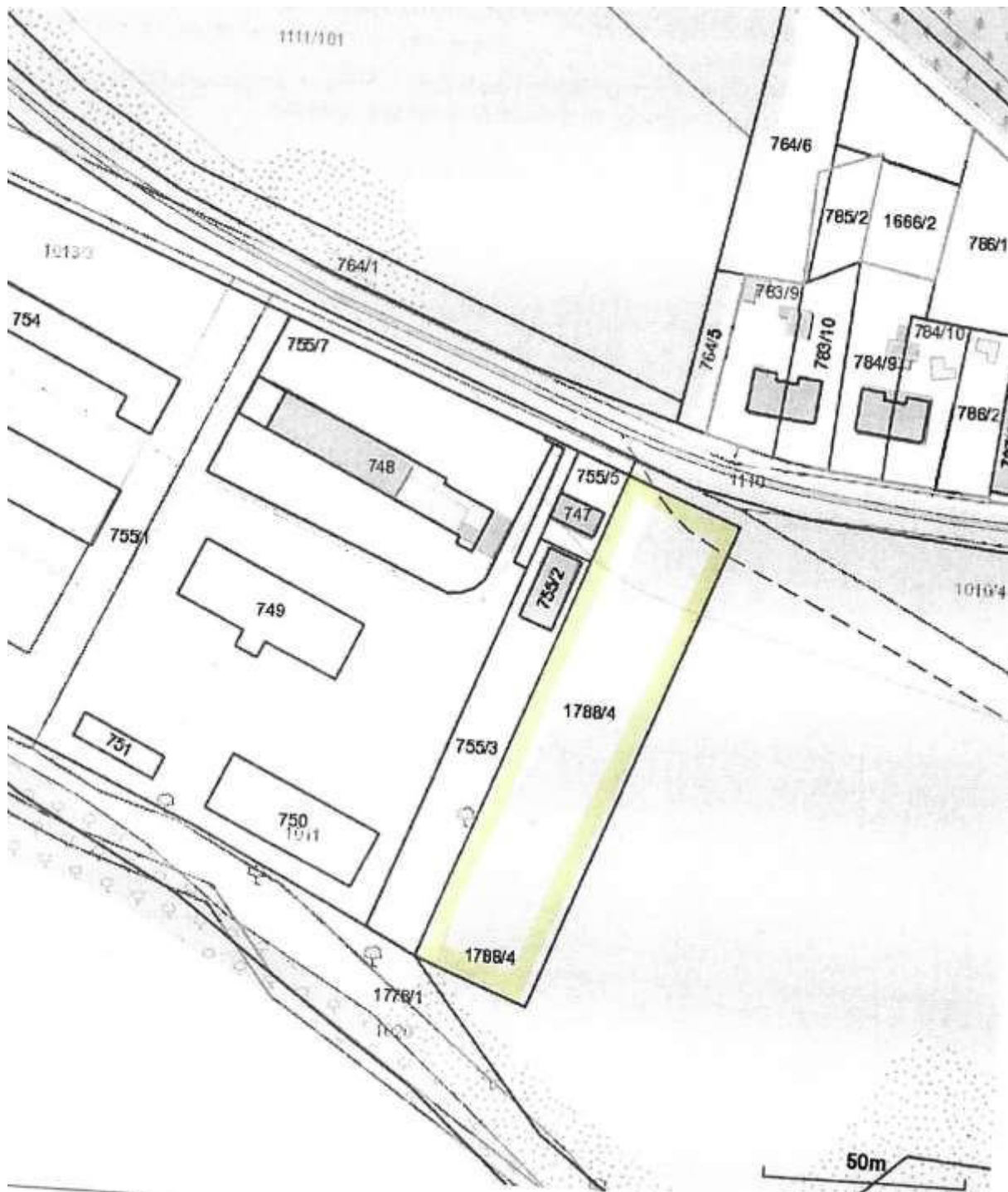
Za:

Proti:

Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Žiadosti Milana Cintulu, bytom Šaštín – Stráže, Čistonek 1438 o začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2/2023 ÚPN Mesta Šaštín – Stráže sa vyhovel, nakoľko v pôvodnom ÚPN mesta je lokalita vedená ako Územia poľnohospodárskej výroby. Lokalita má priamy vstup na cestu II/500, je predpoklad napojenia na inžinierske siete. Obstarávanie zmien a doplnkov bude finančne kryté žiadateľmi, formou podpísania zmluvy o financovaní ZaD ÚPN.



Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

**Návrh na prevod mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/258, vo výmere 427 m² v k.ú. Šaštín
– lokalita RO Gazárka**

Materiál sa predkladá na základe:

Žiadosti Ing. Josefa Drábka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 15.04.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

k návrhu na prevod mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/258, vo výmere 427 m² v k.ú.
Šaštín – lokalita RO Gazárka

Číslo materiálu: 13

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/258, vo výmere 427 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 2045 v k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica, na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica, lokalita RO Gazárka, Ing. Josefovi Drábkovi, bytom Prušánky 461, ČR.

Cena pozemku sa stanovuje na 25,- € za m². Kupujúci zaplatí náklady na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znáša Mesto Šaštín-Stráže. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

MsZ konštatuje, že pozemok je situovaný v lokalite, ktorú možno považovať za územie so zvykovým právom kupujúceho a ktorý užívajú ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

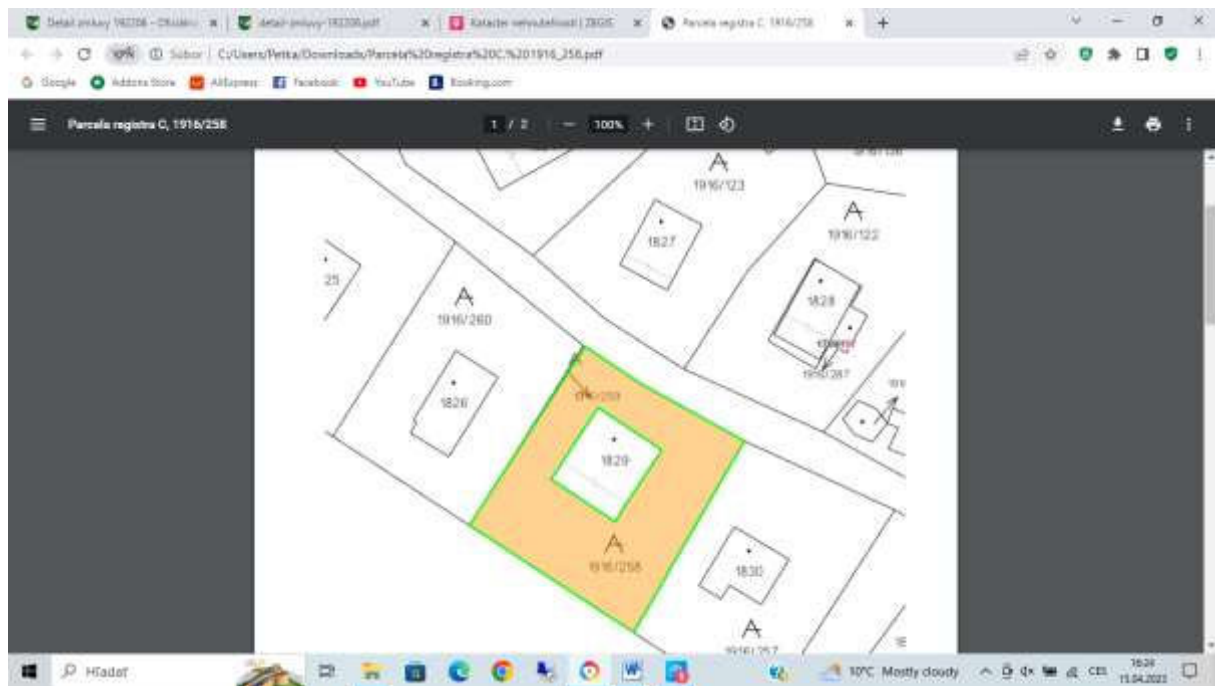
2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj mestského pozemku parc. č. C-KN 1916/258, vo výmere 427 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 2045 v k.ú. Šaštín na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica, lokalita RO Gazárka, Ing. Josefovi Drábkovi, bytom Prušánky 461, ČR.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Žiadosti Ing. Josefa Drábka sa vyhovel z dôvodov, že pozemok je situovaný v lokalite, ktorú možno považovať za územie so zvykovým právom kupujúceho a ktorý užíva ako príľahlý pozemok k pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty.



Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

Návrh na zámer prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1974/3 vo výmere 1200 m² v k.ú. Šaštín.

Materiál sa predkladá na základe:
návrhu Mesta Šaštín – Stráže na usporiadanie užívateľských vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Dôvodová správa
4. Zámer prenájmu ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 16.04. 2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. /2023
zo dňa 19.05.2023

k návrhu na zámer prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 1974/3 vo výmere 1200 m² v k.ú. Šaštín.

Číslo materiálu: 14

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

S c h v a ľ u j e zámer prenájmu pozemku ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretie nájomnej zmluvy s nájomcom – spoločnosť BESTAV, s.r.o., so sídlom Malacky, Cesta mládeže 2803 IČO 35 779 403, pričom predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 1974/3, druh ostatná plocha, výmera 12529 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2754, k. ú. Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, pričom prenajímaná časť pozemku o celkovej výmere 1200 m² je vymedzená situačným nákresom, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú – na 1 rok, a nájomné v zmysle uznesenia MsZ č. 600/2022 dohodnuté 1,50€/m²/rok;

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na dotknutej časti pozemku je v súčasnosti umiestnený stavebný materiál a stavebné mechanizmy fy BESTAV, s.r.o. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v súčasnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča **s c h v á ľ i ť** zámer prenájmu pozemku ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretie nájomnej zmluvy s nájomcom – spoločnosť BESTAV, s.r.o., so sídlom Malacky, Cesta mládeže 2803 IČO 35 779 403, pričom predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 1974/3, druh ostatná plocha, výmera 12529 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2754, k. ú. Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, pričom prenajímaná časť pozemku o celkovej výmere 1200 m² je vymedzená situačným nákresom, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú – na 1 rok, a nájomné v zmysle uznesenia MsZ č. 600/2022 dohodnuté 1,50€/m²/rok;

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

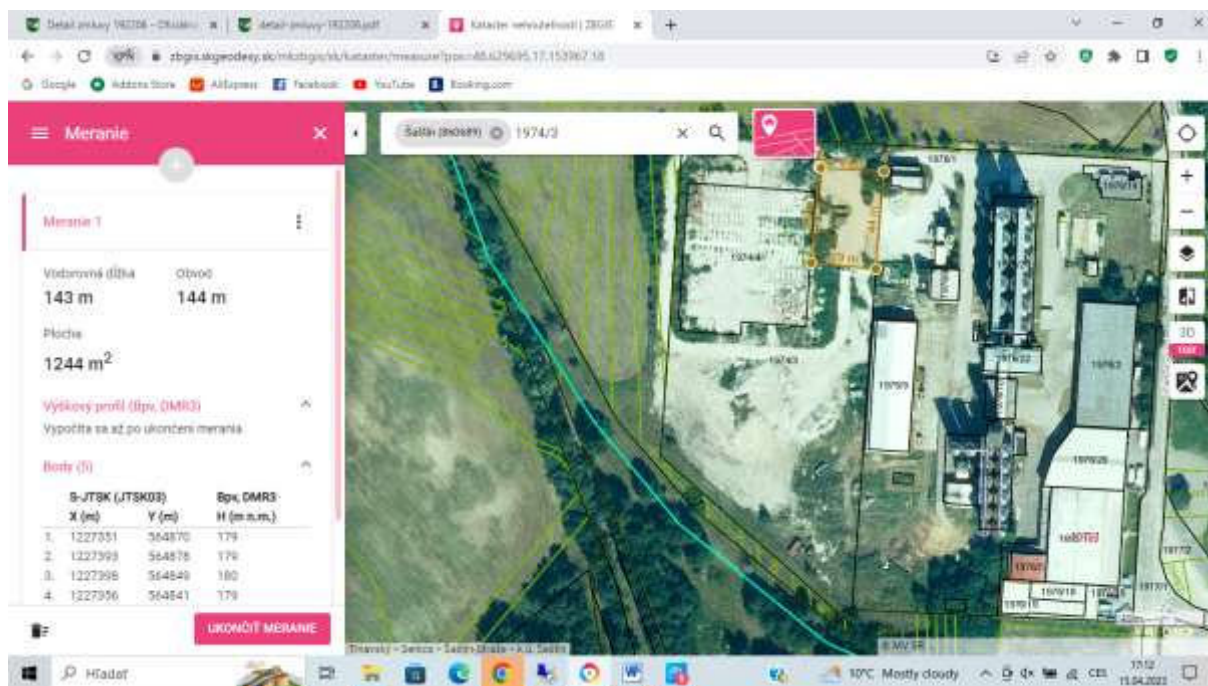
3. Dôvodová správa

Návrhu na usporiadanie užívateľských vzťahov sa vyhovel, nakoľko na dotknutej časti pozemku je v súčasnosti umiestnený stavebný materiál a stavebné mechanizmy fy BESTAV, s.r.o. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v súčasnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Zámer prenájmu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: <https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta>



Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 1974/3, druh ostatná plocha, výmera 12529 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2754, k. ú. Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, pričom prenajímaná časť pozemku o celkovej výmere 1200 m² je vymedzená situačným náčrtom, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú – 1 rok, a nájomné bude v zmysle uznesenia MsZ č. 600/2022 dohodnuté 1,50-€/m²/rok;

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na dotknutej časti pozemku je v súčasnosti umiestnený stavebný materiál a stavebné mechanizmy fy BESTAV, s.r.o. Nie je predpoklad, že by pozemok mesto v súčasnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Nájomcom bude: BESTAV, s.r.o., so sídlom Malacky, Cesta mládeže 2803 IČO 35 779 403

Vyvesené.....

Zvesené.....

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

Návrh na prevod mestských pozemkov parc. č. C-KN 1189/1, 1189/13 až 1189/24 v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Materiál sa predkladá na základe:

Návrhu Mesta Šaštín - Stráže

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsZ
3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže
4. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

k návrhu na prevod mestských pozemkov parc. č. C-KN 1189/1, 1189/13 až 1189/24 v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Číslo materiálu: 15

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje prebytočnosť majetku Mesta Šaštín-Stráže, zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou, a to prevod pozemkov en bloc vedených na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica v k.ú. Stráže nad Myjavou:

- parc.č. C-KN 1189/1 vo výmere 4017m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/13 vo výmere 830m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/14 vo výmere 668m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/15 vo výmere 601m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/16 vo výmere 590m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/17 vo výmere 800m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/18 vo výmere 715m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/19 vo výmere 636m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/20 vo výmere 642m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/21 vo výmere 701m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/22 vo výmere 667m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/23 vo výmere 670m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/24 vo výmere 564m², druh pozemku ostatná plocha

formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v celku a podmienky obchodnej verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Šaštín - Stráže

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam za týchto podmienok:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemkov v lokalite IBV Vříšky v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, okres Senica:

- parc.č. C-KN 1189/1 vo výmere 4017m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/13 vo výmere 830m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/14 vo výmere 668m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/15 vo výmere 601m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/16 vo výmere 590m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/17 vo výmere 800m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/18 vo výmere 715m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/19 vo výmere 636m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/20 vo výmere 642m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/21 vo výmere 701m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/22 vo výmere 667m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/23 vo výmere 670m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/24 vo výmere 564m², druh pozemku ostatná plocha

II. Funkčné využitie nehnuteľností

Pozemky sa predávajú vcelku ako stavebný pozemok, v súlade so schváleným ÚPN mesta – blok ND6 – obytné územia so zástavbou bytovými domami a rodinnými domami.

III. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur) za meter štvorcový pozemku, spolu 302 525,-€.

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 30 252,- EUR (slovom tridsaťtisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0029 6551 4859 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.

Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 19.05.2023
2. obhliadka nehnuteľností – pozemky sú voľne prístupné
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 16.06.2023 o 13,00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: dňa 23.06.2023 o 14,00 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk.
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 15 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk
7. úhrada kúpnej ceny do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami mesta. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Pozemky možno obhliadnuť individuálne – sú voľne prístupné. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne s prednostom MsÚ – Ing. Jozef Pavlík na tel. č. 0917 827 543 alebo e-mailom: prednosta@mestosastinstraže.sk.

Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách mestského úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, Územného plánu mesta a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú v kancelárii č. 4.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné v lehote **do 16.06.2023 do 13,00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne mestského úradu v zalepenej obálke na adresu Mestský úrad Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže s označením „OVS – IBV Vříšky – neotvárať“.

Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. navrhnutá kúpna cena

- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový príslub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

3. doklad o zložení zábezpeky

4. vyhlásenie uchádzača, že

- a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

- b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,
- c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,
- d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy,
- e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Osobitné podmienky pre uzavretie kúpnej zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v lehote do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.
4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.
5. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 5 rokov a bude ako vecné právo zapísané do katastra nehnuteľností. Obsahom predkupného práva bude právo predávajúceho a povinnosť kupujúceho v prípade, ak kupujúci bude mať záujem v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy previesť pozemok na tretiu osobu, písomne ponúknuť pozemok na predaj predávajúcemu za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok nadobudol. Táto povinnosť kupujúcemu nevznikne v prípade, ak na pozemku začal s výstavbou v zmysle právoplatného stavebného povolenia a stavba je minimálne v štádiu vybudovania základovej dosky.
6. V prípade, ak kupujúci neumožní predávajúcemu uplatniť si predkupné právo, zmluva, ktorou sa prevedie vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu, bude neplatná a predávajúci bude oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur). Zmluvná pokuta bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty na adresu kupujúceho.
7. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje bez zbytočného odkladu po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 3 rokov požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu IBV Vrísky na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy a do 5 rokov požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Kupujúci bude povinný na písomnú výzvu predávajúceho predložiť predávajúcemu doklady preukazujúce splnenie tejto povinnosti.
8. Pre prípad, ak kupujúci s výstavbou IBV Vrísky na pozemkoch, ktoré budú predmetom kúpy nezačne v lehote do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude v kúpnej zmluve dohodnuté medzi zmluvnými stranami právo späťnej kúpy. Predávajúci bude oprávnený si právo späťnej kúpy uplatniť písomnou výzvou s priloženými dokladmi, z ktorých bude zrejme, že kupujúci s výstavbou nezačal. V takom prípade bude kupujúci povinný v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho uzavrieť s predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie na predávajúceho vlastnícke právo k pozemku za kúpnu cenu, za ktorú pozemok od predávajúceho nadobudol. Toto ustanovenie kúpnej zmluvy sa bude zároveň považovať za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s

odkladacou podmienkou, ktorou je porušenie povinnosti začať s výstavbou IBV Vášky na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy v lehote do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností.

X. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
2. Uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh. V prípade, ak uchádzač podá viacero súťažných návrhov v samostatných obálkach, výberová komisia zaradí do obchodnej verejnej súťaže návrh, ktorý bol podateľňou obecného úradu zaevidovaný ako časovo najskorší a na ostatné návrhy uchádzača neprihliada. V prípade, ak bude v doručenej obálke viacero rôznych návrhov jedného uchádzača, na žiaden z nich sa neprihliada.
3. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči mestu ako vyhlasovateľovi súťaže.
4. Mesto ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.
5. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh môže meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností; mesto je oprávnené vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.
6. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na Mestskom úrade v Šaštíne - Strážach, – Ing. Jozef Pavlík na tel. č. 0917 827 543 alebo e-mailom: prednosta@mestosastinstraze.sk.

V Šaštíne - Strážach, dňa

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2/Uznesenie Mestskej rady

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť prebytočnosť majetku Mesta Šaštín-Stráže, zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou, a to prevod pozemkov vedených na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže,

okres Senica v k.ú. Stráže nad Myjavou:

- parc.č. C-KN 1189/1 vo výmere 4017m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/13 vo výmere 830m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/14 vo výmere 668m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/15 vo výmere 601m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/16 vo výmere 590m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/17 vo výmere 800m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/18 vo výmere 715m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/19 vo výmere 636m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/20 vo výmere 642m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/21 vo výmere 701m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/22 vo výmere 667m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/23 vo výmere 670m², druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/24 vo výmere 564m², druh pozemku ostatná plocha

formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v celku a podmienky obchodnej verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie: Prítomní:

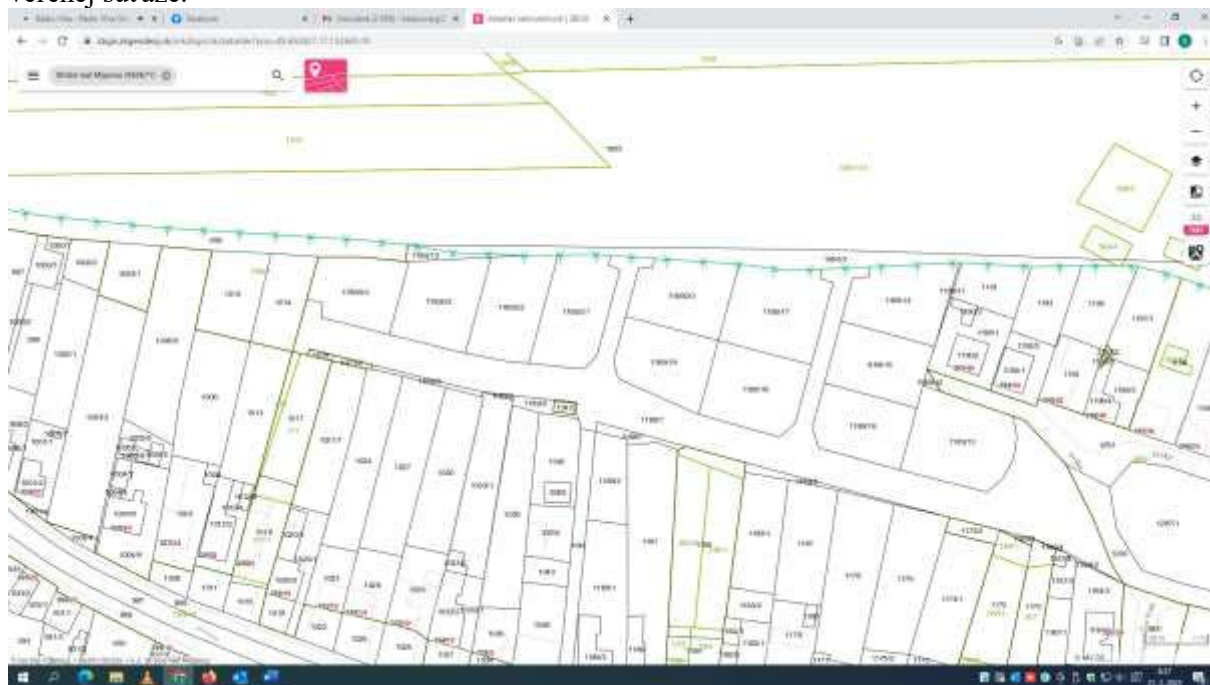
Za:

Proti:

Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Mesto Šaštín – Stráže je vlastníkom pozemkov v novovytvorenej stavebnej obvode IBV Vršky – Bernolákov rad. Má záujem, aby na pozemkoch bola uskutočnená bytová výstavba, či už formou bytových domov alebo rodinných domov. Nakoľko nedisponuje finančnými prostriedkami a ani z dlhodobého hľadiska nebude mať finančné prostriedky na vybudovanie nevyhnutnej infraštruktúry v IBV, ktorej predpokladané náklady sú 641.976,29 eur, ponúka pozemky v celku formou obchodnej verejnej súťaže.



Obytná zóna Vršky

Položka	IBV IV	
	Merná jednot	Cena
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy	m2	204 213,60 €
SO 02 Predĺženie verejného vodovodu	bm	41 683,20 €
Vodovodná prípojka k rodinným domom a vodomerná šachta	kš	20 340,00 €
SO 03 Splašková kanalizácia	bm	47 603,60 €
Úprava napojenia SK	kpl	4 350,00 €
SO 04 Dažďová kanalizácia	bm	79 842,00 €
SO 05 Predĺženie verejného STL plynovodu	bm	20 708,00 €
SO 06 Distribučné rozvody NN	bm	26 707,20 €
SO 06.1 Prípojky NN		
SO 07 Verejné osvetlenie	bm	18 172,80 €

Hlavné stavebné náklady spolu bez DPH:	463 618,40 €
---	---------------------

Vedľajšie rozpočtové náklady, VRN, uvažované 3% z HSN	0,00 €
Navýšenie trhových cien o 10 %	46 361,84 €
Pomocné práce	0,00 €
Réžijné náklady *	0,00 €
Nepredvídateľné náklady	0,00 €
Náklady spojené s inžinierskou činnosťou	5 000,00 €
Náklady na DUR a PSP	15 000,00 €
Geodetické práce	5 000,00 €
	0,00 €

Ostatné náklady spolu bez DPH:	71 361,84 €
---------------------------------------	--------------------

Hlavné stavebné náklady a Ostatné náklady spolu bez DPH:	534 980,24 €
---	---------------------

Celkom vrátane DPH 641 976,29 €

Poznámky:

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

**Návrh na prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 1565, 1566 v k.ú. Šaštín
a stavby: Zdravotné stredisko III č. 1150 v k.ú. Šaštín formou obchodnej verejnej súťaže.**

Materiál sa predkladá na základe:
Návrhu Mesta Šaštín - Stráže

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

k návrhu na prevod mestského majetku: pozemkov parc.č. C-KN 1565, 1566 v k.ú. Šaštín
a stavby: Zdravotné stredisko III č. 1150 v k.ú. Šaštín formou obchodnej verejnej súťaže.

Číslo materiálu: 16

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov prevod nehnuteľností vedených na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica v k.ú. Šaštín:
Pozemky:

- parc.č. C-KN 1565 vo výmere 463m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. C-KN 1566 vo výmere 310m², druh pozemku záhrada

Stavba:

- Zdravotné stredisko III č. 1150 na pozemku parc.č. 1565, druh stavby - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v celku. Podmienky obchodnej verejnej obchodnej súťaže podliehajú schváleniu MsZ.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov prevod nehnuteľností vedených na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica v k.ú. Šaštín:

Pozemky:

- parc.č. C-KN 1565 vo výmere 463m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. C-KN 1566 vo výmere 310m², druh pozemku záhrada

Stavba:

- Zdravotné stredisko III č. 1150 na pozemku parc. č. 1565, druh stavby - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v celku. Podmienky obchodnej verejnej obchodnej súťaže podliehajú schváleniu MsZ.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Mesto Šaštín – Stráže je výlučným vlastníkom objektu zdravotného strediska III, spolu s príslušnými pozemkami. Ambulancia lekára pre dospelých na prízemí nie je užívaná od r. 2015 (s výnimkou dočasného užívania počas výstavby CIZS), bytová jednotka na poschodí nie je užívaná od r.2017 .

Stavba bola realizovaná v r. 1973 a odvtedy tam nebola realizovaná zásadná úprava a údržba, okrem plynofikácie objektu, napojenia na kanalizáciu – jedná sa o pôvodný stav objektu z 80-rokov minulého storočia. Vzhľadom na nevyhovujúci stavebnotechnický stav, finančné náklady potrebné na jeho rekonštrukciu nie sú kryté v rozpočte, neexistujúci zmysluplný zámer na jeho budúce využitie a tiež na umiestnenie v obytnej zóne mesta, s problematickou možnosťou parkovania, sa javí ako najvýhodnejší variant ponúknuť objekt (po predchádzajúcej zmene užívania na rodinný dom) na predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Príjem z predaja je súčasťou poslancami MsZ schváleného rozpočtu mesta na r. 2023.



Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

Návrh na zámer prevodu ČOV, vrátane jestvujúcich technológií, stavieb, prislúchajúcich pozemkov a verejnej kanalizácie v meste Šaštín-Stráže.

Materiál sa predkladá na základe:

Prevod ČOV a verejnej kanalizácie
do majetku prevádzkovateľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ing. Jozef Pavlík
prednosta MsÚ

Šaštín-Stráže 18.04.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

Návrh na zámer prevodu ČOV, vrátane jestvujúcich technológií, stavieb, prislúchajúcich pozemkov a verejnej kanalizácie v meste Šaštín-Stráže.

Číslo materiálu: 17

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov zámer prevodu z dôvodu hodných osobitného zreteľa Čistiarene odpadových vôd /ČOV/, vrátane jestvujúcej technológie, stavieb, prislúchajúcich pozemkov v k.ú. Stráže nad Myjavou podľa KN registra „C“ parc. č.

- 1776/2 - ostatná plocha
- 1776/5 – zastavaná plocha a nádvorie - Kalová nádrž,
- 1776/7 – zastavaná plocha a nádvorie – Sklad,
- 1776/18 – zastavaná plocha a nádvorie - Čistiareň odpadových vôd
- 1776/19 – zastavaná plocha a nádvorie - Čerpacia stanica
- 1776/20 – zastavaná plocha a nádvorie – Trafostanica
- 1776/10 – Trafostanica
- 1776/12 – Sklad
- 1776/13- Ducháreň

- 1776/15 časť parc. č. podľa KN registra „E“ – parc.č. 837 presnú výmeru určí geometrický plán a verejnej kanalizácie, vrátane vedľajších vetiev kanalizácie prevádzkovateľovi Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. za cenu 1,- euro.

MsZ konštatuje, že BVS a.s. je dlhodobým prevádzkovateľom ČOV a verejnej kanalizácie na základe zmlúv o prevádzkovaní ČOV a verejnej kanalizácie.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov zámer prevodu z dôvodu hodných osobitného zreteľa Čistiarene odpadových vôd /ČOV/, vrátane jestvujúcej technológie, stavieb, prislúchajúcich pozemkov v k.ú. Stráže nad Myjavou podľa KN registra „C“

- parc.č. 1776/2 ostatná plochy
- 1776/5 – zastavaná plocha a nádvorie - Kalová nádrž,
- 1776/7 – zastavaná plocha a nádvorie – Sklad,
- 1776/18 – zastavaná plocha a nádvorie - Čistiareň odpadových vôd
- 1776/19 – zastavaná plocha a nádvorie - Čerpacia stanica
- 1776/20 – zastavaná plocha a nádvorie – Trafostanica
- 1776/10 – Trafostanica
- 1776/12 – Sklad
- 1776/13- Ducháreň

-1776/15 časť parc. č. podľa KN registra „E“ – parc.č. 837 presnú výmeru určí geometrický plán a verejnej kanalizácie, vrátane vedľajších vetiev kanalizácie prevádzkovateľovi Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. za cenu 1,- euro.

Mestská rada konštatuje, že BVS a.s. je dlhodobým prevádzkovateľom ČOV a verejnej kanalizácie na základe zmlúv o prevádzkovaní ČOV a verejnej kanalizácie.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Dôvody plánovaného prevodu ČOV a príslušenstva sú nasledovné skutočnosti:

- potreba rozvoja predmetnej ČOV, ktorá je nad rámec administratívnych, finančných aj technických možností mesta ako vlastníka,
- ukončené päť ročné obdobie nemožnosti prevodu vlastníckeho práva v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Eurofondov,
- potreba rozvoja mesta a okolitých obcí, ktorý je blokovaný súčasnou kapacitou ČOV,
- nevyhnutné investovanie značných finančných prostriedkov do súčasného strojnotechnologického vybavenia ČOV z dôvodu jeho nefunkčnosti alebo končiacej životnosti.

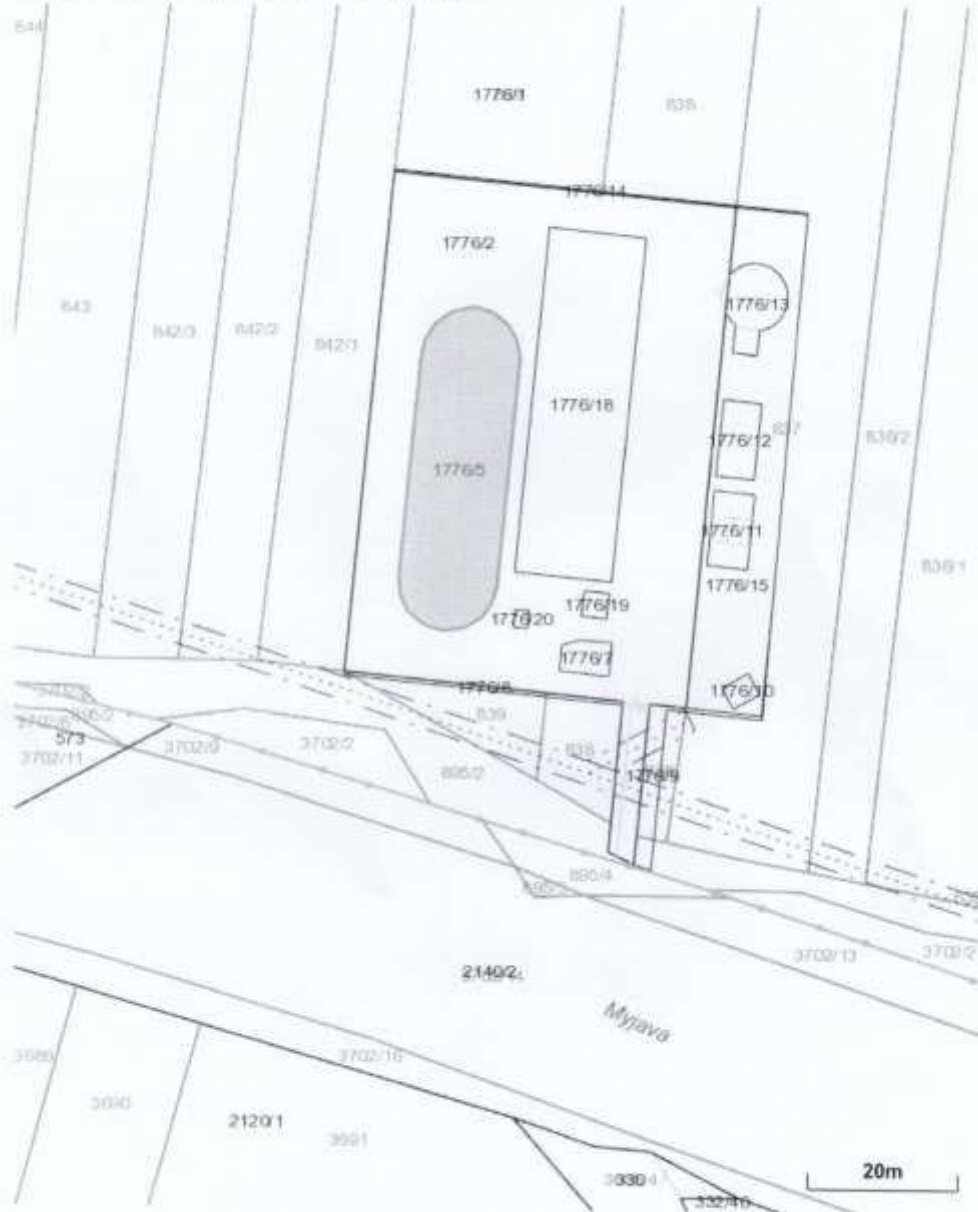
Zámer prevodu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: <https://www.mestosastinstraze.sk/uradna->

Parcela registra C, 1776/5

Trnavský > Senica > Šaštín-Stráže > k.ú. Stráže nad Myjavou



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBCIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

{1/2}

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo: 18

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

Návrh na schválenie výstavby a prevádzku veterného parku so šiestimi veternými elektrárnami na území mesta Šaštín-Stráže.

Materiál sa predkladá na základe:

Návrh na výstavbu veterného parku

WKS Energia I s.r.o.

Galvaniho 7/D, Bratislava

SLOWEB s.r.o.

Viedenská cesta 5, Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ing. Jozef Pavlík
prednosta MsÚ

Šaštín-Stráže 19.04.2023

**NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH**

Návrh na schválenie výstavby a prevádzku veterného parku so šiestimi veternými elektrárnami na území mesta Šaštín-Stráže.

Číslo materiálu: 18

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje výstavbu a prevádzku veterného parku so šiestimi veternými elektrárnami s priemerom rotora/výkonom zariadenia do 176m/7,2 MW na území mesta Šaštín-Stráže, spoločnosťou WKS Energia I s.r.o. so sídlom Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava a spoločnosťou SLOWEB s.r.o. so sídlom Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava.

.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť výstavbu a prevádzku veterného parku so šiestimi veternými elektrárnami s priemerom rotora/výkonom zariadenia do 176m/7,2 MW na území mesta Šaštín-Stráže, spoločnosťou WKS Energia I s.r.o. so sídlom Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava a spoločnosťou SLOWEB s.r.o. so sídlom Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava.

.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Finančný príjem pre mesto Šaštín-Stráže bude 15.000,- Eur za jednu veternú elektráreň.

4. Materiál



Zusammenarbeitsvertrag

abgeschlossen zwischen

Gemeinde Šaštín-Stráže

mit Sitz: Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže

Identifikationsnummer: 00310069

Steuer-ID-Nummer: 2021049580

vertreten durch ihre zeichnungsberechtigten
Vertreter,
im Folgenden kurz „Gemeinde“ genannt

und

WKS Energia I s.r.o.

mit Sitz: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava,
Slowakei

Identifikationsnummer: 45 409 200

eingetragen im Firmenbuch des Bezirksgerichtes
Bratislava I., Abteil: Sro, Einlage Nr. 63319/B
handelnd durch den Geschäftsführer, Markus
Winter

und

SLOWEB s.r.o.

mit Sitz: Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava,
Slowakei

Identifikationsnummer: 52 921 743

eingetragen im Firmenbuch des Bezirksgerichtes
Bratislava I., Abteil: Sro, Einlage Nr. 143810/B
handelnd durch ihre Geschäftsführer, Thomas
Podlesak und Michaela Lužová

im Folgenden kurz „Betreiber“ genannt,

im Folgenden einzeln „Vertragspartei“, gemeinsam
„Vertragsparteien“ genannt

Zmluva o spolupráci

uzatvorená medzi

mestom Šaštín-Stráže

so sídlom: Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 00310069

DIČ: 2021049580

zastúpená jej podpísanými zástupcami oprávnenými
na podpisovanie,
ďalej ako „mesto“

a

WKS Energia I s.r.o.

so sídlom: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava,
Slovensko

IČO: 45 409 200

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 63319/B
konajúca konateľom: Markus Winter

a

SLOWEB s.r.o.

so sídlom: Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava,
Slovensko

IČO: 52 921 743

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 143810/B
konajúca konateľmi: Thomas Podlesak a Michaela
Lužová

ďalej ako „prevádzkovateľ“,

ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“, spoločne ako
„zmluvné strany“

Präambel

Der Betreiber beabsichtigt die Errichtung und den Betrieb eines Windparks mit bis zu 6 (in Worten sechs) Windenergieanlagen mit einem Rotordurchmesser/mit einer Anlagenleistung von bis zu 176 m/7,2 MW im Gebiet der Gemeinde Šaštín-Stráže.

Das für die Errichtung dieser Windenergieanlagen in Aussicht genommene Gebiet in der Katastralgemeinde Šaštín-Stráže ist in dem diesem Vertrag angefügten Lageplan, bezeichnet als Anhang I, ersichtlich gemacht.

Die Errichtung des Windparks erfordert unter anderem

- das Errichten der Windenergieanlagen im erforderlichen technischen Ausmaß sowie das Errichten der für den Betrieb notwendigen zusätzlichen technischen Einrichtungen und Nebenanlagen;
- die Inanspruchnahme des Luftraumes durch das Drehen der Rotorblätter und die Nutzung und das Anlegen von Zufahrts- und sonstigen Wegen;
- das Errichten der erforderlichen Leitungen, insbesondere das Verlegen der Anschluss-, Steuer-, und sonstigen Leitungen, deren Betreiben, deren Instandhaltung, deren Überprüfung, deren Erneuerung und erforderlichenfalls das Umbauen derselben.

Unverzüglich nach entsprechender Festlegung durch den Betreiber hat dieser den Standort der oben angeführten Windenergieanlagen sowie aller Nebeneinrichtungen und Nebenanlagen, den Verlauf der Wege und den Verlauf der Leitungen durch Einzeichnen in einen Lageplan, welcher auch die Grundstücksnummern aller vertragsgegenständlichen Grundstücke enthält, zu bestimmen und der Gemeinde zur Verfügung zu stellen.

Preambula

Prevádzkovateľ zamýšľa výstavbu a prevádzku veterného parku s až 6 (slovom šesť) veternými elektrárnami s priemerom rotora/výkonom zariadenia do 176 m/7,2 MW na území mesta Šaštín-Stráže.

Územie vyhladené na výstavbu týchto veterných elektrární v katastrálnom území Šaštín-Stráže je jasne vyznačené v situačnom pláne pripojenom k tejto zmluve, ktorý je označený ako príloha I.

Výstavba veterného parku si okrem iného vyžaduje

- výstavbu veterných elektrární v nevyhnutnom technickom rozsahu, ako aj pomocných technických a prídavných zariadení potrebných na prevádzku;
- obsadenie vzdušného priestoru otáčaním listov rotora a používanie a zriadenie prístupových a iných komunikácií;
- výstavbu potrebných vedení, predovšetkým uloženie prípojných, riadiacich a iných vedení, ich prevádzku, údržbu, kontrolu, obnovu a v prípade potreby aj prestavbu.

Okamžite po príslušnom definovaní zo strany prevádzkovateľa je prevádzkovateľ povinný určiť umiestnenie vyššie uvedených veterných elektrární, ako aj všetkých pomocných a prídavných zariadení, trasovanie komunikácií a vedení na základe zakreslenia do situačného plánu, ktorý bude obsahovať aj čísla všetkých pozemkov, ktoré budú predmetom zmluvy, a poskytnúť tento situačný plán mestu.

§ 1 Vertragsgegenstand

- 1.1. Der Zweck dieses Vertrages ist es, die gegenseitige Zusammenarbeit und Unterstützung der Vertragsparteien bei der Vorbereitung, Errichtung und dem Betrieb des Windparks zu regeln.

§ 2 Pflichten des Betreibers

- 2.1. Der Betreiber ist verpflichtet, auf eigene Kosten sämtliche Rechts- und technischen Akte durchzuführen, die dafür notwendig sind, dass sämtliche Stellungnahmen und Bewilligungen erteilt werden können, die laut den allgemein verbindlichen Rechtsvorschriften für die Errichtung und den Betrieb des Windparks erforderlich sind.
- 2.2. Der Betreiber ist verpflichtet, auf eigene Kosten die Verträge mit einzelnen durch die Errichtung betroffenen Grundstückseigentümern und Grundstücksbesitzern abzuschließen, damit diese Grundstücke bei der Errichtung und dem anschließenden Betrieb des Windparks benutzt werden können (u.a. Kaufverträge, Mietverträge und Verträge über Errichtung von Dienstbarkeiten). Die Kosten für das Entgelt aus solchen Verträgen wird der Betreiber tragen.
- 2.3. Der Betreiber ist verpflichtet, während der Errichtung und dem Betrieb des Windparks so gut wie möglich die Interessen der Gemeinde, der Grundstückseigentümer und Grundstücksbesitzer zu schützen. Der Betreiber wird insbesondere Anstrengungen zur Minimierung von Einschränkungen einer landwirtschaftlichen Bewirtschaftung der betroffenen Grundstücke und zur Verhinderung von Schäden auf diesen Grundstücken unternehmen.
- 2.4. Der Betreiber wird den Windpark auf eigenen Kosten errichten und betreiben sowie die Windenergieanlagen nach Ablauf der Betriebsdauer des Windparks (einschließlich allfälliger Repowering-Projekte) wieder beseitigen und die Grundstücke in den

§ 1 Predmet zmluvy

- 1.1. Účelom tejto zmluvy je úprava podmienok vzájomnej spolupráce a podpory zmluvných strán pri príprave, výstavbe a prevádzke veterného parku.

§ 2 Povinnosti prevádzkovateľa

- 2.1. Prevádzkovateľ je povinný vykonať na vlastné náklady všetky právne a technické úkony potrebné na to, aby bolo možné vydanie všetkých stanovísk a povolení, ktoré sú podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nevyhnutné na výstavbu a prevádzku veterného parku.
- 2.2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady uzatvorí s jednotlivými vlastníkmi a držiteľmi pozemkov, ktorých sa výstavba bude týkať, zmluvy, aby sa umožnilo užívanie týchto pozemkov pri výstavbe a následnej prevádzke veterného parku (okrem iného kúpnych a nájomných zmlúv, ako aj zmlúv o zriadení vecných bremien). Náklady na odplaty vyplývajúce z takýchto zmlúv znáša prevádzkovateľ.
- 2.3. Prevádzkovateľ je povinný v čo najväčšej miere chrániť počas výstavby a prevádzky veterného parku záujmy mesta, vlastníkov a držiteľov pozemkov. Prevádzkovateľ sa bude predovšetkým snažiť o minimalizáciu obmedzení poľnohospodárskeho využitia predmetných pozemkov a o eliminovanie vzniku škôd na týchto pozemkoch.
- 2.4. Prevádzkovateľ postaví veterný park a bude ho prevádzkovať na vlastné náklady a po uplynutí prevádzkovej životnosti veterného parku (vrátane prípadných projektov na jeho obnovu) ho na vlastné náklady odstráni a uvedie pozemky do pôvodného stavu.

ursprünglichen Zustand versetzen.

- 2.5. Der Betreiber ist verpflichtet, zu gewährleisten, dass der Windpark, dessen Betrieb und der Einfluss auf die Umwelt den gültigen Rechtsvorschriften entsprechen werden, insbesondere den Rechtsvorschriften über Natur- und Gesundheitsschutz.

§ 3 Pflichten der Gemeinde

- 3.1. Die Gemeinde verpflichtet sich, dass sie im Rahmen ihrer ausschließlichen und exklusiven Zuständigkeit dem Betreiber nach Maßgabe dieses Vertrages eine allgemeine Mitwirkung bei der Vorbereitung der Errichtung des Windparks und dessen Betrieb gewähren wird.
- 3.2. Falls Grundstücke oder Zufahrtswege, die für die Errichtung und den Betrieb der Windenergieanlagen oder Windmessenanlagen erforderlich sind, im Eigentum der Gemeinde stehen, wird die Gemeinde solche Grundstücke und Zufahrtswege dem Betreiber zur Verfügung stellen und zwar aufgrund eines Vertrages, der zwischen der Gemeinde und dem Betreiber abzuschließen ist. Konkrete Bedingungen werden die Vertragsparteien in einem solchen Vertrag vereinbaren.
- 3.3. Die Gemeinde wird ihre Zustimmung zu Verfestigungen und Reparaturen der gemeindeeigenen örtlichen Straßen erteilen, falls dies für den Zugang des Betreibers zur Windpark-Baustelle oder dem betriebenen Windpark erforderlich wird. Derartige Straßenbauanpassungen, die im Zusammenhang mit der Errichtung oder dem Betrieb des Windparks notwendig sein werden, überträgt der Betreiber kostenlos in das Eigentum der Gemeinde.
- 3.4. Die Gemeinde verpflichtet sich, den Betreiber bei der Einholung der für die Errichtung und den Betrieb der Windmessenanlagen und Windenergieanlagen benötigten Genehmigungen zu unterstützen, wobei gegebenenfalls dadurch anfallende Kosten vom Betreiber getragen werden.

- 2.5. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, že veterný park, jeho prevádzka a vplyv na životné prostredie budú zodpovedať platným právnym predpisom, predovšetkým právnym predpisom o ochrane prírody a zdravia.

§ 3 Povinnosti mesta

- 3.1. Mesto sa zaväzuje, že v rámci svojej výlučnej a exkluzívnej kompetencie poskytne prevádzkovateľovi v zmysle tejto zmluvy všeobecnú súčinnosť pri príprave výstavby veterného parku a pri jeho prevádzke.
- 3.2. Ak sú pozemky alebo prístupové komunikácie, ktoré sú potrebné na výstavbu a prevádzku veterných elektrární alebo anemometrických zariadení (merací stožiar), vo vlastníctve mesta, poskytne mesto takéto pozemky a prístupové komunikácie prevádzkovateľovi, a to na základe zmluvy, ktorú mesto uzatvorí s prevádzkovateľom. Konkrétne podmienky si zmluvné strany dohodnú v takejto zmluve.
- 3.3. Mesto vydá súhlas na spevnenie a opravy miestnych mestských komunikácií, ak to bude potrebné na zabezpečenie prístupu prevádzkovateľa na stavenisko veterného parku alebo na jeho prevádzku. Takéto stavebné úpravy komunikácií, ktoré budú potrebné v súvislosti s výstavbou alebo prevádzkou veterného parku, prevedie prevádzkovateľ bezplatne do vlastníctva mesta.
- 3.4. Mesto sa zaväzuje, že podporí prevádzkovateľa pri získavaní povolení potrebných na výstavbu a prevádzku anemometrických zariadení a veterných elektrární, pričom prípadné náklady bude znášať prevádzkovateľ.

3.5. Falls irgendwelche Stellungnahmen, Genehmigungen oder Äußerungen der Gemeinde für die Errichtung oder den Betrieb des Windparks gemäß den allgemein verbindlichen Rechtsvorschriften erforderlich werden, insbesondere im Zusammenhang mit amtlichen Verfahren bezüglich der Errichtung des Windparks, wird die Gemeinde im Rahmen des Gesetzes diese erteilen.

§ 4 Vertragslaufzeit / Kündigung

4.1. Dieser Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und beginnt mit dem Tag der allseitigen Vertragsunterzeichnung.

4.2. Dieser Vertrag kann vom Betreiber unter Einhaltung einer einjährigen Kündigungsfrist jeweils zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres schriftlich auch ohne Grund aufgekündigt werden. Der Betreiber verzichtet bis zum 31.12.2028 auf sein Kündigungsrecht.

4.3. Dieser Vertrag kann von der Gemeinde unter Einhaltung einer einjährigen Kündigungsfrist jeweils zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres schriftlich auch ohne Grund aufgekündigt werden. Die Gemeinde verzichtet bis zum 31.12.2028 auf ihr Kündigungsrecht.

Dieser Vertrag kann von der Gemeinde ausnahmsweise jederzeit, jedoch nur aus den folgenden Gründen, mit sofortiger Wirkung schriftlich gekündigt werden:

- es wird ein Konkursverfahren, Insolvenzverfahren oder Auflösungsverfahren gegen den Betreiber eröffnet;
- der Betreiber ist mindestens 2 Monate mit der Zahlung des Entgelts gemäß § 5 in Verzug und bleibt anschließend trotz schriftlicher Aufforderung (per Einschreiben) und einmaliger schriftlicher Nachfristsetzung (jeweils mindestens 2 Wochen) durch die Gemeinde in Verzug. Im Falle des Zahlungsverzuges sind die nach § 3 der Regierungsverordnung Nr. 87/1995

3.5. Ak budú z hľadiska výstavby alebo prevádzky veterného parku podľa všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné nejaké stanoviská, povolenia alebo vyjadrenia mesta, predovšetkým pri úradných konaniach týkajúcich sa výstavby veterného parku, vydá ich mesto v rámci zákonom stanoveného rámca.

§ 4 Lehota platnosti zmluvy/vypovedanie

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na neurčité obdobie a začína plynúť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

4.2. Túto zmluvu môže prevádzkovateľ písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu pri dodržaní jednoročnej výpovednej lehoty vždy k 31. 12. kalendárneho roka.. Prevádzkovateľ vzdáva sa práva na výpoveď do 31.12.2028.

4.3. Túto zmluvu môže mesto písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pri dodržaní jednoročnej výpovednej lehoty vždy k 31. 12. kalendárneho roka. Mesto sa vzdáva práva na výpoveď do 31.12.2028.

Mesto môže výnimočne písomne vypovedať túto zmluvu s okamžitým účinkom kedykoľvek, ale len z nasledujúcich dôvodov:

- začatie konkurzného konania, insolvenčného konania alebo konania o likvidácii spoločnosti voči prevádzkovateľovi;
- prevádzkovateľ sa omešká s platbou odplaty podľa § 5 minimálne 2 mesiace a zostane následne v omeškaní napriek písomnej výzve (doručenej doporučenou zásielkou) a jednorazovom písomnom stavení dodatočnej lehoty od mesta (vždy minimálne v rozsahu 2 týždňov). Pri omeškaní s platbou sa musia uhradiť úroky z omeškania, ktoré sa vypočítajú p. a. podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

GBL. berechneten Verzugszinsen p.a. zu bezahlen.

4.4. Sollten die Windenergieanlagen stillgelegt und abgebaut werden, und ist nicht geplant, dass sie durch neue Windenergieanlagen ersetzt werden, endet dieser Vertrag zum Ende des Monats, in dem der Betreiber bei denen die Betreiber die Anlagen entfernt und das Land in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt hat.

4.5. Falls der Baubeginn nicht innerhalb von zehn vollen Kalenderjahren nach Vertragsbeginn erfolgen kann, haben beide Vertragsparteien das Recht innerhalb eines Monats vom Vertrag zurückzutreten. Als Baubeginn gilt der Zeitpunkt, an dem mit den Bauarbeiten an den Zufahrtswegen begonnen wird. Entnahmen von Bodenproben für das Genehmigungsverfahren vor einem rechtsgültigen Baubescheid stellen keinen Baubeginn dar.

§ 5 Entgelt

5.1. Für die Erfüllung der Pflichten der Gemeinde laut diesem Vertrag verpflichtet sich der Betreiber zur Zahlung eines jährlichen Betrages von EUR 15000,- (in Worten: fünfzehntausend Euro) pro Windenergieanlage pro Jahr, in dem der Windpark betrieben wird.

5.2. Das vereinbarte Entgelt ist erstmals ab dem Jahr des Baubeginns der jeweiligen Windenergieanlage zu bezahlen. Für das Jahr des Baubeginns ist die Zahlung innerhalb von zwei Monaten ab Baubeginn aliquot für die verbleibenden Monate zu bezahlen. Alle weiteren jährlichen Zahlungen sind jeweils spätestens bis zum 31.3. des jeweiligen Jahres zur Zahlung fällig.

5.3. Das Entgelt unterliegt einer jährlichen Indexierung in der Höhe von 1,5 % berechnet vom Entgelt des Vorjahres.

4.4. Ak by došlo k odstaveniu a demontáži veterných elektrární a ak by sa neplánovalo ich nahradenie novými veternými elektrárnami, končí sa platnosť tejto zmluvy ku koncu mesiaca, v ktorom dôjde prevádzkovateľom k odstráneniu zariadení a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.

4.5. Ak sa začiatok výstavby neumožní v priebehu desiatich celých kalendárnych rokov od začiatku platnosti zmluvy, majú obe zmluvné strany právo na odstúpenie od zmluvy v priebehu jedného mesiaca. Za začiatok výstavby sa považuje moment, keď sa začnú stavebné práce na prístupovej komunikácii. Za začiatok výstavby sa nepovažuje odber vzoriek pôdy na schvaľovacie konanie pred vydaním právoplatného stavebného povolenia.

§ 5 Odplata

5.1. Za splnenie povinností mesta podľa tejto zmluvy sa prevádzkovateľ zaväzuje uhrádzať každoročne sumu vo výške 15000,- EUR (slovom: Pätnásťtisíc eur) za veternú elektrárňu a rok, v ktorom sa bude veterný park prevádzkovať.

5.2. Dohodnutá odplata sa musí uhradiť prvýkrát od roku, v ktorom sa začne s výstavbou príslušnej veternej elektrárne. Za príslušný rok začatia výstavby je potrebné uhradiť platbu do dvoch mesiacov od začatia výstavby alikvótne za zostávajúce mesiace. Všetky ďalšie ročné platby sú splatné vždy najneskôr do 31. 3. príslušného roka.

5.3. Odplata bude predmetom ročnej indexácie vo výške 1,5 % z výšky odplaty vypočítanej podľa predchádzajúceho roka.

§ 6 Sonstiges

- 6.1. Alle Beträge in diesem Vertrag sind ohne Mehrwertsteuer, falls diese anfallen wird sie dem angegebenen Betrag hinzugeschlagen.
- 6.2. Der Betreiber ist berechtigt, sämtliche Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag ganz oder teilweise an einen Dritten zu übertragen, jedoch nur zum Zweck der Errichtung und des Betriebs des Windparks.
- 6.3. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag haben nur dann Gültigkeit, wenn sie schriftlich festgehalten werden.
- 6.4. Sollte eine Vertragsbestimmung dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Gültigkeit des restlichen Vertrages nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in diesem Fall die rechtsunwirksame Bestimmung durch eine andere, im wirtschaftlichen Ergebnis ihr gleichkommende Bestimmung ersetzen..
- 6.5. Sollte es von diesem Vertrag mehrere Fassungen geben, so ist einzig die slowakische maßgeblich. Andere Sprachfassungen dienen ausschließlich Informationszwecken.
- 6.6. Dieser Vertrag unterliegt den Gesetzen der Slowakischen Republik und wird in Übereinstimmung mit diesen ausgelegt.
- 6.7. Dieser Vertrag wird in vier Urschriften ausgefertigt, wobei jeweils zwei Originale der Betreiber und zwei Originale die Gemeinde erhält.
- 6.8. Alle Kosten, die der Gemeinde bei der Vorbereitung und Durchführung des Projekts im Zusammenhang mit dem betreffenden Vertrag entstehen, trägt der Betreiber (höchstens EUR 1.000,- pro Rechnung; die Parteien können höhere Beträge schriftlich vereinbaren). Der Betreiber erstattet der Gemeinde diese Kosten auf der Grundlage des Nachweises, dass diese Kosten nachweislich bei der Gemeinde während der Vorbereitung und Durchführung des Projekts entstanden sind. Die Gemeinde hat das Recht die Kosten im Rahmen dieses Vertrages in Rechnung zu stellen oder dem Betreiber erneut in Rechnung

§ 6 Iné

- 6.1. Všetky ceny v tejto zmluve sú uvedené bez DPH. Ak je to aplikovateľné, k cene bude pripočítané DPH v zákonnej výške.
- 6.2. Prevádzkovateľ je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ale len na účel výstavby a prevádzky veterného parku.
- 6.3. Platnosť vedľajších dohôd, zmien a dodatkov k tejto zmluve je podmienená písomnou formou.
- 6.4. Ak by bolo alebo malo byť zmluvné ustanovenie podľa tejto zmluvy právne neúčinné, nedotkne sa to platnosti zvyšku zmluvy. Zmluvné strany nahradia v takomto prípade právne neúčinné ustanovenie iným, z hľadiska ekonomického výsledku rovnocenným ustanovením.
- 6.5. Ak by bola táto zmluva dostupná vo viacerých zneniach, je rozhodujúce jedine slovenské znenie. Iné jazykové znenia majú výslovne informačný charakter.
- 6.6. Táto zmluva sa spravuje a má byť vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 2 originály sú určené pre prevádzkovateľa a 2 originály pre mesto.
- 6.8. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú mestu pri príprave a realizácii projektu súvisiaceho s predmetnou zmluvou, znáša prevádzkovateľ (maximálne 1.000,- EUR za každú faktúru; zmluvné strany si môžu písomne dohodnúť vyššie sumy). Prevádzkovateľ tieto náklady preplatí mestu na základe preukázania, že tieto náklady mesta preukázateľne vznikli pri príprave a realizácii projektu. Mesto tieto náklady má na základe tejto zmluvy oprávnenie fakturovať resp. prefakturovať prevádzkovateľovi, a prevádzkovateľ je povinný tieto náklady mesta uhradiť. Pod nákladmi sa rozumejú všetky a akékoľvek oprávnené výdavky

zu stellen, und der Betreiber ist verpflichtet, diese Kosten an die Gemeinde zu zahlen. Kosten sind alle förderfähigen Aufwendungen, die im Zusammenhang mit der Vorbereitung und Durchführung des Vorhabens selbst entstehen (insbesondere: Rechtsvertretung, Beratungen und Rechtshandlungen im Zusammenhang mit der Vorbereitung und Durchführung des aus diesem Vertrag resultierenden Vorhabens, etwaige Beratungen mit Sachverständigen und Fachleute, die ein Gutachten über den Verlauf und die Durchführung des Baus abgeben können, die zum Schutz der Rechte der Gemeinde und der Bürger der Gemeinde Šaštín-Stráže erforderlich sind)

In Šaštín-Stráže, am:

Für die Gemeinde Šaštín-Stráže

die Gemeinde Šaštín-Stráže
Ing. Radovan Prstek
Bürgermeister

Für die WKS Energia I s.r.o.

Markus Winter
Geschäftsführer

Für die SLOWEB s.r.o.

Thomas Podlesak
Geschäftsführer

vzniknuté pri spolupráci s prípravou a realizáciou samotného projektu (najmä: právne zastúpenie, porady, a akékoľvek právne úkony súvisiace s prípravou a realizáciou projektu vyplývajúceho z tejto zmluvy, akékoľvek poradenstvá so znalcami a profesiovými odborníkmi, ktorí by sa mohli odborne vyjadriť k priebehu a realizácii stavby, ktoré sú potrebné za účelom ochrany práv mesta a občanov mesta Šaštín-Stráže....)

V meste Šaštín-Stráže, dátum:

Za mesto Šaštín-Stráže

Mesto Šaštín-Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Za WKS Energia I s.r.o.

Markus Winter
konateľ spoločnosti

Za SLOWEB s.r.o.

Thomas Podlesak
konateľ spoločnosti

Für die SLOWEB s.r.o.

Za SLOWEB s.r.o.

Michaela Lužová
Geschäftsführer

Michaela Lužová
konateľ spoločnosti

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

Návrh na vypracovanie projektu športového areálu – multifunkčného ihriska v meste Šaštín-Stráže.

Materiál sa predkladá na základe:

Návrh na vypracovanie projektu športového
Areálu – multifunkčného ihriska v meste
Šaštín-Stráže

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:

p. Radovan Prstek ml.

Šaštín-Stráže 19.04.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

Návrh na vypracovanie projektu športového areálu – multifunkčného ihriska v meste Šaštín-Stráže.

Číslo materiálu: 19

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

schvaľuje vypracovanie projektu športového areálu – multifunkčného ihriska v meste Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť vypracovanie projektu športového areálu – multifunkčného ihriska v meste Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Vybudovaním tohto zariadenia by mesto prispelo k vyššiemu záujmu mládeže o šport pohyb, využitie voľného času pre rodiny s deťmi.

4. Materiál

Návrh na vypracovanie projektu športového areálu v meste Šaštín-Stráže

Vec: Predbežný súhlas poslancov

Vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci. Informujeme Vás o možnosti zapojenia sa do projektu na vybudovanie športového areálu multifunkčného ihriska. Pôvodný zámer pre výstavbu bol priestor ZŠ Šaštín-Stráže. Priestor sme museli zmeniť pre nezrovnalosť požadovaných rozmerov a vysporiadanie plochy. Nový priestor pre výstavbu bol určený a doporučený v priestore futbalového štadióna, v časti Stráže LV 2045. Nakoľko výzva pre podanie projektu je ohraničená časovým intervalom je potrebné v tejto veci konať. Projekt by sme vedeli využiť aj v budúcnosti pre tento účel v prípade, že projekt nebude podaný do ukončenia výzvy marec 2023. Orientačná cena projektu je vo výške 1524,0€ s DPH. Projekt zahŕňa sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, výkresovú dokumentáciu s technickou správou, rozpočet, výkaz výmer, 6x tlač a 1x CD.

Výbudovaním tohto zariadenia by mesto prispelo k vyššiemu záujmu mládeže o šport pohyb, využitie voľného času pre rodiny s deťmi. Tento zámer bol pre nás všetkých víziou aj v predvolebnej kampani. V prípade doplňujúcich otázok sa informujte u referenta Dušana Jakuboviča a Radovana Prsteka ml.

Radovan Prstek
referent

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 29.05.2023

Návrh na zámer prevodu – zámenu pozemku parc. č. C-KN 1461/2 vo výmere 595 m² v k.ú. Šaštín.

Materiál sa predkladá na základe:

Žiadosti Tomáša Komorného

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa
3. Zámer prevodu - zámeny ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 10.05. 2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

k návrhu na zámer prevodu – zámenu pozemku parc. č. C-KN 1461/2 vo výmere 595 m² v k.ú. Šaštín

Číslo materiálu: 20

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

schvaľuje zámer prevodu vlastníckeho práva podľa ust. § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov k nehnuteľnosti: pozemku parc.č. C-KN 1461/2 vo výmere 595m² v k.ú. Šaštín, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín-Stráže, okres Senica, ako prevod nehnuteľného majetku Mesta Šaštín – Stráže z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy s Tomášom Komorným, bytom Šaštín – Stráže, Záhumenice 1525 s finančným doplatkom podľa znaleckého posudku na ocenenie jednotlivých nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa v prípade prevodu nehnuteľného majetku Mesta Šaštín-Stráže: pozemku parc.č. C-KN 1461/2 vo výmere 595m² v k.ú. Šaštín, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín-Stráže, záujemcovi Tomášovi Komornému, bytom Šaštín – Stráže, Záhumenice 1525 je v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že mesto pozemok nevyužíva pre vlastné potreby, na pozemok je uzatvorená nájomná zmluva, z ktorej práva a povinnosti budú prechádzať na nového nadobúdateľa., pozemok bude v zmysle platného územného plánu mesta využívaný ako verejná zeleň, nadobúdateľ berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viaznu zákonné vecné bremená zriadené podľa osobitných predpisov, žiadateľ je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc.č. E-KN 2427 i podielovým spoluvlastníkom v podiele 23/24 pozemku parc.č. E-KN 2429 v k.ú. Šaštín.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku: E-KN 2427 v k.ú. Šaštín vo výmere 945m², druh pozemku trvalý trávnatý porast vedenom na LV 2731, pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica a podielovým spoluvlastníkom v podiele 23/24 pozemku parc.č. E-KN 2429 vo výmere 1121m², druh pozemku orná pôda. Geometrickým plánom vyhotoveným Antonom Čechom č. 9/2022, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 14.04.2023 pod č. G1-196/2023 vznikli z pôvodného pozemku parc.č. E-KN 2427 a 2429 pozemky parc.č. C-KN 778/14 vo výmere 42m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 1461/18 vo výmere 28m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc.č. C-KN 778/15 vo výmere 6m² a z pôvodného pozemku parc.č. E-KN 2429 novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1461/20 vo výmere 168m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (celková výmera pozemkov je 237m²), na ktorých je umiestnená miestna komunikácia ul. Zápotočná a ktoré má mesto záujem zámenou nadobudnúť.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schvaliť zámer prevodu vlastníckeho práva podľa ust. § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov k nehnuteľnosti: pozemku parc.č. C-KN 1461/2 vo výmere 595m² v k.ú. Šaštín, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín-Stráže, okres Senica, ako prevod nehnuteľného majetku Mesta Šaštín – Stráže z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy s Tomášom Komorným, bytom Šaštín – Stráže, Záhumenice 1525 s finančným doplatkom podľa znaleckého posudku na ocenenie jednotlivých nehnuteľností

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

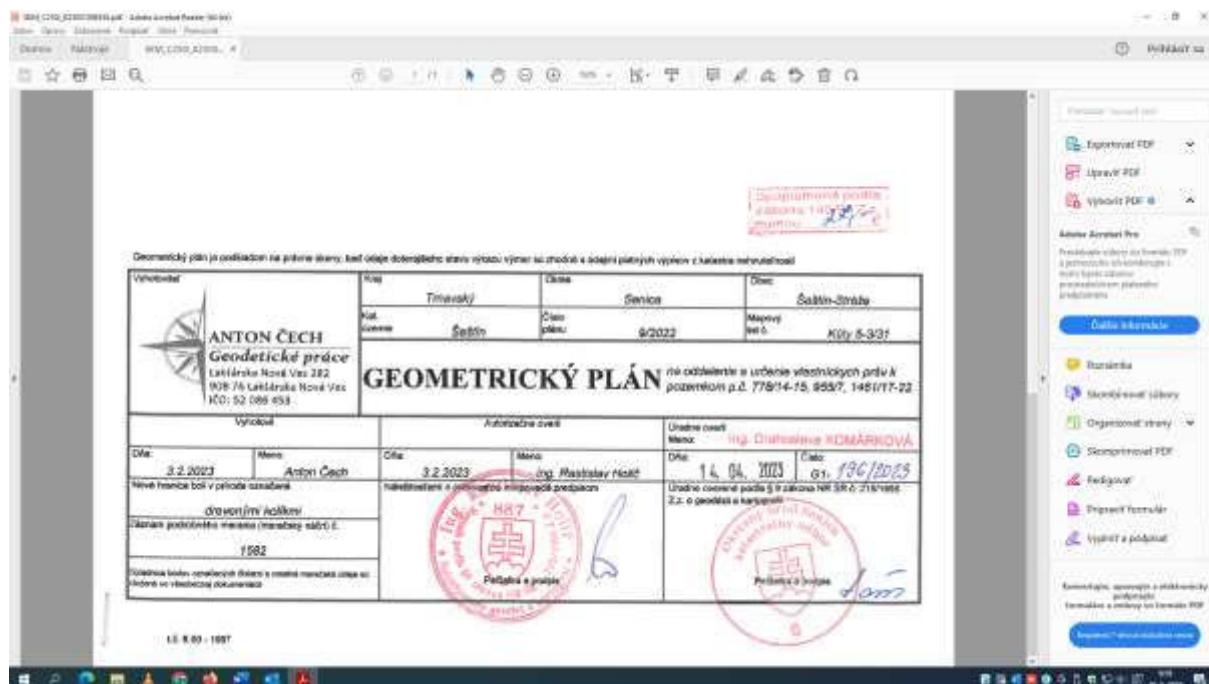
Žiadosti Tomáša Komorného sa vyhovel, z dôvodov, že mesto pozemok nevyužíva pre vlastné potreby, na pozemok je uzatvorená nájomná zmluva, z ktorej práva a povinnosti budú prechádzať na nového nadobúdateľa., pozemok bude v zmysle platného územného plánu mesta využívaný ako verejná zeleň, nadobúdateľ berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazu zákonné vecné bremená zriadené podľa osobitných predpisov iadateľ je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc.č. E-KN 2427 i podielovým spoluvlastníkom v podiele 23/24 pozemku parc.č. E-KN 2429 v k.ú. Šaštín.

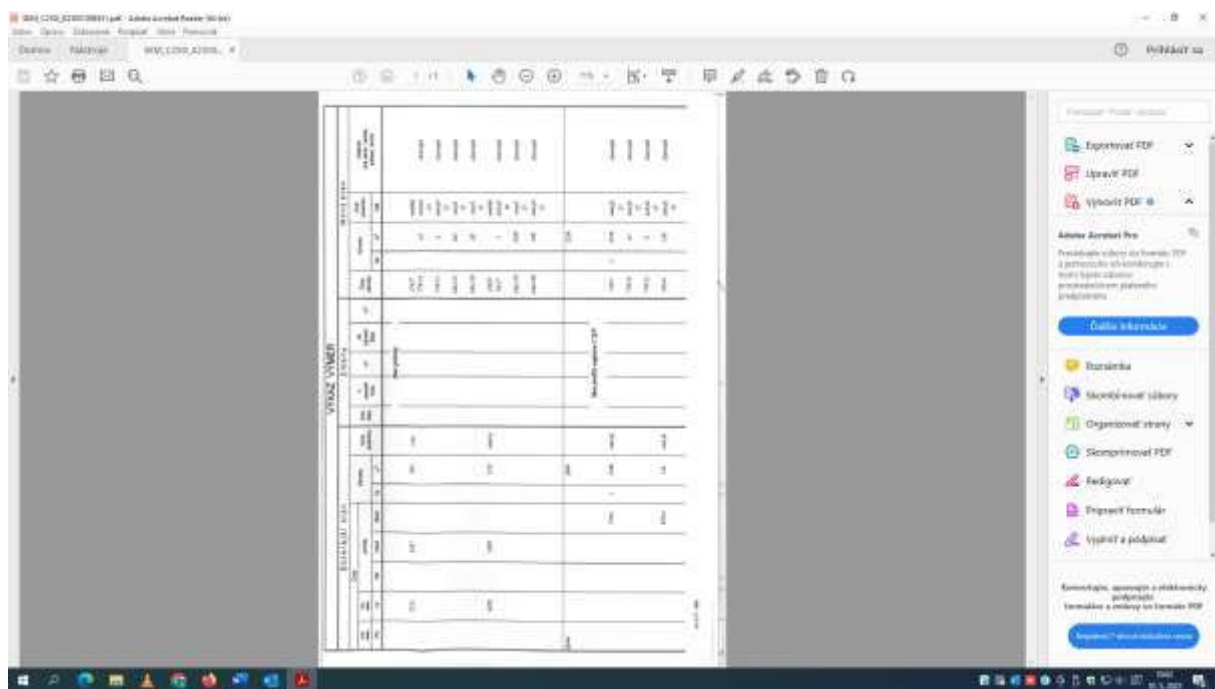
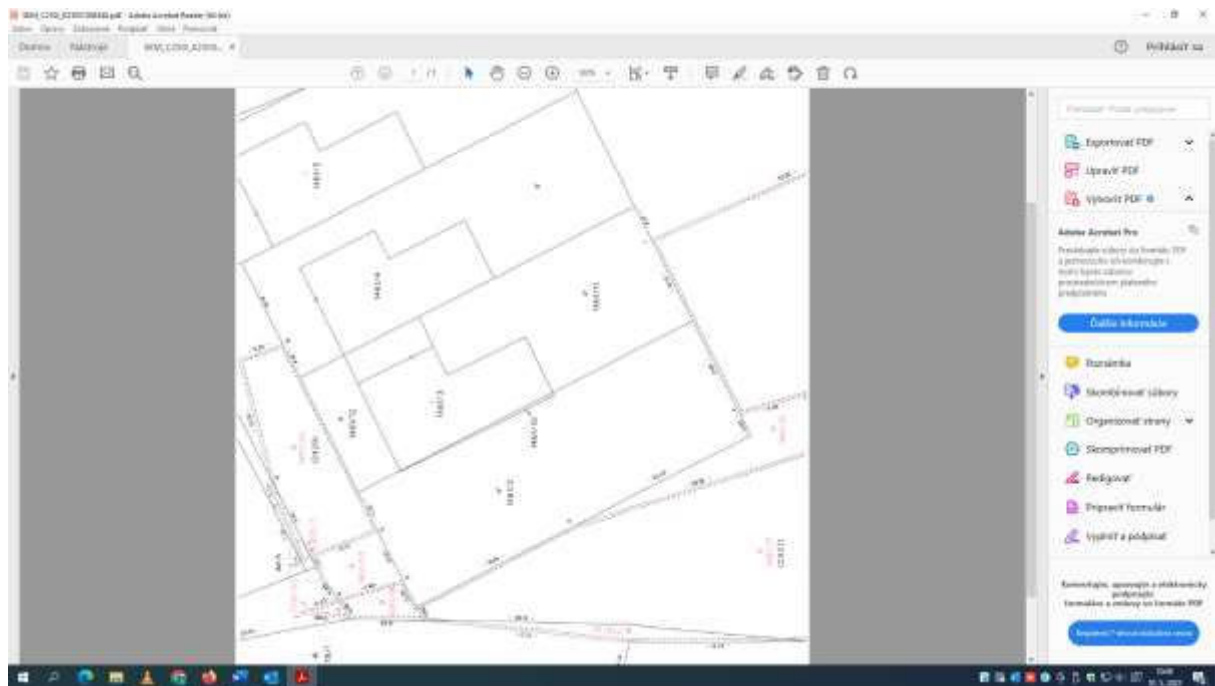
Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku: E-KN 2427 v k.ú. Šaštín vo výmere 945m², druh pozemku trvalý trávnatý porast vedenom na LV 2731, pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica a podielovým spoluvlastníkom v podiele 23/24 pozemku parc.č. E-KN 2429 vo výmere 1121m², druh pozemku orná pôda. Geometrickým plánom vyhotoveným Antonom Čechom č. 9/2022, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 14.04.2023 pod č. G1-196/2023 vznikli z pôvodného pozemku parc.č. E-KN 2427 a 2429 pozemky parc.č. C-KN 778/14 vo výmere 42m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 1461/18 vo výmere 28m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc.č. C-KN 778/15 vo výmere 6m² a z pôvodného pozemku parc.č. E-KN 2429 novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1461/20 vo výmere 168m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (celková výmera pozemkov je 237m²), na ktorých je umiestnená miestna komunikácia ul. Zápotočná a ktoré má mesto záujem zámenou nadobudnúť.

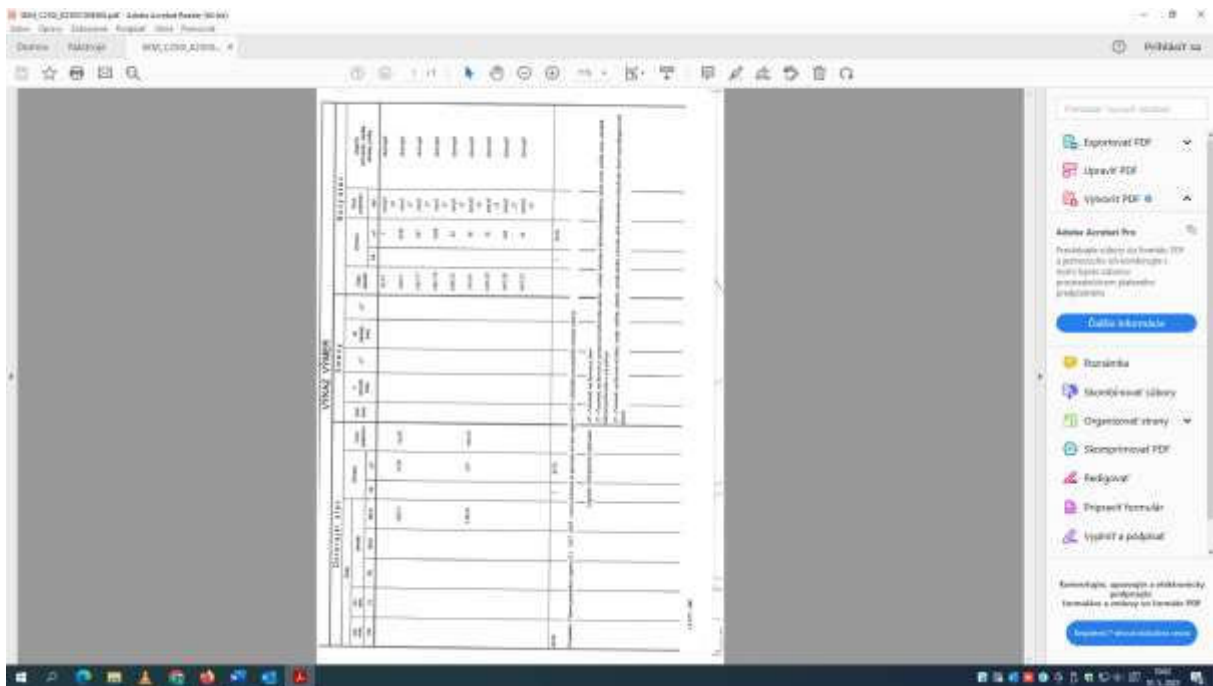
Zámer prevodu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: <https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta>







Mesto Šaštín – Stráže zverejňuje **zámer** prevodu vlastníckeho práva podľa ust. § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: pozemku parc.č. C-KN 1461/2 vo výmere 595m² v k.ú. Šaštín, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín-Stráže, okres Senica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že sa jedná o pozemok, ktorý mesto nevyužíva pre vlastné potreby, na pozemok je uzatvorená nájomná zmluva, z ktorej práva a povinnosti budú prechádzať na nového nadobúdateľa., ž., pozemok bude v zmysle platného územného plánu mesta využívaný ako verejná zeleň, nadobúdateľ berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viaznu zákonné vecné bremená zriadené podľa osobitných predpisov žiadateľ je výlučným vlastníkom susedného pozemku parc.č. E-KN 2427 i podielovým spoluvlastníkom v podiele 23/24 pozemku parc.č. E-KN 2429 v k.ú. Šaštín.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku: E-KN 2427 v k.ú. Šaštín vo výmere 945m², druh pozemku trvalý trávnatý porast vedenom na LV 2731, pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica a podielovým spoluvlastníkom v podiele 23/24 pozemku parc.č. E-KN 2429 vo výmere 1121m², druh pozemku orná pôda. Geometrickým plánom vyhotoveným Antonom Čechom č. 9/2022, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 14.04.2023 pod č. G1-196/2023 vznikli z pôvodného pozemku parc.č. E-KN 2427 a 2429 pozemky parc.č. C-KN 778/14 vo výmere 42m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, C-KN 1461/18 vo výmere 28m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc.č. C-KN 778/15 vo výmere 6m² a z pôvodného pozemku parc.č. E-KN 2429 novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 1461/20 vo výmere 168m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (celková výmera pozemkov je 237m²), na ktorých je umiestnená miestna komunikácia ul. Zápotočná a ktoré má mesto záujem zámenou nadobudnúť.

Nadobúdateľkou bude: Tomáš Komorný, bytom Šaštín – Stráže, Záhumenice 1525

Cena pozemku - s finančným doplatkom podľa znaleckého posudku na ocenenie jednotlivých nehnuteľností

Vyvesené.....

Zvesené.....

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

Návrh na zámer prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 109/1 vo výmere 250m² v k.ú. Šaštín.

Materiál sa predkladá na základe:

Žiadosti Martina Orgoňa a manž. Lucie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Zámer prenájmu ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 19.05. 2023

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č./2023

zo dňa 19.05.2023

k návrhu na zámer prenájmu časti pozemku parc. č. C-KN 109/1 vo výmere 250 m² v k.ú. Šaštín

Číslo materiálu: 21

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1.Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

S c h v a ľ u j e zámer prenájmu pozemku ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretie nájomnej zmluvy s nájomcom – Martinom Orgoňom a manž. Luciou, bytom Šaštín – Stráže, Školská 1651, pričom predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 109/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8459 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2045, k. ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, pričom prenajímaná časť pozemku o celkovej výmere 250 m² bude vymedzená situačným nákresom, nájomná zmluva bude uzavretá na neurčitú a nájomné bude dohodnuté vo výške 0,50 EUR/m²/ rok (v zmysle sadzobníka cien/služieb mesta Šaštín – Stráže);

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá časť pozemku je v súčasnosti neudržiavaná, žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. 109/39 v k.ú. Stráže nad Myjavou, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v súčasnosti užívalo časť pozemku pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. Žiadatelia plánujú využiť pozemok ako záhradku a dvor. V prípade skončenia nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

2.MsR odporúča schváliť zámer prenájmu pozemku ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretie nájomnej zmluvy s nájomcom Martinom Orgoňom a manž. Luciou, bytom Šaštín – Stráže, Školská 1651, pričom predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C-KN“ - parc. č. 109/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8459 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2045, k. ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, pričom prenajímaná časť pozemku o celkovej výmere 250 m² bude vymedzená situačným nákresom, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú a nájomné bude dohodnuté vo výške 0,50 EUR/m²/ rok (v zmysle sadzobníka cien/služieb mesta Šaštín – Stráže);

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

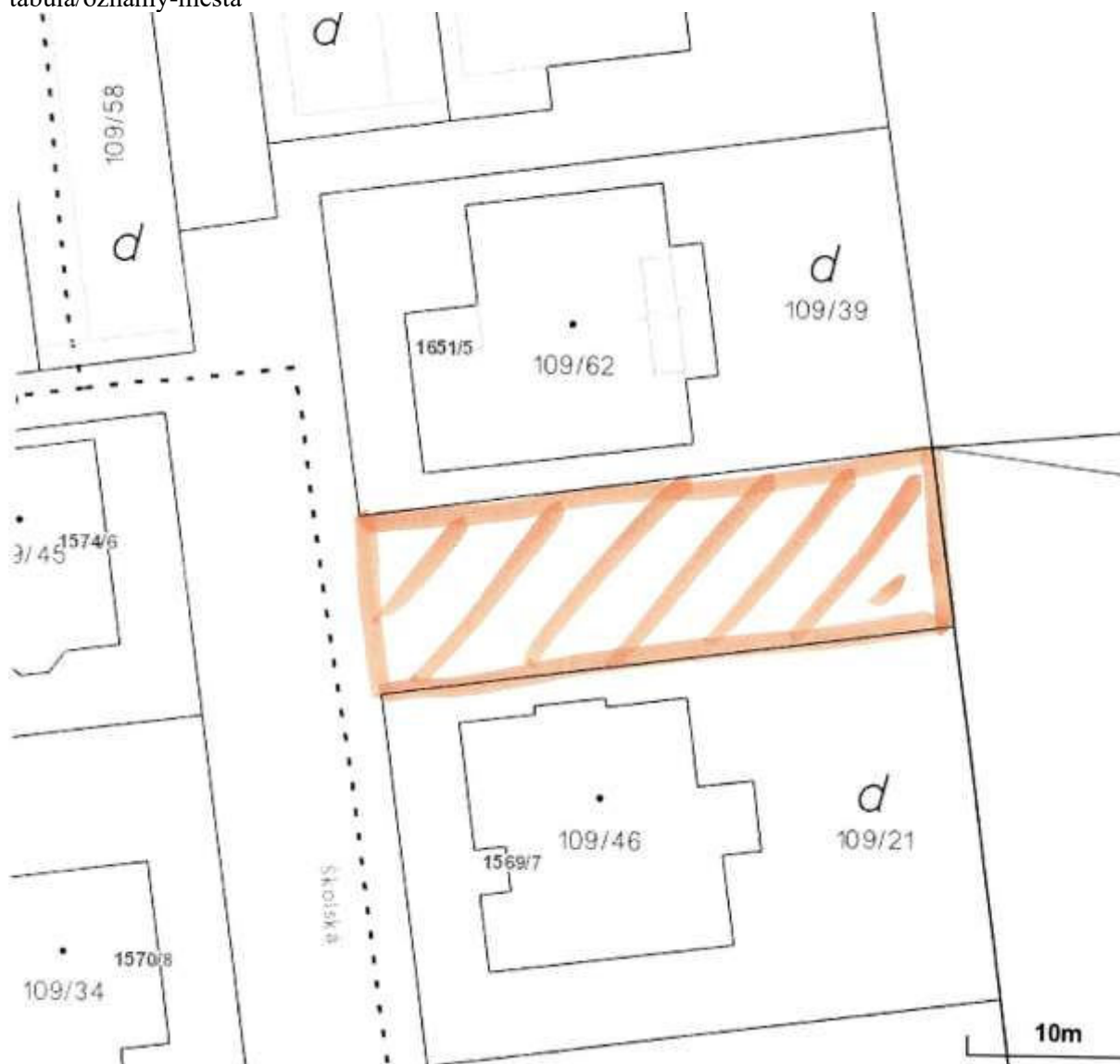
Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Žiadosti Martina Orgoňa a manž. Lucie o prenájom časti pozemku sa vyhovel, nakoľko dotknutá časť pozemku je v súčasnosti neudržiavaná, žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc.č. 109/39 v k.ú. Stráže nad Myjavou, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v súčasnosti užívalo časť pozemku pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. Žiadatelia plánujú využiť pozemok ako záhradku a dvor. V prípade skončenia nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu. Zámer prenájmu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: <https://www.mestosastinstraze.sk/uradna->



4. Zámer prenájmu ako prípad osobitného zreteľa

Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku parc.č. „C-KN“ - parc. č. 109/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8459 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2045, k. ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, pričom prenajímaná časť pozemku o celkovej výmere 250 m² bude vymedzená situačným náčrtom, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú a nájomné bude dohodnuté vo výške 0,50 eur/m²/ rok (v zmysle sadzobníka cien/služieb mesta Šaštín – Stráže) – celkom 125€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá časť pozemku je v súčasnosti neudržiavaná, žiadatelia sú vlastníckmi susedného pozemku parc.č. 109/39 v k.ú. Stráže nad Myjavou, nie je predpoklad, že by pozemok mesto v súčasnosti užívalo časť pozemku pre vlastné potreby,

vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca. Žiadatelia plánujú využiť pozemok ako záhradku a dvor. V prípade skončenia nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Nájomcom bude: Martin Orgoň a manž. Lucia, bytom Šaštín – Stráže, Školská 1651.
Nájomné bude 125,-€/ročne

Vyvesené.....

Zvesené.....

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 19.05.2023

**Návrh na prevod mestských pozemkov parc. č. E-KN 1722, 1723, 1724 v k.ú. Stráže nad
Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže.**

Materiál sa predkladá na základe:

Návrhu Mesta Šaštín - Stráže

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 10.05.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2023
zo dňa 19.05.2023

k návrhu na prevod mestských pozemkov parc. č. E-KN 1722, 1723, 1724 v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže

Číslo materiálu: 22

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov prevod pozemkov vedených na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica v k.ú. Stráže nad Myjavou:

- parc.č. E-KN 1722 vo výmere 1838m², druh pozemku záhrada
- parc.č. E-KN 1723 vo výmere 288m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. E-KN 1724 vo výmere 10786m², druh pozemku orná pôda

formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v celku, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom. Podmienky obchodnej verejnej obchodnej súťaže podliehajú schváleniu MsZ.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov prevod pozemkov vedených na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica v k.ú. Stráže nad Myjavou:

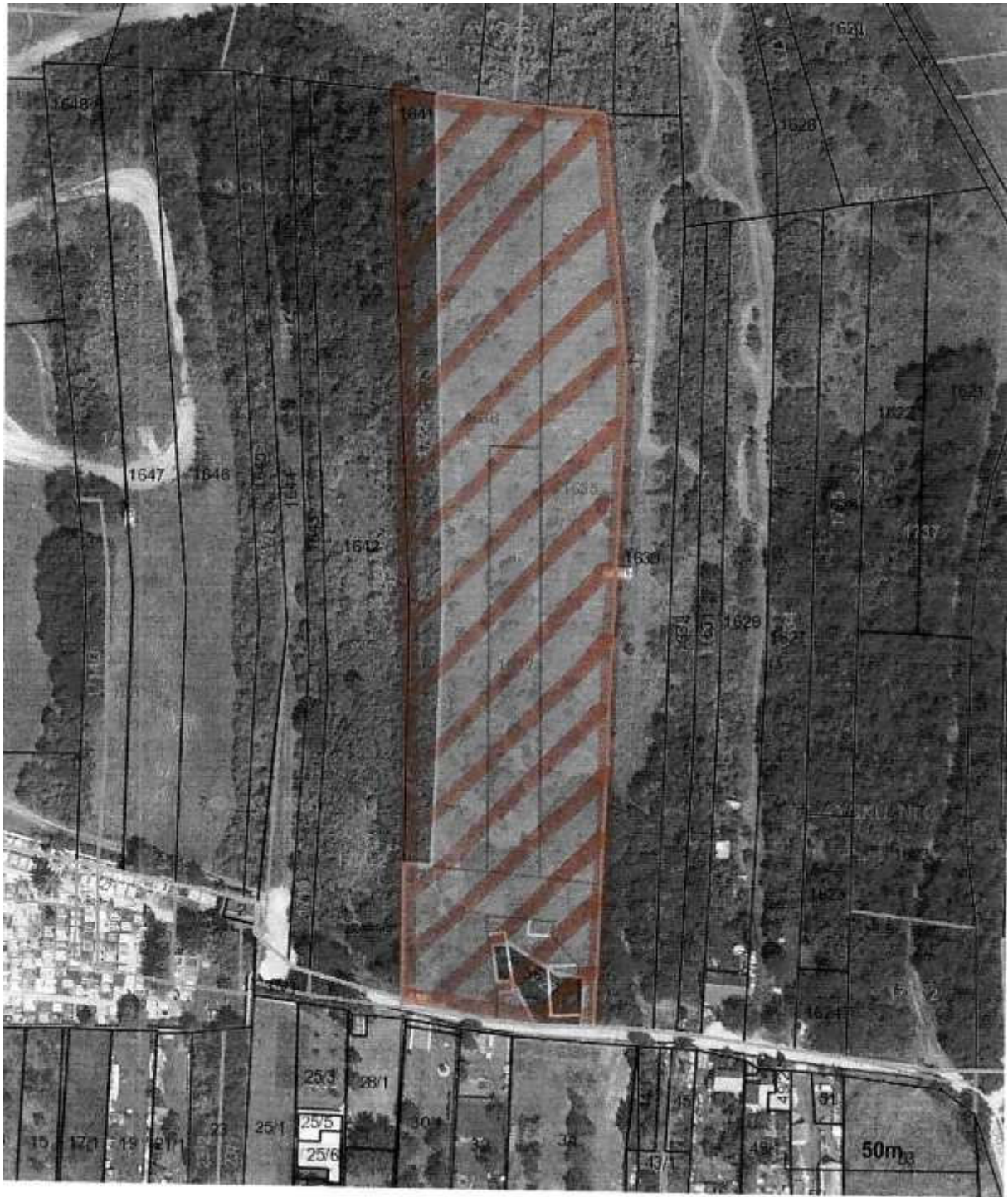
- parc.č. E-KN 1722 vo výmere 1838m², druh pozemku záhrada
- parc.č. E-KN 1723 vo výmere 288m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. E-KN 1724 vo výmere 10786m², druh pozemku orná pôda

formou obchodnej verejnej súťaže, v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v celku, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom. Podmienky obchodnej verejnej obchodnej súťaže podliehajú schváleniu MsZ.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Mesto Šaštín – Stráže je vlastníkom pozemkov v lokalite pri cintoríne v časti mesta Stráže. Má záujem, pozemky predať, aby na pozemkoch mohla byť v budúcnosti (po Zmene ÚPN mesta) uskutočnená bytová výstavba. Nakoľko nedisponuje finančnými prostriedkami na vybudovanie nevyhnutnej infraštruktúry v IBV, ponúka pozemky v celku formou obchodnej verejnej súťaže.



Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 19.05.2023

Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov – objekt skladu č. 520 na pozemku parc.č. 109/6 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

520

Materiál sa predkladá na základe: žiadosti Juraja Kučeru

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Zámer prenájmu ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 10.05.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. /2023
zo dňa 19.05.2023

k návrhu na zámer prenájmu nebytových priestorov – objekt skladu č. 520 na pozemku parc.č. 109/6 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Číslo materiálu: 23

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1.Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **s ch v a ľ u j e** zámer prenájmu nebytových priestorov v Šaštíne-Strážach, na ul. M.R. Štefánika, sklad č. 520 na pozemku parc.č. 109/6 v k.ú. Stráže nad Myjavou, zapísaný na liste vlastníctva č. 2045, k. ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, p. Jurajovi Kučerovi, bytom Jesenského 1404, 908 41 Šaštín-Stráže, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 69 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomné je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže v sume 27,50 eur/m²/rok. Nájomný vzťah bude uzatvorený na dobu **určitú / neurčitú?**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nebytové priestory v Šaštíne-Strážach, na ul. M.R. Štefánika, č. súp. 520, sú dlhodobo nevyužívané a sú v zlom, zanedbanom stave. Náklady na opravu v plnom rozsahu znáša Nájomca a po skončení nájomného vzťahu nebude mať právo na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil na ich opravu. Budovu bude využívať ako sklad na uskladnenie materiálu súvisiaceho s opravami tlakovej kanalizácie, ktoré žiadateľ vykonáva pre Mesto Šaštín-Stráže

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2.Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

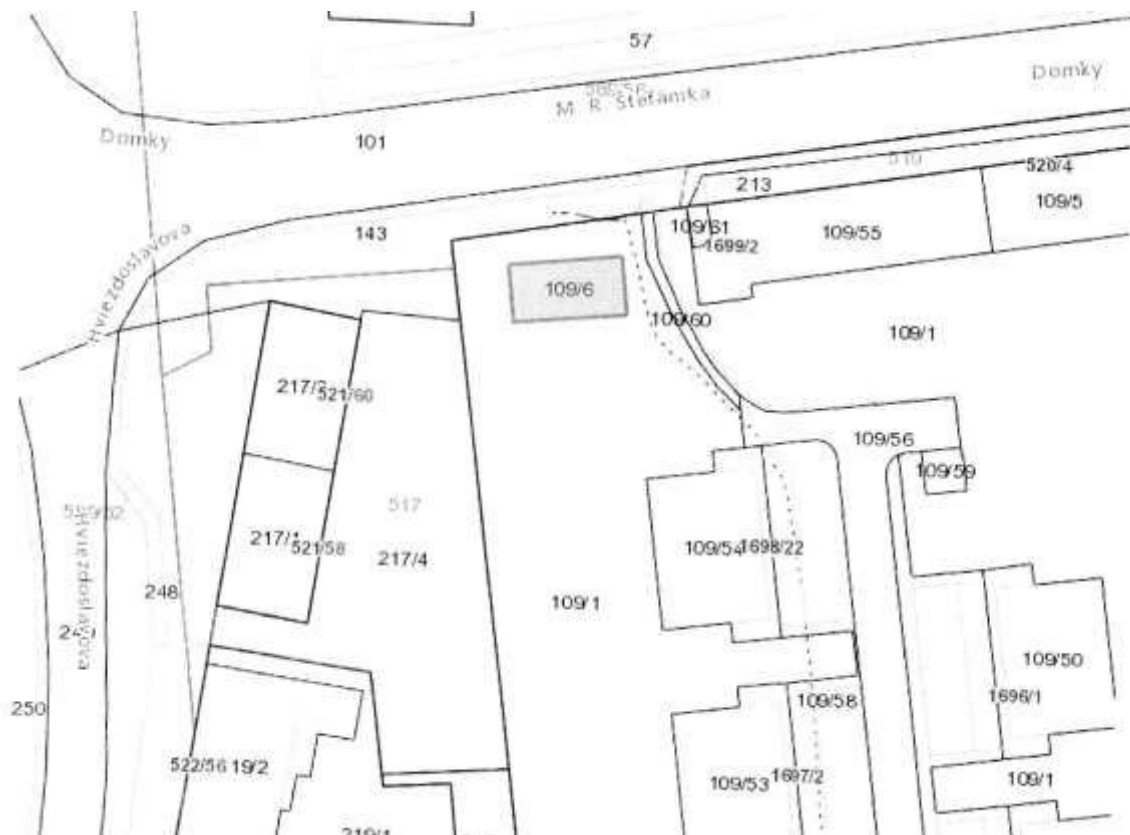
MsR odporúča schváliť zámer prenájmu nebytových priestorov v Šaštíne-Strážach, na ul. M.R. Štefánika, sklad č. 520 na pozemku parc.č. 109/6 v k.ú. Stráže nad Myjavou, zapísaný na liste vlastníctva č. 2045, k. ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, p. Jurajovi Kučerovi, bytom Jesenského 1404, 908 41 Šaštín-Stráže, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 69 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomné je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže v sume 27,50 eur/m²/rok. Nájomný vzťah bude uzatvorený na dobu **určitú / neurčitú?**

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Žiadosti Juraja Kučeru o prenájmu nebytových priestorov bolo vyhovené, pretože objekt skladu v Šaštíne-Strážach, na ul. M.R. Štefánika, č. súp. 520, je dlhodobo nevyužívaný a je v zlom, zanedbanom stave. Náklady na opravu v plnom rozsahu bude znášať Nájomca a po skončení nájomného vzťahu nebude mať právo na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil na ich opravu. Budovu bude využívať ako sklad na uskladnenie materiálu súvisiaceho s opravami tlakovej kanalizácie, ktoré žiadateľ vykonáva pre Mesto Šaštín-Stráže

b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: <https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta>



Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu nebytových priestorov v Šaštíne-Strážach, na ul. M.R. Štefánika, sklad č. 520 na pozemku parc.č. 109/6 v k.ú. Stráže nad Myjavou, zapísaný na liste vlastníctva č. 2045, k. ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 69 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomné je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže v sume 27,50 eur/m²/rok. Nájomný vzťah bude uzatvorený na dobu **určitú / neurčitú?**

109 / 110

Nájomcom bude: Juraj Kučera, bytom Jesenského 1404, 908 41 Šaštín-Stráže
Nájomné bude vo výške 27,50€

Vyvesené.....

Zvesené.....