

2.

- **diel č. 1 vo výmere 91 m<sup>2</sup>**, odčlenený od pôvodnej parcely č.70/6 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely č. 70/7, ktorá po tejto úprave má celkovú výmeru 92 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría
- **diel č. 2 vo výmere 1 m<sup>2</sup>**, odčlenený od pôvodnej parcely č. 71/1 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely č. 70/7, ktorá po tejto úprave má celkovú výmeru 92 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

**Novovytvorená parcela číslo 70/7 v celkovej výmere 92 m<sup>2</sup> je predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1 ako BSM.**

Kupujúci: Rudolf Havel, r. Havel a jeho manželka Eva Havlová, r. Augustínová, tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, k u p u j ú od predávajúceho v celosti 1/1 do BSM.

III.

**Prevod nehnuteľností a kúpna cena boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín-Stráže č. 147/2011 zo dňa 14.12.2011.**

**Kúpna cena bola stanovená na 4,98€/m<sup>2</sup>, čo spolu za celkovú výmeru 92 m<sup>2</sup> činí 458,16 €** (štyristopät'desiatosem eur a šesnásť centov) za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1 (diely č. 1 a č. 2).

Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu v hotovosti, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a stav nehnuteľností poznajú.

Do držby a užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trnava – Správa katastra Senica o povolení vkladu.

Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci a kupujúci viazaní svojimi podpismi k tejto kúpnej zmluve záväzne a nemôžu od nej odstúpiť

VI.

Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené so spisovaním tejto kúpnej zmluvy platia kupujúci.