Primátor mesta
Šaštín-Stráže

v Šaštíne-Strážach
dňa 29. apríla 2021

P o z v á n k a

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

zvolávam

XVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, ktoré sa uskutoční

dňa 05. mája. 2021, t. j. v stredu, o 16,30 hod. v kultúrnom dome na ul. M.R. Štefánika v Šaštíne-Strážach

Program:

1/ Otvorenie
2/ Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice /platí pre zasadanie mestského zastupiteľstva/
3/ Upozornenie prokurátora Pd 59/21/2205-3 – zákonnosť v postupe mesta Šaštín-Stráže pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m/ a ods. 5 písm. a/ štvrtý bod zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
4/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru, varianta č.1,2
5/ Návrh na schválenie financovania - vykonania nevyhnutných prác, ktoré vyplynuli z rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ako aj pre potreby zmeny technického riešenia časti diela v súvislosti s realizáciou stavebných prác „Centrum Integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže.“ Varianta č. 1, 2
6/ Návrh - Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 varianta č. 1,2
7/ Návrh - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín – Stráže.
8/ Návrh - Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o organizácii miestneho referenda v meste Šaštín-Stráže.
9/ Návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP PO2-SC211-2020-62 „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“
10/ Návrh na schválenie zámeru prevodu časti mestského pozemku parc. č. „C“ 1665/19 vo výmere 687 m^2, k.ú. Stráže nad Myjavou, lokalita Čistonek
11/ Návrh na prenájom pozemku pre Občianske združenie ANO 3, Podunajská 12542/23F, Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 53500652
12/ Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1442/5 v k.ú. Šaštín novovytvorená parc.č. C-KN 1280/1, vo výmere 100 m2 v k.ú. Šaštín.
13/ Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc. č. E-KN 440/1 v k.ú. Šaštín – novovytvorená parc.č. C-KN 778/9, vo výmere 81 m2 v k.ú. Šaštín.
14/ Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1665/23 v k.ú. Stráže nad Myjavou - novovytvorené parc.č. C-KN 1665/28, vo výmere 21 m2 v k.ú. Stráže nad Myjavou
15/ Návrh na zámer prevodu mestského pozemku parc. č. C-KN 612 vo výmere 58m2 v k.ú. Šaštín.
16/ Návrh na prevod časti pozemku parc. č. E-KN 589/72 v k.ú. Stráže nad Myjavou– novovytvorená parc.č. C-KN 1107/1, vo výmere 60 m2 v k.ú. Stráže nad Myjavou.
17/ Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc. č. E-KN 2439 v k.ú. Šaštín novovytvorená parc.č. C-KN 778/6, vo výmere 16 m2, pôvodné C-KN 778/4 v k.ú. Šaštín - novovytvorená parc.č. C-KN 778/8 vo výmere 28m2 v k.ú. Šaštín.
18/ p. Pavol Skala stavebný dozor - projekt CIZS Šaštín-Stráže, Žiadosť o ospravedlnenie, Vyjadrenie k nepravdivým, zavádzajúcim vyjadreniam projektanta Ing. arch. Antala poslancom MsZ
19/ Diskusia
20/ Záver

Mgr. Jaroslav Suchánek v. r
primátor mesta

Mesto Šaštín-Stráže

Číslo: 3

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach
dňa 5.5.2021

k upozorneniu prokurátora zo dňa 26.04.2021, spis. zn. Pd 59/21/2205-3 vo veci zákonnosti v postupe mesta Šaštín – Stráže pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Materiál sa predkladá na základe:

- upozornenia prokurátora na porušenie § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

Materiál vypracoval:

JUDr.K.Filová

Šaštín – Stráže, dňa 27.4.2021

Návrh uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach č. ...../2021 zo dňa 5.5.2021

k upozorneniu prokurátora zo dňa 26.04.2021, spis. zn. Pd 59/21/2205-3 vo veci zákonnosti v postupe mesta Šaštín – Stráže pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

---

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach

berie na vedomie

upozornenie prokurátora zo dňa 26.04.2021, spis. zn. Pd 59/21/2205-3 vo veci zákonnosti v postupe mesta Šaštín – Stráže pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

konštatuje, že

upozornenie prokurátora zo dňa 26.04.2021, spis. zn. Pd 59/21/2205-3 je dôvodné.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

Mestská rada v Šaštíne – Strážach

odporúča

mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie upozornenie prokurátora zo dňa 26.04.2021, spis. zn. Pd 59/21/2205-3 vo veci zákonnosti v postupe mesta Šaštín – Stráže pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

konštatovať, že

upozornenie prokurátora zo dňa 26.04.2021, spis. zn. Pd 59/21/2205-3 je dôvodné.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

Dôvodová správa

Upozornenie prokurátora zo dňa 26.04.2021, spis. zn. Pd 59/21/2205-3 sa týka postupu mesta pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a)

štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom prokurátor vo svojom upozornení konštatuje porušenie ustanovenia § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona o obecnom zriadení, keďže mestské zastupiteľstvo napriek zákonnej povinnosti ustanoviť všeobecne záväzným nariadením podrobnosti o organizácii miestneho referenda, takéto všeobecne záväzné nariadenie neprijalo a nestanovilo teda zákonom predpokladaným spôsobom záväzné pravidlá, podľa ktorých sa má miestne referendum na území mesta uskutočniť.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov „*orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od jeho doručenia“*.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov „*ak verejný orgán zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora“*.

Keďže Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach skutočne neprijalo všeobecne záväzné nariadenie, ktorým by pre územie mesta ustanovilo podrobnosti o organizácii miestneho referenda, uvedené zistenie prokurátora je pravdivé a upozornenie prokurátora je dôvodné.

Materiál

Upozornenie prokurátora Pd 59/21/2205-3.

OKRESNÁ PROKURATÚRA SENICA
Janka Kráľa 735, 905 45 Senica

Mestské zastupiteľstvo
Šaštín-Stráže
Mesto Šaštín-Stráže
Mestský úrad
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senica
	Pd 59/21/2205-3		26.04.2021

Vec
Zákonnosť v postupe mesta Šaštín-Stráže pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – u p o z o r n e n i e prokurátora

Prokurátor Okresnej prokuratúry Senica podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 153/2001 Z. z.“) podáva Mestskému zastupiteľstvu mesta Šaštín-Stráže (ďalej aj „mestské zastupiteľstvo“)

u p o z o r n e n i e p r o k u r á t o r a
n a p o r u š e n i e

- § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Z. z.“),

ku ktorému došlo v postupe mesta Šaštín-Stráže pri ustanovení podrobností o organizácii miestneho referenda s pôsobnosťou na území mesta Šaštín-Stráže.

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od jeho doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z. ak orgán verejnej správy zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora.

Podľa § 29 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. ak sa orgán verejnej správy domnieva, že upozornenie prokurátora nie je dôvodné, upovedomí o tom v lehote podľa odseku 3 prokurátora. Ak má orgán verejnej správy svoj nadriadený orgán, odstúpi mu v lehote podľa odseku 3 upozornenie prokurátora na vybavenie a v rovnakej lehote o tom upovedomí prokurátora.

Mimo Plánu úloh Okresnej prokuratúry Senica na rok 2021 Okresná prokuratúra Senica v mesta Šaštín-Stráže (ďalej aj „mesto“) vykonala previerku zachovávania zákonnosti pri prijímaní všeobecne záväzného nariadenia obce (mesta) o podrobnostiach o organizácii miestneho referenda podľa § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb., ako aj zákonnosti prijatých pravidiel ustanovujúcich podrobnosti o organizácii miestneho referenda na území mesta (obce) najmä podľa ustanovení prijatého všeobecne záväzného nariadenia obce, a to z hľadiska dodržiavania hmotnoprávnych ustanovení zákona č. 369/1990 Zb., hmotnoprávnych ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného a procesných ustanovení o prijímaní všeobecne záväzných nariadení vymedzených v zákone č. 369/1990 Zb.

Vykonanou previerkou zachovávania zákonnosti bolo zistené nižšie uvedené porušenie zákonnosti:

- porušenie § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb., keď

- mestské zastupiteľstvo napriek zákonnej povinnosti ustanoviť všeobecne záväzným nariadením mesta podrobnosti o organizácii miestneho referenda, toto všeobecne záväzné nariadenie doposiaľ neprijalo a s pôsobnosťou na území mesta ako príslušný zastupiteľský orgán mesta neustanovilo zákonom predpokladaným spôsobom záväzné pravidlá, podľa ktorých sa má miestne referendum na území mesta uskutočniť.

Podľa § 4 ods. 3 písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. obec pri výkone samosprávy najmä organizuje miestne referendum o dôležitých otázkach života a rozvoja obce.

Podľa § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. obec vo veciach územnej samosprávy ***ustanoví*** *nariadením podrobnosti o organizácii miestneho referenda [odsek 3 písm. m) a § 11a].*

Z predloženého administratívneho písomného materiálu a správy mesta v rámci realizovanej previerky zachovávania zákonnosti bolo zistené, že mesto Šaštín-Stráže nemá doposiaľ vôbec prijaté všeobecne záväzné nariadenie v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod [odsek 3 písm. m) a § 11a] zákona č. 369/1990 Zb.,

pričom v preverovanom období mesto neurčovalo podrobnosti o organizácii miestneho referenda ani formou iných správnych aktov orgánov mesta.

S poukazom na ustanovenia § 4 ods. 3 písm. m) a ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. v znení zákona č. 70/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mesto (obec) povinné na svojom území všeobecne záväzným nariadením ustanoviť podrobnosti o organizácii miestneho referenda.

V danom prípade ide, na rozdiel od právneho režimu ustanovenia § 4 ods. 5 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb., o tzv. povinnú sféru miestnej normatívnej regulácie zo strany mesta, ktorú zákon č. 369/1990 Zb. výslovne predpokladá, keďže na území mesta (obce) majú existovať predvídateľné jednotné všeobecné pravidlá upravujúce podrobnosti o organizácii miestneho referenda, v intenciách ktorých bude toto možné realizovať v prípade, že bude založený zákonný dôvod jeho realizácie.

Keďže mesto zákonnú povinnosť regulácie podrobností o organizácii miestneho referenda vôbec nesplnilo, resp. in concreto mestské zastupiteľstvo ako príslušný zastupiteľský orgán obce (jednotky územnej samosprávy) podľa zákona č. 369/1990 Zb. doposiaľ neprijalo všeobecne záväzné nariadenie ustanovujúce pravidlá organizácie miestneho referenda na území mesta, porušilo tým ustanovenie § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb.

S poukazom na vyššie uvedené zistené porušenie zákonnosti považujem upozornenie prokurátora za dôvodné **a navrhujem**, aby mestské zastupiteľstvo Šaštín-Stráže, vzhľadom na pretrvávajúci stav porušenia zákonnosti, splnilo zákonom ustanovenú povinnosť a prijalo podľa § 4 ods. 5 písm. a) štvrtý bod zákona č. 369/1990 Zb. všeobecne záväzné nariadenie, ktorým ustanoví podrobnosti o organizácii miestneho referenda s pôsobnosťou na území mesta Šaštín-Stráže.

V súlade s § 29 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. je orgán verejnej správy povinný upozornenie prokurátora vybaviť najneskôr v lehote 30 dní od jeho doručenia.

Termín zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom bude upozornenie prokurátora prejednané, žiadam včas oznámiť tunajšej prokuratúre, pretože sa tohto zasadnutia mienim zúčastniť.

JUDr. Ing. Milan Budjač, PhD.
prokurátor

Telefón: +421 34 651 50 51 Fax: +421 34 651 51 57 E-mail: podatelna.opse@genpro.gov.sk

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 4

Varianta č. 1

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

dňa

Návrh: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru.

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 369/1990 Z.z. a Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh na uznesenie Mestskej rady
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:

Ing. Anton Mošať

hlavný kontrolór

Materiál vypracoval:

Ing. Anton Mošať

Šaštín-Stráže 27.4.2021

1. **NÁVRH**

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021

zo dňa 05.05. 2021

k čerpaniu úveru – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru.

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru.

Prítomní:_____ Za:_____ Proti:_____ Zdržali sa_____

Mestská rada berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru vo výške 110 000 EUR.

Prítomní:_____ Za:_____ Proti:_____ Zdržali sa_____

2. **<u>D ô v o d o v á s p r á v a</u>**

V zmysle §18 f, odsek 1, písmeno c, zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 9 a 14 Zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve ako aj dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa §17 odseku 6 Zákona 583/2004 Z.z. v platnom znení preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou alebo vyšším územným celkom podľa uvedeného odseku je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže

Predkladá: Ing. Anton Mošať

hlavný kontrolór

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru vo výške 110 000 EUR

Obsah dokumentu:

1. *Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru*
2. *Tabuľka č. 1 – prehľad zadĺženosti mesta Šaštín-Stráže*

Šaštín-Stráže 26.4.2021

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru.

V zmysle § 17 ods. 9 zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pre obec preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Obec a vyšší územný celok môžu vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch

Hlavný kontrolór na základe zákona č. 583/2004 Z.z. § 17 ods. 9 a 14 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov preveril pred prijatím návratných zdrojov financovania dodržanie podmienok na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov a to: na **dofinancovanie projektu** „ Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti " zo zdrojov EÚ vo výške **160 000,- €**.

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania.

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Hlavný kontrolór konštatuje, že

1. Prijatie vyššie uvedeného úveru ***ovplyvňuje*** celkovú sumu dlhu Mesta Šaštín – Stráže a aj sumu ročných splátok takto:
   a) Celková suma dlhu mesta vo výške 506 513,46 € sa zvyšuje o 113 828 €, tj na sumu 620 341,46 €, celková zadĺženosť mesta podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa prijatím úveru zvýši z 11,97 % na 14,57% (v závislosti od pohybov v príjmovej časti rozpočtu).
   b) Suma ročných splátok vrátane úhrady úrokov vo výške 192 501 € sa prijatím úveru zvýši o 11 382,80 €, t.j. na sumu 203 434 €, podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa prijatím úveru zvýši zo 6,10 % na 6,80 %.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že prijatie vyššie uvedeného úveru je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Šaštín - Stráže, 26.4.2021

Ing. Anton Mošať
hlavný kontrolór

Tabuľka č. 1

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2019:	
- skutočné bežné príjmy mesta	**3 921 173,95**
- skutočné bežné príjmy RO	**309 544,48**
Spolu bežné príjmy mesta a RO k 31.12.2019	**4 230 718,43**
Celková suma dlhu mesta k 31.12.2020:	
- zostatok istiny z bankových úverov	**506 513,46**
- zostatok istiny z bankových úverov na prefinancovanie projektov EÚ	
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na mestské nájomné byty	**1 929 227,59**
Spolu celková suma dlhu mesta k 31.12.2020	**2 435 741,05**
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:	
- z úverov zo ŠFRB mestské nájomné byty	**1 929 227,59**
- z bankových úverov na prefinancovanie projektov EÚ	
- z úverov	
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu mesta	**1 929 227,59**
Spolu upravená celková suma dlhu mesta k 31.12.2020	**506 513,46**

Zostatok istiny k 31.12.2020	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2019	§ 17 ods.6 písm. a)
506 513,46	4 230 718,43	11,97

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

b) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. b) :

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2019:	
- skutočné bežné príjmy mesta	**3 921 173,95**
- skutočné bežné príjmy RO	**309 544,48**
Spolu bežné príjmy mesta a RO k 31.12.2019	**4 230 718,43**
Bežné príjmy mesta a RO znížené o:	
- dotácie na prenesený výkon štátnej správy RK 312 012	**913 851,76**
- prostriedky RK 312 001	**158 142,18**
- prostriedky od VÚC RK 312008	**1 400,00**
- prostriedky zo zahraničia RK 331	**4 301,00**
- dotácie, dary, granty RK 311	**1 050,00**
- iné prostriedky RK 315	**3 000,00**
Spolu bežné príjmy mesta a RO znížené k 31.12.2019	**1 081 744,94**
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2019	**3 148 973,49**
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2020 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:	
- 821005	**63 910,19**
- 821007	**11 900,82**
- 821007	**85 938,04**
- 651002	**5 887,64**
- 651003	**24 414,20**
- 651004	**109,02**
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2020	**192 159,91**

Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2020	Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2019	§ 17 ods.6 písm. b)
192 159,91	3 148 973,49	6,10

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 4

Varianta č. 2

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

dňa

Návrh: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru.

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona č. 369/1990 Z.z. a Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Materiál obsahuje:

5. Návrh uznesenia MsZ
6. Návrh na uznesenie Mestskej rady
7. Dôvodová správa
8. Materiál

Materiál predkladá:

Ing. Anton Mošať

hlavný kontrolór

Materiál vypracoval:

Ing. Anton Mošať

Šaštín-Stráže 27.4.2021

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021

zo dňa 05.05. 2021

k čerpaniu úveru – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru.

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru.

Prítomní:_____ Za:_____ Proti:_____ Zdržali sa_____

Mestská rada berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru vo výške 160 000 EUR.

Prítomní:_____ Za:_____ Proti:_____ Zdržali sa_____

3. **Dôvodová správa**

V zmysle §18 f, odsek 1, písmeno c, zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 9 a 14 Zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve ako aj dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa §17 odseku 6 Zákona 583/2004 Z.z. v platnom znení preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou alebo vyšším územným celkom podľa uvedeného odseku je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže

Predkladá: Ing. Anton Mošať

hlavný kontrolór

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru vo výške 160 000 EUR

Obsah dokumentu:

3. *Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru*
4. *Tabuľka č. 1 – prehľad zadĺženosti mesta Šaštín-Stráže*

Šaštín-Stráže 26.4.2021

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže k čerpaniu úveru.

V zmysle § 17 ods. 9 zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pre obec preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Obec a vyšší územný celok môžu vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch

Hlavný kontrolór na základe zákona č. 583/2004 Z.z. § 17 ods. 9 a 14 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov preveril pred prijatím návratných zdrojov financovania dodržanie podmienok na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov a to: na **dofinancovanie projektu** „ Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti “ zo zdrojov EÚ vo výške **160 000,- €**.

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania.

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

c) celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
d) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Hlavný kontrolór konštatuje, že

2. Prijatie vyššie uvedeného úveru ***ovplyvňuje*** celkovú sumu dlhu Mesta Šaštín – Stráže a aj sumu ročných splátok takto:
   c) Celková suma dlhu mesta vo výške 506 513,46 € sa zvyšuje o 164 640 €, tj na sumu 670 753,46 €, celková zadĺženosť mesta podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa prijatím úveru zvýši z 11,97 % na 15,75% (v závislosti od pohybov v príjmovej časti rozpočtu).
   d) Suma ročných splátok vrátane úhrady úrokov vo výške 192 501 € sa prijatím úveru zvýši o 16 464 €, t.j. na sumu 208 515 €, podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa prijatím úveru zvýši zo 6,1 % na 7,43 %.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že prijatie vyššie uvedeného úveru je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Šaštín - Stráže, 26.4.2021

Ing. Anton Mošať
hlavný kontrolór

Tabuľka č. 1

c) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2019:	
- skutočné bežné príjmy mesta	**3 921 173,95**
- skutočné bežné príjmy RO	**309 544,48**
Spolu bežné príjmy mesta a RO k 31.12.2019	**4 230 718,43**
Celková suma dlhu mesta k 31.12.2020:	
- zostatok istiny z bankových úverov	**506 513,46**
- zostatok istiny z bankových úverov na prefinancovanie projektov EÚ	
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na mestské nájomné byty	**1 929 227,59**
Spolu celková suma dlhu mesta k 31.12.2020	**2 435 741,05**
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:	
- z úverov zo ŠFRB mestské nájomné byty	**1 929 227,59**
- z bankových úverov na prefinancovanie projektov EÚ	
- z úverov	
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu mesta	**1 929 227,59**

Spolu upravená celková suma dlhu mesta k 31.12.2020	506 513,46

Zostatok istiny k 31.12.2020	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2019	§ 17 ods.6 písm. a)
506 513,46	4 230 718,43	11,97

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

d) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. b) :

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2019:	
- skutočné bežné príjmy mesta	**3 921 173,95**
- skutočné bežné príjmy RO	**309 544,48**
Spolu bežné príjmy mesta a RO k 31.12.2019	**4 230 718,43**
Bežné príjmy mesta a RO znížené o:	
- dotácie na prenesený výkon štátnej správy RK 312 012	**913 851,76**
- prostriedky RK 312 001	**158 142,18**
- prostriedky od VÚC RK 312008	**1 400,00**
- prostriedky zo zahraničia RK 331	**4 301,00**
- dotácie, dary, granty RK 311	**1 050,00**
- iné prostriedky RK 315	**3 000,00**
Spolu bežné príjmy mesta a RO znížené k 31.12.2019	**1 081 744,94**
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2019	**3 148 973,49**
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2020 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:	
- 821005	**63 910,19**
- 821007	**11 900,82**
- 821007	**85 938,04**
- 651002	**5 887,64**
- 651003	**24 414,20**
- 651004	**109,02**
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2020	**192 159,91**

Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2020	Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2019	§ 17 ods.6 písm. b)
192 159,91	3 148 973,49	6,10

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 5

Varianta č. 1

Materiál na rokovanie Mestského

zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

dňa 5.5.2021

Návrh

na schválenie financovania - vykonania nevyhnutných prác, ktoré vyplynuli z rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ako aj pre potreby zmeny technického riešenia časti diela v súvislosti s realizáciou stavebných prác „Centrum Integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže."

Materiál sa predkladá na základe:

zákona 583/2004 Z.z v platnom znení

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesení MsZ
2. Uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek

primátor mesta

Materiál vypracovala:

Ing. Veronika Bízková Člunková

referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín - Stráže, 27. 4. 2021

NÁVRH

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 5.5.2021

Návrh
na schválenie financovania - vykonania nevyhnutných prác, ktoré vyplynuli z rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ako aj pre potreby zmeny technického riešenia časti diela v súvislosti s realizáciou stavebných prác „Centrum Integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže."

1. Uznesenia MsZ v Šaštíne - Strážach
a) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach schvaľuje čerpanie úveru vo výške 110 000,– € na financovanie kapitálových výdavkov, a to na dofinancovanie projektu Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Uznesenia MsR v Šaštíne - Strážach
a) Mestská rada v Šaštíne – Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne – Strážach schváliť čerpanie úveru vo výške 110 000,– € na financovanie kapitálových výdavkov, a to na dofinancovanie projektu Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

V nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ č.427/2021 o schválení navýšenia nákladov na vykonanie nevyhnutných prác pre dokončenie stavby projektu Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti, navrhujeme schválenie čerpania úveru vo výške 110 000,- €.

Zvyšný podiel navýšenia nákladov navrhujeme čerpať z rozpočtových položiek mesta, a to zníženie dotácií rozpočtových organizácií z rozpočtu mesta vo výške 30 000,- €, zníženie mzdových výdavkov vo výške 6 000,- €, zníženie výdavkov programu 11.2 Kultúrna komisia vo výške 4 000,- €, z dôvodu neuskutočnenia plánových podujatí v dôsledku pandemických opatrení, ďalej zníženie sadzby energií v predpoklade - 6 000,- €, zníženie výdavky na opatrovateľské služby vo výške - 3 000,- €, zníženie položky odmeny mimopracovného pomeru vo výške 1 000,- €

Alternatíva 2 Vyhodnotenie úverových ponúk dofinancovania projektu ***„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže“***, s výškou úveru 110 000,-

Názov banky	**úroková sadzba**	**doba splácania**	**výška úveru v €**	**výška úroku/ 10 rokov v €**	**mesačná výška splátky istiny a úroku**	**spracovateľský poplatok v €**	**mesačný poplatok za správu úveru**	**iné poplatky**
SZRB	6M EURIBOR + 0,60 % p.a.	10 rokov	110 000,00	7 920,00	982,67	110,00	8,00	-
SLSP	12M EURIBOR + 0,30 % p.a.	10 rokov	110 000,00	3 960,00	949,67	110,00	4,00	78,00
VÚB	12M EURIBOR + 0,29% p.a.	10 rokov	110 000,00	3 828,00	948,57	-	-	-

Spracovala: Ing. Veronika Bízková Člunková
23.4.2021

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 5

Varianta č. 2

Materiál na rokovanie Mestského

zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

dňa 5.5.2021

Návrh

na schválenie financovania - vykonania nevyhnutných prác, ktoré vyplynuli z rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ako aj pre potreby zmeny technického riešenia časti diela v súvislosti s realizáciou stavebných prác „Centrum Integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže."

Materiál sa predkladá na základe:

zákona 583/2004 Z.z v platnom znení

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesení MsZ
2. Uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek

primátor mesta

Materiál vypracovala:

Ing. Veronika Bízková Člunková

referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín - Stráže, 27. 4. 2021

NÁVRH

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 5.5.2021

k návrhu Čerpanie úveru

1. Uznesenia MsZ v Šaštíne - Strážach

a) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach schvaľuje čerpanie úveru vo výške 160 000,– € na financovanie kapitálových výdavkov, a to na dofinancovanie projektu Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Uznesenia MsR v Šaštíne - Strážach

a) Mestská rada v Šaštíne – Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne – Strážach schváliť čerpanie úveru vo výške 160 000,– € na financovanie kapitálových výdavkov, a to na dofinancovanie projektu Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

V nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ č.427/2021 o schválení navýšenia nákladov na vykonanie nevyhnutných prác pre dokončenie stavby projektu Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti, navrhujeme schválenie čerpania úveru vo výške 160 000,- €.

Alternatíva 1 Vyhodnotenie úverových ponúk dofinancovania projektu ***„Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže“***, s výškou úveru 160 000,-

názov banky	**úroková sadzba**	**doba splácania**	**výška úveru v €**	**výška úroku/ 10 rokov v €**	**mesačná výška splátky istiny a úroku**	**spracovateľský poplatok v €**	**mesačný poplatok za správu úveru**	**iné poplatky**
SZRB	6M EURIBOR + 0,60 % p.a.	10 rokov	160 000,00	9 600,00	1 413,33	160,00	8,00	-
SLSP	12M EURIBOR + 0,30 % p.a.	10 rokov	160 000,00	4 800,00	1 373,33	160,00	4,00	78,00
VÚB	12M EURIBOR + 0,29% p.a.	10 rokov	160 000,00	4 640,00	1 372,00	-	-	-

Spracovala: Ing. Veronika Bízková Člunková
23.4.2021

MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Číslo: 6

Varianta č. 1

Materiál na rokovanie Mestského

zastupiteľstva v Šaštíne - Strážach

dňa 5.5.2021

Návrh

Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne - Strážach
2. Uznesenie MsR v Šaštíne - Strážach
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek

primátor mesta

Materiál vypracovala:

Ing. Veronika Bízková Člunková

referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín - Stráže, 27. 4. 2021

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č.
zo dňa 5.5.2021

k návrhu Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021

Predkladateľ: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta

---

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

a) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021.

Rozpočet mesta + RO	**Rozpočet rok 2021**	**Návrh na zmenu**	**Rozpočet po zmene**
Bežné príjmy	**4 482 438**	**0**	**4 482 438**
Kapitálové príjmy	**969 915**	**0**	**969 915**
Finančné operácie príjmy	**1 518 542**	**169 891**	**1 688 433**
Príjmy spolu	**6 970 895**	**169 891**	**7 140 786**
Bežné výdavky	**4 391 052**	**0**	**4 391 052**
Kapitálové výdavky	**1 426 808**	**169 891**	**1 596 699**
Finančné operácie výdavky	**1 149 374**	**0**	**1 149 374**
Výdavky spolu	**6 967 234**	**169 891**	**7 137 125**
Hospodárenie mesta + RO	**3 661**	**0**	**3 661**

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

b) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 9 891,- €, a to na opravu strechy pavilónu č. 2 Materskej školy.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

2. Uznesenie Mestskej rady v Šaštíne-Strážach

a) Mestská rada v Šaštíne - Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2021	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	**4 482 438**	**0**	**4 482 438**
Kapitálové príjmy	**969 915**	**0**	**969 915**
Finančné operácie príjmy	**1 518 542**	**169 891**	**1 688 433**
Príjmy spolu	**6 970 895**	**169 891**	**7 140 786**
Bežné výdavky	**4 391 052**	**0**	**4 391 052**
Kapitálové výdavky	**1 426 808**	**169 891**	**1 596 699**
Finančné operácie výdavky	**1 149 374**	**0**	**1 149 374**
Výdavky spolu	**6 967 234**	**169 891**	**7 137 125**
Hospodárenie mesta + RO	**3 661**	**0**	**3 661**

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

b) Mestská rada v Šaštíne-Strážach schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 9 891,- €, a to na opravu strechy pavilónu č. 2 Materskej školy.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

3. Dôvodová správa

Na základe zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších prepisov § 14 zmeny rozpočtu schvaľuje orgán obce. Orgán obce zmeny vykonáva rozpočtovými opatreniami. V znení zákona mesto predkladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne – Strážach Rozpočtové opatrenie č. 3 - zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021.

Kapitálový rozpočet

Výdavky: Kapitálové výdavky zvýšené o sumu 169 891,- €.

Program 4: navýšenie položiek realizácia stavby CIZS o sumu 160 000,-

Program 9: oprava strechy Materskej školy v sume 9 891,-

Finančné operácie

Príjmy: finančné operácie príjmy zvýšené o sumu 160 000,- €.

Poskytnuté finančné prostriedky budú použité na financovanie stavby CIZS

Ďalej zapojenie rezervného fondu vo výške 9 891,-€.

MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Číslo: 6

Varianta č. 2

Materiál na rokovanie Mestského
zastupiteľstva v Šaštíne - Strážach
dňa 5.5.2021

Návrh

Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových
pravidlách územnej samosprávy
v znení neskorších predpisov

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne - Strážach
2. Uznesenie MsR v Šaštíne - Strážach
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

Materiál vypracovala:

Ing. Veronika Bízková Člunková
referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín - Stráže, 27. 4. 2021

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č.
zo dňa 5.5.2021

k návrhu Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021

Číslo materiálu:

Predkladateľ: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta

---

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

a) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021.

Rozpočet mesta + RO	**Rozpočet rok 2021**	**Návrh na zmenu**	**Rozpočet po zmene**
Bežné príjmy	**4 482 438**	**0**	**4 482 438**
Kapitálové príjmy	**969 915**	**0**	**969 915**
Finančné operácie príjmy	**1 518 542**	**119 891**	**1 638 433**
Príjmy spolu	**6 970 895**	**119 891**	**7 090 786**
Bežné výdavky	**4 391 052**	**-50 000**	**4 341 052**
Kapitálové výdavky	**1 426 808**	**169 891**	**1 596 699**
Finančné operácie výdavky	**1 149 374**	**0**	**1 149 374**
Výdavky spolu	**6 967 234**	**119 891**	**7 087 125**
Hospodárenie mesta + RO	**3 661**	**0**	**3 661**

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

b) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 9 891,- €, a to na opravu strechy pavilónu č. 2 Materskej školy.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

2. Uznesenie Mestskej rady v Šaštíne-Strážach

a) Mestská rada v Šaštíne - Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť Rozpočtové opatrenie č. 3 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2021	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	**4 482 438**	**0**	**4 482 438**
Kapitálové príjmy	**969 915**	**0**	**969 915**
Finančné operácie príjmy	**1 518 542**	**119 891**	**1 638 433**
Príjmy spolu	**6 970 895**	**119 891**	**7 090 786**
Bežné výdavky	**4 391 052**	**-50 000**	**4 341 052**
Kapitálové výdavky	**1 426 808**	**169 891**	**1 596 699**
Finančné operácie výdavky	**1 149 374**	**0**	**1 149 374**
Výdavky spolu	**6 967 234**	**119 891**	**7 087 125**
Hospodárenie mesta + RO	**3 661**	**0**	**3 661**

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

b) Mestská rada v Šaštíne-Strážach schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 9 891,- €, a to na opravu strechy pavilónu č. 2 Materskej školy.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

3. Dôvodová správa

Na základe zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších prepisov § 14 zmeny rozpočtu schvaľuje orgán obce. Orgán obce zmeny vykonáva rozpočtovými opatreniami. V znení zákona mesto predkladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne – Strážach Rozpočtové opatrenie č. 3 - zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2021.

Bežný rozpočet

Bežné výdavky znížené o sumu 20 000,- €.

Program 3: poníženie výdavkov na energie 3 000,- ; poníženie mzdových výdavkov vo výške 6 000,-

Program 4: zníženie položky odmeny mimopracovného pomeru vo výške 1 000,- €, zníženie výdavkov na energie vo výške 3 000,-

Program 11: poníženie výdavkov vo výške 4 000,- €, z dôvodu neuskutočnenia plánových podujatí v dôsledku pandemických opatrení

Program 14: zníženie výdavky na opatrovateľské služby vo výške 3 000,- €

Bežný rozpočet RO

Dotácie rozpočtových organizácií z rozpočtu mesta budú ponížené o sumu 30 000,- € (ZpS -10 000,- Materská škola -10 000,- €; Základná umelecká škola -10 000,- €)

Kapitálový rozpočet

Výdavky: Kapitálové výdavky zvýšené o sumu 169 891,- €.

Program 4: navýšenie položiek realizácia stavby CIZS o sumu 160 000,-

Program 9: oprava strechy Materskej školy v sume 9 891,-

Finančné operácie

Príjmy: finančné operácie príjmy zvýšené o sumu 110 000,- €.

Poskytnuté finančné prostriedky budú použité na financovanie stavby CIZS

Ďalej zapojenie rezervného fondu vo výške 9 891,-€.

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 7

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
Dňa 5.5.2021

Návrh **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže**

Materiál sa predkladá na základe:

- Protestu prokurátora spis. zn. Pd 164/20/2205-3

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
JUDr. K. Filová

Šaštín-Stráže , 27.4.2021

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021
zo dňa 5.5.2021

Návrh Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže

Číslo materiálu: 7

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

---

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. **Návrh uznesenia MsR**

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

1. Poslancom Mestského zastupiteľstva sa predkladá návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorý je v súlade s platnou legislatívou. Z pracovnej porady poslancov vzišli návrhy na zmenu v znení predložených pripomienok., z ktorých sa akceptovali iba tie, ktoré sú v súlade so zákonom. Návrh pána poslanca Noska ohľadom zníženia súm, o ktorých môže primátor rozhodovať pri prevode hnuteľných vecí sa neakceptoval z dôvodu rozporu so zákonom o majetku obcí s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. d) , § 9a ods. 9 písm. a).
Návrh p. poslankyne Pöstényi na doplnenie Čl. 5 ods. 5 bol akceptovaný v znení : „Správca je povinný predkladať 1x ročne prehľad prijatých hnuteľných a peňažných darov mestu. Tento prehľad bude súčasťou záverečného účtu mesta za príslušný kalendárny rok. Prijatie hnuteľnej veci a peňažného daru pre mesto Šaštín-Stráže schvaľuje vždy primátor mesta podpisom zmluvy.“
Akceptovalo sa doplnenie Čl. 6 bod. 6 v znení „Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Na vyhodnotenie predložených návrhov primátor mesta vymenuje päťčlennú komisiu, z ktorej traja členovia budú z radov poslancov mestského zastupiteľstva.“
V Čl. 7 ods.1 sa doplnilo slovo „zámer“, t. j. že mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer a spôsob prevodu majetku mesta.

Podmienky nakladania s majetkom obce/mesta (ďalej len ako “obce“) upravuje špeciálny zákon, ktorým je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len ako „zákon o majetku obcí“). Ten priamo vymedzuje niektoré z pohľadu zákonodarcu najzávažnejšie majetkové dispozície, pričom sa tak deje na

základe odkazu v ustanovení § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním). Ostatné je prenechané na úpravu tej-ktorej obce v podobe tzv. zásad hospodárenia s majetkom obce. Ide o dokument, ktorý musí mať prijatý každá mesto. Je pritom schvaľovaný mestským zastupiteľstvom. Zákon nehovorí, či má byť schválenie vo forme uznesenia alebo všeobecne záväzného nariadenia. Z povahy veci je však vhodnejšie, ak sa tak udeje uznesením.

Základný povinný minimálny obsah zásad hospodárenia určuje ustanovenie § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí, podľa ktorého zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí mestské zastupiteľstvo, upravia najmä:

a. práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
b. podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
c. postup prenechávania majetku do užívania,
d. nakladanie s cennými papiermi,
e. ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
f. spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Ustanovenie § 9 ods. 2 hovorí výslovne o tom, ktoré majetkové úkony musia byť vždy schvaľované obecným zastupiteľstvom:

a. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
b. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
c. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
d. prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
e. nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
f. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
g. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zároveň sú aj na iných miestach zákona o majetku obcí ďalšie ustanovenia, podľa ktorých niektoré majetkové dispozície sú zverené výlučne obecnému zastupiteľstvu:

- rozhodnutie o skončení povinnosti zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla zo zákona od štátu (§ 7a ods. 2),
- prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa [§ 9a ods. 8 písm. e)],
- nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa [§ 9a ods. 9 písm. c)].

V iných prípadoch si môže ponechať právomoc schvaľovať prípady vyššie neuvedené obecné zastupiteľstvo, a to práve v zásadách hospodárenia. Je teda vždy vecou konkrétnej obce a jej konkrétneho zastupiteľstva, ako si nastavia oprávnenia schvaľovať majetkové dispozície. Je to veľmi dôležité najmä pre rozlíšenie, kedy je nutný aj predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva, napr. na uzavretie zmluvy. Primátor mesta je štatutárnym orgánom mesta, ktorý zmluvné vzťahy uzatvára. Je však len jedným z dvoch orgánov obce (§ 10 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení), druhým je práve mestské zastupiteľstvo.

Okresný prokurátor podal protest Pd 164/20/2205-3 proti uzneseniu, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 31.3.2021 vyhovelo protestu prokurátora a predmetné uznesenie zrušilo. Tým sa zrušili aj Zásady hospodárenia, ktoré platili do

31.3.2021. Ide však o dokument, ktorý musí mať prijaté každé mesto**. Na základe uvedeného predkladáme materiál na schválenie.**

4. Materiál

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže (ďalej len „mesto“):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Mesto je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Mesto je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch je v zmysle § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení primátor mesta.
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „zásady“) sa vzťahujú na majetok:
   a) určený na výkon samosprávy mesta,
   b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú mesto zriadilo,
   c) ktorý je v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu,
   d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť mesta,
   e) ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.
4. Mesto, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré mesto zriadilo, hospodária s majetkom mesta spôsobom vymedzeným týmito zásadami.
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
6. Tieto zásady sa nevzťahujú na hospodárenie s finančnými prostriedkami mesta, ktoré sa riadi schváleným rozpočtom mesta a pravidlami finančného hospodárenia mesta.

Článok 2
Vymedzenie majetku mesta

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok mesta môže byť vo výlučnom vlastníctve mesta alebo v spoluvlastníctve mesta a inej právnickej alebo fyzickej osoby.

3. Majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
5. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu mesta. Za jeho používanie možno vyberať miestne dane a poplatky, ak to umožňuje osobitný predpis.
6. Majetok mesta určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre podniky zriadené alebo založené mestom alebo inú formu podnikateľskej činnosti.
7. Majetok mesta určený na výkon samosprávy mesta možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb mesta a na činnosť orgánov mesta. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu mesta.
8. Prebytočným je nehnuteľný a hnuteľný majetok mesta, ktorý sa nevyužíva trvalo alebo prechodne na plnenie úloh mesta.
9. Neupotrebiteľným je nehnuteľný a hnuteľný majetok mesta, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie, zastaranie alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby novej stavby, prestavby alebo prístavby existujúcej stavby alebo z rozhodnutia stavebného úradu.

Článok 3
Predmet a rozsah úpravy

Tieto zásady upravujú najmä:
a) nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta,
b) nakladanie a hospodárenie s majetkom mesta,
c) postup prenechávania majetku mesta do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
d) správu majetku mesta, práva a povinnosti správcov a podmienky odňatia správy majetku mesta,
e) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta,
f) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi a spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
g) evidenciu a inventarizáciu majetku,
h) nakladanie s neupotrebiteľným a prebytočným majetkom.

Článok 4
Subjekty hospodáriace s majetkom mesta

1. S majetkom mesta hospodária:
   a) orgány mesta,
   b) správca, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená mestom podľa osobitného predpisu.
2. Orgány mesta a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
3. Orgány mesta a organizácie sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä
   a) udržiavať a užívať majetok,
   b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
   c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Článok 5
Nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta

1. Mesto môže nadobudnúť hnuteľný a nehnuteľný majetok:
   a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou, pričom do vlastníctva mesta prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky,
   b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne,
   c) vlastnou podnikateľskou činnosťou - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
   d) investorskou činnosťou - výstavbou objektov a budov,
   e) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
   f) dedením, darovaním.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.
3. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha
   a) nadobúdanie hnuteľných vecí; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 3.500,- EUR,
   b) nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad 3.500,- EUR,
   c) vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb,
   d) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písm. c) v obstarávacej cene nad 3.500,- EUR do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb.
4. V prípadoch neuvedených v bode 2 a 3 tohto článku zásad rozhoduje o nadobúdaní majetku primátor mesta.
5. Správca je povinný predkladať 1x ročne prehľad prijatých hnuteľných a peňažných darov mestu. Tento prehľad bude súčasťou záverečného účtu mesta za príslušný kalendárny rok.
6. Prijatie hnuteľnej veci a peňažného daru pre mesto Šaštín-Stráže schvaľuje vždy primátor mesta podpisom zmluvy.

Článok 6
Nakladanie s majetkom mesta

1. Pri nakladaní s majetkom môže mesto:
   a) previesť majetok do vlastníctva iných právnických alebo fyzických osôb,
   b) zveriť majetok do správy správcovi,
   c) vložiť majetok mesta do majetku obchodných spoločností, ktorých je spoločníkom,
   d) prenechať majetok mesta na dočasné užívanie,
   e) zriadiť na majetku mesta záložné právo ak to zákon o majetku obcí nevylučuje.
2. Pri nakladaní s majetkom mesta majú rozhodovaciu právomoc:
   a) mestské zastupiteľstvo,
   b) primátor mesta,
   c) štatutár organizácie zriadenej mestom v rámci výkonu svojich kompetencií.
3. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

4. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať
   a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
   b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“),
   c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
5. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 4 písm. a) a b) tohto článku zásad, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Na vyhodnotenie predložených návrhov primátor mesta vymenuje päťčlennú komisiu, z ktorej traja členovia budú z radov poslancov mestského zastupiteľstva.
7. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
8. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
9. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste
   a) primátorom mesta,
   b) poslancom mestského zastupiteľstva,
   c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
   d) prednostom mestského úradu,
   e) zamestnancom mesta,
   f) hlavným kontrolórom mesta,
   g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
10. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.
11. Ustanovenia odsekov 4 až 10 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta,
    a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
    b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
    c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
    d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- EUR,
    e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
    f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

Článok 7
Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
   a) Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu
   b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
   c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
   d) prevod vlastníctva hnuteľnej veci so zostatkovou hodnotou nad 3.500,- EUR,
   e) nájom a výpožičku nehnuteľnej veci v súlade s článkom 8 týchto zásad,
   f) nájom a výpožičku hnuteľnej veci so zostatkovou hodnotou nad 3.500,- EUR v súlade s článkom 8 týchto zásad,
   g) zriadenie predkupného práva,
   h) zriadenie záložného práva,
   i) zriadenie vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku 10 týchto zásad,
   j) prijatie úveru,
   k) prevzatie záväzkov a pohľadávok,
   l) zverenie majetku v zostatkovej hodnote viac ako 6.000,- EUR do správy správcovi podľa článku 9 týchto zásad,
   m) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý mesto nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku na mesto slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
   n) vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, prevod obchodného podielu v obchodnej spoločnosti podľa článku 12 týchto zásad,
   o) združovanie prostriedkov mesta,
   p) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi podľa článku 12 týchto zásad,
   q) trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 1.500,- EUR alebo dohodu o splátkach pohľadávky s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,
   r) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 3.500,- EUR,
   s) zaradenie nehnuteľných vecí a hnuteľných vecí so zostatkovou hodnotou nad 3.500,- EUR medzi prebytočný alebo neupotrebiteľný majetok mesta a nakladanie s týmito vecami,
   t) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
   u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.
2. Primátor mesta rozhoduje:
   a) o prevode vlastníckeho práva k hnuteľnej veci so zostatkovou hodnotou do 3.500,- EUR vrátane,
   b) o nájme a výpožičke hnuteľnej veci so zostatkovou hodnotou do 3.500,- EUR vrátane,
   c) o zverení majetku v zostatkovej hodnote do 6.000,- EUR vrátane do správy správcovi podľa článku 9 týchto zásad,
   d) o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania a o odpísaní pohľadávky v hodnote do 1.500,- EUR vrátane alebo o dohode o splátkach pohľadávky s lehotou splatnosti maximálne 2 roky,
   e) o nakladaní s majetkovými právami do 3.500,- EUR vrátane,
   f) o zaradení hnuteľných vecí so zostatkovou hodnotou do 3.500,- EUR vrátane medzi prebytočný alebo neupotrebiteľný majetok mesta a o nakladaní s týmito vecami,
   g) o nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta v prípadoch, v ktorých podľa týchto zásad a platných právnych predpisov nerozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Článok 8
Postup prenechávania majetku mesta do nájmu alebo výpožičky

1. Mesto a organizácie zriadené mestom sú oprávnené prenechať na dočasnú užívanie hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta formou nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám písomnou zmluvou, ktorá musí obsahovať okrem náležitostí stanovených osobitnými predpismi presné určenie prenechávaných vecí, spôsob a dobu ich užívania, výšku odplaty za ich užívanie a podmienky odstúpenia od zmluvy.
2. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia článku 6, odsekov 4 až 6 a 8 až 10 týchto zásad je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
   a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
   b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
   c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
   d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.
3. V prípadoch uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku zásad rozhoduje o nájme majetku mesta primátor mesta alebo štatutár organizácie zriadenej mestom v rozsahu výkonu svojich kompetencií.
4. V prípade prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje najmä:
   a) nájom pozemku do výmery 100 m2,
   b) krátkodobý nájom s tým istým nájomcom, ktorý neprekročí 30 dní v kalendárnom roku,
   c) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
   d) nájom pozemku, zabezpečujúceho prístup k stavbe vo vlastníctve nájomcu,
   e) nájom pozemku na účely výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní ostanú verejne prístupné,
   f) nájom pozemku na účely uloženia inžinierskych sietí,
   g) nájom pozemku pod stavbami slúžiacimi na poskytovanie sociálnych služieb alebo iných verejnoprospešných služieb,
   h) pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,
   i) nájom pozemkov na účely zriadenia staveniska,
   j) nájom stavieb alebo častí stavieb a nebytových priestorov na sociálne, vzdelávacie, zdravotnícke, kultúrne, športové alebo iné verejnoprospešné účely,
   k) nájom stavieb alebo častí stavieb, vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu.
5. Majetok mesta je možné vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a verejnými potrebami.
6. Hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta je možné prenechať na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe výlučne na účel, na ktorý je vec určená.
7. Právnické a fyzické osoby, ktoré užívajú majetok mesta, sú oprávnené držať ho, užívať ho a brať z neho úžitky a sú povinné nakladať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok 9
Správa majetku mesta

1. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy. Správca vykonáva správu majetku mesta bezodplatne.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, s týmito zásadami a platnými zmluvami. Správca je povinný viesť zverený majetok v predpísanej evidencii a je povinný vykonávať odpisy týchto vecí v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta.
4. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
5. Správca majetku mesta nesmie majetok mesta prevádzať do vlastníctva iných právnických alebo fyzických osôb, tento majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Správa majetku mesta vzniká:
   a) zverením majetku mesta do správy správcu,
   b) prevodom správy majetku mesta,
   c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v týchto zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.
9. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy musí obsahovať:
   a) určenie veci, ktorá je predmetom zverenia do správy,
   b) zdroj nadobudnutia,
   c) účtovnú hodnotu,
   d) práva a záväzky viažuce sa k veci,
   e) dátum odovzdania veci,
   f) podpisy odovzdávajúceho a preberajúceho.
10. Mesto môže správcovi odňať majetok, ktorý mu bol zverený do správy, ak:
    a) ak si neplní povinnosti uvedené v týchto zásadách,
    b) ak ide o majetok pre správcu prebytočný alebo neupotrebiteľný,
    c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto.
11. V prípade pochybností, ktorej organizácii patrí právo správy majetku mesta, rozhodne na návrh dotknutej organizácie mestské zastupiteľstvo.
12. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje písomnou zmluvou o prevode správy. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mesta.

Článok 10
Zriadenie vecného bremena na majetku mesta

1. O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
2. Na pozemky vo vlastníctve mesta je možné zriadiť najmä:
   a) vecné bremená súvisiace s budovaním a uložením inžinierskych sietí
   b) vecné bremená aj za účelom zriadenia práva prechodu a prejazdu.

3. Vecné bremená sa zriaďujú spravidla odplatne, za jednorazovú odplatu. Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno výnimočne, v odôvodnených prípadoch.
4. Výška odplaty sa určuje dohodou, pričom výška odplaty musí zohľadňovať náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena, účel a dobu trvania obmedzenia vlastníckeho práva, skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, výhody, ktoré tieto práva prinášajú oprávnenému, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne určité bremeno, aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo, mieru obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti pozemku.

Článok 11
Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta

1. Majetok mesta tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Pohľadávka je nevymožiteľná ak:
a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
b) majetkové pomery dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,
c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a exekútor rozhodnutím zastaví exekučné konanie,
d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by neviedlo ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,
e) výška pohľadávky v úhrne nepresahuje 170,- EUR.
3. V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, mesto môže rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a o jej odpísaní.
4. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku mesta celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak:
   a) vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
   b) dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať,
   c) dlžník má voči mestu ďalšiu pohľadávku.
6. Dlžníkovi mesta možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenie a pohľadávky, ak dlžník pohľadávku písomne uzná čo do dôvodu a výšky alebo ak je pohľadávka priznaná právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku mesta alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
7. Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok 12
Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Emisia cenných papierov a nakladanie s cennými papiermi podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Nakladanie s majetkovými podielmi na právnických osobách podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
3. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
4. Predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje primerane podľa zákona o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.
5. Práva mesta ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva primátor mesta.

6. Zástupcovia mesta v orgánoch právnických osôb sú povinní svoju činnosť vykonávať s prihliadnutím na najlepší záujem mesta a o svojom konaní v týchto orgánoch sú povinní bezodkladne informovať primátora mesta.
7. Základným zásadami účasti mesta v spoločnostiach sú:
   a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v spoločnosti,
   b) zásada návratnosti vloženého vkladu,
   c) zásada účelného využitia zisku.

Článok 13
Evidencia a inventarizácia majetku

1. Majetok mesta sa eviduje a inventarizuje podľa platného zákona o účtovníctve.
2. Výsledky hodnotenia stavu majetku mesta v rámci vykonanej inventarizácie sa predkladajú mestskému zastupiteľstvu spolu so správou hlavného kontrolóra raz ročne.

Článok 14
Vyradenie majetku mesta a likvidácia škôd na majetku mesta

1. Pre potreby vyraďovania majetku mesta a likvidácie škôd na majetku mesta primátor mesta vymenuje škodovú a vyraďovaciu komisiu.
2. Škodová a vyraďovacia komisia pripravuje stanovisko k podnetom na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku mesta.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku musí byť riade odôvodnený, pričom v návrhu musí byť uvedený popis vyraďovaného majetku, jeho obstarávacia a zostatková hodnota a spôsob ďalšieho nakladania s takýmto majetkom (likvidácia, predaj a pod.)
4. Škodová a vyraďovacia komisia v prípade škodovej udalosti na majetku mesta posudzuje mieru zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody od tretích osôb.

Článok 15
Záverečné ustanovenia

Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín - Stráže nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach.

V Šaštíne – Strážach, dňa .....

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 8

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
Dňa 5.5.2021

Návrh **Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o organizácii miestneho referenda v meste Šaštín-Stráže**

Materiál sa predkladá na základe:
-iniciatívny návrh -

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
JUDr. K.Filová

Šaštín-Stráže , 27.4.2021

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021
zo dňa 5.5.2021

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o organizácii miestneho referenda v meste Šaštín-Stráže

Číslo materiálu: 8

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

---

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach sa uznáša na Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2021 o organizácii miestneho referenda v meste Šaštín-Stráže.

Hlasovanie : Za : Proti : Zdržal sa :

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

Mestská rada v Šaštíne- Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2021 o organizácii miestneho referenda v meste Šaštín-Stráže.

Hlasovanie : Za : Proti : Zdržal sa :

3. Dôvodová správa

V zmysle § 4 ods. 5 písm. a) , bod 4. mesto vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením podrobnosti o organizácii miestneho referenda. Novela zákona o obecnom zriadení v roku 2018 ustanovila povinnosť prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktoré upravuje podrobnosti o organizácii miestneho referenda. Na základe uvedeného predkladáme materiál na schválenie.

4. Materiál

Mesto Šaštín-Stráže na základe ustanovenia článku 67 ods. 1 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, § 4 ods. 5 písm. a) bod 4, § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021
o organizácii miestneho referenda v meste Šaštín-Stráže

PRVÁ ČASŤ
Vyhlásenie miestneho referenda

Článok 1

Uznesenie mestského zastupiteľstva o vyhlásení miestneho referenda obsahuje:

1. predmet miestneho referenda,
2. presné znenie otázky alebo otázok, ktoré budú predmetom rozhodovania v miestnom referende, pričom otázky musia byť formulované jednoznačne a zrozumiteľne tak, aby sa na ne dalo odpovedať len „áno“ alebo „nie“,
3. deň konania miestneho referenda vrátane hodiny začatia a ukončenia hlasovania,
4. iný spôsob zverejnenia oznámenia o vyhlásení miestneho referenda.

DRUHÁ ČASŤ
Príprava miestneho referenda

Článok 2
Okrsky pre konanie miestneho referenda

1. Na odovzdanie hlasovacích lístkov a sčítanie hlasov sa vytvárajú na území mesta okrsky pre konanie miestneho referenda.
2. Územie okrskov a umiestnenie miestnosti na hlasovanie sa určia najneskôr 30 dní pred konaním miestneho referenda.

Článok 3
Komisie

Pre vykonanie miestneho referenda sa utvárajú:
1. komisia pre miestne referendum (ďalej len „mestská komisia“),
2. okrskové komisie pre miestne referendum (ďalej len „okrsková komisia“).

Článok 4
Mestská komisia pre miestne referendum

1. Mestskú komisiu zriaďuje mestské zastupiteľstvo bezodkladne po vyhlásení miestneho referenda.
2. Mestská komisia má najmenej päť členov a zapisovateľa, pričom každý poslanec môže navrhnúť jedného člena komisie a jedného náhradníka. Ak bolo referendum vyhlásené na základe petície občanov, potom jedného člena a jedného náhradníka deleguje v lehote do 30 dní od vyhlásenia referenda petičný výbor za referendum. Lehota na doručenie oznámenia o delegovaní člena a náhradníka petičným výborom za referendum sa končí uplynutím posledného dňa tejto lehoty. Na oznámenia doručené po uplynutí tejto lehoty sa neprihliada.

3. Oznámenie o delegovaní člena a náhradníka petičným výborom za referendum možno doručiť mestu Šaštín-Stráže v listinnej podobe alebo e-mailom a musí obsahovať:
a) meno, priezvisko a dátum narodenia člena s uvedením adresy, na ktorú možno doručovať písomnosti,
b) meno, priezvisko a dátum narodenia náhradníka s uvedením adresy, na ktorú možno doručovať písomnosti,
c) meno, priezvisko a podpis osoby určenej pre styk s orgánom verejnej správy
4.Ak je počet navrhnutých členov mestskej komisie nižší ako päť, alebo ak sa počet jej členov zníži pod päť a nie je náhradník, zvyšných členov deleguje primátor.

5. Člen komisie sa ujíma svojej funkcie zložením sľubu na začiatku na prvom zasadnutí komisie tak, že podpíše písomný sľub tohto znenia: „Sľubujem na svoju česť, že budem svoju funkciu vykonávať svedomite a nestranne a budem sa pritom spravovať právnymi predpismi Slovenskej republiky.“

6. Zapisovateľa spravidla z radov zamestnancov mestského úradu menuje primátor. Zapisovateľ sa ujíma svojej funkcie po podpísaní sľubu na prvom zasadnutí komisie Zapisovateľ nie je členom komisie a zabezpečuje administratívne a organizačné záležitosti komisie a pôsobí aj ako poradný hlas komisie.
7. Členstvo v mestskej komisii zaniká: dňom doručenia písomného oznámenia o odvolaní člena petičným výborom za referendum, ktorý ho delegoval, alebo doručením písomného oznámenia člena o vzdaní sa funkcie predsedovi mestskej komisie. Predseda komisie pre miestne referendum bezodkladne povolá do komisie náhradníka. Náhradník sa ujíma funkcie tak, že skladá sľub člena komisie do rúk predsedu komisie tak, že podpíše znenie tohto sľubu. Členstvo v mestskej komisii zaniká aj vtedy, ak člen nezloží sľub najneskôr desať dní predo dňom konania referenda; to sa netýka náhradníka.
8. Mestská komisia si na svojom prvom zasadnutí spomedzi seba vyžrebuje predsedu, ktorý riadi jej činnosť, a podpredsedu. Žrebovanie riadi najstarší člen komisie.
9. Mestská komisia je spôsobilá uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných členov miestnej komisie.
10. Prvé zasadnutie miestnej komisie zvolá primátor v lehote určenej v uznesení mestského zastupiteľstva .
11. Mestská komisia:
a) dohliada na prípravu a organizáciu miestneho referenda,
b) dohliada na činnosť okrskových komisií,
c) rieši sťažnosti na činnosť okrskových komisií,
d) zisťuje konečné výsledky hlasovania v miestnom referende za celé mesto,
e) vyhotovuje zápisnicu o výsledkoch miestneho referenda,
f) doručí zápisnicu o výsledkoch miestneho referenda primátorovi mesta.

Článok 5
Okrsková komisia

1. Okrsková komisia sa vytvára pre každý okrsok.
2. Pre tvorbu, zloženie a činnosť okrskovej komisie sa použijú ustanovenia článku 4 ods. 2 až 7.
3. Prvé zasadnutia okrskových komisií zvolá v lehote do 10 dní odo dňa konania prvého zasadnutia mestskej komisie primátor mesta .
4.Členov okrskových komisií menuje primátor.
5. Okrsková komisia:
1. zabezpečuje riadny a nerušený priebeh hlasovania,
2. vykonáva sčítanie hlasov,
3. vyhotovuje zápisnicu o výsledkoch hlasovania za príslušný okrsok.

Článok 6
Zoznamy oprávnených voličov

1. Zoznamy oprávnených voličov pre každý okrsok vyhotoví Mesto Šaštín-Stráže zo stáleho zoznamu voličov.
2. Mesto Šaštín-Stráže poskytne zoznam oprávnených voličov okrskovej komisii najneskôr dve hodiny pred začatím hlasovania.
3. Členovia komisií sú povinní zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré spracúvajú v rozsahu potrebnom pre vykonanie miestneho referenda v súlade s GDPR – nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov.

Článok 7
Informovanie oprávnených obyvateľov mesta

1. Mesto najneskôr 15 dní pred konaním miestneho referenda zverejní oznámenie o vyhlásení miestneho referenda na úradnej tabuli mesta, na elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta.
2.Oznámenie o vyhlásení miestneho referenda obsahuje : dátum schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva o vyhlásení miestneho referenda alebo dátum doručenia petície; otázku alebo otázky, ktoré sa obyvateľom mesta predkladajú na rozhodnutie; miesto, dátum a čas konania miestneho referenda a spôsob úpravy hlasovacieho lístka.

3. Písomné oznámenie o vyhlásení miestneho referenda doručí mesto najneskôr 15 dní pred konaním miestneho referenda každému oprávnenému voličovi.

TRETIA ČASŤ KONANIE MIESTNEHO REFERENDA
Článok 8
Hlasovacie lístky

1. Vytlačenie a distribúciu hlasovacích lístkov do jednotlivých okrskov zabezpečí Mesto Šaštín-Stráže, pričom ich odovzdá okrskovej komisii najneskôr dve hodiny pred začatím hlasovania.
2. Na hlasovacom lístku musí byť uvedené:
   1. dátum konania miestneho referenda,
   2. otázka alebo otázky, ktoré sú predmetom rozhodovania v referende; pri každej otázke je miesto na vyznačenie len jednej odpovede „áno“ alebo „nie“.
3. Na každom hlasovacom lístku musí byť odtlačok pečiatky mesta.
4. Na každej obálke pre miestne referendum, do ktorej sa budú vkladať hlasovacie lístky, musí byť odtlačok pečiatky mesta.

Článok 9
Hlasovanie

1. Pred začatím samotného hlasovania okrsková komisia zapečatí schránku na odovzdávanie hlasovacích lístkov a prenosnú schránku a skontroluje ostatné vybavenie miestnosti na hlasovanie. Miestnosť na hlasovanie musí byť viditeľne označená a pred vstupom do miestnosti pre miestne referendum musia byť vystavené hlasovacie lístky s označením "vzor" a informácia pre voliča o spôsobe hlasovania.
2.Oprávnení voliči hlasujú jednotlivo. Po vstupe do miestnosti na hlasovanie je overená ich totožnosť, zápis v zozname oprávnených voličov s vyznačením ich účasti na hlasovaní a je im vydaný hlasovací lístok s obálkou. Volič potvrdí prevzatie hlasovacieho lístka podpisom v zozname voličov.
3. Hlasovanie je tajné. Oprávnený volič je povinný odobrať sa do priestoru vyhradeného na úpravu hlasovacieho lístka, inak sa mu hlasovanie neumožní.

4. Na hlasovacom lístku oprávnený volič vyznačí pre každú otázku iba jednu odpoveď, a to zaškrtnutím. Iný spôsob úpravy sa nepovažuje za platný hlas na danú otázku. Hlasovací lístok je neplatný aj v prípade, ak je pretrhnutý na dve a viac častí alebo nie je upravený vôbec.
5. Po úprave hlasovacieho lístka tento oprávnený volič preloží a vloží do schránky na odovzdávanie hlasov.
6. Člen komisie nemôže upravovať hlasovací lístok za oprávneného voliča. V prípade, že oprávnený volič nesprávne upravil hlasovací lístok môže požiadať, aby mu komisia vydala za nesprávne upravený hlasovací lístok nový hlasovací lístok.
7. Oprávnený volič, ktorý nemôže sám upraviť hlasovací lístok pre telesnú vadu alebo preto, že nemôže čítať alebo písať, má právo vziať so sebou do priestoru určeného na úpravu hlasovacích lístkov iného voliča, aby za neho hlasovací lístok podľa jeho pokynov upravil a vložil do úradnej obálky.
8. Zo závažných, najmä zdravotných dôvodov, možno okrskovú komisiu požiadať o to, aby oprávnený volič mohol hlasovať mimo miestnosti na hlasovanie, avšak len v rámci toho istého okrsku. V takom prípade sa k takémuto voličovi vyšlú dvaja členovia okrskovej komisie s prenosnou schránkou. Pri hlasovaní podľa tohto odseku sa rovnako musí zachovať tajnosť hlasovania.
9. Ak sa koná miestne referendum vo dvoch dňoch, zabezpečí predseda komisie, aby po skončení prvého dňa bola volebná schránka a prenosná volebná schránka zapečatená tak, aby sa znemožnilo vkladať do nich hlasovacie lístky, a spolu s ostatnými volebnými spismi ich uzamkne na mestskom úrade.
10. Ak nastanú okolnosti, ktoré znemožňujú začať hlasovanie, pokračovať v ňom alebo ho ukončiť, môže komisia odročiť začatie hlasovania na neskoršiu hodinu alebo predĺžiť čas hlasovania. Celkový čas hlasovania sa však nesmie skrátiť. Komisia o takomto opatrení vyrozumie voličov. V prípade, že hlasovanie je prerušené, zapečatí komisia volebné spisy, volebnú schránku a prenosnú volebnú schránku. Pri opätovnom začatí hlasovania predseda za prítomnosti členov komisie overí neporušenosť pečatí a poznamená to v zápisnici o hlasovaní.

ŠTVRTÁ ČASŤ
ZISŤOVANIE VÝSLEDKOV MIESTNEHO REFERENDA

Článok 10
Sčítanie hlasov

1.Okamžite po ukončení hlasovania okrsková komisia zapečatí nepoužité hlasovacie lístky a odloží ich nabok tak, aby sa nezmiešali s odovzdanými hlasovacími lístkami. Následne okrsková komisia otvorí prenosnú schránku a schránku na odovzdávanie hlasov a ich obsah zmieša.
2. Okrsková komisia vylúči všetky písomnosti a predmety, ktoré nie sú hlasovacími lístkami a zistí
a) celkový počet zúčastnených oprávnených voličov,
b) celkový počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
c) počet platných odpovedí na každú otázku.
d) O platnosti alebo neplatnosti hlasu rozhoduje s konečnou platnosťou okrsková komisia.

3. Členovia komisií nesmú poskytovať informácie o priebehu a čiastkových výsledkoch hlasovania až do zverejnenia výsledkov miestneho referenda.

Článok 11
Zápisnica okrskovej komisie

1. Okrsková komisia po ukončení sčítania hlasov vypracuje v dvoch vyhotoveniach zápisnicu o hlasovaní pre daný okrsok, v ktorej uvedie najmä:
a) čas začatia a čas ukončenia hlasovania a prípadné prerušenie hlasovania,
b) celkový počet oprávnených voličov zapísaných v zozname oprávnených voličov,

c) celkový počet oprávnených voličov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
d) celkový počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
e) celkový počet odpovedí „áno“ a „nie“ pre každú otázku jednotlivo,
f) stručný opis prípadných mimoriadností počas hlasovania.
2. Zápisnicu o priebehu a výsledku hlasovania podpisuje predseda, podpredseda a všetci ostatní členovia komisie. Dôvody prípadného odmietnutia podpisu sa uvedú v zápisnici.
3. Okrsková komisia odovzdá bezodkladne jeden rovnopis zápisnice o hlasovaní miestnej komisii a následne jeden rovnopis spolu so zapečatenými použitými aj nepoužitými hlasovacími lístkami a zapečatenými zoznamami oprávnených voličov a prípadnou inou dokumentáciou do úschovy Mesta Šaštín-Stráže.

Článok 12
Zápisnica mestskej komisie

1. Mestská komisia na základe doručených zápisníc o hlasovaní okrskových komisií vyhotoví v dvoch vyhotoveniach zápisnicu o hlasovaní za celé mesto, v ktorej uvedie:
1. celkový počet okrskov,
2. počet okrskov, ktoré odovzdali zápisnicu o hlasovaní,
3. celkový počet oprávnených voličov zapísaných v zozname oprávnených voličov mesta,
4. celkový počet oprávnených voličov mesta, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
5. celkový počet odovzdaných hlasovacích lístkov v meste,
6. celkový počet odpovedí „áno“ a „nie“ pre každú otázku jednotlivo pre celé mesto,
7. stručný opis prípadných mimoriadností počas hlasovania.
2. Zápisnicu o priebehu a výsledku hlasovania podpisuje predseda, podpredseda a všetci ostatní členovia komisie. Dôvody prípadného odmietnutia podpisu sa uvedú v zápisnici.
3. Mestská komisia bezodkladne po podpísaní oboch vyhotovení zápisnice odovzdá jedno vyhotovenie primátorovi a druhý rovnopis spolu s ostatnou dokumentáciou do úschovy Mesta Šaštín-Stráže.

PIATA ČASŤ
VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV MIESTNEHO REFERENDA
Článok 13

Vyhlásenie výsledkov miestneho referenda mesta obsahuje:
1. deň konania miestneho referenda,
2. znenie referendovej otázky alebo otázok,
3. celkový počet oprávnených voličov zapísaných v zozname oprávnených voličov mesta,
4. celkový počet oprávnených voličov mesta, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
5. celkový počet odovzdaných hlasovacích lístkov v meste,
6. celkový počet odpovedí „áno“ a „nie“ pre každú otázku jednotlivo pre celé mesto,
7. vyhlásenie, či a ktorý návrh bol v miestnom referende schválený.

ŠIESTA ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
Článok 14
Náklady spojené s miestnym referendom

1. Náklady spojené s konaním miestneho referenda uhrádza Mesto Šaštín-Stráže.
2. Odmenu za výkon funkcie člena a zapisovateľa okrskovej komisie a člena a zapisovateľa miestnej komisie určí mestské zastupiteľstvo pred konaním miestneho referenda.

Článok 15
Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach sa uznieslo na tomto VZN č. 5/2021 dňa 5.5.2021 uznesením č...../2021.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle : 19.4.2021

Zvesený :

Pripomienky k návrhu VZN môžu fyzické a právnické osoby uplatniť do 30.4.2021 písomne, elektronicky alebo ústne na Mestskom úrade, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže alebo elektronicky na mail: sekretariat@mestosastinstraze.sk

MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Číslo: 9

Materiál na rokovanie Mestského

zastupiteľstva v Šaštíne - Strážach

dňa 05. 05. 2021

Návrh

na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62 „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine

Materiál sa predkladá na základe:

Zákona 583/2004 Z.z. v platnom znení

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne - Strážach
2. Uznesenie MsR v Šaštíne - Strážach
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek

primátor mesta

Materiál vypracovala:

Ing. Veronika Bízková Člunková

referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín - Stráže, 27. 4. 2021

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č.
zo dňa 05. 05. 2021

k návrhu na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62 „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“

Číslo materiálu: 9

Predkladateľ: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta

---

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

a) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62 „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ a zároveň realizáciu projektu.

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

b) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje min. 5% spolufinancovania projektu v sume 21.736,527 € financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

2. Uznesenie Mestskej rady v Šaštíne-Strážach

a) Mestská rada v Šaštíne - Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62 „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ a zároveň realizáciu projektu.

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

b) Mestská rada v Šaštíne - Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť min. 5% spolufinancovania v sume 21.736,527 € financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

3. Dôvodová správa

Zastupiteľstvo mesta Šaštín - Stáže schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62 „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ z Operačného programu Kvalita životného prostredia vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako riadiacim orgánom na projekt „**Vodozádržné opatrenia v meste Šaštín - Stráže**“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu.

Zastupiteľstvo mesta Šaštín - Stráže schvaľuje financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 434.730,54 eur vrátane min. 5% spolufinancovania v sume 21.736,527 eur ako aj financovanie prípadných neoprávnených výdavkov v zmysle pravidiel Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Podrobný rozpočet projektu

Názov žiadateľa:	Mesto Šaštín - Stráže
Názov projektu:	Vodozádržné opatrenia v meste Šaštín - Stráže

Hlavná aktivita projektu - Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine

Por. číslo výdavku	Názov výdavku	Skupina výdavkov	Merná jednotka	Počet jednotiek	Jednotková cena bez DPH/celková cena práce (EUR)	Oprávnený výdavok		Spôsob stanovenia výšky výdavku	Vecný popis výdavku	Zdôvodnenie nevyhnutnosti výdavku
						bez DPH (EUR)	s DPH (EUR)			
Vodozádržné opatrenie č. 9: Výmena nepriepustných povrchov za priepustné povrchy s vododozádržnou funkciou - Stráže										
1.1	Stavebné práce SO-10 - Výmena nepriepustných povrchov za priepustné povrchy s vododozádržnou funkciou - Stráže	021 - Stavby	projekt	1,00	119 613,07	119 613,07	143 535,68	Výška výdavku bola stanovená na základe rozpočtu stavby na úrovni výkazu výmer, potvrdeného podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby (stavebný cenár/rozpočtár).	Stavebné práce na vybudovanie príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle priloženej dokumentácie. Cena stanovená na základe stavebného rozpočtu vo forme výkaz výmer vypracovaný oprávnenou osobou.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP. Kalkulácia z rozpočtu výkaz/výmer pre SO-07: L1 + pomerná časť z B a ZS.
1.2	Stavebný dozor pre SO-10	021 - Stavby	projekt	1,00	1 794,20	1 794,20	2 153,04	Výška výdavku bola stanovená na základe prieskumu trhu v zmysle predloženého záznamu z vyhodnotenia prieskumu trhu, pri rešpektovaní stanoveného finančného/percentuálneho limitu.	Pomerná časť výdavku na stavebný dozor vodozádržných opatrení v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s príslušnou legislatívou pripadajúca na príslušné vodozádržné opatrenie. Cena v zmysle zmluvy s dodávateľom uzatvorenej v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.
1.3	Prvky drobnej architektúry (SO-15)	022 - Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	súbor	1,00	5 625,94	5 625,94	6 751,13	Výška výdavku bola stanovená na základe rozpočtu stavby na úrovni výkazu výmer, potvrdeného podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby (stavebný cenár/rozpočtár).	Nákup mobiliáru a prvkov drobnej architektúry prislúchajúce príslušnému vodozádržnému opatreniu v zmysle priloženej dokumentácie (projektová dokumentácia a výkaz/výmer). Cena stanovená na základe stavebného rozpočtu vo forme výkaz výmer vypracovaný oprávnenou osobou.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.
Spolu za vodozádržné opatrenie č. 9						**127 033,21**	**152 439,85**			
Vodozádržné opatrenie č. 10: Zberný systém č. 1 - Stráže										
1.1	Stavebné práce SO-11 - Zberné systémy na zadržiavanie zrážkovej vody, nádrž č. 1 - Stráže	021 - Stavby	projekt	1,00	53 535,78	53 535,78	64 242,94	Výška výdavku bola stanovená na základe rozpočtu stavby na úrovni výkazu výmer, potvrdeného podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby (stavebný cenár/rozpočtár).	Stavebné práce na vybudovanie príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle priloženej dokumentácie. Cena stanovená na základe stavebného rozpočtu vo forme výkaz výmer vypracovaný oprávnenou osobou.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP. Kalkulácia z rozpočtu výkaz/výmer pre SO-07: L1 + pomerná časť z B a ZS.
1.2	Stavebný dozor pre SO-11	021 - Stavby	projekt	1,00	2 364,34	2 364,34	2 837,21	Výška výdavku bola stanovená na základe prieskumu trhu v zmysle predloženého záznamu z vyhodnotenia prieskumu trhu, pri rešpektovaní stanoveného finančného/percentuálneho limitu.	Pomerná časť výdavku na stavebný dozor vodozádržných opatrení v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s príslušnou legislatívou pripadajúca na príslušné vodozádržné opatrenie. Cena v zmysle zmluvy s dodávateľom uzatvorenej v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.
Spolu za vodozádržné opatrenie č. 10						**55 900,12**	**67 080,14**			
Vodozádržné opatrenie č. 11: Zberný systém č. 2 - Stráže										
1.1	Stavebné práce SO-12 - Zberné systémy na zadržiavanie zrážkovej vody, nádrž č. 2 - Stráže	021 - Stavby	projekt	1,00	86 763,77	86 763,77	104 116,52	Výška výdavku bola stanovená na základe rozpočtu stavby na úrovni výkazu výmer, potvrdeného podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby (stavebný cenár/rozpočtár).	Stavebné práce na vybudovanie príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle priloženej dokumentácie. Cena stanovená na základe stavebného rozpočtu vo forme výkaz výmer vypracovaný oprávnenou osobou.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP. Kalkulácia z rozpočtu výkaz/výmer pre SO-07: L1 + pomerná časť z B a ZS.

1.2	Stavebný dozor pre SO-12	021 - Stavby	projekt	1,00	1 301,46	1 301,46	1 561,75	Výška výdavku bola stanovená na základe prieskumu trhu v zmysle predloženého záznamu z vyhodnotenia prieskumu trhu, pri rešpektovaní stanoveného finančného/percentuálneho limitu.	Pomerná časť výdavku na stavebný dozor vodozádržných opatrení v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s príslušnou legislatívou pripadajúca na príslušné vodozádržné opatrenie. Cena v zmysle zmluvy s dodávateľom uzatvorenej v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.
1.3	Prvky drobnej architektúry (SO-15)	022 - Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	súbor	1,00	3 122,17	3 122,17	3 746,60	Výška výdavku bola stanovená na základe rozpočtu stavby na úrovni výkazu výmer, potvrdeného podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby (stavebný cenár/rozpočtár).	Nákup mobiliáru a prvkov drobnej architektúry prislúchajúce príslušnému vodozádržnému opatreniu v zmysle priloženej dokumentácie (projektová dokumentácia a výkaz/výmer). Cena stanovená na základe stavebného rozpočtu vo forme výkaz výmer vypracovaný oprávnenou osobou.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.
Spolu za vodozádržné opatrenie č. 11						**91 187,40**	**105 678,27**			
Vodozádržné opatrenie č. 12: Výmena nepriepustných povrchov za plochy zelene s funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar č. 2 - Stráže										
1.1	Stavebné práce SO-13 - Výmena nepriepustných povrchov za plochy zelene s funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar - Stráže	021 - Stavby	projekt	1,00	6 251,70	6 251,70	7 502,04	Výška výdavku bola stanovená na základe rozpočtu stavby na úrovni výkazu výmer, potvrdeného podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby (stavebný cenár/rozpočtár).	Stavebné práce na vybudovanie príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle priloženej dokumentácie. Cena stanovená na základe stavebného rozpočtu vo forme výkaz výmer vypracovaný oprávnenou osobou.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP. Kalkulácia z rozpočtu výkaz/výmer pre SO-07: L1 + pomerná časť z B a ZS.
1.2	Stavebný dozor pre SO-13	021 - Stavby	projekt	1,00	93,78	93,78	112,53	Výška výdavku bola stanovená na základe prieskumu trhu v zmysle predloženého záznamu z vyhodnotenia prieskumu trhu, pri rešpektovaní stanoveného finančného/percentuálneho limitu.	Pomerná časť výdavku na stavebný dozor vodozádržných opatrení v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s príslušnou legislatívou pripadajúca na príslušné vodozádržné opatrenie. Cena v zmysle zmluvy s dodávateľom uzatvorenej v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.
1.3	Prvky drobnej architektúry (SO-15)	022 - Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	súbor	1,00	333,97	333,97	400,77	Výška výdavku bola stanovená na základe rozpočtu stavby na úrovni výkazu výmer, potvrdeného podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby (stavebný cenár/rozpočtár).	Nákup mobiliáru a prvkov drobnej architektúry prislúchajúce príslušnému vodozádržnému opatreniu v zmysle priloženej dokumentácie (projektová dokumentácia a výkaz/výmer). Cena stanovená na základe stavebného rozpočtu vo forme výkaz výmer vypracovaný oprávnenou osobou.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.
Spolu za vodozádržné opatrenie č. 12						**6 679,45**	**8 015,34**			
Vodozádržné opatrenie č. 13: Bioretenčný systém - Stráže										
1.1	Stavebné práce SO-14 - Budovanie bioretenčných systémov na zadržiavanie zrážkovej vody - Stráže	021 - Stavby	projekt	1,00	59 992,62	59 992,62	71 991,14	Výška výdavku bola stanovená na základe rozpočtu stavby na úrovni výkazu výmer, potvrdeného podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby (stavebný cenár/rozpočtár).	Stavebné práce na vybudovanie príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle priloženej dokumentácie. Cena stanovená na základe stavebného rozpočtu vo forme výkaz výmer vypracovaný oprávnenou osobou.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP. Kalkulácia z rozpočtu výkaz/výmer pre SO-07: L1 + pomerná časť z B a ZS.
1.2	Stavebný dozor pre SO-14	021 - Stavby	projekt	1,00	899,89	899,89	1 079,87	Výška výdavku bola stanovená na základe prieskumu trhu v zmysle predloženého záznamu z vyhodnotenia prieskumu trhu, pri rešpektovaní stanoveného finančného/percentuálneho limitu.	Pomerná časť výdavku na stavebný dozor vodozádržných opatrení v súvislosti s realizáciou stavby v súlade s príslušnou legislatívou pripadajúca na príslušné vodozádržné opatrenie. Cena v zmysle zmluvy s dodávateľom uzatvorenej v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.
1.3	Prvky drobnej architektúry (SO-15)	022 - Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	súbor	1,00	2 294,42	2 294,42	2 753,30	Výška výdavku bola stanovená na základe rozpočtu stavby na úrovni výkazu výmer, potvrdeného podpisom a pečiatkou oprávnenej osoby (stavebný cenár/rozpočtár).	Nákup mobiliáru a prvkov drobnej architektúry prislúchajúce príslušnému vodozádržnému opatreniu v zmysle priloženej dokumentácie (projektová dokumentácia a výkaz/výmer). Cena stanovená na základe stavebného rozpočtu vo forme výkaz výmer vypracovaný oprávnenou osobou.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť príslušného vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.
Spolu za vodozádržné opatrenie č. 13						**63 186,93**	**75 824,32**			
Ostatné výdavky hlavnej aktivity projektu										
1.1.	Projektová dokumentácia	021 - Stavby	projekt	1,00	16 000,00	8 000,00	9 600,00	Výška výdavku bola stanovená na základe zmluvy uzatvorenej s úspešným uchádzačom z procesu VO/obstarávania a v súlade s údajmi, ktoré sú uvedené v tabuľke č. 12 formulára ŽoNFP - Verejné obstarávanie.	Výdavok na projektovú dokumentáciu všetkých vodozádržných opatrení. Cena v zmysle zmluvy s dodávateľom uzatvorenej v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.	Výdavok je nevyhnutný pre realizáciu a funkčnosť všetkých vodozádržného opatrenia v zmysle podmienok výzvy, pričom nevyhnutnosť vypláva zo zdôvodnení obsiahnutých v žiadosti o NFP.

Spolu za ostatné výdavky hlavnej aktivity projektu	**8 000,00**	**9 600,00**			
SPOLU Hlavná aktivita projektu *(celkové oprávnené priame výdavky projektu)*	**351 987,10**	**422 384,52**			

Podporné aktivity projektu									
Por. číslo výdavku	Názov výdavku	Skupina výdavkov	Merná jednotka	Počet jednotiek	Jednotková cena bez DPH/celková cena práce (EUR)	Oprávnený výdavok		Spôsob stanovenia výšky výdavku	Vecný popis výdavku
						bez DPH (EUR)	s DPH (EUR)		
2.1	Projektový manažér - interný (pracovná zmluva)	521 - Mzdové výdavky	mesiac	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2	Projektový manažér - interný (dohoda o práci vykonáv. mimo pracovného pomeru)	521 - Mzdové výdavky	hodina	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3	Projektový manažér - externý	518 - Ostatné služby	hodina	755,00	12,17	9 188,35	11 026,02	Výška výdavku bola stanovená so zohľadnením stanoveného finančného limitu.	Celkový rozsah poskytnutých služieb počas doby implementácie projektu: 755 hodín x 12,17 eur + 20% DPH. Projektový manažér zabezpečí finančné riadenie projektu, monitorovanie projektu (sledovanie čiastkových a celkových výsledkov projektu), činnosti súvisiace s administráciou zmien v projekte, resp. v Zmluve o poskytnutí NFP, činnosti súvisiace so zabezpečením pre projekt relevantných nástrojov v oblasti informovania a komunikácie (o podpore získanej z EŠIF a ŠR SR na spolufinancovanie projektu), činnosti podporného charakteru. Kvalifikačné predpoklady v zmysle pravidiel OP KŽP a skúsenosť s realizáciou min. 1 obdobného investičného projektu financovaného z EŠIF v objeme min. COV projektu.
2.4	Dočasný (veľkoplošný) pútač	518 - Ostatné služby	ks	1,00	820,00	820,00	820,00	Výška výdavku bola stanovená so zohľadnením stanoveného finančného limitu.	Výdavok na vybraný nástroj pre informovanie a komunikáciu v zmysle pravidiel OP KŽP - výroba a osadenie stálej tabule.
2.5	Stála tabuľa	518 - Ostatné služby	ks	1,00	500,00	500,00	500,00	Výška výdavku bola stanovená so zohľadnením stanoveného finančného limitu.	Výdavok na vybraný nástroj pre informovanie a komunikáciu v zmysle pravidiel OP KŽP - výroba a osadenie stálej tabule.
2.6	Plagát	518 - Ostatné služby	ks	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.7	Publikovanie článku o projekte	518 - Ostatné služby	ks	0,00	0,00	0,00	0,00		
SPOLU Podporné aktivity projektu *(celkové oprávnené nepriame výdavky projektu)*						**10 508,35**	**12 346,02**		
S P O L U *(celkové oprávnené výdavky projektu)*						**362 495,45**	**434 730,54**		

Šaštín - Stráže, 25.4.2021

Inštrukcie k vyplneniu Podrobného rozpočtu projektu

Názov vodozádržného opatrenia	Žiadateľ vyplní názov príslušného vodozádržného opatrenia. V prípade vodozádržného opatrenia "Zelená strecha" je žiadateľ povinný vyplniť aj hárok "Pomocný rozpočet Zelená strecha", v rámci ktorého je nevyhnutné identifikovať priamu súvislosť výdavku so zrealizovaním vodozádržného opatrenia a súvislosť výdavku so statickým posudkom.
Poradové číslo výdavku	Uveďte poradové číslo výdavku. V prípade, ak je potrebné zadefinovať podaktivity v rámci realizácie hlavnej aktivity projektu, žiadateľ je oprávnený si prispôsobiť číslovanie výdavkov.
Názov výdavku	Všeobecné pomenovanie výdavku, resp. predmetu zákazky alebo jej časti (v prípade, že výdavok je totožný so zákazkou alebo jej časťou). V prípade, ak počet riadkov pre zadanie všetkých výdavkov nie je postačujúci, počet riadkov tabuľky rozšírte podľa potreby. Riadky je potrebné vkladať tak, aby celkový súčet zahŕňal aj novovložené riadky.
Skupina výdavkov	Z roletového menu vyberte príslušnú skupinu oprávnených výdavkov v súlade s prílohou č. 4 výzvy - Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov. Ak výsledkom jedného prieskumu trhu (napr. zákazka je rozdelená na časti) sú dve položky, z ktorých jedna je klasifikovaná napr. ako majetok a druhá je klasifikovaná ako zásoby, žiadateľ takého položky výdavku uvedie v Podrobnom rozpočte projektu ako dva samostatné výdavky. T. j. v samostatnom riadku Podrobného rozpočtu projektu uvedie výdavok (t. j. položku, príp. časť zákazky) klasifikovaný ako majetok a priradí k nemu relevantnú skupinu výdavkov, napr. 022 - Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí. V ďalšom samostatnom riadku Podrobného rozpočtu projektu uvedie druhý výdavok (t. j. položku, príp. časť zákazky) klasifikovaný ako zásoby a priradí k nemu relevantnú skupinu výdavkov, teda 112 - Zásoby. Zároveň v tomto prípade žiadateľ v stĺpci „Vecný popis výdavku“ (a to pri oboch výdavkoch) uvedie informáciu, že jeden prieskum trhu (uvedie sa číslo záznamu z vyhodnotenia prieskumu trhu a názov výdavku/predmetu zákazky) sa vzťahuje na dva samostatné výdavky zaradené v Podrobnom rozpočte projektu do rôznych skupín oprávnených výdavkov, t. j. do 022 a 112.
Merná jednotka	Mernú jednotku žiadateľ stanoví s ohľadom na typ výdavku. V prípade mzdových výdavkov zamestnancov, ktorí sú v pracovnom pomere na základe pracovnej zmluvy, je mernou jednotkou "mesiac". V prípade mzdových výdavkov zamestnancov pracujúcich na projekte na základe dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru je mernou jednotkou "hodina", a to v súlade s Príručkou k oprávnenosti výdavkov. V prípade výdavku (položky) zodpovedajúcej funkčnému celku, ktorého cena sa určuje na základe prieskumu trhu alebo zmluvy s dodávateľom, sa uvádza merná jednotka "ks", počet jednotiek 1 a cena za dodávku daného funkčného celku. V prípade výdavku (položky), ktorého cena sa určuje na základe výsledkov prieskumu trhu, sa cena bez DPH z prieskumu trhu, v štruktúre podľa predchádzajúcej vety, prenesie do Podrobného rozpočtu projektu.
Počet jednotiek	Žiadateľ uvedie počet jednotiek pre každý (relevantný) oprávnený výdavok.
Jednotková cena bez DPH/celková cena práce (EUR)	Jednotková cena sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta. Žiadateľ uvedie jednotkovú cenu výdavku bez DPH. V prípade mzdových výdavkov žiadateľ uvedie výšku nárokovanej mesačnej mzdy, resp. hodinovej odmeny, a to na úrovni **celkovej ceny práce** (tzn. vrátane zákonných odvodov zamestnávateľa). Výška hrubej mesačnej mzdy/hodinovej odmeny nesmie presiahnuť **finančný limit** stanovený pre konkrétnu pracovnú pozíciu. Oprávnené pracovné pozície pre túto výzvu sú uvedené v prílohe č. 4 výzvy - Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov a pre ne stanovené finančné limity sú uvedené v Príručke k oprávnenosti výdavkov. V prípade, že sa určitý oprávnený výdavok vzťahuje k viacerým vodozádržným opatreniam, potom si žiadateľ v tomto stĺpci uplatní iba pomerné výdavky, ktoré sa vzťahujú k danému vodozádržnému opatreniu.
Oprávnený výdavok bez/s DPH (EUR)	Výška oprávneného výdavku bez/s DPH sa vypočíta automaticky (použitím stanoveného počtu jednotiek a stanovenej jednotkovej ceny bez DPH). DPH sa v stĺpci H pripočíta automaticky, ako 20 % z oprávneného výdavku bez DPH uvedeného v stĺpci G (s výnimkou mzdových výdavkov a ostatných finančných výdavkov). V prípade výdavkov, na ktoré sa DPH nevzťahuje (nepodliehajú DPH), je žiadateľ povinný upraviť vzorec uvedený v stĺpci H tak, aby hodnota v stĺpci H bola rovnaká ako hodnota v stĺpci G (napr. H17 = G17). V prípade, ak žiadateľ nie je platiteľ DPH, resp. nemá nárok na odpočet DPH, za oprávnený výdavok je považovaná výška výdavku s DPH (stĺpec H). Ak žiadateľ má nárok na odpočet DPH, za oprávnený výdavok je považovaná výška výdavku bez DPH (stĺpec G). V prípade, ak bola výška výdavku určená na základe prieskumu trhu, nesmie výška oprávneného výdavku bez/s DPH presiahnuť priemernú výšku ceny určenej v prieskume trhu bez/s DPH. V prípade, ak bola cena stanovená na základe prieskumu trhu, v rámci ktorého boli predložené cenové ponuky neplatcov DPH, potom je výška výdavku uvedená v stĺpci G a výška výdavku uvedená v stĺpci H totožná. V uvedenom prípade je žiadateľ povinný upraviť vzorec uvedený v stĺpci H tak, aby hodnota v stĺpci H bola rovnaká ako hodnota v stĺpci G. V prípade, ak vysúťažený dodávateľ tovaru/stavebných prác, resp. poskytovateľ služby, nie je platiteľ DPH, žiadateľ uvedie v stĺpci G rovnakú hodnotu ako v stĺpci H.
Spôsob stanovenia výšky výdavku	Z roletového menu vyberte príslušný spôsob stanovenia výšky výdavku. V prípade, ak ste výšku výdavku v Podrobnom rozpočte projektu stanovili spôsobom, ktorý nie je preddefinovaný v roletovom menu a pre určenie výšky výdavku nebolo možné použiť ani jednu z vyššie uvádzaných metód, vyberte možnosť - "Výška výdavku bola stanovená iným spôsobom. Podrobný popis je uvedený v stĺpci "Vecný popis výdavku".". V takom prípade je v stĺpci "Vecný popis výdavku" potrebné bližšie špecifikovať a zdôvodniť spôsob stanovenia výšky výdavku, prípadne výpočet výdavku. V prípade výdavkov, ktorých maximálna oprávnená výška je limitovaná stanoveným percentuálnym limitom (napr. výdavky na stavebný dozor), je potrebné výšku výdavku uviesť maximálne do výšky určenej týmto percentuálnym limitom. Zároveň v takomto prípade je potrebné výšku výdavku určiť napr. prieskumom trhu, resp. ukončeným VO/obstarávaním, a následne vyčísliť výšku oprávneného výdavku za použitia percentuálneho limitu uvedeného v Príručke k oprávnenosti výdavkov.

Vecný popis výdavku	V tomto stĺpci sa uvádzajú všetky doplňujúce informácie potrebné pre bližší popis výdavku z hľadiska jeho predmetu, resp. rozsahu. V prípadoch, ak: - výška výdavku bola stanovená napr. prieskumom trhu alebo zmluvou s úspešným uchádzačom a zároveň sa na výdavok vzťahuje percentuálny limit, žiadateľ uvedie výpočet výšky výdavku za použitia príslušného percentuálneho limitu uvedeného v Príručke k oprávnenosti výdavkov; - výdavok pozostáva z viacerých položiek, žiadateľ bližšie špecifikuje tieto položky a ich cenu. Uvedené je možné tiež nahradiť odkazom na dokument/prílohu ŽoNFP, ktorý predmetné informácie obsahuje (napr. ak je opis bližšie uvedený v rámci prieskumu trhu, rozpočtu stavby alebo v niektorej časti ŽoNFP a pod.); - žiaden z preddefinovaných spôsobov uvádzaných v stĺpci "Spôsob stanovenia výšky výdavku" nie je vzhľadom na špecifiká výdavku možné použiť, uvedie sa opis spôsobu určenia výšky oprávneného výdavku, vrátane zdôvodnenia; - oprávnený výdavok tvorí len časť zákazky, resp. iného rozsiahlejšieho predmetu, uvedie sa bližšie vymedzenie oprávneného výdavku voči celku (zákazke), vrátane výpočtu výšky výdavku z celku; - žiadateľ/prijímateľ bude využívať nadobudnutý majetok okrem realizácie projektu aj na iné aktivity/činnosti nesúvisiace s realizáciou projektu a v rámci predmetnej ŽoNFP si uplatňuje iba pomerné výdavky na obstaranie tohto majetku, žiadateľ uvedie pomernú časť žiadaného výdavku (v %), ako aj výpočet tejto pomernej časti; - určitý oprávnený výdavok sa vzťahuje k viacerým vodozádržným opatreniam a žiadateľ si v stĺpci „Jednotková cena bez DPH/celková cena práce (EUR)“ uplatňuje iba pomerné výdavky, žiadateľ uvedie pomernú časť žiadaného výdavku (v %), ako aj výpočet tejto pomernej časti; - je predmetom ŽoNFP nákup pozemkov, žiadateľ je povinný uviesť identifikáciu nehnuteľnosti, minimálne v rozsahu číslo parcely, register a katastrálne územie. V prípade mzdových výdavkov, nárokovaných na úrovni konkrétnej pracovnej pozície (napr. "Expert/špecialista"), žiadateľ uvedie: - popis činností, ktoré bude zamestnanec/osoba pracujúca na dohodu (zastávajúca predmetnú pracovnú pozíciu v projekte) vykonávať v rámci realizácie hlavnej aktivity projektu; - počet osôb, ktoré budú v projekte zastávať príslušnú pracovnú pozíciu a v prípade, že pôjde o viac ako jednu osobu, zdôvodní potrebu zaradenia navrhovaného počtu zamestnancov/osôb pracujúcich na dohodu na zastávanie predmetnej pracovnej pozície v projekte; - výpočty, ktorými dospel k stanoveniu hodnôt uvedených v stĺpcoch "Počet jednotiek" a "Jednotková cena bez DPH/celková cena práce (EUR)" v rámci žiadaného výdavku, vrátane určenia výšky odvovod zamestnávateľa; - v prípade osôb pracujúcich na projekte na základe dohody o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru (zmysle ustanovení §§ 223 až 228a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov) o aký typ vzťahu ide, t. j. dohodu o vykonaní práce, dohodu o pracovnej činnosti, resp. dohodu o brigádnickej práci študentov. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že žiadané mzdové výdavky musia byť v súlade s Príručkou k oprávnenosti výdavkov, pričom je potrebné zohľadniť aj dosiahnutý stupeň vzdelania zamestnanca/osoby pracujúcej na dohodu a ďalšie požiadavky stanovené pre jednotlivé pracovné pozície.
Zdôvodnenie nevyhnutnosti výdavku	Žiadateľ zdôvodní potrebu žiadaného výdavku z hľadiska jeho aktuálneho vybavenia (existujúcich vlastných technických kapacít) a dosiahnutia stanovených cieľov projektu. Nevyhnutnosť príslušného výdavku pre realizáciu hlavnej aktivity projektu je predmetom odborného hodnotenia ŽoNFP. Z toho dôvodu je potrebné zdôvodniť nevyhnutnosť výdavku, ako aj položiek výdavku (ak relevantné). V prípade, že sa zdôvodnenie nachádza v inom dokumente tvoriacom súčasť dokumentácie ŽoNFNP, žiadateľ uvedie odkaz na tento dokument. **Upozorňujeme, že výdavky, ktoré nie sú nevyhnutné pre realizáciu a dosiahnutie cieľov projektu - sú neoprávnené. Neoprávnené sú aj výdavky, ktoré sú zo strany žiadateľa nedostatočne odôvodnené.**
SPOLU (celkové oprávnené výdavky projektu)	Ide o sumu celkových oprávnených výdavkov projektu bez/s DPH.

Dbajte prosím na súlad údajov uvedených v Podrobnom rozpočte projektu s údajmi uvedenými vo formulári ŽoNFP, ako aj v ďalších prílohách ŽoNFP.

- v prípade, ak bola výška výdavku stanovená na základe prieskumu trhu, žiadateľ predkladá k záznamu z vyhodnotenia písomného prieskumu trhu podpornú dokumentáciu pre určenie výšky výdavkov (t. j. predkladá cenové ponuky minimálne troch oslovených uchádzačov). V prípade, ak sa preukáže, že žiadateľ uviedol v Podrobnom rozpočte projektu sumu, ktorá nie je podložená príslušnou cenovou ponukou v zmysle vyhodnotenia prieskumu trhu, poskytovateľ je v závislosti od identifikovaných nedostatkov oprávnený znížiť výšku príslušných výdavkov, uznať výdavok v plnej výške ako neoprávnený alebo vyvodiť iné právne následky v konaní o žiadosti o NFP, resp. v súlade s podmienkami upravenými v zmluve o poskytnutí NFP.

- v prípade, ak bola výška výdavku stanovená na základe stavebného rozpočtu, žiadateľ preukazuje hospodárnosť výdavku na základe stavebného rozpočtu podľa výkazu výmer.

- v prípade, ak bola výška výdavku stanovená na základe víťaznej cenovej ponuky úspešného uchádzača z procesu VO/obstarávania, žiadateľ predkladá ako súčasť ŽoNFP víťaznú cenovú ponuku úspešného uchádzača. Žiadateľ je povinný uchovávať kompletnú dokumentáciu k VO/obstarávaniu u seba a v prípade požiadavky poskytovateľa je povinný kedykoľvek v priebehu konania o ŽoNFP alebo v etape realizácie projektu, najneskôr však v rámci príslušnej žiadosti o platbu, predložiť relevantnú dokumentáciu, na základe ktorej bola stanovená výška príslušného výdavku.

- v prípade, ak bola výška výdavku stanovená na základe zmluvy uzatvorenej s úspešným uchádzačom z procesu VO/obstarávania, žiadateľ predkladá ako súčasť ŽoNFP zmluvu s úspešným uchádzačom spolu s rozpočtom dodávateľa. Žiadateľ je povinný uchovávať kompletnú dokumentáciu k VO/obstarávaniu, vrátane zmluvy s úspešným uchádzačom u seba a v prípade požiadavky poskytovateľa je povinný kedykoľvek v priebehu konania o ŽoNFP alebo v etape realizácie projektu, najneskôr však v rámci príslušnej žiadosti o platbu, predložiť relevantnú dokumentáciu, na základe ktorej bola stanovená výška príslušného výdavku.

- v prípade, ak bola výška výdavku stanovená na základe znaleckého posudku (napr. nákup pozemkov), žiadateľ predkladá ako súčasť ŽoNFP znalecký posudok.

- v prípade, ak bola výška výdavku stanovená na základe kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti, žiadateľ predkladá ako súčasť ŽoNFP znalecký posudok a kúpnu zmluvu na kúpu nehnuteľnosti.

Mesto Šaštín-Stráže

Číslo: 10

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 05. 05. 2021

Návrh na schválenie zámeru prevodu časti mestského pozemku parc. č. „C“ 1665/19 vo výmere 687 m2, k. ú. Stráže nad Myjavou, lokalita Čistonek.

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosť: p. Miroslava Letka, byt. Šaštín-Stráže, Pri štadióne 1423

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 27. 04. 2021

NÁVRHUZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021
zo dňa 05 . 05. 2021

k návrhu **Návrh na schválenie zámeru prevodu časti mestského pozemku parc. č. „C“ 1665/119 vo výmere 687 m2, k. ú. Stráže nad Myjavou, lokalita Čistonek.**

Číslo materiálu: 10

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach
Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní schvaľuje zámer prevodu majetku Mesta Šaštín-Stráže, spôsob prevodu – ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí odpredaj časti mestského pozemku parc. č. „C“ 1665/19 vo výmere 687 m2, v k.ú. Stráže nad Myjavou, lokalita Čistonek, p. Miroslavovi Letkovi, byt. Šaštín-Stráže, Pri štadióne 1423. Kúpna cena pozemku sa stanovuje na 20,- € za m2.
Dôvod hodný osobitného zreteľa:
-žiadateľka bola zaradená do poradovníka na stavebné pozemky vedeného mestom,
-rozvoj mesta formou podpory bývania pre mladé rodiny, ktorý je jednou z priorít mesta,
-mesto má záujem, aby mladé rodiny zostávali v Meste Šaštín-Stráže a z toho dôvodu bola vytvorená IBV.
Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

Mestská rada v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **odporúča** schváliť zámer prevodu majetku Mesta Šaštín-Stráže, spôsob prevodu – ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí odpredaj časti mestského pozemku parc. č. „C“ 1665/19 vo výmere 687 m2, v k.ú. Stráže nad Myjavou, lokalita Čistonek, p. Miroslavovi Letkovi, byt. Šaštín-Stráže, Pri štadióne 1423. Kúpna cena pozemku sa stanovuje na 20,- € za m2.
Dôvod hodný osobitného zreteľa:
-žiadateľka bola zaradená do poradovníka na stavebné pozemky vedeného mestom,
-rozvoj mesta formou podpory bývania pre mladé rodiny, ktorý je jednou z priorít mesta,
-mesto má záujem, aby mladé rodiny zostávali v Meste Šaštín-Stráže a z toho dôvodu bola vytvorená IBV.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku p. Miroslav Letko, byt. Šaštín-Stráže, Pri štadióne 1423, bola zaradená do poradovníka žiadostí o pridelenie stavebného pozemku a na základe Uznesenia MsZ č. 672/2018, zo dňa 08. 11. 2018, ktorým bol schválený kľúč výberu poradia žiadateľov k prideleniu stavebných pozemkov IBV Čistonek, v k.ú. Stráže nad Myjavou, bolo žiadosti vyhovené. Uznesenia je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prevodu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže
b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: https://www.mestosastinstraze.sk/uradnatabula/oznamy-mesta
Parcela registra C, 1665/19
Trnavský > Senica > Šaštín-Stráže > k.ú. Stráže nad Myjavou

Vytlačené z aplikácie . Nepoužiteľné Mapový klient ZBGIS na právne úkony. (1/2)
Dátum: 21.8.2020
255 /



MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 11

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach

dňa 05.05.2021

Návrh na prenájom pozemku pre Občianske združenie ANO 3, Podunajská 12542/23F, Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 53500652

Materiál sa predkladá na základe:

- žiadosti Občianskeho združenia ANO 3, Podunajská 12542/23F, Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 53500652

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál - žiadosť s prílohami

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek

primátor mesta

Materiál vypracoval:

JUDr. K.Filová

Šaštín – Stráže, dňa 22.4.2021

Návrh uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach č. ...../2021 zo dňa 05.05.2021

k návrhu **na prenájom pozemku pre Občianske združenie ANO 3, Podunajská 12542/23F, Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 53500652**

---

1. Návrh na uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach

schvaľuje

prenájom pozemku ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretie nájomnej zmluvy s nájomcom - občianskym združením ANO 3, Podunajská 12542/23F, Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 53500652, pričom predmetom nájmu bude časť pozemkov registra „C“ - parc. č. 1692/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4073 m2 a parc. č. 1692/8, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 482 m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 2045, k. ú. Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, pričom prenajímaná časť pozemkov o celkovej výmere 351 m2 bude vymedzená situačným nákresom, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov a nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- EUR ročne; dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá časť pozemkov tvorí časť spevnených plôch, parkovacích státí a časť pozemku pod únikovým schodiskom a evakuačným výťahom budúceho domova sociálnych služieb, ide o stavbu, určenú na verejnoprospešné účely a stavba a prenajímaný pozemok budú slúžiť obyvateľom mesta Šaštín – Stráže a ďalším osobám, využívajúcim služby domova sociálnych služieb.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uzavretie nájomnej zmluvy s nájomcom - občianskym združením ANO 3, Podunajská 12542/23F, Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 53500652, pričom predmetom nájmu bude časť pozemkov registra „C“ - parc. č. 1692/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4073 m2 a parc. č. 1692/8, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 482 m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 2045, k. ú. Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, pričom prenajímaná časť pozemkov o celkovej výmere 351 m2 bude vymedzená situačným nákresom, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov a nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- EUR ročne; dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutá časť pozemkov tvorí časť spevnených plôch, parkovacích státí a časť pozemku pod únikovým schodiskom

a evakuačným výťahom budúceho domova sociálnych služieb, ide o stavbu, určenú na verejnoprospešné účely a stavba a prenajímaný pozemok budú slúžiť obyvateľom mesta Šaštín – Stráže a ďalším osobám, využívajúcim služby domova sociálnych služieb.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. **Dôvodová správa**

Štatutárny orgán Občianskeho združenia ANO 3, Podunajská 12542/23F, Bratislava – Podunajské Biskupice, IČO: 53500652 Ing. Miroslav Zouhar požiadal o prenájom pozemku špecifikovaného v návrhu uznesenia za účelom výstavby domova sociálnych služieb.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov možno považovať skutočnosť, že dotknutá časť pozemkov tvorí časť spevnených plôch, parkovacích státí a časť pozemku pod únikovým schodiskom a evakuačným výťahom budúceho domova sociálnych služieb, ide o stavbu, určenú na verejnoprospešné účely a stavba a prenajímaný pozemok budú slúžiť obyvateľom mesta Šaštín – Stráže a ďalším osobám, využívajúcim služby domova sociálnych služieb.

4. Materiál

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 12

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 05.05.2021

Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1442/5 v k.ú. Šaštín– novovytvorená parc.č. C-KN 1280/1, vo výmere 100 m2 v k.ú. Šaštín.

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Romana Vrtala a manž. Simony

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 22.04. 2021

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021
zo dňa 05.05.2021

k návrhu **na prevod časti pozemku parc. č. E-KN 1442/5 v k.ú. Šaštín– novovytvorená parc.č. C-KN 1280/1, vo výmere 100 m2 v k.ú. Šaštín.**

Číslo materiálu: 12

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1442/5 v celkovej výmere 3333m2, druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 1280/1 vo výmere 100 m2, druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 8/2011 vypracovaného Jozefom Vlasákom, Senica, Kalinčiakova 299/26, úradne overeným Správou katastra Senica dňa 18.04.2011 pod č. G1-200/2011Romanovi Vrtalovi a manž. Simone, bytom Šaštín – Stráže, Na pažiti 707/40.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m^2. Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní od podpísaním kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

MsZ konštatuje, že pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu č. 707, ktorý je v ich podielovom spoluvlastníctve ½ a ½.

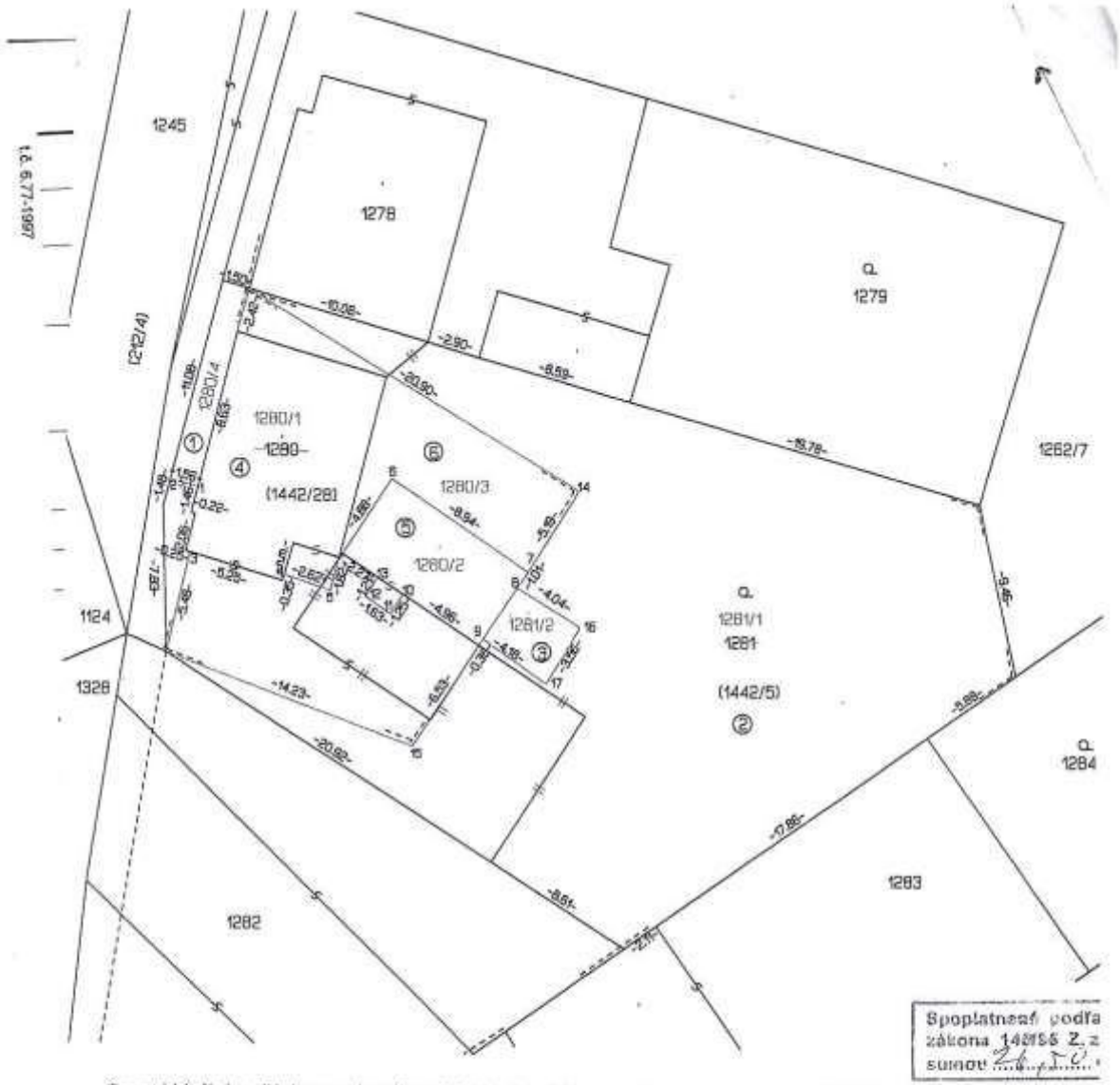
Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 1442/5 v celkovej výmere 3333m2, druh pozemku trvalý trávny porast, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 1280/1 vo výmere 100 m2, druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 8/2011 vypracovaného Jozefom Vlasákom, Senica, Kalinčiakova 299/26, úradne overeným Správou katastra Senica dňa 18.04.2011 pod č. G1-200/2011Romanovi Vrtalovi a manž. Simone, bytom Šaštín – Stráže, Na pažiti 707/40.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Žiadosti Romana Vrtala a manž. Simony o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorýje zastavaný stavbou rodinného domu č. 707, ktorý je v ich podielovom spoluvlastníctve ½ a ½.



Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z. z. sumou 24,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnute

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Jozef V L A S Á K **Geodet** Kalinčiakova 299/26 905 01 SENICA IČO : 30743061	**Trnavský**	**Senica**	**Šaštín - Stráže**
	Kat. územie: **Šaštín**	Číslo plánu: **8/2011**	Mapový list č.: **Kúty 5-3/13**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckych práv
nehnuteľnostiam p.č. 1280/1-4 a 12

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: **Ing.Miroslav Masá**	
Dňa: **2.4.2011**	Meno: **Jozef Vlasák**	Dňa: **12.4.2011**	Meno: **Ing. Viera Vlasáková**	Dňa: 18 -04- 2011	Číslo: G1-200/2
Nové hranice boli v prírode označené **plotom, múrmi**		Náležitosťami a pravosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.2 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **1014**		Ing. Viera Vlasáková 509 Autorizovaný geodet a kartograf		SPRÁVA KATASTRA SENICA	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny																	
	3877		212/4		3	9441	ostatná plocha	1	1280/4	26			(212/4	3	9415	ostatná plocha)	doterajši
	3877		1442/5			4008	trv.tráv.porast	2	1281/1	650			(1442/5		3344	trv.tráv.porast)	doterajši
								3	1281/2	14							
	412		1442/28			317	zastav. plocha	4	1280/1	100			(1442/28			zaniká)	
								5	1280/2	45							
								6	1280/3	172							
								4			1442/28	100	1280/1		100	zastav. plocha 15 10	Vrtal Roman 1/2 Vrtalová Šimona 1/2 r.Emrichová Na pažiti 707 Šaštín - Stráže
								5			1442/28	45	1280/2		45	zastav. plocha 17 20	detto
								6			1442/28	172	1280/3		172	zastav. plocha 18	detto
								1			212/4	26	1280/4		26	ostatná plocha 36	Vrta Roman a zaň. Šimona r.Emrichová Na pažiti 707 Šaštín - Stráže
								2			1442/5	650	1281/1		650	záhrada 4	detto
								3			1442/5	14	1281/2		14	zastav. plocha 17 20	detto
Spolu :					4	3766				1007		1007		4	3766		

t.č. 6.77-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav podľa registra C KN																	
				1280		295	zastav. plocha 15 10						1280			zaniká	
													1280/1		100	zastav. plocha 15 10	ako v právnom stave
													1280/2		45	zastav. plocha 17 20	ako v právnom stave
													1280/3		172	zastav. plocha 18	ako v právnom stave
													1280/4		26	ostatná plocha 36	ako v právnom stave
				1281		712	záhrada 4						1281			zaniká	
													1281/1		650	záhrada 4	ako v právnom stave
													1281/2		14	zastav. plocha 17 20	ako v právnom stave
Spolu :						1007									1007		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok na ktorom je dvor

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 13

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 05.05.2021

Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc. č. E-KN 440/1 v k.ú. Šaštín - novovytvorená parc.č. C-KN 778/9, vo výmere 81 m2 v k.ú. Šaštín.

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Petra Nigroviča a manž. Valérie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa
3. Zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 22.04. 2021

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021
zo dňa 05.05.2021

k návrhu **na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 440/1 v k.ú. Šaštín - novovytvorené parc.č. C-KN 778/9, vo výmere 81 m2 v k.ú. Šaštín.**

Číslo materiálu: 13

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja časti mestského pozemku parc. č. E-KN 440/1 v celkovej výmere 8984m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV3877pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 778/9 vo výmere 81 m2, druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 16/2020 vypracovaného Ivan Žák – IZ GEO, Senica, S. Jurkoviča 1208/80Ing. Petrovi Nigrovičovi a manž. Valérii, bytom Bratislava, Gessayova 25, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý užívajú žiadatelia aj ich právni predchodcovia ako predzáhradku rodinného domu č. 991, ktorý je v ich vlastníctve, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja časti mestského pozemku parc. č. E-KN 440/1 v celkovej výmere 8984m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 778/9 vo výmere 81 m2, druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 16/2020 vypracovaného Ivan Žák – IZ GEO, Senica, S. Jurkoviča 1208/80Ing. Petrovi Nigrovičovi a manž. Valérii, bytom Bratislava, Gessayova 25, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý užívajú žiadatelia aj ich právni predchodcovia ako predzáhradku rodinného domu č. 991, ktorý je v ich vlastníctve, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

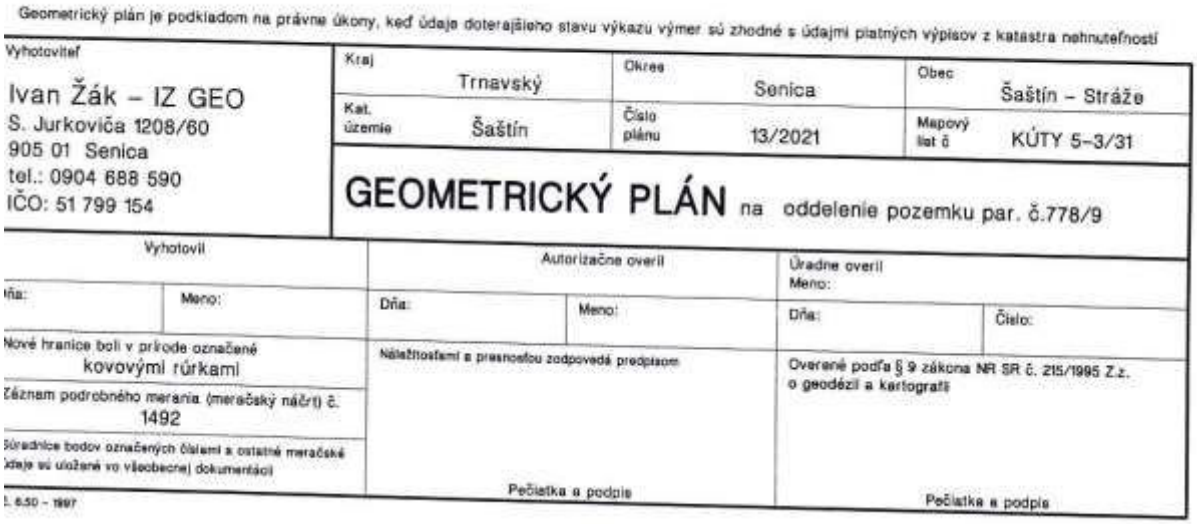
Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Žiadosti Ing. Petra Nigroviča a manž. Valérie o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorýužívajú žiadatelia aj ich právni predchodcovia ako predzáhradku rodinného domu č. 991, ktorý je v ich výlučnom vlastníctve

Zámer prevodu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže
b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel
Ivan Žák – IZ GEO
S. Jurkoviča 1208/60
905 01 Senica
tel.: 0904 688 590
IČO: 51 799 154

Kraj: Trnavský | Okres: Senica | Obec: Šaštín – Stráže
Kat. územie: Šaštín | Číslo plánu: 13/2021 | Mapový list č: KÚTY 5-3/31

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par. č.778/9

Vyhotovil: Dňa: | Meno:
Autorizačne overil: Dňa: | Meno:
Úradne overil: Dňa: | Číslo: | Meno:

Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami

Súradnice bodov označených číslami a ostatné merácke údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom
Pečiatka a podpis

Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Pečiatka a podpis

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1492


973
d
971
d
(440/1)
969
d
-5,05-
1
-16,20-
d
778/1
d
966/1
-5,05-
2
965/1
778/1

k.ú. Šaštín

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomník-držiteľ / adresa /
	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2	kód	
								Stav právny								
		440/1			8984	ost.pl.	1	778/9	81			(440/1		8903	ost.pl.)	Doterajší
							1			440/1	81	778/9		81	zast.pl. 18	Peter Nigrovič a Valéria r. Macová Gessayova 25 Bratislava
					8984				81		81			8984		
								Stav podľa registra CKN								
			778/1	1	2973	zast.pl.						778/1	1	2892	zast.pl. 22	Doterajší
												778/9		81	zast.pl. 18	akov právnom stave
				1	2973								1	2973		

76 / 108

ôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia

Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť mestského pozemku parc. č. E-KN 440/1 v celkovej výmere 8984m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštínvedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorené parc.č. C-KN 778/9 vo výmere 81 m2, druh pozemku zastavaná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 16/2020 vypracovaného Ivan Žák – IZ GEO, Senica, S. Jurkoviča 1208/80

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že sa jedná o pozemok, ktorý užívajú žiadatelia aj ich právni predchodcovia ako predzáhradku rodinného domu č. 991, ktorý je v ich vlastníctve, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Kupujúcimbude: Ing. Peter Nigrovič a manž. Valéria, bytom Bratislava, Gessayova 25.

Kúpna cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m2, celkom 810,-€

Vyvesené.....

Zvesené.....

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 14

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 05.05.2021

Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1665/23 v k.ú. Stráže nad Myjavou - novovytvorené parc.č. C-KN 1665/28, vo výmere 21 m2 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Michaely Dudekovej a Miroslava Hajducha

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa
3. Zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 22.04. 2021

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021
zo dňa 05.05.2021

k návrhu **na zámer prevodu časti pozemku parc. č. C-KN 1665/23 v k.ú. Stráže nad Myjavou - novovytvorená parc.č. C-KN 1665/28, vo výmere 21 m2 v k.ú. Stráže nad Myjavou.**

Číslo materiálu: 14

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja časti mestského pozemku parc. č. C-KN 1665/23 v celkovej výmere 457m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 1665/28 vo výmere 21 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 18/2021 vypracovaného Mário Antálek, Brodské 817, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 10.03.2021 pod č. G1-159/2021 Michaele Dudekovej, bytom Šaštín – Stráže, Čistonek 1443 a Miroslavovi Hajduchovi, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 323 v podiele ½ a ½, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý priamo susedí so stavebným pozemkom žiadateľov, odkúpením bude zabezpečený vhodnejší vjazd do dvora novostavby, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja mestského pozemku parc. č. C-KN 1665/23 v celkovej výmere 457m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 1665/28 vo výmere 21 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 18/2021 vypracovaného Mário Antálek, Brodské 817, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 10.03.2021 pod č. G1-159/2021, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý priamo susedí so stavebným pozemkom žiadateľov, odkúpením bude zabezpečený vhodnejší vjazd do dvora novostavby, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Michaele Dudekovej, bytom Šaštín – Stráže, Čistonek 1443 a Miroslavovi Hajduchovi, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 323 v podiele ½ a ½.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Žiadosti Michaely Dudekovej a Miroslava Hajducha o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorýpriamo susedí so stavebným pozemkom žiadateľov, odkúpením bude zabezpečený vhodnejší vjazd do dvora novostavby.

Zámer prevodu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže
b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta


Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z. z. sumou 27,- €

Mario Antálek
geodetické práce
908 85 Brodské 817
IČO 54 787 291 DIČ 1035340130
antalek.mario@gmail.com
tel. 0948/947 380

Okres: Trnavský
Obec: Senica
Časť obce: Šaštín - Stráže
Kat. územie: Stráže nad Myjavou
Číslo plánu: 18/2021
Mapový list č.: Kóty 6-2/32

GEOMETRICKÝ PLÁN
na oddelenie pozemku p.č. 1665/28

Vyhotovil: Mario Antálek, 22.02.2021
Autorizačne overil: Ing.Karol Bielik, 22.02.2021
Úradne overil: Ing. Jarmila KOVÁČOVÁ, dňa 10.3.2021, číslo 61-153/2021
kov.trubkami
723

Ing. Karol Bielik 590 SKGÚ autorizovaný geodet a kartograf

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PKr	PK	KN	ha	m 2								ha	m 2	kód	
Stav právny totožný s registrom C - KN															
2545		1665/23		457	zast.pl.						1665/23		436	zast.pl. 22	Doterajší
											1665/28		21	zast.pl. 18	Dudeková Michaela Šaštín-Stráže 1443 a Hajduch Miroslav Šaštín-Stráže 323
spolu				457									457		

Legenda: Kód spôsobu využívania

18 - Pozemky, na ktorých je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia...


1665/1
1665/14
1665/13
1665/15
1665/23
794

Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť mestského pozemku parc. č. C-KN 1665/23 v celkovej výmere 457m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 1665/28 vo výmere 21 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 18/2021 vypracovaného Mário Antálek, Brodské 817, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 10.03.2021 pod č. G1-159/2021

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že sa jedná o pozemok, ktorý priamo susedí so stavebným pozemkom žiadateľov, odkúpením bude zabezpečený vhodnejší vjazd do dvora novostavby, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Kupujúcim bude: Michaela Dudeková, bytom Šaštín – Stráže, Čistonek 1443 a Miroslav Hajduch, bytom Šaštín – Stráže, J. Donovala 323 v podiele ½ a ½.

Kúpna cena pozemku sa stanovuje na 20,- € za m2, celkom 420,-€

Vyvesené.....

Zvesené.....

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 15

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 05.05.2021

Návrh na zámer prevodu mestského pozemku parc. č. C-KN 612 vo výmere 58m2 v k.ú. Šaštín.

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Sabíny Barkóciovej

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa
3. Zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 22.04. 2021

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021
zo dňa 05.05.2021

k návrhu **na zámer prevodu mestského pozemku parc. č. C-KN 612 vo výmere 58m2 v k.ú. Šaštín.**

Číslo materiálu: 15

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja mestského pozemku parc. č. C-KN 612 vo výmere 58m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Šaštín vedenom na LV3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica Sabine Barkóciovej, bytom Šaštín – Stráže, J. Hollého 678, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou, resp. jej právnymi predchodcami tvorí súčasť oploteného dvora rodinného domu č. 678.

Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja mestského pozemku parc. č. C-KN 612 vo výmere 58m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica Sabine Barkóciovej, bytom Šaštín – Stráže, J. Hollého 678, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou, resp. jej právnymi predchodcami tvorí súčasť oploteného dvora rodinného domu č. 678.

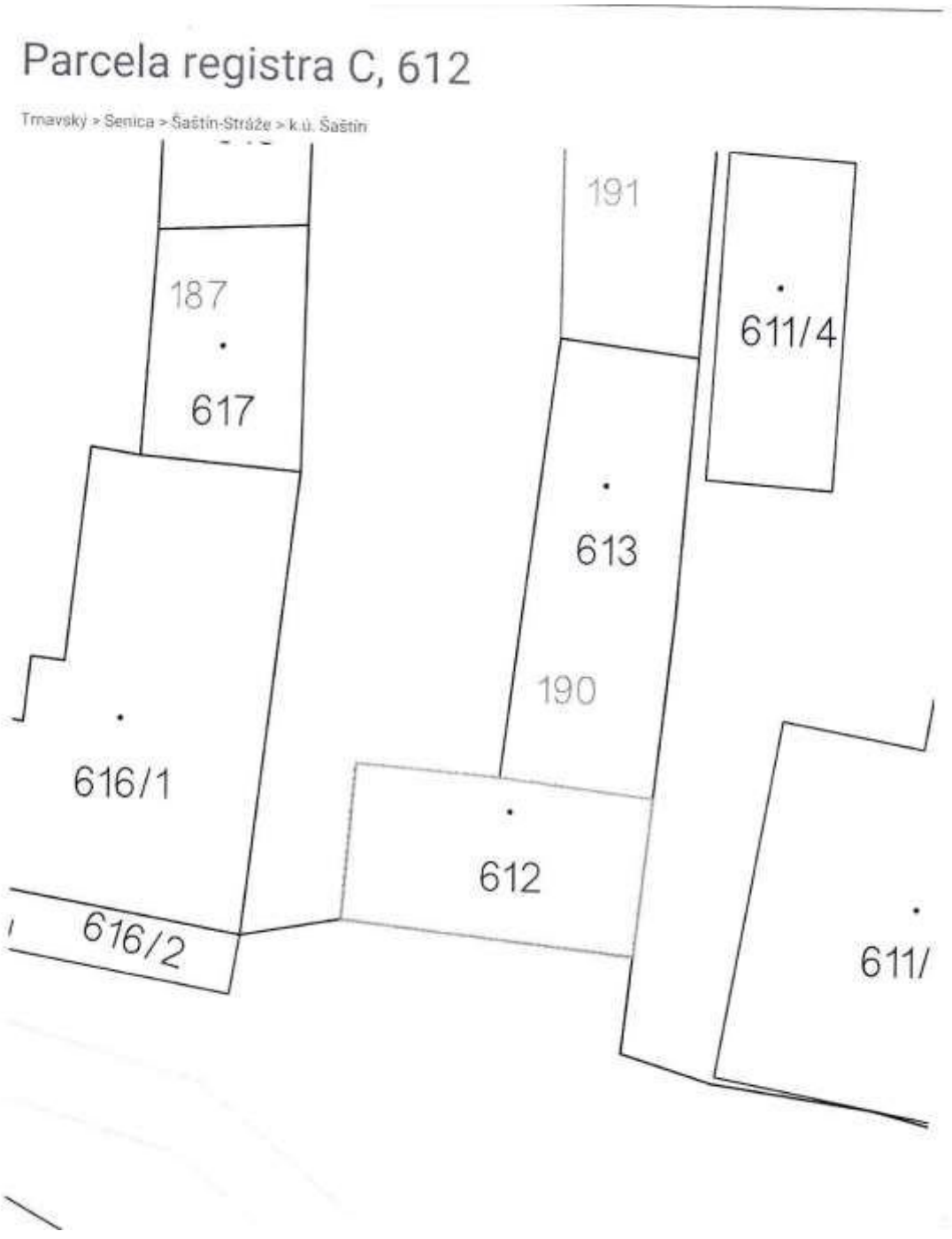
Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Žiadosti Sabiny Barkóciovej o odkúpenie pozemku bolo vyhovené, nakoľkopozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou, resp. jej právnymi predchodcami tvorí súčasť oploteného dvora rodinného domu č. 678.

Zámer prevodu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže
b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta



Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa mestský pozemok parc. č. C-KN 612 vo výmere 58m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Šaštín vedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že sa jedná o pozemok, pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou, resp. jej právnymi predchodcami tvorí súčasť oploteného dvora rodinného domu č. 678.

Mesto pozemok nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca,

Kupujúcim bude: Sabina Barkociová, bytom Šaštín – Stráže, J. Hollého 678.

Kúpna cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m2, celkom 580,-€

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo:16

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 05.05.2021

Návrh na prevod časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/72 v k.ú. Stráže nad Myjavou– novovytvorená parc.č. C-KN 1107/1, vo výmere 60 m2 v k.ú. Stráže nad Myjavou

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Jitky Jakubovičovej

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 22.04. 2021

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021
zo dňa 05.05.2021

k návrhu **na prevod časti pozemku parc. č. E-KN 589/72 v k.ú. Stráže nad Myjavou– novovytvorená parc.č. C-KN 1107/1, vo výmere 60 m2 v k.ú. Stráže nad Myjavou.**

Číslo materiálu: 16

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/72 v celkovej výmere 25 860m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavouvedenom na LV 3034pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 1107/1 vo výmere 60 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 609/2020 vypracovaného Geospols.r.o, Senica, Štefánikova 1435/74, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 23.11.2020 pod č. 943/2020 Jitke Jakubovičovej, bytom Šaštín – Stráže, Vŕšky 1410/7.

Cena pozemku sa stanovuje na 10,- € za m^2. Kupujúci zaplatia náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy znášajú kupujúci. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatia Mestu Šaštín-Stráže do 3 dní od podpísaním kúpnej zmluvy poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

MsZ konštatuje, že pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu č. 250, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky

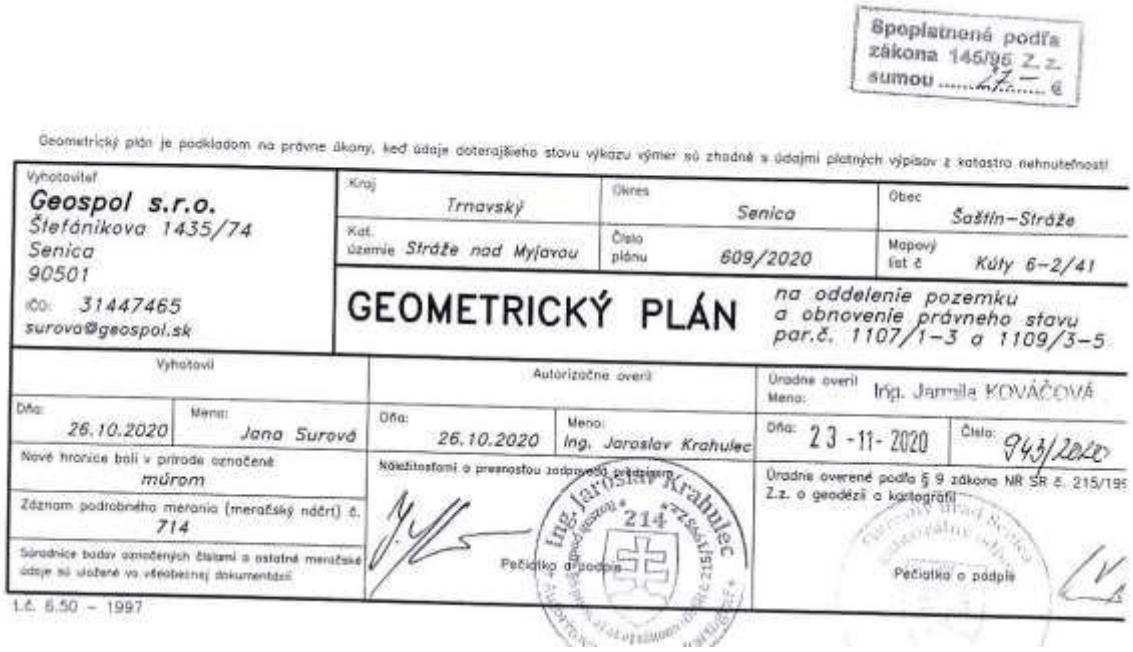
Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/72 v celkovej výmere 25 860m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3034 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 1107/1 vo výmere 60 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č. 609/2020 vypracovaného Geospols.r.o, Senica, Štefánikova 1435/74, úradne overeným OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 23.11.2020 pod č. 943/2020 Jitke Jakubovičovej, bytom Šaštín – Stráže, Vŕšky 1410/7.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Žiadosti Jitky Jakubovičovej o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu č. 250, ktorý je v jej výlučnom vlastníctve.



Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z. z. sumou ..... 4,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ
Geospol s.r.o.
Štefánikova 1435/74
Senica
90501
IČO: 31447465
surova@geospol.sk

Kraj: Trnavský | Okres: Senica | Obec: Šaštín-Stráže
Kat. územie: Stráže nad Myjavou | Číslo plánu: 609/2020 | Mapový list č.: Kúty 6-2/41

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku a obnovenie právneho stavu par.č. 1107/1-3 a 1109/3-5

Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: 26.10.2020	Dňa: 26.10.2020	Úradne overil Meno: Ing. Jarmila KOVÁČOVÁ
Meno: Jana Surová	Meno: Ing. Jaroslav Krahulec	Dňa: 23-11-2020
		Číslo: 943/2020

Nové hranice boli v prírode označené: múrom

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 714

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Nehnuteľnosťami o presnosťou zodpovedá predpisom

Ing. Jaroslav Krahulec 214 autorizovaný geodet a kartograf

Pečiatka a podpis

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/195 Z.z. o geodézii a kartografii

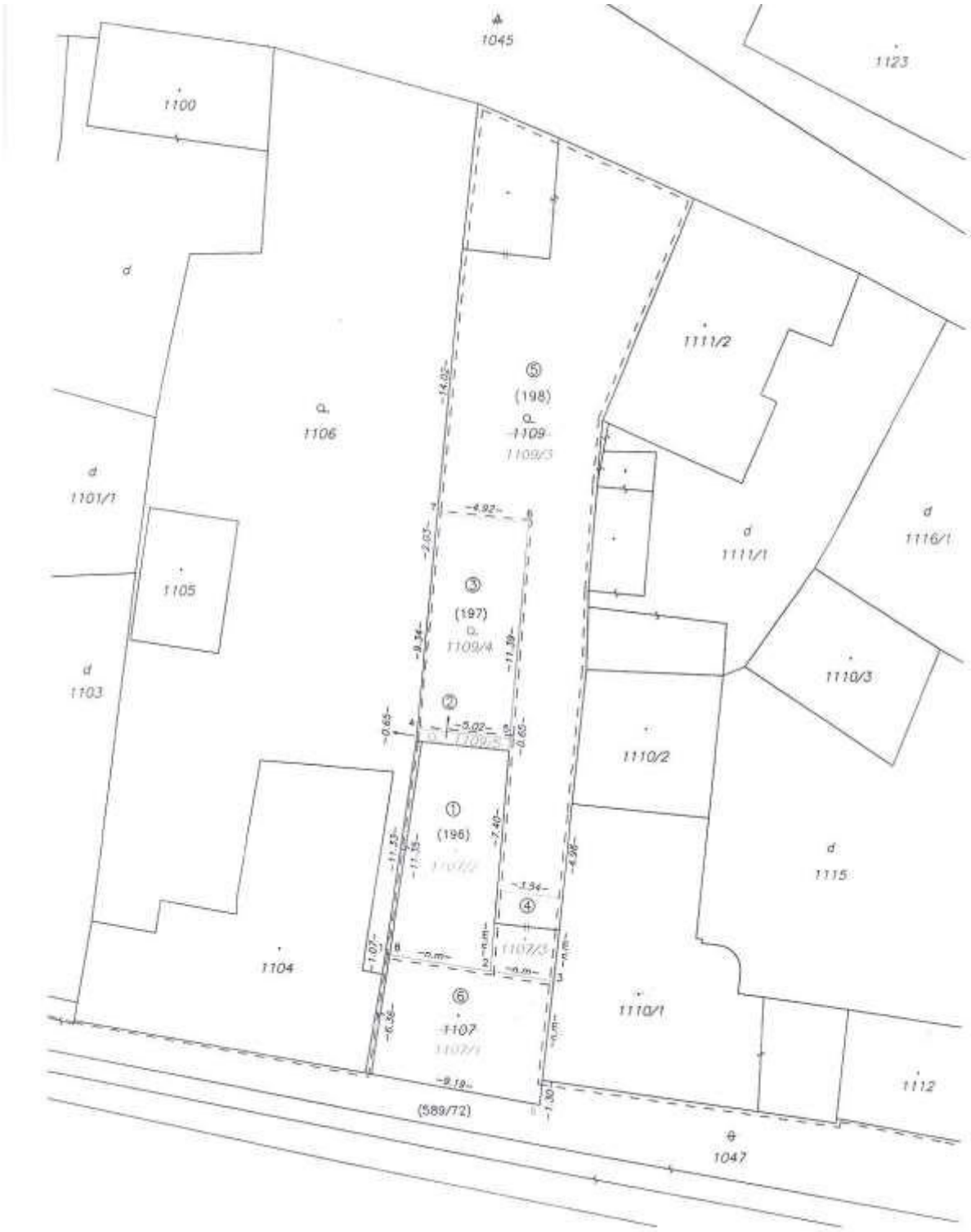
Okresný úrad Senica

Pečiatka a podpis

Ú.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávn. oso adresa, (sídlo
LV	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
							Stav právny								
1642	196			65	zast.pl.	1	1107/2	62			(196			zaniká)	
						2	1109/5	3							
1643	197			57	zast.pl.	3	1109/4	57			(197			zaniká)	
1644	198			282	zast.pl.	4	1107/3	15			(198			zaniká)	
						5	1109/3	267							
3064	589/72		2	5860	ost.pl.	6	1107/1	60			(589/72	2	5800	ost.pl.)	Doterajší
						6			589/72	60	1107/1		60	zast.pl. 15 10	Jakubovičová Jitka Vrtky 1410 Šaštín-Stráže
						1			196	62	1107/2		62	zast.pl. 15 10	Vlastníci LV.č. 1642
						4			198	15	1107/3		15	zast.pl. 15 10	Vlastníci LV č. 1644
						5			198	267	1109/3		267	záhrada 4	detto
						3			197	57	1109/4		57	záhrada 4	Vlastníci LV č. 1643
						2			196	3	1109/5		3	záhrada 4	Vlastníci LV.č. 1642
Spolu:			2	6264				464		464		2	6264		
							Stav podľa registra C KN								
		1107		131	zast.pl.						1107/1		60	zast.pl. 15 10	Jakubovičová Jitko Vrtky 1410 Šaštín-Stráže
											1107/2		62	zast.pl. 15 10	Vlastníci LV.č. 1642
											1107/3		15	zast.pl. 15 10	Vlastníci LV č. 1644
		1109		333	záhrada						1109/3		267	záhrada 4	detto
											1109/4		57	záhrada 4	Vlastníci LV č. 1643
											1109/5		3	záhrada 4	Vlastníci LV.č. 1642
Spolu:				464									464		


1045
1123
1100
1111/2
1106
1109
1109/3
1101/1
1105
1111/1
1116/1
1109/4
1103
1110/3
1110/2
1107/2
1104
1115
1107
1107/1
1110/1
1112
(589/72)
1047

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 17

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 05.05.2021

Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc. č. E-KN 2439 v k.ú. Šaštín, - novovytvorená parc.č. C-KN 778/6, vo výmere 16 m2, pôvodné C-KN 778/4 v k.ú. Šaštín - novovytvorená parc.č. C-KN 778/8 vo výmere 28m2 v k.ú. Šaštín.

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Branislava Baďuru

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa
3. Zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 22.04. 2021

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2021
zo dňa 05.05.2021

k návrhu **na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 2439 v k.ú. Šaštín, - novovytvorené parc.č. C-KN 778/6, vo výmere 16 m2, pôvodné C-KN 778/4 v k.ú. Šaštín - novovytvorené parc.č. C-KN 778/8 vo výmere 28m2 v k.ú. Šaštín.**

Číslo materiálu: 17

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja časti mestského pozemku:

- parc. č. E-KN 2439 v celkovej výmere 629m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Šaštín vedenom na LV3877pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 778/6 vo výmere 16 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parc.č. C-KN 778/4 v celkovej výmere 130m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV2402pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 778/8 vo výmere 28 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v zmysle geometrického plánu č. 54/2020 vypracovaného GEOTERRA s.r.o., Senica, Kolónia 1484/78, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 16.11.2020 pod č. 945/2020Branislavovi Baďurovi, bytom Šaštín – Stráže, Štúrova 1116, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý priamo susedí s pozemkom a rodinným domom č. 996 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja časti mestského pozemku:

- parc. č. E-KN 2439 v celkovej výmere 629m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Šaštínvedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 778/6 vo výmere 16 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parc.č. C-KN 778/4 v celkovej výmere 130m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštínvedenom na LV 2402 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 778/8 vo výmere 28 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v zmysle geometrického plánu č. 54/2020 vypracovaného GEOTERRA s.r.o., Senica, Kolónia 1484/78, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 16.11.2020 pod č. 945/2020 Branislavovi Baďurovi, bytom Šaštín – Stráže, Štúrova 1116, dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý priamo susedí s pozemkom a rodinným domom č. 996 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Žiadosti Branislava Baďuru o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý priamo susedí s pozemkom a rodinným domom č. 996 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Zámer prevodu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na

a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže
b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta

Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z. z. sumou ..... €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOTERRA s.r.o. Kolónia 1484/78 Senica 905 01 IČO: 468 248 63 mail: patrik.savio@gmail.com	Trnavský	Senica	Šaštín-Stráže
	Kat. územie: Šaštín	Číslo plánu: 54/2020	Mapový list č.: Kúty 5-3/31

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov p.č.778/1 a 778/4
na určenie vlastníckych práv pozemkov p.č.778/5, 778/6, 778/7 a 778/8

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 27.10. 2020	Meno: Patrik Záviš	Dňa: 27.10. 2020	Meno: Ing. Gabriel Bartošek	Meno: Ing. Jarmila KOVÁČOVÁ Dňa: 16-11-2020	Číslo: 945/2020

Nové hranice boli v prírode označené: **roxormi**

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: **1472**

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

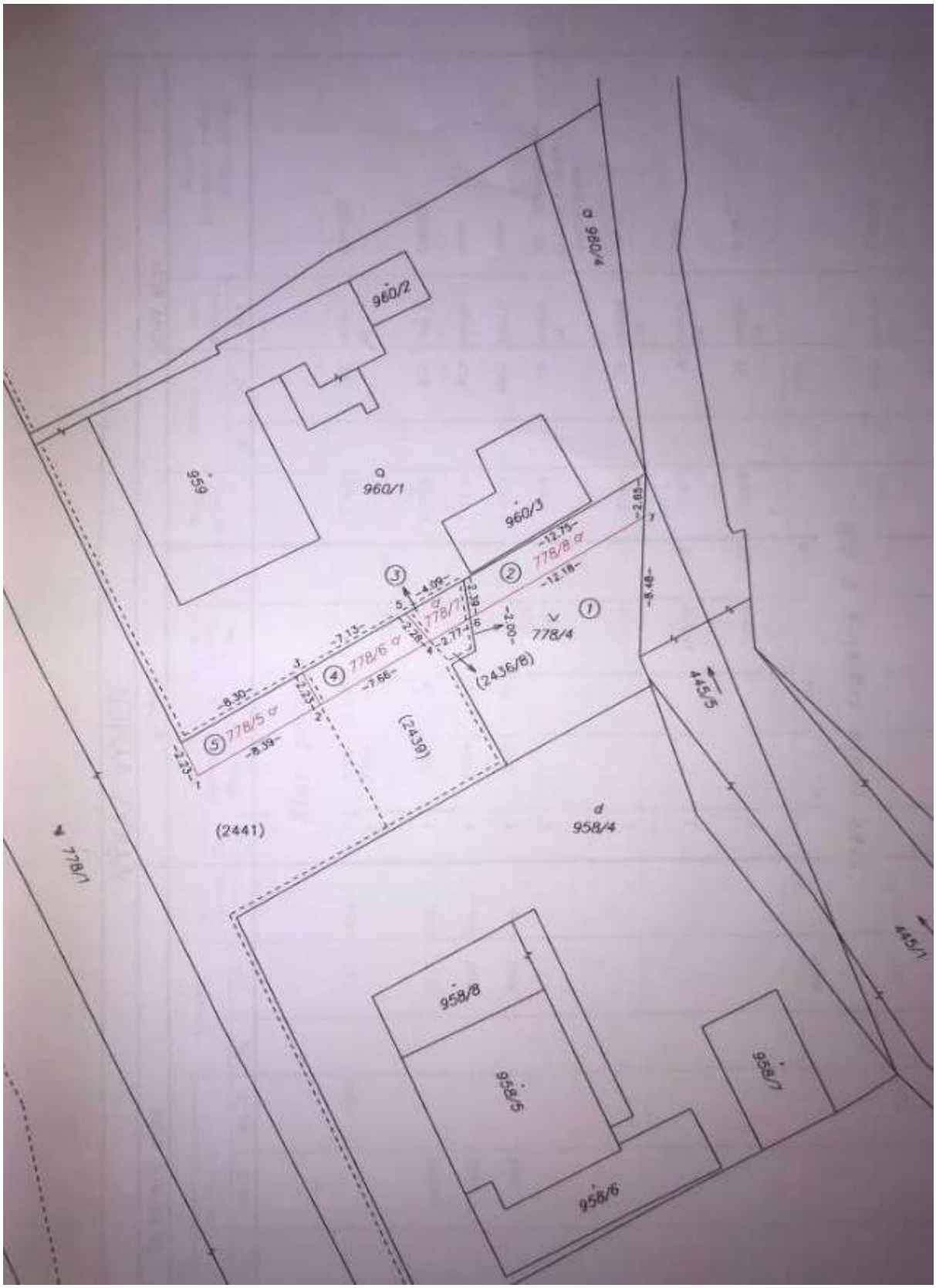
Tabuľka o podpise

Tabuľka o podpise

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Okresný úrad Senica

L.E. 6,50 - 1997


960/2
960/4
959
960/1
960/3
778/8
778/7
778/6
778/5
778/4
(2436/8)
(2439)
(2441)
958/4
445/5
778/1
445/1
958/8
958/5
958/7
958/6

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
pôvodn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny									
	2402			778/4		130	ost.pl.	1	778/4	102			778/4		102	ost.pl. 29	Doterajší
								2	778/8	28							
								1			778/4	102					
	4295		2436/8			1213	t.t.p.	3	778/7	8			(2436/8		1205	t.t.p.)	Doterajší
	3877		2439			629	zast.pl.	4	778/6	16			(2439		613	zast.pl.)	detto
	2464		2441			4082	t.t.p.	5	778/5	19			(2441		4063	t.t.p.)	detto
								5			2441	19	778/5		19	zast.pl. 18	Mgr. Bezfura Branislav Štúrova 1114/23 Šaštín-Stráže
								4			2439	16	778/6		16	zast.pl. 18	detto
								3			2436/8	8	778/7		8	zast.pl. 18	detto
								2			778/4	28	778/8		28	zast.pl. 18	detto
Spolu:						6054				173		173			6054		
								Stav podľa registra C KN									
				778/1	1	2973	zast.pl.						778/1	1	2930	zast.pl. 22	Doterajší
	2402			778/4		130	ost.pl.						778/4		102	ost.pl. 29	ako v stave pôvodnom

Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť mestského pozemku:

- parc. č. E-KN 2439 v celkovej výmere 629m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Šaštínvedenom na LV 3877 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 778/6 vo výmere 16 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parc.č. C-KN 778/4 v celkovej výmere 130m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Šaštín vedenom na LV 2402 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica – novovytvorená parc.č. C-KN 778/8 vo výmere 28 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v zmysle geometrického plánu č. 54/2020 vypracovaného GEOTERRA s.r.o., Senica, Kolónia 1484/78, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 16.11.2020 pod č. 945/2020

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že sa jedná o pozemok, ktorý priamo susedí s pozemkom a rodinným domom č. 996 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, pozemok mesto nevyužíva, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Kupujúcim bude: Branislav Baďura, bytom Šaštín – Stráže, Štúrova 1116.

Kúpna cena pozemku sa stanovuje na 20,- € za m2, celkom 880,-€

Vyvesené.....

Zvesené.....

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 18

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

dňa

Návrh: p. Pavol Skala – stavebný dozor – projekt CIZS, Žiadosť o ospravedlnenie sa, Vyjadrenie k nepravdivým, zavádzajúcim vyjadreniam projektanta Ing. arch. Antala.

Materiál sa predkladá na základe:
Na základe požiadania p. Pavla Skalu
stavebný dozor – projekt CIZS

Materiál obsahuje:

1/ Žiadosť o ospravedlnenie poslanca Miroslava Noska

2/ Vyjadrenie k nepravdivým, zavádzajúcim vyjadreniam projektanta Ing. arc. Antala poslancom mestského zastupiteľstva

Materiál predkladá ako informáciu:

Mgr. Jaroslav Suchánek

primátor mesta

Materiál vypracoval:

p. Pavol Skala – stavebný dozor

Šaštín-Stráže 27.4.2021

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č. ...../2021

zo dňa

k návrhu **p. Pavol Skala – stavebný dozor – projekt CIZS, Žiadosť o ospravedlnenie sa, Vyjadrenie k nepravdivým, zavádzajúcim vyjadreniam projektanta Ing. arch. Antala.**

---

1) Návrh na uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach **berie na vedomie Žiadosť o ospravedlnenie sa p. P. Skalovi a Vyjadrenie k nepravdivým, zavádzajúcim vyjadreniam projektanta Ing. arch. Antala.**

.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

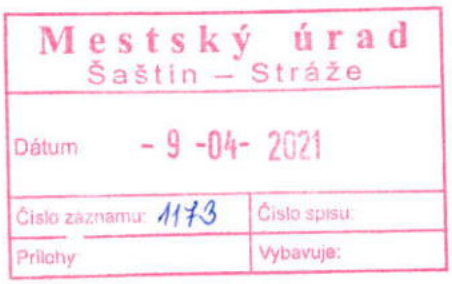
2) Uznesenie MsR

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu **vziať na vedomie Žiadosť o ospravedlnenie sa p. P. Skalovi a Vyjadrenie k nepravdivým, zavádzajúcim vyjadreniam projektanta Ing. arch. Antala.**

3) Dôvodová správa

Stavebný dozor Pavol Skala doručil mestu Šaštín-Stráže 9.4.2021 „Žiadosť o ospravedlnenie poslanca Miroslava Noseka“. Následne 19.4.2021 pán Pavol Slaka doručil mestu Šaštín-Stráže „Vyjadrenie k nepravdivým, zavádzajúcim vyjadreniam projektanta Ing. Arch. Antala poslancom mestského zastupiteľstva“ Dokumenty boli adresované mestskému zastupiteľstvu, preto materiál ako informáciu predkladáme zastupiteľskému zboru.

Pavol Skala. Gen .L. Svobodu 1361/28 ,905 01 Senica- stavebný dozor



Mesto Šaštín –Stráže

Alej 549, 908 41

Vec: Žiadosť o spravedlnenie poslanca Miroslava Noseka.

Ja stavebný dozor na CIZS Pavol Skala žiadam poslanca pána Miroslava Noseka o ospravedlnenie za krivé obvinenia na moju osobu počas zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 31.3.2021 a počas predtým zvolaných zasadnutí.

Po podpísaný Mandátnej zmluvy č.2003/6 /2020 zo dňa16.3.2020 som na prvom kontrolnom dni meste Šaštín –Stráže avízoval chyby projektu a chyby výkazu výmer. Počas výstavby som na kontrolných dní či na meste Šaštín-Stráže alebo priamo na stavbe do zápisov hlásil chyby projektu,zabudnuté veci,alebo zle technologické pracovné postupy,chyby vo výkaze výmer.

Na mestskom zastupiteľstve dňa 31.3.2021 sa len potvrdilo,že chyby boli na projektantovi Ing.Arch.Antalovi čo aj prezentovala právnička mesta Judr. Machová Svetlana.Poslancov informovala aj za prítomnosti projektanta Ing.Arch.Antala na mestskom zastupiteľstve ,aký podvod bol zrealizovaný na *mesto Šaštín –Stráže pri odovzdaní projektu a výkazu výmer.Sám projektant* Ing.Arch.Antal priznal ,že nebol realizačný.Od 26.3.2020 prvého kontrolného dňa na meste odmietol dať dokumentáciu do poriadku. Súhlasil ,že to bude robiť zhotoviteľ firma KAMI PROFIT, s.r.o a on to bude odsúhlasovať.Tak to bolo *aj pri Dodatku č.1 a č.2.*

V mojej zmluve o dielo nie je nikde uvedené- že mám riešiť vady projektu a výkazu výmer.Ďalej v bode Článok IV-4.4-Stavebný dozor bude vykonávaný 1-

krát do týždňa priamo na stavbe. Z dôvodu chýb projektu a výkazu výmer som priamo na stavbe 2 a niekedy až 3krát za týždeň.

Zato, že na prvom kontrolnom dni som avízoval, že zakladanie stavby základových pásov je bez výstuží a ďalších veciach čo neriešil projekt zabezpečenie objektu,BOZP objektu,Meranie a regulácia ÚK,a ďalších X-vecí na moju osobu hovoríte veci ,ktoré sa nezakladajú na pravde a ešte organizujete moje odvolanie s pánom Filípekom a a pani Kormanovou.

Po odvysielaní online mestského zastupieľstva zo dňa 31.3.2021 som bol krivo obvinení Miroslavom Nosekom ,ale aj na predchodzích mestských zastupiteľstvách,aj na poradách ohľadom Dodatku č.2.Nakoľko sa uchádzam o zakázky a jedna s kritérií je referencie,tak tu som utrpel ujmu z krivých obvinení,a porušenia Trestného zákona krivých obvinení.

Ak sa mi pán poslanec Miroslav Nosko na najbližšom mestskom zastupiteľstve neospravedlní,tak danú vec postúpim na políciu za Trestný čin krivého obvinenia.Všetky podklady odovzdám na políciu a podám Trestné oznámenie za krivé obvinenia.

Preto žiadam primátora Mgr.Sucháneka Jaroslava zastupujúceho mesto Šaštín-Stráže podľa mojej mandátnej zmluvy o zaradenie žiadosti do programu najbližšieho mestského zastupiteľstva do bodu-Rôzne.

V Senici 8.4.2021 Stavebný dozor: Skala Pavol



Pavol Skala Gen.L, Svobodu 1361/28, 905 01- Stavebný dozor

Mestský úrad
Šaštín – Stráže
Dátum 19 -04- 2021
Číslo zápisnice: 1237 | Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje:

Poslanci mestského zastupiteľstva

Mesta Šaštín - Stráže

Alej 549

908 41 Šaštín – Stráže

Vec: Vyjadrenie k nepravdivým, zavádzajúcim vyjadreniam projektanta Ing. Arch. Antala poslancom mestského zastupiteľstva.

Ja stavebný dozor Skala Pavol sa dištancujem čo Vám poslal projektant Ing. Arch. Antal za vyjadrenia. Pomohol by mestu Šaštín- Stráže ,aby radšej riešil stále chyby projektu a výkazu výmer.

Bohužiaľ na mestskom zastupiteľstve zo dňa 31.3.2021 ,ktoré bolo aj online, jasne Vám poslancom vysvetlila aj Vaša právnička mesta pani Judr. Machová ,aký podvod pán projektant Ing. Arch. Antal urobil. Priznal, že to nebol realizačný projekt. Pán primátor Mgr. Suchánek Vám od prezentoval, že sa dal nezávislým znalcom preveriť projekt a výkaz výmer. Pani právnička mesta Judr. Machová Vám sama povedala že to nesedí výkaz výmer s projektom od projektanta Ing. Arch. Antala.

Stavebný zákon znie jasne začo zodpovedá projektant a tak aj podpísal zmluvu o dielo s mestom Šaštín - Stráže:

(1) Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích

Ing. Pavol SKALA
stavebný dozor
SKSI
Ev. č. 08818*1020*
Východoslovenská komora stavebných inžinierov

kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

Ja to v dobrom úmysle na prvom stretnutí členom stavebnej komisie s pánom Fialom st. som mu pri prezretí projektu avízoval, že základové pásy nemajú výstuže. Kvôli tomu bolo pozastavenie stavby od zhotoviteľa ,aby sa dorobila výstuž základových pásov. To nehovorím ,že nebola ani statika výstuže stropu Ytong. A tú dorábal po oslovení mnou zástupca Ytongu pre zhotoviteľa a to som požadoval od projektanta Ing. Arch. Antala ale nič.

Na prvom stretnutí na meste Šaštín-Stráže som odovzdal aké veci neboli riešené v projekte. To isté doniesol zhotoviteľ firma KAMI. Na meste sa projektant Ing. Arch. Antal vyjadril, že on nič prerábať nebude, dohodlo sa ,že zmeny bude viesť zhotoviteľ a aj zmeny výkazu výmer a projektant Ing. Arch. Antal to potom skontroluje a zapracuje. Všetko je v zápisoch kontrolných dní na meste Šaštín –Stráže. Z mesta Šaštín – Stráže odišlo veľa projektantovi Ing. Arch. Antalovi poštou čo treba riešiť.

Komunikácia od začiatku bola veľmi zložitá s pánom projektantom Ing. Arch. Antalom- lebo jeho vady projektu a výkazu výmer - čo všetko spôsobilo dodatok č.1. č.2.

Fakty a dôkazy sú jasné- nezávislý posudok projekt a výkaz výmer, jeho osobná zmluva o dielo, kde porušil a neodovzdal realizačný projekt.

Vyjadrenie stavebného dozoru (bez žiadneho zdôvodnenia a zdokladovania)uvádza, že moje čisto odborné vyjadrenia, údajne porušujú technologické pracovné postupy, postupy výrobkov-
zapracovanie s použitím, porušujú BOZP, čo je však úplne zmätočné, keďže tieto záležitosti sa dotýkajú predovšetkým realizátora diela, ktoré práve má stavebný dozor *z tohto pohľadu kontrolovať.*

Toto zase preto ,že tu boli porušené BOZP predpisy som žiadal primátora osloviť Vášho BOZP a požiarneho technika pána Prídavku. A on odovzdal na mesto, ktoré veci projekt neriešil alebo zle riešil.



Technologické postupy som myslel na materiál, ktorý sa má zabudovať. Projektant navrhol pačokovať vápnom a výrobca farieb už to neodoporučuje ale ich penetráciu.
Tak isto penetráciu pred omietkami stropu. A ďalších x-vecí....
Ďalej na strechy má byť bezpečný výlez – na všetky typy kontrol, revízií.
Na takéto verejné budovy projektanti navrhujú rebríkové výlezy. Dôvod , že mesto objedná plošinu, školenia všetkých, aby mohli ísť na plošinu –to bude pre mesto nákladné. Ale kto to bude strážiť ak sa tam stane úraz- potom čo.....

Projektant Ing. Arch. Antal –že majú vyskakovať cez okno alebo cez strešnéokno...

A čo robí zhotoviteľ ja dostatočne kontrolujem.
A to že nebolo v projekte riešený typ PVC a dlažby a pri takomto objekte CIZS dôležité na možné úrazi.

To čo všetko nebolo riešené v projekte je zrejmé ,že projektant si nenaštudoval čo taký objekt v projekte má mať zapracované...

Bohužiaľ komunikujem aj so stavebnou inšpekciou, lebo to čo všetko nebolo zapracované do projektu ,toho je veľa. A to že nebol ani dodržaný systém Baumit v časti Atria na môj podnet bol vyriešený technikom Baumitu. To isté vykurovanie v časti Atria - keby som to neupozornil, tak s tej časti sneh odstraňovať by bolo zložité.
Bohužiaľ projekt neriešil Riziká BOZP, ďalšia chyba. Inak projektant má navrhovať stavbu ,aby sa minimalizovali riziká úrazu - vyskakovanie cez okno + strešné okno – to je čo ?
Ďalej že netreba oplotenie od domu pána Phána, ak by sa tam stal úraz - zase problém. To povedala aj pracovníčka stavebného úradu pani Baďurová, že to bez oplotenia nemôže ostať- projektant Vám napísal, že netreba.

V tejto súvislosti nie je bez významu, že (čo je vpriamom protiklade s ničím nepodloženými tvrdeniami stavebného dozoru, ktorý mimochodom má hájiť záujmy mesta anie iných subjektov) sa projektová dokumentácia predložila pre účely stavebného konania aaj sa podľa nej samotné dielo CZIS stavia –realizuje.

Podklady sú zápisy s kontrolných dní, moje pripomienky čo projekt a výkaz výmer neriešil. Ďalej pripomienky od zhotoviteľa firmy KAMI, nezávislý posudok na projekt a výkaz výmer,a všetko čo mesto Šaštín – Stráže poslalo projektantovi Ing. Arch. Antalovi ,aby doriešil ,ďalej položky v dodatku č.1, č.2.

Pavol ŠKALA
stavebný dozor
Ev. č. 08818 * 10-20 *

Záverom uvádzam, že vyjadrenia a komunikácia stavebného dozoru prekročili všetky hranice slušnosti a konštruktívnosti a sú už za hranicou ohovárania a predovšetkým verejného krivého obvinenia zo spáchania trestných činov a sú zásahom do ochrany mojej osobnosti a konaním spôsobujúcim ujmu na mojich osobnostných právach a preto som bol nútený v celej tejto záležitosti, vrátane doriešenia zmluvného základu výkonu činnosti projektanta a zaplatenia stále nezaplatenej ceny práv projektanta podľa faktúry č. 030121 na sumu 11.500,-Eur, poveriť mojim zastupovaním advokátsku kanceláriu.

K tomuto toľko ja som Vám na ten podvod prišiel hneď na začiatku, že projekt nie je realizačný- lebo ste nenaprojektoval ani výstuž základových pásov. Na každom kontrolnom dni sa len kopili vaše nedostatky projektu a výkazu výmer. To posúdil aj nezávislý znalec na Váš projekt a výkaz výmer. A to ja osobne som koľko vecí avízoval čo nebolo riešené v projekte a ani vo výkaze výmer- *všetko je to v zápisoch kontrolných dní.*
Som rád ,že sa potvrdilo všetko čo som od začiatku hovoril od 26.3.2020 projekt nie je realizačný a to sám aj priznal pán projektant Ing. Arch. Antal.
Projektant prekročil všetky hranice,že vedome urobil takýto podvod na mesto Šaštín – Stráže a na Vás poslancov a a na obyvateľov.

Pán projektant Ing. Arch. Antal si neuvedomuje, že odovzdal nejaké ukončenie. Ale sa nezbavil zodpovednosti, že sa kvôli jeho chybám nedá pokračovať na objekte CIZS ,a už aj na vonkajších sieťach.
Zhotoviteľ už poslal na mesto Šaštín –Stráže upozornenie.

Vážení poslanci a poslankyne som za ako povedal pán poslanec Vajči nech to sa dá vyšetriť ,ja stým nemám problém. Ale Vaša právnička mesta Vám jasne povedala. Ja si vykonávam svoju čestne, svedomito.
Na faktúre čo išli na úhradu sú len práce vykonané.
To že nedodržal zmluvu o dielo projektant Ing. Arch. Antal je jednoznačné.
Toto už je cez čiaru ,že má ešte takú drzosť –všetky dôkazy čo máme sú proti nemu, tak neviem o čom píše.
Vlastne viem 11 500€-ktoré Vám ani nerozpísal - ale sám neviem ako by to rozpísal - to čo všetko domotal.
Páni poslanci hájim primátora - ten je na zmluve o dielo, Vás poslancov, obyvateľov Šaštína – Stráží.
Moje vyjadrenie bude odovzdané na mesto Šaštín –Stráže, pre právne použitie.



V Senici 13.4.2021 Stavebný dozor :Skala Pavol

