Spolufinancované z prostriedkov EÚ. Číslo zmluvy 2004 – OPZI – 33 – TT - 0016

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

REGULAČNÉ LISTY

obstarávateľ
Mesto Šaštín - Stráže

spracovateľ
Ing. M. Krumpolcová,
Ing. V. Krumpolec - AŽ PROJEKT
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
tel:02/45523896
e-mail: azpro@netax.sk
September
2007

Návrh regulácie územia

Návrh regulácie územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie urbanistickej koncepcie rozvoja mesta Šaštín – Stráže.
Do navrhnutých regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.
Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry
- funkčného využitia územia

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..)
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..)
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia…..

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné a ÚPN mesta ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanovuje organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhnutej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- navrhnutého systému regulácie
- regulácie funkčného využitia územia
- regulácie spôsobu využitia územia
- regulácie intenzity využitia územia

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje

- prípustné funkčné využitie
- neprípustné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

A - Z	**urbanizované územia stav**
A1 – A3	bloky existujúceho zmiešaného územia - mestské jadrové územia - centrá
B1 – B29	bloky existujúcej zástavby rodinných domov
C1 – C2	bloky existujúcej zástavby rodinných domov vidieckej zástavby – mestské časti
D1 –D3	bloky existujúcej bytovej zástavby
E1 – E2	bloky občianskej vybavenosti miestneho významu areálového charakteru
F1 – F3	bloky obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby
G1	blok kláštora - Národná kultúrna pamiatka
O1 – O9	výrobné územie
R1 – R2	športovo-rekreačná vybavenosť
R3 – R6	rekreačno - oddychová vybavenosť
S1 – S2	ťažobné priestory
Ti	plochy technickej infraštruktúry
Tz	plochy železníc

U1	plochy poľnohospodárskej výroby
Zc	bloky cintorínov
ZP1 - ZP	parkovo upravená zeleň
Zo -	záhradkárske osady

NB - NZ **urbanizované územia návrh**

NB1 – NB16	bloky navrhovanej zástavby rodinných domov
ND1 – ND3	bloky navrhovanej bytovej zástavby
NF	bloky obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej - návrh
NH1 – NH6	bloky komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu - návrh
NO1- NO5	výrobné územie - návrh
NR3 – NR4	športovo-rekreačná vybavenosť návrh
NR1 – NR2	rekreačno - oddychová vybavenosť návrh
TC1	komunikácie – návrh
NZP	parkovo upravená zeleň – návrh
NZC	cintorín - návrh

I – M, P, V **krajinná štruktúra**

P1	poľnohospodársky využívaná krajina
I,J, K	prvky ÚSES
M	chránené územia
L	bloky lesnej krajiny
V	Vodné plochy

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A1**
II.	**Funkčné využitie**	**Jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum pôvodnej obce, v súčasnosti mestskej časti, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v rodinných domoch a bytových domoch (s možnosťou využitia parteru pre vybavenosť) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,35	0,55	2+1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanisticko-architektonická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A2**
II.	**Funkčné využitie**	**Mestské jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat • rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Územný plán zóny

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A3**
II.	**Funkčné využitie**	**Mestské jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne pôvodnou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,40	0,45	2+1 vrátane využiteľného podkrovia,

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Územný plán zóny

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B1, B2, B3, B29**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách,) • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať ochranné pásmo lesa
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B4 – B9, B11 – B12, B15**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnoh. a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách,), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,25	0,60	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B10, B13, B21**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B14, B16, B17, B20**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach • v regulačnej zóne B16 rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B18, B19,**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • v regulačnej zóne B18 - bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telek. vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia, pre BD – 3 – 4 podlažia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach • rešpektovať ochranné pásmo železnice
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B22**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • •	• obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v prelukách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať ochranné pásmo Myjavy
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B23 - B28**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU C

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**C1, C2**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami - vidiecke**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,30	0,60	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou nevyhnutnej dostavby, nedoporučuje sa rozširovať
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU D

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**D1**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s bytovými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v rodinných domoch, • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, •	• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	3 – 4 podlažia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST BLOKU D

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**D2**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s bytovými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v rodinných domoch, • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, •	• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohosp., energetické, telekom. vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	3 – 4 podlažia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat • rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU D

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**D3**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s bytovými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prevládajúca funkcia	Prípustná funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v rodinných domoch, • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, •	• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	3 – 4 podlažia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

REGULAČNÝ LIST BLOKU E

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**E1, E2**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia verejnej vybavenosti miestneho významu areálového charakteru**	
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu - areálového charakteru	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • •	• bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,	• služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov – v areáli	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU F

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**F1**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), • vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.), • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, •	• bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,	• služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU F

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**F2**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,	• bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,	• služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU F

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**F3**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie, Predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu výrobu a prevádzky

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, penzióny, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia), • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • hypocentrum	• bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,	• služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU G

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**G1**
II.	**Funkčné využitie**	**Areál kostola a kláštora Paulínov**
III.	**Základná charakteristika**	Areál kostola a kláštora Paulínov – špecifická vybavenosť

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bohoslužby, púte • centrum náboženského vzdelávania • vybavenosť školstva (základné, stredné, študentské domovy a internáty, špecializované školy pre deti so zmyslovými poruchami, jazykové, manažérske a športové školy, umelecké školy a pod.), • vnútroreholná charitatívna činnosť • súkromný areál s obmedzeným prístupom verejnosti • kultúrno-spoločenské centrum • reprezentačné a kongresové centrum • •	• prechodné ubytovanie • oddychovo-rekreačná a športová vybavenosť • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • pešie chodníky a priestranstvá • príjazdové a zásobovacie komunikácie • parkoviská a odstavné plochy • vodné plochy • malá architektúra •	• služby – výrobného charakteru • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • bývanie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,40	0,50	

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu • rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O2**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt • •	• plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, •

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O3**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, •	• doplnková obchodno-obslužná vybavenosť(*maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie*) • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •
XI.	**Nároky na spracovanie nasledných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O4**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• výrobno-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzky, zariadenia výrobných služieb, malokapacitné prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby, malokapacitné prenajímateľné skladovacie prevádzky) • •	• doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) • doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie) • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • stavebná výroba

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O5**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • distribúcia •	• doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) • doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie) • služobné byty • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba – veľkoprodukčná (živočíšna)

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia – okrem technických zariadení

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O6**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • •	• doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) • doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie) • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, •

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O7**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • •	• doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) • doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie) • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, •

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O8**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • •	• doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) • doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie) • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, •

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O9**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • distribúcia •	• doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) • doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie) • služobné byty • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba – veľkoprodukčná (živočíšna) • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt •

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,55	0,35	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1, R2**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia športovo - rekreačného využitia**		
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), •	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov v min. rozsahu		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R3**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia oddychovo - rekreačného využitia**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení cestovného ruchu regionálneho významu,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• cestovný ruch • pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • spoločensko-zábavná • športovo-rekreačná vybavenosť – *tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, plochy pre skateboard a kolieskové korčule, minigolf, ...* • prechodné ubytovanie – *kempingový tábor (ubytovanie v bungalovoch, stanovanie, autokaravany, ...)* – *malokapacitné hotely, penzióny, ...* • stravovacie zariadenia – *pre rýchle občerstvenie (bufety, denné bary, ...)* – *reštaurácie, ...* • požičovne bicyklov a športových potrieb • informačné centrum • služby doplňujúce vybavenosť mesta •	• obslužná a vybavenostná – služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • pláže a oddychové plochy • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R4**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia oddychovo - rekreačného využitia**		
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení cestovného ruchu regionálneho významu,		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín • športovo-rekreačná vybavenosť – *tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, plochy pre minigolf, ...* • •	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • pláže a oddychové plochy • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba,		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R5**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia oddychovo - rekreačného využitia**	
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení cestovného ruchu regionálneho významu,	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• pobytová rekreácia rodín • pobytová rekreácia záujmových skupín •	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy pozemku	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,2	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba (v zmysle schválenej dokumentácie ÚPN-Z)	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R6**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia oddychovo - rekreačného využitia**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení cestovného ruchu regionálneho významu,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• športovo-rekreačná vybavenosť – *tenisové kurty, ihriská všetkých druhov, minigolf, ...* • prechodné ubytovanie – *kempingový tábor (ubytovanie v bungalovoch, stanovanie, autokaravany, ...)* – *malokapacitné hotely, penzióny, ...* • stravovacie zariadenia – *pre rýchle občerstvenie (bufety, denné bary, ...)* – *reštaurácie, ...* • požičovne bicyklov a športových potrieb • informačné centrum •	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • pláže a oddychové plochy • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,1	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov v min. rozsahu
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU U

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**U1**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia poľnohospodárskej výroby**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prevládajúca funkcia	**Prípustná funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • skladovanie a distribúcia, •	• doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) • doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie) • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,35	0,55	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• ochranné pásmo zariadenia poľnohospodárskej výroby v rozsahu 250m •		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU T

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**Ti**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia technického vybavenia**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia mesta, predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy s nadmiestnym až regionálnym významom,

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia), • stavby a zariadenia pre zásobovanie územia mesta elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.), • špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	•
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU T

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**Tz**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia technického vybavenia**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú dopravno-komunikačné línie nadmiestneho, regionálneho až nadregionálneho významu, predstavujú dopravné plochy miestneho, nadmiestneho, regionálneho až nadregionálneho významu,

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• líniové zariadenia železničných tratí a vlečiek bez ohľadu na počet koľají a celkový spôsob prevádzkového využívania, • plochy koľajísk železničných tratí a špecifické dopravné zariadenia s prevahou železničných koľajísk, • plochy osobných, nákladných, zoraďovacích a odstavných staníc, depá železničnej dopravy a pod.,	• zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku železničných staníc a pod.), • zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku železničných staníc a pod.), • zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku železničných staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	•
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**Zc,**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia cintorínov**		
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• cintorín, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematória, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.), •	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**Z_{p1}, Z_{p2}**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň,	• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach • rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**Z_{p3}**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň,	• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**Zo**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia sadov a záhrad, záhradkárskych a chatových osád**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú plochy verejne prístupnej a vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a čiastočne aj zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• sady a záhrady, • záhrady začlenené do záhradkárskych osád, • chatové osady, • rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, •	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • priemyselná výroba, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,18	0,70	1+1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

NB - NU	**urbanizované územia návrh**
NB1 – NB16	bloky navrhovanej zástavby rodinných domov
ND1 – ND3	bloky navrhovanej bytovej zástavby
NF1	bloky obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej - návrh
NH1 – NH6	bloky komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu - návrh
NO1 - NO5	výrobné územie - návrh
NR3 – NR4	športovo-rekreačná vybavenosť návrh
NR1 – NR2	rekreačno - oddychová vybavenosť návrh
TC1	komunikácie – návrh
NZP	parkovo upravená zeleň – návrh
NZC	cintorín - návrh

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB1, NB2, NB9**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB7, NB8, NB10,**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB3 – NB6, NB 11, NB13 – NB14**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • v regulačných zónach NB12 – NB14 rešpektovať podmienky stanovené vo vymedzenom Ochrannom pásme NKP kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne-Strážach • V regulačných zónach NB11, NB12 rešpektovať ochranné pásmo toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary
XI.	**Nároky na spracovanie nasledných ÚPP a ÚPD**	• Územný plán zóny

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB15, NB16**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,25	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat • rešpektovať ochranné pásmo železnice
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU ND

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ND1 – ND3**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch nad 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v bytových domoch (v bytových domoch nad 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v rodinných domoch, • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch	• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,40	0,50	do 8 NP

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NF

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NF**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia obslužnej vybavenosti, služieb a komunálnej výroby**		
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vyžadujúca zvýšené nároky na dopravu, odstavenie vozidiel • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • •	• bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, • bývanie •	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,40	0,50	2+1 vrátane využiteľného podkrovia	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • rešpektovať ochranné pásmo železnice •		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Územný plán zóny		

REGULAČNÝ LIST BLOKU NF

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NH2, NH4 – NH5**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia komerčnej vybavenosti nadmiestneho významu**
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre rozvoj verejnej vybavenosti miestneho a nadmiestneho významu

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• nákupno-obchodné centrá orientované na spotrebný tovar • autosalóny a predajne áut • autoservis • požičovne áut • motorest • gastro služby rôznej kategórie • motely • doplnková funkcia • prezentačné a výstavné areály • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie •	• bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • veľkokapacitné skladovanie a distribúcia, • bývanie •

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,45	0,40	2+1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • V regulačnej zóne NH3 rešpektovať trasu lokálneho biokoridoru •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Územný plán zóny pre reg. zónu NH4

REGULAČNÝ LIST BLOKU NO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NO1 – NO5**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • •	• doplnková administratívna vybavenosť (administratíva viazaná na prevádzku podnikov a súkromných firiem) • doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobno-produkčnú činnosť a skladovanie) • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, •

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,60	0,30	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre typ podunajskej krajiny, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • rešpektovať trasu regionálneho biokoridoru • V regulačnej zóne NO5 rešpektovať trasu lokálneho biokoridoru •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR1**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia rehabilitačno - rekreačného využitia**		
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými a uzavretými zariadeniami rehabilitačno – relaxačnými, športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene •	• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,12	0,8	2 vrátane využiteľného podkrovia	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• rozšírenie existujúceho arálu športu		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• •		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia		

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR2**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia rekreačno - oddychového využitia, pre rozvoj cestovného ruchu**	
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • špecifické športové zariadenia (minigolfové ihriská, odpaliská a pod) • oddychovo – rekreačné plochy zelene •	• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných domoch
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,05	0,75	2 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre typ lesov podunajskej krajiny, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • rešpektovať trasu lokálneho biokoridoru v trase potoka • •	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR3**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia rekreačno - športového využitia, pre rozvoj cestovného ruchu**	
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, a ostatné areálové zariadenia),	• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, bufety a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných domoch
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,05	0,75	2 +1 vrátane využiteľného podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre typ lesov podunajskej krajiny, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR4**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia športovo - rekreačného využitia**		
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, krytými halami, plavárňami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • zariadenia pre oddych a relax (sauny, fitnes, a pod) • zariadenia pre splav (malé prístavisko, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene •	• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,20	0,65	2 vrátane využiteľného podkrovia	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov v min. rozsahu		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať ochranné pásmo toku rieky Myjava		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Územný plán zóny		

REGULAČNÝ LIST BLOKU T

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**TC1,**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia dopravnej vybavenosti**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú dopravné plochy a trasy nadmestského významu,		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• špecifické dopravné zariadenia rýchlostné komunikácie, komunikácie I. a II. tried, vrátane mimoúrovňových križovaní • plochy určené na odstavovanie, parkovanie a garážovanie osobných a nákladných automobilov (záchytné parkoviská pre osobné automobily, autobusy, nákladné automobily a kamióny, truckcentrá, sústredené hromadné garáže a pod.), • špecifické dopravné zariadenia (autobusové stanice SAD, areálové zariadenia SAD, depá, opravovne a dielne SAD a pod.), •	• zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti (maloobchodné zariadenia viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), • zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie viazané na prevádzku autobusových staníc a pod.), • zariadenia administratívnej vybavenosti viazanej na prevádzku autobusových staníc (viazané zariadenia administratívy a správy, pošty, policajné stanice a pod.), • plochy verejnej a vyhradenej zelene (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň, sprievodná a izolačná zeleň a pod.), • odstavné a parkovacie plochy, • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou,	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	•		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• •		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NZc,**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia cintorínov**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• cintorín, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.), •	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

I – M, P, V	**krajinná štruktúra**
P1	poľnohospodársky využívaná krajina
I,J,K, M	prvky ÚSES
L	bloky lesnej krajiny
V	Vodné plochy

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**P1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia poľnohospodársky využívanej krajiny**	
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskej pôdy,	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, • účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,	• účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • masívy a línie krajinnej zelene na poľnohospodárskej pôde,	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	•	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU I,J,K,M,

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**I,J,K,M**
II.	**Funkčné využitie**	**Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• Biokoridor regionálneho a lokálneho významu – biokoridor – zeleň voľnej krajiny • Biocentrum regionálneho a lokálneho významu • Chránené územia prírody	• plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické cesty, trasy a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia

•

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lesov podunajskej krajiny, krovinná etáž, s prevládaním pôvodných druhov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU

L

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**L**	
II.	**Funkčné využitie**	**Lesné pozemky**	
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia,	• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch •
V.	**Regulácia intenzity využitia**		
	•		
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	•	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU V

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**V**
II.	**Funkčné využitie**	**Vodné plochy a toky**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú plochy vodných tokov a vodných nádrží s bezprostredným územným a priestorovým zázemím,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• rieky a potoky, • hydromelioračné kanály, • prírodné jazerá a štrkoviská, • priehrady,	• brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov, • účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) •

V. Regulácia intenzity využitia

•

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lesov podunajskej krajiny, krovinná etáž, s prevládaním pôvodných druhov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•