



P o z v á n k a

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **zvolávam** XXIV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, ktoré sa uskutoční

dňa 20. apríla 2022, t. j. v stredu o 16,30 hod. v kultúrnom dome na ulici M.R. Štefánika v časti mesta Stráže.

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3/ Návrh - Spolufinancovanie projektu Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK – AT_bilingválne realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-AT 2014 -2020
- 4/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - všeobecná ambulancia pre dospelých MUDr. Marek Tejral, trvale bytom Měnin 304, PSČ 664 57, ČR, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 60 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 4,10 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 64,10 m².
- 5/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – všeobecná ambulancia pre deti a dorast MUDr. Peter Košík – MEDA DVA s.r.o., Blahova 2411/55, 909 01 Skalica, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 51,84 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 3,54 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 55,38 m².
- 6/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – Gynekologická a pôrodnická ambulancia MUDr. Bibiána Bajteková – GynAc, s.r.o., Štúrova 572, 908 41 Šaštín-Stráže, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 82,58 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 5,64 m² celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 88,22 m².
- 7/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – ambulancia zubného lekárstva MUDr. Oľga Šipoldová, Smolinské 152, PSČ 908 42, celková podlahová plocha NP, predstavuje výmeru 39,48 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 2,70 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 42,18 m².
- 8/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – Zubná technika Magdaléna Javorková, Na Kopánke 26, 908 41 Šaštín-Stráže, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 20,04 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,37 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 21,41 m².
- 9/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia zubného lekárstva MUDr. Jarmila Kováčiková, Legionárska 395/23, 909 01 Malacky, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 27,59 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,88 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 29,47 m².
- 10/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia dentálnej hygieny Bc. Lucia Holúbková, Borský Svätý Jur 759, PSČ 908 79, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 21,02 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,44 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 22,46 m².
- 11/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia domácej ošetrovateľskej starostlivosti 1 - MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 20,69 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,41 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 22,10 m².
- 12/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia domácej ošetrovateľskej starostlivosti 2 - MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 10,95 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 0,75 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 11,70 m².
- 13/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – chirurgická ambulancia, MUDr.

Andrej Papp, gen. L. Svobodu 1361/24, 905 01 Senica, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 14,20 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 0,97 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 15,17 m².

14/ Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole Jany Kocianovej, J. Hollého 654/33, Šaštín-Stráže.

15/ Diskusia

16/ Záver

Mgr. Jaroslav Suchánek v. r.
primátor mesta

Číslo: 3

Materiál na rokovanie Mestského
zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.4.2022

Návrh

Spolufinancovanie projektu Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK –
AT_bilingválne realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-AT 2014 -2020

Materiál sa predkladá na základe:

Zmluvy o spolupráci a združení finančných
prostriedkov pre projekt Kooperácie v oblasti
vzdelávania v pohraničnom regióne SK – AT_
bilingválne realizovaného v rámci Programu
Interreg V-A SK-AT 2014 -2020

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

Materiál vypracovala:

Ing. Veronika Bízková Člunková

Šaštín-Stráže, 13.4.2022

NÁVRH

UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č.
zo dňa 20.4.2022

Číslo materiálu: 3

Predkladateľ: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta

1. Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje spolufinancovanie projektu Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK – AT_bilingválne realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-AT 2014 -2020, vo výške 1 061,61 €.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Projekt Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT_bilingválne kladie výrazný dôraz na podporu jazykového vzdelávania na materských a základných školách so zameraním na nemecký a slovenský jazyk. Zavádzanie nových vzdelávacích prístupov zameraných na podporu viacjazyčnosti a rozvíjanie kompetencií z oblastí – prírodných vied, techniky a digitalizácie prostredníctvom objavovania s využitím pohybových aktivít. Výstupom projektu bude Spoločná cezhraničná zbierka didaktických materiálov a digitálnych formátov a Koncepcia bilingválneho vzdelávania v pohraničí a širšom okolí hlavných miest, ktorá zohľadní špecifiká pohraničného regiónu a formou kampane (putovná výstava) upriami pozornosť verejnosti na výhody a pridanú hodnotu bilingvality. Sprievodné aktivity projektu sú v priebehu realizácie projektu zamerané na zvyšovanie kvalifikácie pedagógov v materských a základných školách. Výstupmi projektu budú metodické materiály pre pedagogickú prax, dopĺňujúce učebné materiály a pomôcky pre materské a základné školy.

Mesto Šaštín-Stráže sa bude podieľať na uvedenom projekte vyčíslenými skutočnými nákladmi spolufinancovania, a to maximálne vo výške 1 061,61 €.

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - všeobecná ambulancia pre dospelých MUDr. Marek Tejral, trvale bytom Měnin 304, PSČ 664 57, ČR, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 60 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 4,10 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 64,10 m².

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na
Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - všeobecná ambulancia pre dospelých MUDr. Marek Tejral, trvale bytom Měnin 304, PSČ 664 57, ČR, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 60 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 4,10 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 64,10 m².

Číslo materiálu: 4

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, všeobecnej ambulancie pre dospelých nájomcovi MUDr. Marek Tejral, trvale bytom Měnin 304, PSČ 664 57, ČR, IČO: 51032953, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 60 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 4,10 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 64,10 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849, sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca MUDr. Marek Tejral, trvale bytom Měnin 304, PSČ 664 57, ČR, IČO: 51032953 je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore „všeobecný lekár pre dospelých“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 606/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-606-2022-11815.html?kshow=7>

Nájomcom bude: MUDr. Marek Tejral, trvale bytom Měnin 304, PSČ 664 57, ČR, IČO: 51032953

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

**Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – všeobecná ambulancia pre deti a dorast
MUDr. Peter Košík – MEDA DVA s.r.o., Blahova 2411/55, 909 01 Skalica, celková podlahová
plocha NP predstavuje výmeru 51,84 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 3,54 m²
a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 55,38 m².**

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na
Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – všeobecná ambulancia pre deti a dorast MUDr. Peter Košík – MEDA DVA s.r.o., Blahova 2411/55, 909 01 Skalica, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 51,84 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 3,54 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 55,38 m².

Číslo materiálu: 5

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, všeobecnej ambulancie pre deti a dorast nájomcovi MUDr. Peter Košík – MEDA DVA s.r.o., Blahova 2411/55, 909 01 Skalica, IČO: 36 817 708, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 51,84 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 3,54 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 55,38 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849 sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca MUDr. Peter Košík – MEDA DVA s.r.o., Blahova 2411/55, 909 01 Skalica, IČO: 36 817 708, je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore „všeobecný lekár pre deti a dorast“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Budúci nájomca je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov pôvodného zdravotného strediska, pričom schválenie zámeru prenájmu a následného uzavretia nájomnej zmluvy na nebytové priestory CIZS bude predstavovať zabezpečenie dostupnej zdravotnej starostlivosti v nových moderných priestoroch.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 607/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-607-2022-11816.html?kshow=7>

Nájomcom bude: MUDr. Peter Košík – MEDA DVA s.r.o., Blahova 2411/55, 909 01 Skalica, IČO: 36 817 708

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – Gynekologická a pôrodnická ambulancia MUDr. Bibiána Bajteková – GynAc, s.r.o., Štúrova 572, 908 41 Šaštín-Stráže, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 82,58 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 5,64 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 88,22 m².

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – Gynekologická a pôrodnická ambulancia MUDr. Bibiána Bajteková – GynAc, s.r.o., Štúrova 572, 908 41 Šaštín-Stráže, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 82,58 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 5,64 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 88,22 m².

Číslo materiálu: 6

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, gynekologickej a pôrodnickej ambulancie nájomcovi MUDr. Bibiána Bajteková – GynAc, s.r.o., Štúrova 572, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 50 058 932, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 82,58 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 5,64 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 88,22 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849 sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca MUDr. Bibiána Bajteková – GynAc, s.r.o., Štúrova 572, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 50 058 932, je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore „gynekológ a pôrodník“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Budúci nájomca je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov pôvodného zdravotného strediska, pričom schválenie zámeru prenájmu a následného uzavretia nájomnej zmluvy na nebytové priestory CIZS bude predstavovať zabezpečenie dostupnej zdravotnej starostlivosti v nových moderných priestoroch.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 608/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-608-2022-11817.html?kshow=7>

Nájomcom bude: MUDr. Bibiána Bajteková – GynAc, s.r.o., Štúrova 572, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 50 058 932

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – ambulancia zubného lekárstva MUDr. Oľga Šípoldová, Smolinské 152, PSČ 908 42, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 39,48 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 2,70 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 42,18 m².

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na
Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – ambulancia zubného lekárstva MUDr. Oľga Šipoldová, Smolinské 152, PSČ 908 42, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 39,48 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 2,70 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 42,18 m².

Číslo materiálu: 7

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, ambulancie zubného lekárstva nájomcovi MUDr. Oľga Šipoldová, Smolinské 152, PSČ 908 42, IČO: 34 048 031, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 39,48 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 2,70 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 42,18 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849 sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca MUDr. Oľga Šipoldová, Smolinské 152, PSČ 908 42, IČO: 34 048 031, je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore „zubný lekár“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Budúci nájomca je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov pôvodného zdravotného strediska, pričom schválenie zámeru prenájmu a následného uzavretia nájomnej zmluvy na nebytové priestory CIZS bude predstavovať zabezpečenie dostupnej zdravotnej starostlivosti v nových moderných priestoroch.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 609/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-609-2022-11818.html?kshow=7>

Nájomcom bude: MUDr. Oľga Šipoldová, Smolinské 152, PSČ 908 42, IČO: 34 048 031

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – Zubná technika Magdaléna Javorková, Na Kopánke 26, 908 41 Šaštín-Stráže, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 20,04 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,37 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 21,41 m².

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – Zubná technika Magdaléna Javorková, Na Kopánke 26, 908 41 Šaštín-Stráže, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 20,04 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,37 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 21,41 m².

Číslo materiálu: 8

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, zubnej techniky nájomcovi Magdaléna Javorková, Na Kopánke 26, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 34 048 278, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 20,04 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,37 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 21,41 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odborných služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849 sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca Magdaléna Javorková, Na Kopánke 26, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 34 048 278, je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v odbore „zubná technika“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Budúci nájomca je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov pôvodného zdravotného strediska, pričom schválenie zámeru prenájmu a následného uzavretia nájomnej zmluvy na nebytové priestory CIZS bude predstavovať zabezpečenie dostupnej zdravotnej starostlivosti a súvisiacich služieb v nových moderných priestoroch.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 610/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-610-2022-11819.html?kshow=7>

Nájomcom bude: Magdaléna Javorková, Na Kopánke 26, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO: 34 048 278.

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia zubného lekárstva MUDr. Jarmila Kováčiková, Legionárska 395/23, 909 01 Malacky, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 27,59 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,88 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 29,47 m².

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na
Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia zubného lekárstva MUDr. Jarmila Kováčiková, Legionárska 395/23, 909 01 Malacky, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 27,59 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,88 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 29,47 m².

Číslo materiálu: 9

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, ambulancie zubného lekárstva nájomcovi MUDr. Jarmila Kováčiková, Legionárska 395/23, 909 01 Malacky, IČO: 31 191 908, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 27,59 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,88 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 29,47 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenájmaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849 sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príj. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca MUDr. Jarmila Kováčiková, Legionárska 395/23, 909 01 Malacky, IČO: 31 191 908, je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore „zubný lekár“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Budúci nájomca je v súčasnosti nájomcom nebytových priestorov pôvodného zdravotného strediska, pričom schválenie zámeru prenájmu a následného uzavretia nájomnej zmluvy na nebytové priestory CIZS bude predstavovať zabezpečenie dostupnej zdravotnej starostlivosti v nových moderných priestoroch.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 611/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-611-2022-11820.html?kshow=7>

Nájomcom bude: MUDr. Jarmila Kováčiková, Legionárska 395/23, 909 01 Malacky, IČO: 31 191 908

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia dentálnej hygieny Bc. Lucia Holúbková, Borský Svätý Jur 759, PSČ 908 79, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 21,02 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,44 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 22,46 m².

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na
Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia dentálnej hygieny Bc. Lucia Holúbková, Borský Svätý Jur 759, PSČ 908 79, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 21,02 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,44 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 22,46 m².

Číslo materiálu: 10

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, dentálnej hygieny nájomcovi Bc. Lucia Holúbková, Borský Svätý Jur 759, PSČ 908 79, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 21,02 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,44 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 22,46 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odborných služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849 sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca Bc. Lucia Holúbková, Borský Svätý Jur 759, PSČ 908 79, je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v odbore „dentálna hygiena“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Budúci nájomca je v súčasnosti užívateľom nebytových priestorov pôvodného zdravotného strediska, pričom schválenie zámeru prenájmu a následného uzavretia nájomnej zmluvy na nebytové priestory CIZS bude predstavovať zabezpečenie dostupnej zdravotnej starostlivosti a súvisiacich služieb v nových moderných priestoroch.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 612/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-612-2022-11821.html?kshow=7>

Nájomcom bude: Bc. Lucia Holúbková, Borský Svätý Jur 759, PSČ 908 79

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia domácej ošetrovateľskej starostlivosti 1 - MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 20,69 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,41 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 22,10 m².

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na
Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia domácej ošetrovateľskej starostlivosti 1 - MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 20,69 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,41 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 22,10 m².

Číslo materiálu: 11

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **Schvaľuje** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, agentúre domácej ošetrovateľskej starostlivosti 1 - MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 20,69 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 1,41 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 22,10 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odborných služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenášaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849 sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v odbore „domáca ošetrovateľská starostlivosť“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej

15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájomu bol schválený uznesením MsZ č. 613/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-613-2022-11822.html?kshow=7>

Nájomcom bude: MEDISON PLUS s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia domácej ošetrovateľskej starostlivosti 2 - MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 10,95 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 0,75 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 11,70 m².

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na
Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov - ambulancia domácej ošetrovateľskej starostlivosti 2 - MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 10,95 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 0,75 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 11,70 m².

Číslo materiálu: 12

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **Sch v a ľ u j e** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, agentúre domácej ošetrovateľskej starostlivosti - MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 10,95 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 0,75 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 11,70 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odborných služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849 sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368, je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v odbore „domáca ošetrovateľská starostlivosť“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej

internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 614/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-614-2022-11823.html?kshow=7>

Nájomcom bude: MEDISON PLUS, s.r.o., Nová 1230, 908 01 Kúty, IČO: 36 759 368

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – chirurgická ambulancia, MUDr. Andrej Papp, gen. L. Svobodu 1361/24, 905 01 Senica, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 14,20 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 0,97 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 15,17 m².

Materiál sa predkladá na základe:

Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na
Nám. slobody, súp. č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č.
zo dňa 20.04.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov – chirurgická ambulancia, MUDr. Andrej Papp, gen. L. Svobodu 1361/24, 905 01 Senica, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 14,20 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 0,97 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 15,17 m².

Číslo materiálu: 13

Predkladá: Mgr. Jaroslav Suchánek

1. Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **S ch v a ľ u j e** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. slobody, súp. č. 849, chirurgickej ambulancie nájomcovi MUDr. Andrej Papp, gen. L. Svobodu 1361/24, 905 01 Senica, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 14,20 m², podiel priestoru na spoločných priestoroch 0,97 m² a celková plocha nebytového priestoru spolu s podielom na spoločných priestoroch je 15,17 m², ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. slobody, súp. č. 849, sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a prípadne okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca MUDr. Andrej Papp, gen. L. Svobodu 1361/24, 905 01 Senica, je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore „chirurgia“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.

Budúci nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 615/2022 dňa 30.03.2022. Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 31.03.2022 na:

a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže

b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

<https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/zverejnovanie/uradna-tabula/zverejnenie-zamer-prenajmu-nebytoveho-priestoru-cizs-uznesenie-c-615-2022-11824.html?kshow=7>

Nájomcom bude: MUDr. Andrej Papp, gen. L. Svobodu 1361/24, 905 01 Senica

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 20.04.2022

Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri

Základnej umeleckej školy Jany Kocianovej, J. Hollého 654/33, Šaštín-Stráže

Materiál sa predkladá na základe:

- Skončenie funkčného obdobia Rady školy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:

Mgr. Jaroslav Suchánek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:

Mgr. Martina Antálková

Šaštín-Stráže, 13.04.2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č./2022
zo dňa 20.04.2022

k návrhu **na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole**
Jany Kocianovej, J. Hollého 654/33, Šaštín-Stráže

1) Návrh na uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

deleguje

do Rady školy pri Základnej umeleckej škole Jany Kocianovej, J. Hollého 654/33, Šaštín-Stráže Mgr. Kristínu Pöstenyi a Ing. Andreja Vajčiho.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2) Dôvodová správa

Riaditeľka Základnej umeleckej školy Jany Kocianovej, J. Hollého 654/33, Šaštín-Stráže oznámila zriaďovateľovi uplynutie funkčného obdobia Rady školy pri ZUŠ. Na základe tohto oznámenia sa predkladá materiál s návrhom na delegovaných členov zo strany zriaďovateľa, menovite Mgr. Kristína Pöstenyi a Ing. Andrej Vajči. Obaja súhlasili s delegovaním do Rady školy ZUŠ.

Podľa § 24 ods. 16 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) je funkčné obdobie orgánov školskej samosprávy štyri roky.

Rada školy pri ZUŠ má 9 členov s poukazom na § 25 ods. 2 zákona v zložení:

- traja zástupcovia zo zamestnancov základnej umeleckej školy,
- štyria zástupcovia z radov rodičov,
- dvaja zástupcovia zriaďovateľa.

Podľa predmetného zákona rieši § 25 členstvo v orgánoch školskej samosprávy a to nasledovne:

- (1) Rada školy sa skladá z 5 až 11 členov. Za ustanovenie rady školy zodpovedá zriaďovateľ.
- (2) Ak má škola alebo školské zariadenie nižší počet zamestnancov ako 25, počet členov rady školy môže byť nižší ako 11.
- (3) Rada školy s 5 členmi sa môže ustanoviť len v školách a školských zariadeniach, v ktorých celkový počet zamestnancov je nižší ako 10.
- (4) Zloženie a počet členov rady školy podľa odsekov 2 a 3 určí zriaďovateľ s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov školy alebo školského zariadenia, pričom dodržiava zásadu, že počet členov rady školy, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia, musí byť väčšinový.
....(5 – 11)
- (12) Členstvo v orgánoch školskej samosprávy zaniká:
a) uplynutím funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy....

Na základe vyššie uvedeného predkladáme materiál mestskému zastupiteľstvu.