



Zmluva o prenájme pozemku

Zmluvné strany uzatvorili v zmysle zák. č. 116 / 1990 Zb. túto zmluvu o nájme pozemku.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Šaštín-Stráže
zastúpená Ing. Radovanom Prstekom – primátorom mesta
č.ú. 828-182/0200 VÚB a.s. Senica,
IČO 310 069

Nájomca: Peter Antálek,, r.č.
Šaštín-Stráže

II.

Predmet nájmu a účel nájmu.

- 1.2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - verejně priestranstvo v k.ú. Šaštín, časť pozemku p.č.54 E, o výmere 25 m², ktorého vlastníkom je mesto Šaštín-Stráže.
- 2.2. Nájomca bude pozemok využívať ako terasu pre zákazníkov Kebab Haus-u, na ul. Kláštorné nám.č.553.

III.

Nájomné a doba nájmu.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli že predmetný nájom je dojednaný na dobu určitú, so začiatkom nájmu od 1.5.2011 do 31.09.2011..
- 2.3. Nájomné, podľa zákona č. 18 / 1996 Z.z., za pozemok uvedený v článku II., v bode 1.2., dohodli zmluvné strany na sumu 1 € / m² / mesiac, t.j. 25 € / mesiac.
- 3.3. Nájomné je splátné mesačne, najneskôr do 10. dňa toho ktorého mesiaca.
- 4.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 1.4. Nájomca je povinný využívať pozemok výlučne na účely uvedené v zmluve.
- 2.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe.
- 3.4. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa týchto skutočnostiach dozvedel.
- 4.4. Nájomca je povinný po skončení nájmu terasu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

V.

Ostatné ujednania.

- 1.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.5. Túto zmenu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.5. Vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumieja a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každá strana obdrží 2 exempláre.

V Šaštíne-Strážach, dňa 29.04.2011

prenajímateľ



nájomca