

**ZMLUVA O DIELO**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Zhotoviteľ**

Obchodné meno: Miroslav Martiš  
Sídlo: Okružná 1199, 905 01 Senica

IČO: 414 00 429

DIČ: 1029157492

č.ú. :

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

a

**2. Objednávateľ**

Mesto Šaštín - Stráže

Sídlo: Alej 549, Šaštín – Stráže 908 41

IČO: 00310069

DIČ: 202 104 9580

Bankové spojenie: 828182/0200

v. z. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

(ďalej len ako „objednávateľ“)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo špecifikované v rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy – **Opravu fasády budovy zdravotného strediska Nám. Slobody 952, Šaštín – Stráže 908 41** – odstránenie havarijného stavu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy a to v termíne do 31. 10. 2011.

2. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

**Čl. IV.**  
**Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

2. Objednávateľ je povinný vykonať prehliadku diela najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania odovzdávacieho protokolu.

3. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy o dielo.

#### **Čl. V.**

##### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce a dodávky podľa tejto zmluvy, vrátane dodania materiálu potrebného na vykonanie diela.

2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi vykonanie diela a vyzvať ho na podpis odovzdávacieho protokolu. Objednávateľ sa zaväzuje po výzve zhotoviteľa podpísať odovzdávací protokol, v ktorom potvrdí prevzatie diela.

3. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj pred termínom špecifikovaným v bode 1 čl. III. tejto zmluvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Cena diela**

1. Celková cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške **19 458,59,- EUR** (slovom: devätnásťtisícštyristopäťdesiatosem eur a päťdesiatdeväť centov).

2. Cena diela je stanovená ako cena pevná.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom. Ku každej faktúre musí byť priložený súpis vykonaných prác s výkazom výmer.

#### **Čl. VII.**

##### **Záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.

4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo na 3 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.

6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

#### Čl. VIII.

##### Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. II., bod 1 ) zmluvy, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

#### Čl. IX.

##### Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek rozšírenie predmetu tejto zmluvy nad rámec špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vopred prerokovať a odsúhlasiť. Rozšírenie predmetu zmluvy bude upravené písomným dodatkom k tejto zmluve.

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

4. Platne uzatvorená zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle.

5. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Šaštíne – Strážach , dňa 05. 09. 2011

Miroslav Martiš  
Zhotoviteľ

Ing. Raďovan Prstek – primátor mesta  
Objednávateľ

### Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba: Oprava fasády budovy ZS - odstránenie havarijného stavu		Miesto:	
Objekt: Budova zdravotného strediska na Námestí slobody č.952, Šaštín-Stráže		JKSO:	
Rozpočet:	Zmluva č.: zo dňa 5.9.2011	Spracoval:	Dňa:
Odberteľ: Mesto Šaštín-Stráže Akaj 549, Šaštín-Stráže		IČO : 00310069 DIČ: 2021046580	
Dodávateľ: Miroslav Martiš Okružná 1199, Senica		IČO: 41400429 DIČ: 1029157492	
Projektant:		IČO:	
		DIČ:	
1 M3 OP		1 M	
1 M2 ZP			
1 M2 UP			
<b>A</b>	ZRN	konštrukcie a práce	materiál
			spolu ZRN
1	HSV:	18 395,54	570,18
2	PSV:	387,72	105,15
3	MCE:		
4	ine:		
5	Sučet:	18 783,26	675,33
			19 458,59
<b>B</b>	IN - individuálne náklady		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomocce		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Sučet riadkov 6 až 9:		
<b>C</b>	NUS - náklady umiestnenia stavby		
11	Zariadenie :		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14			
15	Sučet riadkov 11 až 14:		
<b>D</b>	ON - ostatné náklady		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Sučet riadkov 16 až 19:		
<b>E</b>	Celkové náklady		
21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		19 458,59
22	DPH 20% z:		
23	DPH 0% z:		
24	Sučet riadkov 21 až 23:		
<b>F</b>	Odpočít - pripočít		
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum: 5.9.2011		dátum: 05.09.2011	
pečiatka:		pečiatka:	

Jdberateľ: Mesto Saštin-Stráže, Alej 549, Saštin-Stráže  
 Projektant:  
 Dodávateľ: Miroslav Martiš, Okružná 1199, Senica

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum:

Stavba: Oprava fasády budovy zdravotného strediska - odstránenie havarijného stavu  
 Objekt: Budova zdravotného strediska Námestie slobody č. 952 Saštin-Stráže

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmery	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>								
1	014	31023-8211	Zamurovanie otvoru do 1 m <sup>2</sup> páč. tehľami v murive akekoľvek hr. na maltu MVC	1,750	m <sup>3</sup>	224,40	392,70	20
				<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:</b>			<b>392,70</b>	<b>392,70</b>
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>								
2	014	62242-2721	Oprava omietok váp. st. tien. 1-2 štukových 100%	35,000	m <sup>2</sup>	10,84	379,40	20
3	011	62246-4224	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová základ a ryhovaná 2 mm	341,850	m <sup>2</sup>	10,12	3 459,52	20
4	011	62246-5112	Vonk. omsten zo zm.marmolit nramorové zná stredozemná	30,000	m <sup>2</sup>	24,20	726,00	20
5	014	62290-9010	Očistenie vonkajš. omietky	117,840	m <sup>2</sup>	2,75	324,06	20
6	011	62500-0105	Dodávka a montáž profil soklový hliníkový pre 5 cm izolant	34,000	m	3,66	124,44	20
7	011	62500-0210	Dodávka a montáž lišta rohová (Al, PVC)so sieťkou	193,800	m	2,57	498,07	20
8	011	62512-4101	Zateplenie stien MultiTherm polystyrén hr.2 cm	10,200	m <sup>2</sup>	19,69	200,84	20
9	011	62512-4102	Zateplenie stien MultiTherm polystyrén hr.2 cm,bez.armovacej vrstvy	67,500	m <sup>2</sup>	16,72	1 128,50	20
10	011	62512-4105	Zateplenie stien MultiTherm polystyrén hr.5 cm	249,080	m <sup>2</sup>	24,20	6 027,74	20
11	011	62512-4202	Zateplenie ostien MultiTherm polystyrén hr.2 cm	43,360	m <sup>2</sup>	20,35	882,38	20
12	011	62512-4305	Zateplenie podlahov MultiTherm polystyrén hr.5 cm	34,000	m <sup>2</sup>	25,85	878,90	20
13	011	62512-4306	Zateplenie podlahov MultiTherm polystyrén hr.6 cm	5,200	m <sup>2</sup>	26,40	137,28	20
14	011	62512-4402	Zateplenie stien MultiTherm extrud. polystyrén hr.2 cm	30,000	m <sup>2</sup>	25,85	775,50	20
15	011	64899-1113	Osadenie parapetných dosák z AL hmôt š. nad 20 cm	16,800	m	3,73	62,65	20
16	MAT	553 4C2509	Parapeta vonkajšia hliníková šír.300 mm biela elox	17,640	m	26,95	475,40	20
17	MAT	553 4C2514	Parapeta vonkajšia hliníková - bočné telo šír.260-360 mm	14,000	pár	6,77	94,78	20
				<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:</b>			<b>16 175,57</b>	<b>16 175,57</b>
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>								
18	003	94194-1041	Montáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	291,000	m <sup>2</sup>	1,72	500,52	20
19	003	94194-1291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1041	582,000	m <sup>2</sup>	1,23	715,86	20
20	003	94194-1841	Demontáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	291,000	m <sup>2</sup>	0,87	253,17	20
21	013	97801-5391	Očistenie vonk. omietok váp. vápenocem. zlož. V-VII do 100 %	100,000	m <sup>2</sup>	2,50	250,00	20
22	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a výbúr. hmôt za prvú podlažie	9,200	t	10,40	95,68	20
23	013	97908-1111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	9,200	t	10,84	99,73	20
24	013	97908-1121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	27,600	t	0,35	9,66	20
25	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybraných hmôt do 10 m	9,200	t	9,08	83,54	20
26	013	97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb.sute na vymedzených skládkach "C"-ostatný odpad	9,200	t	18,26	167,99	20
27	014	99926-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	7,466	t	24,20	180,68	20
28	000	99999-0001	Oprava bleskozvodu, demontáž a montáž zvodov dažďových.mreží	6,000	hod	6,77	40,62	20
				<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:</b>			<b>2 397,45</b>	<b>2 397,45</b>
				<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:</b>			<b>18 965,720</b>	<b>18 965,72</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
<b>711 - Izolácie proti vode a vlhkosti</b>								
29	711	71119-3121	Zhotov. izolácie proti vlhkostiza studena vodornová tekutou lepenkou	5,200	m <sup>2</sup>	15,07	78,36	20
30	711	99871-1201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	0,784	%	3,19	2,50	20
				<b>711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:</b>			<b>80,86</b>	<b>80,86</b>
<b>764 - Konštrukcie klampiarske</b>								
31	764	76441-0850	Klampa. demont. parapetov rš.330	15,600	m	1,02	15,91	20
32	764	76442-1230	Klampa. PZ pl. oplechovanie rims rš.200-balkón	6,800	m	10,95	72,27	20
33	764	76442-1280	Klampa. PZ pl. oplechovanie rims rš.600	5,000	m	15,51	77,55	20
34	764	76499-9904	Strnauše, oprava oplechovania-zadná strana	3,000	hod	10,29	30,87	20
35	764	99876-4201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	0,855	%	1,76	1,50	20
				<b>764 - Konštrukcie klampiarske spolu:</b>			<b>198,10</b>	<b>198,10</b>
<b>771 - Podlahy z diaľčiz keramikých</b>								
36	771	77147-3113	Montáž soklov keram. rovných do lepidla do 12cm	4,000	m	2,45	9,80	20
37	771	77157-5109	Montáž podlah z diaľčiz keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	5,200	m <sup>2</sup>	17,38	90,38	20
38	MAT	597 841610	Diaľžba keramiká, mrazuvzdorná, protišmyková 300x300	6,248	m <sup>2</sup>	16,83	105,15	20
39	771	99877-1201	Presun hmôt pre podlahy z diaľčiz v objektoch výšky do 6 m	2,053	%	4,18	8,58	20

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Pops položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:	213,91			213,91	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	492,87			492,87	
			Za rozpočet celkom	19 458,59			19 458,59	

Odberateľ: Mesto Saštín-Stráže , Alej 549 , Saštín-Stráže

Projektant:

Dodávateľ: Miroslav Martiš , Okružná 1199 , Senica

Spracoval:

JKSO :

Datum:

Stavba :Opava fasády budovy zdravotného strediska - odstránenie havarijného stavu

Objekt :Budova zdravotného strediska Námestie slobody č. 952 Saštín-Stráže

#### Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách
				Spolu
3 - ZVISLE A KOMPLETNE KONSTRUKCIE	392,70	0,00	392,70	3,11162
6 - UPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VYPLNE	15 605,39	570,18	16 175,57	7,08400
9 - OSTATNE KONSTRUKCIE A PRACE	2 397,45	0,00	2 397,45	0,40740
PRACE A DODAVKY HSV spolu:	18 395,54	570,18	18 965,72	10,60303
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	80,86	0,00	80,86	0,01820
764 - Konštrukcie klampiarske	198,10	0,00	198,10	0,01804
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	108,76	105,15	213,91	0,13419
PRACE A DODAVKY PSV spolu:	387,72	105,15	492,87	0,17043
Za rozpočet celkom	18 783,26	675,33	19 458,59	10,77346