Primátor mesta
Šaštín-Stráže

v Šaštíne-Strážach
dňa 09. marca 2023

P o z v á n k a

v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

zvolávam

III. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, ktoré sa uskutoční

dňa 15. marca 2023, t. j. v stredu o 16,30 hod., v zasadačke Mestského úradu v Šaštíne-Strážach.

Program:

1/ Otvorenie a schválenie programu zasadania mestského zastupiteľstva
2/ Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3/ Protest prokurátora zo dňa 21.12.2022 spis . zn. Pd 133/22/2205-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže
4/ Interpelácie a podnety
5/ Návrh – Správa o kontrolnej činnosti za r. 2022
6/ Návrh – Správa o kontrole uznesení Mestského zastupiteľstva, z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 01. 02. 2023
7/ Správa - Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12. 2022
8/ Návrh – Rozpočtové opatrenie č. 4 zmena rozpočtu Mesta Šaštín–Stráže na rok 2022
9/ Návrh – Rozpočtové opatrenie č. 2 zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2023
10/ Návrh na schválenie predloženia Opisu rozvojového zámeru: „Dinopark v rekreačnej oblasti Gazárka v meste Šaštín-Stráže, prvá fáza“ a jeho spolufinancovania
11/ Návrh – určenie platu primátora mesta Šaštín-Stráže.
12/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže
13/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šaštín-Stráže č. 2/2023 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže
14/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách
15/ Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šaštín-Stráže č. 4/2023 o dani za predajné automaty.
16/ Návrh - Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 04/2020 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach.
17/ Návrh Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže
18/ Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska II, na Nám. slobody, súp.č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické

služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m^2.

19/ Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie dopravnej zdravotnej služby - EMOTRANS, spol. s r. o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 35 721 332, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 32,01 m^2.

20/ Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v k.ú. Stráže nad Myjavou vo výmere 21m2.

21/ Návrh na zámer prevodu - zámeny mestských pozemkov parc.č. E-KN č. 1408/3, 1408/5,2328, 2329, 2361 k.ú. Šaštín, parcely E-KN č. 589/145, 1116/2,5,6, 1128/1,2,3, 1129, 1132, 1634, 2032, 2057 k.ú. Stráže nad Myjavou

22/ Návrh na prevod mestských pozemkov parc. č. C-KN 1189/1, 1189/13 až 1189/24 v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

23/ Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – lokalita Schoshof v k.ú. Stráže nad Myjavou.

24/ Návrh na zámer prevodu mestského majetku: pozemku parc.č. C-KN 109/5 v k.ú. Stráže nad Myjavou a stavby: byt v budove ZŠ č. 520 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

25/ Návrh – na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Materskej škole, M. Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže

26/ Návrh - na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Základnej škole, Štúrova 1115, Šaštín-Stráže

27/ Návrh - na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady Školy pri Základnej umeleckej školy Jany Kocianovej, Hollého 654, Šaštín-Stráže

28/ Návrh na výmenu zapisovateľky v Komisii pre vzdelávanie, mládež a šport.

29/ Návrh na zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné

úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc. č. C-KN 109/1, 109/23, E-KN 501/3, 501/1, 501/2, 589/52 v k.ú. Stráže nad Myjavou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

30/ Návrh na zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc. č. C-KN 1262/2, 1245/3 E-KN 1455/1, 1442/4, 1589, 1453/1, 1441/1, 210, 1442/2 v k.ú. Šaštín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

31/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 669/2014 zo dňa 04. júna 2014

32/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 670/2023 zo dňa 04. júna 2014

33/ Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 142/2015 zo dňa 18. novembra 2015

34/ Rôzne

35/ Diskusia

36/ Záver

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 3

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Protest prokurátora zo dňa 21.12.2022 spis . zn. Pd 133/22/2205-2 proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže

Materiál sa predkladá na základe:

-protest prokurátora zo dňa 21.12.2022, spis. Zn. Pd 133/22/2205-2

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
Veronika Kečkéšová

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k protestu prokurátora zo dňa 21.12.2022, spis. Zn. Pd 133/22/2205-2 proti **Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže/ďalej len ako VZN/**

Číslo materiálu: 3

Predkladá: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

1.Uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

konštatuje, že

protest prokurátora zo dňa 21.12.2022, spis. Zn. Pd 133/22/2205-2 je dôvodný a **zaväzuje sa zrušiť**

všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže v celom rozsahu.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Uznesenie Mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach **odporúča** mestského zastupiteľstvu konštatovať, že protest prokurátora zo dňa 21.12.2022, spis. Zn. Pd 133/22/2205-2 je dôvodný a

odporúča

zrušiť všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže v celom rozsahu.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

Dôvodová správa

OKRESNÁ PROKURATÚRA SENICA
Janka Kráľa 735, 905 45 Senica

Mestský úrad
Šaštín-Stráže
E kópia
Dátum: 21.12.22 Pod.č.: 03494

Mesto Šaštín - Stráže
mestské zastupiteľstvo
Alej 549/36
908 41 Šaštín-Stráž

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Senica
	Pd 133/22/2205-2	JUDr. Lucia Hrdličková, PhD.	20.12.2022

Vec
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín - Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže – protest prokurátora

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 153/2001 Z. z.“) v spojení s § 27 cit. zákona podáva Mestskému zastupiteľstvu mesta Šaštín - Stráže (ďalej aj „mestské zastupiteľstvo“)

p r o t e s t p r o k u r á t o r a

proti všeobecne záväznému nariadeniu mesta Šaštín - Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Šaštín-Stráže č. 52/2011 dňa 19.05.2011, prijatému na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Šaštín-Stráže dňa 19.05.2011 (ďalej aj „VZN“ alebo „VZN č. 1/2011“), ktorého ustanoveniami § 2 ods. 1, ods. 2, ods. 5, § 4 ods. 8, ods. 9, ods. 10 písm. a), písm. d), ods. 11, § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 boli porušené ustanovenia

- **§ 1 ods. 2, § 2 ods. 1 písm. a), § 5 ods. 1 písm. a), § 5 ods. 2, § 7 od. 4 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 282/2002“),**

- **§ 2b ods. 1, § 4 ods. 3 písm. g) a h), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 369/1990 Zb.“).**

Podľa § 23 ods. 2 písm. f) zákona č. 153/2001 Z. z. **navrhujem** všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín –Stráže č. 1/2011 **zrušiť,** resp. **nahradiť** ho všeobecne záväzným nariadením, ktoré bude v súlade so zákonom.

Podľa § 27 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. ak bol protest prokurátora podaný proti všeobecne záväznému právnemu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa prvej vety.

Podľa § 27 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. ak orgán verejnej správy nevyhovie protestu prokurátora proti všeobecne záväznému právnemu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) treťom bode, je prokurátor oprávnený podať žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.

O d ô v o d n e n i e

Okresná prokuratúra Senica vykonala v súlade s ustanovením § 30 zákona č. 153/2001 Z. z. v meste Šaštín Stráže previerku zachovávania zákonnosti pri prijímaní VZN č. 1/2011, a to dodržanie zákonného postupu pri vydávaní a schvaľovaní tohto všeobecne záväzného nariadenia v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 písm. g), písm. h), písm. n), § 6 ods. 1 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., a tiež zákonnosť jeho obsahovej stránky z hľadiska ustanovení zákona č. 282/2002 Z. z., zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon č. 39/2007 Z. z.") a ustanovení vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky zo 6. októbra 2020 č. 283/2020 Z. z. o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat, požiadavkách na odchyt túlavých zvierat a požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá (ďalej len „vyhláška č. 283/2020 Z. z.").

Preskúmaním obsahu VZN č. 1/2011 som zistila, že niektoré jeho ustanovenia sú v rozpore so zákonom. Zistený skutkový stav bol právne posúdený podľa nasledujúcich ustanovení zákonov:

Podľa § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávnu pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba.

Podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,[5c]) udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou,

odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žúmp a miestnu verejnú dopravu,

Podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

Podľa § 4 odsek 3 písmeno n) zákona č. 369/1990 Zb. obec pri výkone samosprávy najmä zabezpečuje verejný poriadok v obci.

Podla § 4 odsek 5 písmeno a) bod 5 zákona č. 369/1990 Zb. obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste [odsek 3 písmeno n)].

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 282/2002 Z. z. tento zákon ustanovuje niektoré podmienky držania psov.

Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z. tento zákon sa nevzťahuje na služobných psov používaných podľa osobitných predpisov.

Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 282/2002 Z. z. na účely tohto zákona:
a) zvláštnym psom je pes
1. používaný súkromnými bezpečnostnými službami podľa osobitného zákona, 3)
2. používaný horskou službou,
3. používaný pri záchranných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany, 4)
4. poľovný,
5. ovčiarsky,
6. pastiersky,
7. so špeciálnym výcvikom,4a)
8. používaný počas výcviku alebo súťaže konanej podľa medzinárodného alebo národného skúšobného poriadku,
b) nebezpečným psom je každý pes, ktorý pohrýzol alebo poranil človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane alebo v krajnej núdzi, 5)
c) voľným pohybom psa je pohyb psa bez vôdzky mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov; za voľný pohyb psa sa nepovažuje pohyb zvláštneho psa bez vôdzky mimo chovného priestoru alebo zariadenia na chov, ak je na základe výcviku ovládaný osobou, ktorá ho vedie.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 282/2002 Z. z. obec môže všeobecne záväzným nariadením vymedziť miesta, kde je

a) voľný pohyb psa zakázaný,
b) vstup so psom zakázaný.

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z. miesta vymedzené podľa odseku 1 musia byť viditeľne označené.

Pokiaľ ide o konštatovaný rozpor obsahu VZN č. 1/2011 s vyššie citovanými zákonnými ustanoveniami, *in concreto* sa jedná o nasledujúce ustanovenia preskúmavaného VZN:

- **§ 2 ods. 1 VZN č. 1/2011, ktoré znie:**

„§ 2
Vymedzenie pojmov
1. Služobným psom je pes používaný podľa osobitných zákonov napr. v policajnom zbore, zbore väzenskej a justičnej stráže, vojenskej polícii, železničnej polícii, obecnej polícii, poľnej stráži, rybárskej stráži, colnej službe, atď.“

ktoré je v rozpore s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z.

- **§ 2 ods. 2 VZN č. 1/2011, ktoré znie:**

„2. Zvláštnym psom je pes:
a/ používaný súkromnými bezpečnostnými službami podľa osobitného zákona,
b/ používaný horskou službou,
c/ používaný pri záchranných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany,
d/ poľovný,
e/ ovčiarsky,
f/ vodiaci,
g/ používaný počas výcviku alebo súťaže konanej podľa medzinárodného alebo národného skúšobného poriadku.“

ktoré je v rozpore s ustanovením § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 282/2002 Z. z. a § 5 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.

- **ustanovenie § 2 ods. 5 VZN č. 1/2011, ktoré znie:**

„5. Verejným priestranstvom sú miesta, ktoré slúžia na verejné užívanie - sú verejne prístupné. Sú to : mestské komunikácie, chodníky, námestia, mosty, parkoviská, parky, cintoríny, plochy verejnej zelene, rekreačná oblasť Gazárka a pod.“

ktoré je v rozpore s ustanovením § 2b ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.

- **ustanovenie § 4 ods. 8 a 9 VZN č. 1/2011, ktoré znie:**

„8. Voľný pohyb psov (bez vôdzky, okrem nebezpečných psov) s pripevneným náhubkom je povolený iba mimo zastavaného územia mesta, popri koryte rieky Myjava smerom k čističke odpadových vôd.
9. Voľný pohyb nebezpečných psov je zakázaný.“

ktoré je v rozpore s ustanovením § 5 ods. 1 písm. a) a § 5 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z.

- **ustanovenie § 4 ods. 10 písm. a) VZN č. 1/2011, ktoré znie:**

„10. Zakazuje sa:
a) voľný pohyb psov bez vôdzky na pozemkoch vo vlastníctve, správe a užívaní mesta (intravilán aj extravilán) s výnimkou miest vyšpecifikovaných v ods. 8 ako plochy určené k voľnému pohybu psov.“

ktoré je v rozpore s ustanovením § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 282/2002 Z.z.

- **ustanovenie § 4 ods. 10 písm. d) a ods. 11 VZN č. 1/2011, ktoré znie:**

„10. Zakazuje sa:
d) podnecovať psa na agresivitu proti inej osobe alebo inému zvieraťu, okrem služobných psov počas výcviku alebo služobného zákroku.
11. Zákaz voľného pohybu psov na verejnom priestranstve sa nevzťahuje na služobného psa.“

ktoré je v rozpore s ustanovením 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z.z., § 4 ods. 3 písm. g) a h), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.

- **ustanovenie § 7 ods. 4 VZN č. 1/2011, ktoré znie:**

„4. Priestupky podľa tohto zákona prejednáva mesto a v blokovom konaní orgán Policajného zboru.“

ktoré je v rozpore s § 7 ods. 4 zákona č. 282/2002 Z. z.

Zákon č. 369/1990 Zb. definuje v § 6 ods. 1 a ods. 2 zákonné pravidlá súvisiace s normotvornou činnosťou obcí prostredníctvom vydávania všeobecne záväzných nariadení. Ústavné zmocnenie na vydávanie všeobecne záväzných nariadení vo veciach územnej samosprávy je obsiahnuté v čl. 68 Ústavy SR, podľa ktorého vo veciach územnej samosprávy a na zabezpečenie úloh vyplývajúcich pre samosprávu zo zákona môže obec a vyšší územný celok vydávať všeobecne záväzné nariadenia. V nadväznosti na citované zákonné ustanovenia považujem za potrebné zdôrazniť, že úprava podmienok držania psov predstavuje oblasť samosprávnej pôsobnosti obce, pri ktorej realizácii vo forme prijatého všeobecne záväzného nariadenia je obec povinná rešpektovať § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., a to bez akýchkoľvek výnimiek. Povedané inými slovami, hoci obec môže

realizovať normotvornú právomoc v zmysle čl. 68 Ústavy SR bez osobitného zákonného splnomocnenia, môže ju však uplatňovať iba v rozsahu a za podmienok vyplývajúcich z § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb.

Pokiaľ ide o rozsah samosprávnej pôsobnosti obce je potrebné uviesť, že do tejto patria iba tie záležitosti, ktoré sa svojou povahou dotýkajú územno-samosprávnych celkov, za ktoré môže obec niesť samostatne aj zodpovednosť. Jednotlivé oblasti samosprávnej pôsobnosti sú príkladmo uvedené v ustanovení § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb., ktoré demonštratívnym spôsobom vymedzuje základné úlohy obce pri výkone samosprávy. Vo vzťahu k právnej úprave podmienok držania psov v oblasti samosprávnej pôsobnosti je nutné uviesť, že táto predstavuje skupinu kompetencií daných zákonom obciam, ktoré primárne vychádzajú z ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h.) a písm. g), resp. písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. a možno ich vymedziť ako pôsobnosť obce v rámci starostlivosti o životné prostredie, udržiavanie čistoty v obci, resp. zabezpečovanie verejného poriadku v obci. V rámci tejto pôsobnosti obce v oblasti životného prostredia je obec oprávnená upravovať aj otázky týkajúce sa chovu zvierat a s tým súvisiace záležitosti, pričom prioritne plní povinnosti na úseku úpravy podmienok držania psov, vyplývajúce aj zo zákona č. 282/2002 Z. z. Za týmto účelom je obec v rámci samosprávnej normotvornej činnosti oprávnená a súčasne povinná vydať i všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upraví ďalšie, zákonom predpokladané podmienky pre držanie psov. Pre úplnosť je potrebné zdôrazniť, že ustanovenia, ktoré je obec oprávnená upraviť v zmysle splnomocňujúcich ustanovení zákona č. 282/2002 Z. z., sú uvedené § 3 ods.2 a ods. 6, § 4 ods. 5, § 5 ods. 1 a § 6 ods. 3 cit. zákona.

Všeobecne záväzné nariadenie je normatívnym právnym aktom obsahujúcim právne normy, ktoré sú výsledkom normatívnej činnosti obce. Normatívnosť znamená, že všeobecne záväzné nariadenie sa vždy vzťahuje na neurčitý počet prípadov rovnakého druhu a smeruje navonok voči adresátovi verejnej správy, t. j. nepodriadeným fyzickým a právnickým osobám v externých administratívnych vzťahoch. Pri tvorbe všeobecne záväzného nariadenia je nutné rešpektovať požiadavky na obsah rozsah náležitosti správnych aktov orgánov verejnej správy tak, aby tieto spĺňali nároky na konkrétnosť a zrozumiteľnosť právnych aktov orgánov verejnej správy a ich preskúmateľnosť. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, resp. všeobecne záväzné nariadenie samotné, musí spĺňať požiadavky na prehľadnosť, legalitu, zrozumiteľnosť a odbornú i jazykovú správnosť.

Z ustanovenia § 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z. obsahovo vyplýva negatívne vymedzenie pôsobnosti tohto zákona a to vo vzťahu k služobným psom, na ktorý sa tento zákon nevzťahuje. Služobných pes patrí medzi donucovacie prostriedky jednotlivých silových zložiek, pričom osobitné právne predpisy, ktoré upravujú používanie služobných psov, sú uvedené v poznámke odkazu č. 1 k § 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z. Mesto v § 2 VZN č. 1/2011 s názvom „Vymedzenie pojmov“ v ods. 1 ustanovilo definícia pojmu „služobný pes“, ktorá je v rozpore s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z. Definícia služobného psa uvedená v § 2 ods. 1 VZN č. 1/2011 nespĺňa požiadavky kladené právnym poriadkom na obsah všeobecne záväzných nariadení, pričom tiež neobsahuje konkrétne a celé názvy zákonov tak, ako poznámka pod čiarou č. 1 ustanovenia § 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z.

Ustanovenie § 2 zákona č. 282/2002 Z. z. obsahuje legálne definície pojmov používaných v tomto zákone, pričom všetky pojmy definované v tomto ustanovení sú kruciálne pre prípad výkladu zákona, či už v nadväznosti na udeľovanie sankcií za jeho porušenie alebo pri aplikácií v súvislosti s inými právnymi predpismi. Mesto v § 2 ods. 2 VZN č. 1/2011 zakotvilo definíciu pojmu „zvláštny pes", pričom definícia zvláštneho psa ustanovená v preskúmavanom VZN č. 1/2011 je v rozpore s § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 5 282/2002 Z. z., ktoré stanovuje definíciu pojmu zvláštny pes záväzným spôsobom. Mesto v tomto smere v § 2 ods. 2 VZN č. 1/2011 opomenulo uviesť bod č. 6 a 7 vyššie uvedeného ustanovenia zákona č. 282/2002 Z. z., t. j. pes pastiersky a pes so špeciálnym výcvikom, pričom v písm. a) neuviedlo odkaz na osobitný zákon tak, ako to uvádza § 2 ods. 1 písm. a) prvý bod zákona č. 282/2002 Z. z. Pokiaľ ide o § 2 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2011, v ktorom je uvedené, že zvláštnym psom je vodiaci pes, k tomuto je potrebné uviesť, že súčasne platný a účinný zákon č. 282/2002 Z. z. vo svojom ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) neupravuje pojem „vodiaci pes", ale túto zahŕňa do bodu 7. (pes so špeciálnym výcvikom).

V prípade, že sa mesto rozhodne preberať do všeobecne záväzného nariadenia zákonné vymedzenia pojmov, resp. citácie zákonných ustanovení, je nevyhnutné rešpektovať ich zákonné znenia a tieto nemodifikovať do inej podoby. Inými slovami, ak sa definícia určitého pojmu nachádza v zákone ako všeobecne záväznom právnom predpise (nadradenom každému všeobecne záväznému nariadeniu), táto predstavuje záväznú zákonnú definíciu a všeobecne záväzné nariadenie mesta s ňou musí byť bez akýchkoľvek výnimiek v súlade. Len pre úplnosť uvádzam, že v prípade, že sa obsahovo jedná o rovnaké ustanovenie ako je upravené v zákone, ide o nadbytočnú právnu úpravu, ktorá síce nie je priamo v rozpore so zákonom, avšak táto je spôsobilá v praxi vyvolať zmätočný výkon verejnej správy, nakoľko aplikačne sa môže jednať o zdanlivú konkurenciu príslušného ustanovenia zákona (napr. § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.)

S účinnosťou od 1. apríla 2018 obsahuje ustanovenie § 2b ods. 1 č. 369/1990 Zb. legálne vymedzenie pojmu verejné priestranstvo, pričom zákonodarca túto definíciu vecne neobmedzil len na aplikáciu zákona o obecnom zriadení, a teda má všeobecnú záväznú povahu. Táto definícia má povahu všeobecne platnej definície, ktorou sa spravuje celý slovenský právny poriadok okrem prípadu, ak osobitný predpis zakotví účelovú definíciu pojmu verejného priestranstva tak, aby zodpovedala predmetu jeho úpravy. V § 2 ods. 5 VZN č. 1/2011 mesto zakotvilo vlastnú definíciu pojmu „verejné priestranstvo", a keďže zákon č. 282/2002 Z. z. neobsahuje osobitnú právnu úpravu pojmu „verejné priestranstvo", definícia obsiahnutá vo VZN je v rozpore s ustanovením § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.

Ako vyplýva zo znenia ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 282/2002 Z. z., pokiaľ sa mesto rozhodne všeobecne záväzným nariadením upraviť podmienky voľného pohybu psov, príp. zákazu vstupu so psom na určených miestach, je nutné, aby mesto vymedzilo v rámci VZN konkrétne miesta, na ktorých je zakázaný voľný pohyb psov (ako napr. detské ihriská alebo pieskoviská, ihriská, sady, areál cintorína, areály školy, škôlok, štadióny prístupné verejnosti, športoviská, obecná zeleň a pod.) Povinnosťou mesta v prípade, ak využije možnosť ustanovenú v § 5 ods. 1 zákona č. 282/2002 Z. z. vymedziť miesta, kde sa pes nemôže voľne pohybovať alebo ani len vstúpiť, je viditeľné označenie týchto miest, pričom konkrétne prevedenie značenia je na zvážení obce. Ak sa mesto v § 4 ods. 8 a 9 VZN č. 1/2011 rozhodlo upraviť

všeobecne záväzným nariadením miesta, kde je voľný pohyb psov zakázaný, bolo toto potrebné uviesť vo VZN explicitne, pričom mesto nemôže ustanovenie § 5 ods. 1 zákona č. 282/2002 Z. z. obchádzať tým, že vymedzí len miesta, kde je voľný pohyb psov povolený. Takisto z § 4 tiež nie je zrejmé, či sú tieto miesta viditeľne označené tak, ako to vyžaduje § 5 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bol preto konštatovaný rozpor vyššie citovaných ustanovení § 4 ods. 8 a 9 VZN č. 1/2011 s § 5 ods. 1 písm. a) a § 5 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z. Naviac, keďže bol zistený rozpor § 4 ods. 8 a 9 VZN č. 1/2011 so zákonom, i súvisiace ustanovenie § 4 ods. 10. písm. a) VZN č. 2011, ktoré priamo odkazuje na ods. 8 cit. VZN, je v rozpore so zákonom.

Mesto § 4 ods. 10 písm. d) VZN č. 1/2011 upravilo povinnosť spočívajúcu v zákaze podnecovania psov na agresivitu proti inej osobe alebo inému zvieraťu, okrem služobných psov počas výcviku alebo služobného zákroku, pričom toto ustanovenie je v rozpore s § 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z., § 4 ods. 3 písm. g), písm. h) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., keďže na služobných psov sa vzťahujú ustanovenia niekoľkých osobitných predpisov, pričom účelom všeobecne záväzného nariadenia na úseku úpravy niektorých podmienok držania psov nie je úprava (hoci okrajová) podnecovania na agresivitu služobných psov počas výcviku alebo služobného zákroku, ako ani povolenie voľného pohybu služobných psov na verejnom priestranstve, na ktorú úpravu mesto nebolo splnomocnené vydaním všeobecne záväzného nariadenia.

Pokiaľ ide o ustanovenie § 7 ods. 4 zákona č. 282/2002 Z. z. z tohto vyplýva, že prvostupňovým orgánom, ktorý je oprávnený na prejednanie priestupkov je obec resp. mesto a v blokovom konaní obecná (mestská) polícia a orgán Policajného zboru. V § 7 ods. 4 VZN č. 1/2011 mesto nesprávne označilo subjekty oprávnené prejednať priestupky, keď v tomto uviedlo len mesto a orgán Policajného zboru a opomenulo uviesť aj obecnú (mestskú) políciu, čím predmetným ustanovením bol založený rozpor s § 7 ods. 4 zákona č. 282/2002 Z. z.

Záverom tohto protestu je potrebné uviesť, že mesto v § 6 ods. 1 VZN č. 1/2011 nesprávne uviedlo odkaz na už zrušenú vyhlášku Ministerstva pôdohospodárska a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 123/2008 Z. z. o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá, keďže táto vyhláška bola s účinnosťou od 15.10.2020 zrušená a nahradená súčasne platnou a účinnou vyhláškou Ministerstva pôdohospodárska a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 283/2020 zo dňa 06.10.2020 o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat, požiadavkách na odchyt túlavých zvierat a požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti považujem podanie protestu prokurátora **za dôvodné** a vzhľadom na vyššie uvedený rozsah nezákonnosti predmetného všeobecne záväzného nariadenia mesta (správneho aktu), toto navrhujem pre jeho rozpor s § 1 ods. 2, § 2 ods. 1 písm. a), § 5 ods. 1 písm. a), § 5 ods. 2, § 7 od. 4 zákona č. 282/2002 Z. z., § 2b ods. 1, § 4 ods. 3 písm. g) a h) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia tohto protestu ako nezákonné **zrušiť**, resp. nahradiť ho všeobecne záväzným nariadením, ktoré bude v súlade so zákonom.

S poukazom na § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. Vás žiadam termín a miesto konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Šaštín - Stráže, na ktorom bude tento protest prokurátora prejednaný, **<u>včas písomne oznámiť</u>** tunajšej prokuratúre.

JUDr. Lucia Hrdličková, PhD.
prokurátorka

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 5

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.3.2023

Návrh: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona č. 369/1990 Z.z.

Materiál obsahuje:

1.Návrh uznesenia MsZ
2.Uznesenie MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Anton Mošať
hlavný kontrolór

Materiál vypracoval:
Ing. Anton Mošať

Šaštín-Stráže 22.2.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKEJ RADY V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

Číslo materiálu: 5

Predkladá: Ing. Anton Mošať

k návrhu: **Správa o kontrolnej činnosti za rok 2022**
Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.3.2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

NÁVRH
Uznesenia Mestskej rady v Šaštíne-Strážach

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2022

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

D ô v o d o v á s p r á v a

V zmysle §18 f, odsek 1, písmeno e, zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Hlavný kontrolór Mesta Šaštín-Stráže

v súlade s § 18f ods. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p r e d k l a d á Mestskému zastupiteľstvu Mesta Šaštín-Stráže

S p r á v u
o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Šaštín-Stráže za rok 2022

V nadväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti - zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom obce bol schválený plán kontrolnej činnosti na základe §18f odst. 1, písm. b) Zákona 369/1990 Z.z. pre obdobie roku 2022 uzneseniami Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže č. 572/2022

Vnútorná kontrola v samospráve má dôležitú úlohu pre zabezpečenie transparentného hospodárenia a spravovania finančných prostriedkov obcí, ako aj pre garantovanie dodržiavania právnych predpisov pri rozhodovaní v samospráve. Hlavný kontrolór je nezávislým orgánom, ktorý ako prvá kontrolná inštancia má dohliadať na správnosť a zákonnosť fungovania samosprávy. Činnosť hlavného kontrolóra sa riadi Metodickým usmernením sekcie auditu a kontroly Ministerstva financií SR č. MF/008005/2019-1411 a Metodickým usmernením Ministerstva financií SR č. MF/006646/2022-1411 k finančnej kontrole vykonávanej podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydaného v nadväznosti na novelu zákona č. 357/2015 Z. z., ktorá bola zverejnená v Zbierke zákonov pod číslom 272/2018 Z. z. a nadobudla účinnosť 1. januára 2019 a následne novela 121/1922 Z.z., ktorá nadobudla účinnosť 1.5.2022.

Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov:
- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov,
- č. 85/1990 Zb. o petičnom práve,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,
- č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov,
- č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov,
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A) Kontrolná činnosť

1. Kontrola zákonnosti prideľovania finančných prostriedkov formou dotácií a príspevkov z rozpočtu mesta v roku 2022 v zmysle VZN 1/2019.Programový rozpočet pre roky 2022 – 2024 bol v zákonnej lehote zverejnený a predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie dňa 15.decembra 2021, za rozpočet hlasoval jeden poslanec, ostatní sa zdržali hlasovania a rozpočet nebol schválený. Týmto rozhodnutím bolo mesto posunuté do rozpočtového provizória a dotácie a príspevky z rozpočtu mesta nemohli byť schvaľované. Taktiež bolo pozastavené financovanie prevádzky zariadení spadajúcich do originálnych kompetencií mesta. Na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 2. februára 2022 bol rozpočet upravený podľa požiadaviek a dohôd na poradách poslancov, na finančnej komisii a mestskej rade bol predložený programový rozpočet po navrhovaných zmenách so zakomponovaním požiadaviek školských zariadení. Napriek tomu z prítomných 8 poslancov štyria zahlasovali za rozpočet, štyria sa zdržali hlasovania, rozpočet nebol znovu schválený a znovu nemohlo byť schvaľované ani poskytnutie dotácií na chod školských zariadení a spoločenských organizácií, nakoľko

zákon o rozpočtových pravidlách to neumožňuje, na čo som poslancov upozornil. Až na ďalšom zasadnutí 30. marca 2022 bol rozpočet na rok 2022 schválený a následne aj pridelenie dotácií organizáciám. Postup prideľovania považujem ***za zákonný*** avšak organizácie museli čakať celý štvrťrok na schválenie, čo im spôsobovalo nemalé problémy.

Mesto Šaštín-Stráže ako jediný spoločník poskytuje vo verejnom záujme, v prospech rozvoja mesta a na prevádzkové náklady každoročne dotáciu, ktorá je v jednotlivých rokoch poskytnutá vo výške:

Rok 2019	– 57 176 €
Rok 2020	– 20 000 €
Dodatok 2020	– 16 000 €, spolu rok 2020 – 36 000 €
Rok 2021	– 22 826 € + 13 000 €, spolu 35 826 €
Rok 2022	- 25 000 €

Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. (§7 ods. 2 Zákona 583/2004). Nejedná sa teda o dotáciu v zmysle VZN 1/2019 ale o finančný príspevok v zmysle uvedeného zákona.

2. Kontroly súvisiace so spracovaním stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2023,2024,2025:

Ku spracovaniu stanoviska k návrhu programového rozpočtu boli vykonané kontroly čerpania rozpočtu za predchádzajúci rozpočtový rok, vysporiadanie finančných operácií, zistenie prebytku mesta a jeho presun do rezervného fondu a jeho zapojenie do rozpočtu bežného roku. Upozornil som na nezmyselnosť použitia rezervného fondu na dofinancovanie zdravotného strediska vo výške 130 000 €. Ako hlavný kontrolór som navrhoval dofinancovanie CIZS úverom, kde ponúknutá úroková sadzba zo strany VÚB bola 0,25 % ročne. Žiaľ, tento návrh sa nestretol s pochopením zastupiteľského zboru a bolo schválené dofinancovanie z rezervného fondu. Za účelom dofinancovania CIZS z cudzích zdrojov som spracoval anylýzu dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania, kde som skonštatoval, že percento zadĺženosti mesta sa prijatím uvedeného úveru zmení len minimálne. Viackrát som upozorňoval, že financovanie nových stavieb z bežného rozpočtu môže spôsobiť finančné ťažkosti na konci roka 2022. Navýšenie financovania originálnych kompetencií nad rámec celoštátne vypočítaného koeficientu taktiež nemalou mierou zaťaží rozpočet a nekrytie týchto výdajov podielovými daňami spôsobí mestu finančné ťažkosti, čo sa na konci roka 2022 aj potvrdilo. Do toho vstúpila dohoda vlády a odborov o vyplatení jednorázovej odmeny pre všetkých zamestnancov štátnej a verejnej správy vo výške 350 a 500 € plus odvody. Vláda síce poslala peniaze na odmeny pre školy, nie však pre zamestnancov mesta. K tomu enormné zvýšenie ceny energií, tieto všetky faktory spôsobili úplné zastavenie rozvoja mesta a okliešťenie samosprávnych funkcií mesta. Pre budúce obdobie odporúčam kapitálové výdaje riešiť prostredníctvom návratných a nenávratných zdrojov.

3. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti:

a) Kontrola triedenia odpadov a jeho dopad na financovanie mesta:

Kontrola bola zameraná na percento vytriedenia odpadov. Dôvodom boli neustále sa zvyšujúce poplatky za odvoz komunálneho odpadu a do toho vstúpila novela zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z., kde je samospráva povinná zabezpečiť odvoz vytriedeného biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

V roku 2020, kedy sme mali vytriedenosť 23 %, za rok 2021 sa percento vytriedenosti odpadu zvýšilo na 31%. S tým sú spojené aj poplatky za uloženie komunálneho odpadu. Vo finančnom vyjadrení sme klesli z 27 €/t na 22 €/t. V roku 2022 došlo k významnému posunu v úrovni vytriedenia odpadov, kedy sme prijatými opatreniami a zavedením výkupu plastových fliaš a zabezpečením vývozu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu dosiahli hodnotu vytriedenia 51,10 %, čím sme klesli z 22 €/t na 15 €/t. Prijatím ďalších opatrení v roku 2023 by sme mohli zabezpečiť vytriedenosť nad 60 %, čo by mohla byť dobrá správa pre občanov. Prevádzka zberného miesta veľmi pomohla zlepšiť vytriedenosť, odporúčam zberné miesto

vybaviť nielen technikou ale aj personálne a zlepšiť osvetu na podporu triedenia odpadov.

b) Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta Šaštín-Stráže podľa § 17 ods. 15 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Boli vykonané dve kontroly vývoja zadĺženosti mesta, boli vytvorené modelové situácie, ako by sa vyvíjal dlh mesta s ohľadom na §17 a) a b) Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stanoviská boli súčasťou materiálov porád poslancov a zasadnutí finančnej komisie.

c) Kontroly súvisiace so spracovaním stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2022,2023,2024:

Pre zostavenie programového rozpočtu boli vykonané kontroly predpokladaného vývoja podielových daní v roku 2021, kontroly stavu zadĺženosti mesta, predpokladu naplnenia príjmovej časti schváleného rozpočtu na rok 2021 a predpoklad výdajov, stav splácania úverov, výška rezervného fondu a ďalšie údaje, čerpané najmä z aplikácie RIS SAM potrebné pre posúdenie programového rozpočtu na nasledujúce tri roky.

d) vyúčtovanie nenávratného finančného grantu a jeho použitie v súvislosti s pastoračnou návštevou Svätého otca v našom meste. Pridelené finančné prostriedky boli použité v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté a riadne vyúčtované.

e) Začatie kontroly Školskej jedálne pri ZŠ Šaštín na základe podnetu, kontrola nie je ukončená, vedúca školskej jedálne bola dlhodobo PN a potom ukončila pracovný pomer.

B) Stanoviská

1. K záverečnému účtu za rok 2021
2. K návrhom všetkých zmien rozpočtu mesta za rok 2022
3. Ku stavu a vývoju dlhu mesta Šaštín-Stráže podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
4. K návrhu programového rozpočtu na roky 2023,2024,2025

Stanoviská sú súčasťou prejednávaných materiálov ku ktorým sa vzťahujú a sú súčasťou materiálov k prerokovávaným materiálom a budú priložené k auditu za rok 2022.

C) <u>Ostatné činnosti:</u>

1. Participácia na príprave a tvorba koncepčných a metodických materiálov mesta.
2. Účasť na rokovaniach orgánov obce
3. Účasť na príprave programového rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025
4. Kontrola plnenia uznesení MsZ Šaštín-Stráže z predchádzajúcich zasadnutí v roku 2022
5. Zvyšovanie odbornej kvalifikácie účasťou na školeniach.
6. Pravidelná účasť na zasadnutiach mestskej rady
7. Pravidelná účasť na zasadnutiach mestského zastupiteľstva
8. Účasť na zasadnutiach komisií
9. Účasť na vzdelávaní a akreditovanom kurze
10. Účasť na pravidelných polročných celoštátnych konferenciách hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy
11. Členstvo v Združení hlavných kontrolórov Slovenska
12. Poskytovanie metodickej pomoci podľa predmetu vykonanej kontroly pre kontrolované subjekty
13. Poskytovanie metodickej pomoci na základe žiadostí občianskych združení, odborných útvarov mesta mimo predmetu vykonávaných kontrol, preventívna činnosť v teréne.

D) <u>Spracované a predložené ďalšie materiály pre OZ</u>:

V priebehu hodnoteného obdobia boli samostatne vypracované
a predložené mestskému zastupiteľstvu :
- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2021
- Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta za rok 2021
- Spracovanie návrhov kontrolnej činnosti na rok 2022
- Stanoviská hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta na rok 2023-2025 pred zmenami a po zmenách po neschválení rozpočtu.
- Odborná pomoc pri spracovaní všeobecne záväzných predpisov a nariadení.

Ing. Anton Mošať
Hlavný kontrolór Mesta Šaštín-Stráže

Zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa: 23.2.2023

MESTO ŠAŚTÍN-STRÁŽE

Číslo: 6

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.3.2023

Návrh: **Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže z II. zasadnutia MsZ 2023**

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona č. 369/1990 Z.z.

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh na uznesenie MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Anton Mošať
hlavný kontrolór

Materiál vypracoval:
Ing. Anton Mošať

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.3.2023

Číslo materiálu: 6

Predkladá: Ing. Anton Mošať

ku **Správe o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže z II. zasadnutia MsZ 2023**

1.Uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach v súlade s §18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže z II. zasadnutia MsZ 2023

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2.Uznesenie mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach v súlade s §18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže z II. zasadnutia MsZ 2023

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3.D ô v o d o v á s p r á v a

Materiál je predkladaný v súlade s §18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže z II. zasadnutia MsZ 2023

V súlade s §18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. predkladám na rokovanie Mestskej rady mesta Šaštín-Stráže a na rokovanie Mestského zastupiteľstva Správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže za rok 2023 z januárového **II. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach, ktoré sa konalo 1. februára 2023.**

U z n e s e n i e MsZ č. 65/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

s ch v a ľ u j e

program rokovania mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach dňa 01. 02. 2023

1/ Otvorenie
2/ Voľba Návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3/ Interpelácie a podnety
4/ Návrh – Rozpočtové opatrenie č. 1 - zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže pre r. 2023 5/ Návrh – k pokračovaniu súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Senica, spis. zn. 5C/23/2020 v právnej veci žalobcu: Oldrich Mach, Hviezdoslavova 546, Šaštín – Stráže proti žalovanému: Mesto Šaštín – Stráže o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
6/ Rôzne
7/ Diskusia
8/ Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Ing. Lucia Flajžíková, p. Marcel Žák, Mgr. Ľudmila Menšíková, p. Jana Dalajková Suchá, p. Marek Šedivý, Mgr. Vladimír Hladík, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Ing. Lucia Flajžíková, p. Marcel Žák, Mgr. Ľudmila Menšíková, p. Jana Dalajková Suchá, p. Marek Šedivý, Mgr. Vladimír Hladík, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

U z n e s e n i e MsZ č. 66/2023

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenie č. 1 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2023, vykonané na základe uznesenia MsZ č. 178/2015.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	**4 880 132**	**-**	**4 880 132**
Kapitálové príjmy	**190 000**	**-**	**190 000**
Finančné operácie príjmy	**-**	**2 334**	**2 334**
Príjmy spolu	**5 070 132**	**2 334**	**5 072 466**
Bežné výdavky	**4 873 407**	**-**	**4 873 407**
Kapitálové výdavky	**-**	**2 334**	**2 334**
Finančné operácie výdavky	**195 390**	**-**	**195 390**
Výdavky spolu	**5 068 797**	**2 334**	**5 071 131**
Hospodárenie mesta + RO	**1 335**	**-**	**1 335**

Hlasovanie:
Prítomní: 7 Ing. Lucia Flajžíková, p. Marcel Žák, Mgr. Ľudmila Menšíková, p. Jana Dalajková Suchá, p. Marek Šedivý, Mgr. Vladimír Hladík, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Ing. Lucia Flajžíková, p. Marcel Žák, Mgr. Ľudmila Menšíková, p. Jana Dalajková Suchá, p. Marek Šedivý, Mgr. Vladimír Hladík, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0
Uznesenie bolo prijaté – je to
rozpočtové opatrenie primátora

U z n e s e n i e MsZ č. 67/2023
Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu o priebehu súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Senica, spis. zn. 5C/23/2020 v právnej veci žalobcu: Oldrich Mach, Hviezdoslavova 546, Šaštín – Stráže proti žalovanému: Mesto Šaštín – Stráže o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,

2. informáciu o nesúhlase žalobcu s uzavretím navrhovanej dohody o mimosúdnom riešení sporu, podľa ktorej Mesto Šaštín – Stráže malo bezodplatne previesť na žalobcu vlastnícke právo k pozemku, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, obec Šaštín – Stráže, okres Senica o celkovej výmere 800 m2 (z pôvodných pozemkov registra „E“ – parc. č. 762/12 a parc. č. 762/18, zapísaných na liste vlastníctva č. 2045 a z pozemkov registra „E“ – parc. č. 763/1 a parc. č. 95/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 3064), na ktorom je postavená stavba rodinného domu so súpisným číslom 546 a ktorý mal byť zameraný osobitným geometrickým plánom a žalobca mal bezodkladne po uzavretí dohody o urovnaní a o mimosúdnom riešení sporu zobrať žalobu zo dňa 26.06.2020 v celom rozsahu späť s tým, že by si neuplatňoval náhradu trov konania ani vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré by vyplývalo z akýchkoľvek platieb žalobcu mestu alebo tretím osobám v súvislosti so spornými pozemkami,

a s ch v a ľ u j e

pokračovanie v súdnom spore. vedenom na Okresnom súde Senica, spis. zn. 5C/23/2020 v právnej veci žalobcu: Oldrich Mach, Hviezdoslavova 546, Šaštín – Stráže proti žalovanému: Mesto Šaštín – Stráže o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bez ďalšieho pokusu o mimosúdne riešenie sporu.
Hlasovanie:
Prítomní: 7 Ing. Lucia Flajžíková, p. Marcel Žák, Mgr. Ľudmila Menšíková, p. Jana Dalajková Suchá, p. Marek Šedivý, Mgr. Vladimír Hladík, p. Ivana Prokopiusová

Za: 7 Ing. Lucia Flajžíková, p. Marcel Žák, Mgr. Ľudmila Menšíková, p. Jana Dalajková Suchá, p. Marek Šedivý, Mgr. Vladimír Hladík, p. Ivana Prokopiusová

Proti: 0 Zdržali sa: 0 Uznesenie
bolo prijaté.
Pripomienky hlavného kontrolóra k uzneseniu č. 67/2023:
Uznesenie v bode 1 a 2 ***berie na vedomie*** informáciu o priebehu súdneho sporu a o nesúhlase žalobcu s uzatvorením mimosúdnej dohody.
V ďalšom texte však zároveň jedným uznesením aj ***schvaľuje*** pokračovanie v súdnom spore.

Takéto znenie uznesenia nie je jednoznačné, poslanec totiž nemôže jedným hlasovaním uznesenie aj zobrať na vedomie a aj schváliť ďalšie pokračovanie, nakoľko takéto uznesenie by mohlo byť považované za nejednoznačné a zmätočné a mohlo by pripúšťať viacero výkladov.
Odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v budúcnosti nezlučovať rôzne prejavy vôle do jedného uznesenia, jednoznačnejšie a nespochybniteľné by bolo hlasovať zvlášť za zobratie na vedomie a zvlášť hlasovať za pokračovanie v súdnom spore.

Ing. Anton Mošať – hlavný kontrolór mesta Šaštín-Stráže

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 7

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
dňa 15.3.2023

Návrh: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu:
Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12.2022

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona č. 369/1990 Z.z. a Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh na uznesenie MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Anton Mošať
hlavný kontrolór

Materiál vypracoval:
Ing. Anton Mošať

Šaštín-Stráže 20.2.2023

1. **NÁVRH**

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.3.2023

Číslo materiálu: 7

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu:
Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12.2022

1.Uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu:
Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12.2022

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2.Uznesenie mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča mestské zastupiteľstvo zobrať na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu:
Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12.2022

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3.D ô v o d o v á s p r á v a

Hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce alebo vyššieho územného celku. Dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa §17 odsekov 10 až 12 Zákona 583/2004 v platnom znení o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je hlavný kontrolór obce alebo hlavný kontrolór vyššieho územného celku povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

4.Materiál

Predkladá: Ing. Anton Mošať
hlavný kontrolór

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k materiálu
Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12.2022

Dodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania k 31.12.2022:

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu obce neprekročí **60%** skutočných bežných príjmov **predchádzajúceho rozpočtového roka** a
b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov **predchádzajúceho rozpočtového roka** znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. a):

Text	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2021:	
- skutočné bežné príjmy mesta	**4 496 370,62**
- skutočné bežné príjmy RO	**306 126,12**
Spolu bežné príjmy mesta a RO k 31.12.2021	**4 802 496,74**
Celková suma dlhu mesta k 31.12.2022:	
- zostatok istiny z bankových úverov	**517 006,78**
- zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	**0**
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na mestské nájomné byty	**1 753 943,93**
- zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	**115 928,00**
Spolu celková suma dlhu mesta k 31.12.2022	**2 386 878,71**
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:	
- z úverov zo ŠFRB mestské nájomné byty	**1 753 943,93**
- z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	
- z úverov	
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu mesta	**1 753 943,93**
Spolu upravená celková suma dlhu mesta k 31.12.2022	**632 934,78**

Zostatok istiny k 31.12.2022	Skutočné bežné príjmy k 31.12.2021	§ 17 ods.6 písm. a) <60%
632 936,78	**4 802 496,74**	13,18

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

b) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. b) :

Text	Suma v EUR

Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2021:	
- skutočné bežné príjmy mesta	**4 496 370,62**
- skutočné bežné príjmy RO	**306 126,12**
Spolu bežné príjmy mesta a RO k 31.12.2021	**4 802 496,74**
Bežné príjmy mesta a RO znížené o:	
- Bežné príjmy obce a RO znížené/upravené o účelovo určené:	
- dotácie napr. RK 312001, 312012, 312007, 312008...	-1 625 892,68
- prostriedky EÚ	0,00
- prostriedky zo zahraničia RK 331xxx	0,00
- príjmy podľa osobitných predpisov napr.:	0,00
- - z náhradnej výsadby drevín RK 292027	-2 968,37
- - dary, granty, príspevky napr. RK 311, 315 ...	-3 500,00
Spolu upravené bežné príjmy k 31.12.2021	**3 170 135,69**
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2022 s výnimkou jednorazového predčasného splatenia:	
- 821005 – jednorázové splatenie euroúveru – nezapočítava sa	(553 223,30)
- 821005 - jednorázové splatenie euroúveru – nezapočítava sa	(65 85,10)
- 821005 - jednorázové splatenie euroúveru – nezapočítava sa	(23 467,48)
- 821005	124 5,86
- 821007	88 216,21
- 819002 – jednorázové zábezpeky	(2 500,00)
- 819002– jednorázové zábezpeky	(4 677,04)
- 65100x – splátky úrokov	29 517,90
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2022	**218 912,49**

Suma ročných splátok vrátane úhrady výnosov za rok 2022	Skutočné upravené bežné príjmy k 31.12.2021	§ 17 ods.6 písm. b) <25%
218 912,49	**3 170 135,69**	**6,91 %**

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. bola splnená.

MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Číslo: 8

Materiál na rokovanie Mestského
zastupiteľstva v Šaštíne - Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh

Rozpočtové opatrenie č. 4 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín – Stráže na rok 2022

na vedomie

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a
zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových
pravidlách územnej samosprávy v znení
neskorších predpisov, vnútorného predpisu č. 2/2011 "

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach
2. Uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracovala:
Ing. Veronika Bízková Člunková
referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín – Stráže, 16.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE - STRÁŽACH

č.
zo dňa 15.03.2023

k návrhu Rozpočtového opatrenia č. 4 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín–Stráže na rok 2022
na vedomie

Číslo materiálu: 8

Predkladateľ: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

---

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach

a) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne - Strážach berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 4 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2022.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2022	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	4 561 706	161 518	4 723 224
Kapitálové príjmy	666 484	532	667 016
Finančné operácie príjmy	601 524	-	601 524
Príjmy spolu	5 829 714	162 050	5 991 764
Bežné výdavky	4 577 687	134 260	4 711 947
Kapitálové výdavky	440 246	532	440 778
Finančné operácie výdavky	807 619	-	807 619
Výdavky spolu	5 825 551	134 792	5 960 344
Hospodárenie mesta + RO	4 163	27 258	31 420

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

2. Uznesenia Mestskej rady v Šaštíne-Strážach

a) Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach vziať na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 4 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2022.

3. Dôvodová správa

Na základe vnútorného predpisu č. 2/2011 o postupe a zaraďovaní prostriedkov (zo ŠR, EÚ, zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov ak určí účel daru) do rozpočtu mesta, primátor mesta vykonal Rozpočtové opatrenie č. 4 - zmena rozpočtu Mesta Šaštín – Stráže na rok 2022, ktorým zapojil do rozpočtu na strane príjmov i výdavkov výšku prijatých prostriedkov v zmysle prílohy č. 1 tohto materiálu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu.

4. Materiál

Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 4/2022

MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Rozpočtové opatrenie č. 4 - zmena rozpočtu mesta Šaštín-Stráže na rok 2022

na základe vnútorného predpisu č. 2/2011□

Bežný rozpočet

PROGRAM 1: PLÁNOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA

VÝDAVKY						
Pod program	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2022	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
1.8	***Zabezpečovanie volieb***			**-**	**6 694**	**6 694**
	Spolu funkčná klasifikácia			**-**	**6 694**	**6 694**
	610	0160	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	-	199	199
	620	0160	Poistné a príspevky do poisťovní	-	116	116
	632001	0160	Energie	-	68	68
	632005	0160	Telekomunikačné služby	-	40	40
	633006	0160	Všeobecný materiál	-	136	136
	633016	0160	Reprezentačné	-	202	202
	634001	0160	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	-	24	24
	637004	0160	Všeobecné služby	-	287	287
	637014	0160	Stravovanie	-	512	512
	637026	0160	Odmeny a príspevky	-	4 875	4 875
	637027	0160	Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru	-	235	235
4.7	***Stavebný úrad***			**43 566**	**- 819**	**42 747**
	Spolu funkčná klasifikácia			**43 566**	**- 819**	**42 747**
	610	0443	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	20 484	- 646	19 838
	620	0443	Poistné a príspevky do poisťovní	6 956	- 95	6 861
	632003	0443	Poštové služby	3 000	106	3 106
	633006	0443	Všeobecný materiál	2 200	- 184	2 016
14.4	***Pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi***			**11 185**	**11 091**	**22 276**
	Spolu funkčná klasifikácia			**11 185**	**11 091**	**22 276**
	633001	1070	Interiérové vybavenie UA	2 208	960	3 168
	633006	1070	Všeobecný materiál UA	1 400	123	1 523
	642014	1070	Transfery jednotlivcovi	5 128	10 008	15 136

PRÍJMY						
Pod program	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2022	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
	111003		Podiel výnosu dane zo ŠR	2 324 569	50 889	2 375 458
	312001		Grant - projekt Opatrovateľská služba	8 160	- 6 120	2 040
	312001		Transfer zo ŠR - Pomoc Ukrajine	9 185	11 091	20 276
	312001		Transfer - MŠ projekt MPC pedagogický asistent	32 600	- 8 789	23 811
	312001		Transfer - projekt MPC asistent učiteľa ZŠ	46 500	15 543	62 043
	312001		Transfer - UPSVaR strava ŠJ	7 288	2 677	9 965
	312001		Transfer PK - nenormatívne - vzdelávacie poukazy ZUŠ	1 250	139	1 389
	312001		Transfer - školské pomôcky	100	66	166
	312001		Transfer - voľby	-	8 719	8 719
	312012		Transfer zo ŠR - školstvo	881 789	62 066	943 855
	312012		Transfer zo ŠR - Materská škola predškolská výchova	27 000	1 020	28 020
	312012		Transfer - ÚPSVaR školské potreby MŠ	-	17	17
	312012		Transfer zo ŠR - školstvo nenormatívne	15 786	9 451	25 237
	312012		Transfer PK - Plán obnovy a odolnosť -príspevok na edukačné publikácie	7 156	- 2 098	5 058
	312012		Transfer zo ŠR - príspevok na špecifiká školské potreby Ukrajina	-	3 888	3 888
	312012		Transfer zo ŠR - príspevok na energie ZpS	-	8 640	8 640
	312008		Transfer VÚC - Revitalizácia parku Čistonek	-	1 000	1 000
	312008		Transfer VÚC - Deň mesta 2022	-	1 667	1 667
			Bežné príjmy celkom	**4 292 017**	**159 866**	**4 451 883**

Bežný rozpočet	**Rozpočet rok 2022**	**Návrh na zmenu**	**Rozpočet po zmene**

Príjmy celkom	**4 292 017**	**159 866**	**4 451 883**
Výdavky celkom	**1 987 730**	**16 966**	**2 004 696**
Rozdiel	**2 304 288**	**142 900**	**2 447 187**

Kapitálový rozpočet

PROGRAM 14: SOCIÁLNE SLUŽBY

VÝDAVKY						
Pod program	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2022	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
PROGRAM 14: Sociálne služby				***4 980***	***532***	***5 512***
14.4	***Pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi***			**4 980**	**532**	**5 512**
	Spolu funkčná klasifikácia			**4 980**	**532**	**5 512**
	717002	1070	Rekonštrukcia a modernizácia	4 980	532	5 512
			Kapitálové výdavky celkom	**440 246**	**532**	**440 778**

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY					
	ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2022	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
	322001		Grant - humanitárna pomoc odídenci Ukrajina	4 980	532	5 512
			Kapitálové príjmy celkom	**666 484**	**532**	**667 016**

Rozpočet mesta	Rozpočet rok 2022	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	**4 292 017**	**159 866**	**4 451 883**
Kapitálové príjmy	**666 484**	**532**	**667 016**
Finančné operácie príjmy	**601 524**	**-**	**601 524**
Príjmy spolu	**5 560 025**	**160 398**	**5 720 423**
Bežné výdavky	**1 987 730**	**16 966**	**2 004 696**
Kapitálové výdavky	**440 246**	**532**	**440 778**
Finančné operácie výdavky	**807 619**	**-**	**807 619**
Výdavky spolu	**3 235 594**	**17 498**	**3 253 093**
Hospodárenie mesta	**2 324 431**	**142 900**	**2 467 330**

Rozpočet rozpočtových organizácií

Bežný rozpočet

PROGRAM 9: Vzdelávanie

VÝDAVKY						
Pod program	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2022	Návrh na zmenu	Rozpočet po zmene
PROGRAM 9: Vzdelávanie				***2 215 549***	***87 894***	***2 303 443***
9.1	***Materská škola***			**468 325**	**- 7 752**	**460 573**
			Výdavky - z príjmov RO	14 000		14 000
			Výdavky - z príjmov RO (preplatok 2021)	41		41
			Výdavky - projekt z MPC pedagogický asistent	32 600	- 8 789	23 811
			Výdavky - bežné transfery zo ŠR predškolská výchova	27 000	1 020	28 020
			Výdavky - bežné transfery z rozpočtu mesta	394 684		394 684
			Výdavky - ÚP	-	17	17
9.2	***Základné škola***			**1 005 038**	**92 830**	**1 097 868**
			Výdavky - z príjmov RO	23 000	1 580	24 580

			Výdavky - bežné transfery z rozpočtu mesta na AU a SP	-	6 222	
			Výdavky - PK normatívne	881 789	62 066	943 855
			Výdavky - PK nenormatívne	15 786	9 451	25 237
			Transfer PK - Plán obnovy a odolnosť - príspevok na edukačné publikácie	7 156	- 2 098	5 058
			Výdavky - projekt z MPC asistent učiteľa	46 500	15 543	62 043
			Výdavky - ÚPSVaR školské potreby	100	66	166
9.4	***Školské jedálne***			***247 446***	***2 677***	***220 923***
	ŠJ základná škola spolu			161 180	2 677	134 657
	Výdavky - z dotácie zo ŠR na stravu			7 288	2 677	9 965
9.5	***Základná umelecká škola***			***436 534***	***139***	***436 673***
			Výdavky - vzdelávacie poukazy	1 250	139	1 389

PROGRAM 14: SOCIÁLNE SLUŽBY

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	**Rozpočet rok 2022**	**Návrh na zmenu**	**Rozpočet po zmene**
PROGRAM 14: Sociálne služby				***374 408***	***29 400***	***403 808***
14.1	***Zariadenia sociálnych služieb***			**374 408**	**29 400**	**403 808**
14.1	**Domov dôchodcov**			**374 408**	**29 400**	**403 808**
			Výdavky z rozpočtu - ZpS OK - zmluva	171 216	18 600	189 816
			Výdavky - dofinancovanie z rozpočtu mesta pre ZpS	72 792	10 800	83 592
			Bežné výdavky celkom	**2 589 957**	**117 294**	**2 707 251**

PRÍJMY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	**Rozpočet rok 2022**	**Návrh na zmenu**	**Rozpočet po zmene**
			Vlastné príjmy - základná škola	23 000	1 580	24 580
			Výdavky - MH SR dotácia na plyna a elektrinu MŠ	-	72	72
			Bežné príjmy celkom	**269 689**	**1 652**	**271 341**

Rozpočet RO	**Rozpočet rok 2022**	**Návrh na zmenu**	**Rozpočet po zmene**
Bežné príjmy	**269 689**	**1 652**	**271 341**
Finančné operácie príjmy	**-**	**-**	**-**
Príjmy spolu	**269 689**	**1 652**	**271 341**
Bežné výdavky	**2 589 957**	**117 294**	**2 707 251**
Kapitálové výdavky	**-**	**-**	**-**
Výdavky spolu	**2 589 957**	**117 294**	**2 707 251**
Hospodárenie RO	**- 2 320 268**	**- 115 642**	**- 2 435 910**

Rozpočet mesta + RO	**Rozpočet rok 2022**	**Návrh na zmenu**	**Rozpočet po zmene**
Bežné príjmy	**4 561 706**	**161 518**	**4 723 224**
Kapitálové príjmy	**666 484**	**532**	**667 016**
Finančné operácie príjmy	**601 524**	**-**	**601 524**
Príjmy spolu	**5 829 714**	**162 050**	**5 991 764**
Bežné výdavky	**4 577 687**	**134 260**	**4 711 947**
Kapitálové výdavky	**440 246**	**532**	**440 778**
Finančné operácie výdavky	**807 619**	**-**	**807 619**
Výdavky spolu	**5 825 551**	**134 792**	**5 960 344**
Hospodárenie mesta + RO	**4 163**	**27 258**	**31 420**

Šaštín-Stráže, 28.12.2022

Vypracovala: Ing. Veronika Bízková Člunková
Referent rozpočtu a účtovníctva

Číslo: 9

Materiál na rokovanie Mestského
zastupiteľstva v Šaštíne - Strážach
dňa 15.3.2023

Návrh
Rozpočtové opatrenie č. 2 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín – Stráže na rok 2023

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,

Obsah materiálu:
1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach
2. Uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracovala:
Ing. Veronika Bízková Člunková
referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín – Stráže, 21.2.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE - STRÁŽACH

č.
zo dňa 15.03.2023

k návrhu Rozpočtového opatrenia č. 2 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín–Stráže na rok 2023

Číslo materiálu: 9
Predkladateľ: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

---

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach

a) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne - Strážach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2023.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	4 880 132	150 024	5 030 156
Kapitálové príjmy	190 000	-	190 000
Finančné operácie príjmy	2 334	92 959	95 293
Príjmy spolu	5 072 466	242 983	5 315 449
Bežné výdavky	4 873 407	139 769	5 013 176
Kapitálové výdavky	2 334	31 291	33 625
Finančné operácie výdavky	195 390	-	195 390
Výdavky spolu	5 071 131	171 060	5 242 191
Hospodárenie mesta + RO	1 335	71 923	73 258

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

2. Uznesenia Mestskej rady v Šaštíne-Strážach

a) Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť Rozpočtové opatrenie č. 2 – zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2023.

Rozpočet mesta + RO	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	4 880 132	150 024	5 030 156
Kapitálové príjmy	190 000	-	190 000
Finančné operácie príjmy	2 334	92 959	95 293
Príjmy spolu	5 072 466	242 983	5 315 449
Bežné výdavky	4 873 407	139 769	5 013 176
Kapitálové výdavky	2 334	31 291	33 625
Finančné operácie výdavky	195 390	-	195 390
Výdavky spolu	5 071 131	171 060	5 242 191
Hospodárenie mesta + RO	1 335	71 923	73 258

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

3. Dôvodová správa

Na základe zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších prepisov § 14, zmeny rozpočtu schvaľuje orgán obce. Orgán obce zmeny vykonáva rozpočtovými opatreniami.
V znení tohto zákona mesto predkladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne – Strážach Rozpočtové opatrenie č. 2 - zmena rozpočtu Mesta Šaštín-Stráže na rok 2023, ktorým uskutočnil zmeny rozpočtu v zmysle prílohy č. 1 tohto materiálu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto materiálu.

4. Materiál

Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 2/2023

MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Rozpočtové opatrenie č. 2 - zmena rozpočtu Mesta Šaštín - Stráže na rok 2023

Schválené MsZ
dňa xx.xx.xxxx
uzn.č.

PROGRAM 1: PLÁNOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 1: Plánovanie,manažment a kontrola				***80 511***	***1 882***	***82 393***
1.8	***Zabezpečovanie volieb***			**-**	**1 882**	**1 882**
	Spolu funkčná klasifikácia			-	1 882	1 882
	610	0160	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	-	1 362	1 362
	620	0160	Poistné a príspevky do poisťovní	-	45	45
	633016	0160	Reprezentačné	-	87	87
	637014	0160	Stravovanie	-	246	246
	637027	0160	Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru	-	142	142

PROGRAM 3: INTERNÉ SLUŽBY

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 3: Interné služby				***532 332***	***308***	***532 640***
3.2	***Hospodárska správa a údržba***			**3 000**	**308**	**3 308**
3.2.1	**Hnuteľný majetok**			**-**	**308**	**308**
	Spolu funkčná klasifikácia			**-**	**308**	**308**
	633002	0111	Výpočtová technika	-	308	308

PROGRAM 7: KOMUNIKÁCIE

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 7: Komunikácie				***18 875***	***2 000***	***20 875***
7.2	***Správa a údržba komunikácií***			**15 222**	**2 000**	**17 222**
	Spolu funkčná klasifikácia			15 222	2 000	17 222
	636006	0451	Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	-	2 000	2 000

PROGRAM 9: VZDELÁVANIE

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 9: Vzdelávanie				***91 038***	***6 421***	***97 459***
9.4	***Školské jedálne***			**-**	***6 421***	***6 421***
	Spolu funkčná klasifikácia			**-**	**6 421**	**6 421**
	637037	09601	Vratky - dotácia na stravu	-	6 421	6 421
			Bežné výdavky celkom	**2 034 108**	**10 611**	**2 044 719**

PRÍJMY						
Pod	Funkčná,			Rozpočet rok		Rozpočet po

prog ram	ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
	133012		Daň za verejné priestranstvo	4 000	2 000	6 000
	312001		Transfer zo ŠR - školstvo nenormatívne	16 930	8 300	25 230
	312001		Transfer - ÚPSVaR strava ŠJ	-	7 000	7 000
	312001		Transfer - ÚPSVaR strava ŠJ pri MŠ	-	500	500
	312001		Transfer - školské potreby	-	200	200
	312001		Transfer - MŠ projekt MPC pedagogický asistent	32 600	- 9 740	22 860
	312001		Transfer - MPC asistent učiteľa	-	68 072	68 072
	312002		Transfer zo ŠR - vzdelávacie poukazy ZUŠ	-	1 400	1 400
			Bežné príjmy celkom	**4 624 632**	**77 732**	**4 702 364**

Bežný rozpočet	**Rozpočet rok 2023**	**Návrh zmeny**	**Rozpočet po zmene**
Príjmy celkom	**4 624 632**	**77 732**	**4 702 364**
Výdavky celkom	**2 034 108**	**10 611**	**2 044 719**
Rozdiel	**2 590 524**	**67 121**	**2 657 645**

Kapitálový rozpočet

PROGRAM 1: PLÁNOVANIE, MANAŽMENT A KONTROLA

VÝDAVKY

Pod prog ram	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 1: Plánovanie,manažment a kontrola				**-**	***9 400***	***9 400***
1.2	***Plánovanie***			**-**	**9 400**	**9 400**
	Spolu funkčná klasifikácia			**-**	**9 400**	**9 400**
	716	0443	Prípravná a projektová dokumentácia	-	9 400	9 400
			Kapitálové výdavky celkom	**-**	**9 400**	**9 400**

Kapitálový rozpočet	**Rozpočet rok 2023**	**Návrh zmeny**	**Rozpočet po zmene**
Príjmy celkom	**190 000**	**-**	**190 000**
Výdavky celkom	**-**	**9 400**	**9 400**
Rozdiel	**190 000**	**- 9 400**	**180 600**

FINANČNÉ OPERÁCIE PRÍJMY

	ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - ZŠ nenormatívne	-	1 672	1 672
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - ZŠ normatívne	-	41 220	41 220
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - ZŠ potr.výdavky	-	4 915	4 915
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - ZŠ potr.príjmy	-	88	88
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - ZUŠ vzdel.poukazy	-	1 389	1 389
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - ZUŠ vlastné príjmy	-	549	549
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - CVČ vzdel.poukazy	-	1 766	1 766
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - MŠ potr.výdavky	-	9 753	9 753
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - MŠ potr.príjmy	-	1 165	1 165
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - MŠ príspevok na energie	-	72	72
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - vlastné príjmy ZŠ	2 334	4 308	6 642
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - vlastné príjmy MŠ	-	17 583	17 583
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - rodinné prídavky	-	176	176
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - dotácia Referendum 2023	-	1 882	1 882
	453		Prevod prostriedkov z minulých rokov - dotácie na stravu		6 421	6 421
			Finančné operácie príjmy celkom	**2 334**	**92 959**	**95 293**

Finančné operácie	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Príjmy celkom	2 334	92 959	95 293
Výdavky celkom	195 390	-	195 390
Rozdiel	- 193 056	92 959	- 100 097

Rozpočet mesta	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy	4 624 632	77 732	4 702 364
Kapitálové príjmy	190 000	-	190 000
Finančné operácie príjmy	2 334	92 959	95 293
Príjmy spolu	4 816 966	170 691	4 987 657
Bežné výdavky	2 034 108	10 611	2 044 719
Kapitálové výdavky	-	9 400	9 400
Finančné operácie výdavky	195 390	-	195 390
Výdavky spolu	2 229 498	20 011	2 249 509
Hospodárenie mesta	2 587 468	150 680	2 738 148

Bežný rozpočet rozpočtových organizácií

VÝDAVKY						
Pod program	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 9: Vzdelávanie				*2 382 723*	*179 158*	*2 561 881*
9.1	*Materská škola*			**465 677**	**8 027**	**473 704**
			Výdavky - z príjmov RO	16 000	6 000	22 000
			Výdavky - z príjmov RO (preplatok)	-	5 827	5 827
			Výdavky - bežné transfery z rozpočtu mesta	399 817	- 3 872	395 945
			Výdavky - z prostriedkov z minulých rokov - príspevok na energie z	-	72	72
9.2	*Základné škola*			**1 220 737**	**78 799**	**1 299 536**
			Výdavky - PK nenormatívne	16 930	8 300	25 230
			Výdavky - z prostriedkov z minulých rokov - PK normatívne	-	41 220	41 220
			Výdavky - z prostriedkov z minulých rokov - PK nenormatívne	-	1 672	1 672
			Výdakvy - z príjmov RO preplatky	-	27 607	27 607
9.3	*Školské kluby*			**48 024**	**13 376**	**61 400**
	ŠKD základná škola z rozpočtu mesta OK			42 424	7 943	50 367
	ŠKD základná škola z príjmov RO			5 600	5 433	11 033
9.4	*Školské jedálne*			**175 549**	**76 438**	**251 987**
	ŠJ základná škola spolu			147 249	9 403	156 652
	ŠJ z príjmov RO (preplatok plyn 2022)				3 137	
	ŠJ základná škola z rozpočtu mesta OK			91 149	1 263	94 286
	ŠJ základná škola - príjmy z minulých rokov (potraviny)			-	5 003	5 003
	ŠJ materská škola spolu			28 300	67 035	95 335
	ŠJ materská škola - príjmy z minulých rokov potraviny			-	10 918	10 918
	ŠJ materská škola z príjmov RO				641	
	ŠJ materská škola z rozpočtu mesta OK			-	55 476	55 476
9.5	*Základná umelecká škola*			**472 736**	**2 518**	**475 254**
			Výdavky - z príjmov RO	-	580	580
			Výdavky - z prostriedkov z minulých rokov vlastné príjmy	-	549	549
			Výdavky - z prostriedkov z minulých rokov - vzdelávacie poukazy	-	1 389	1 389

VÝDAVKY						
Pod program	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
PROGRAM 14: Sociálne služby				*456 576*	*- 50 000*	*406 576*
14.1	*Zariadenia sociálnych služieb*			**456 576**	**- 50 000**	**406 576**
14.1	Domov dôchodcov			**456 576**	**- 50 000**	**406 576**
			Výdavky - dofinancovanie z rozpočtu mesta pre ZpS	130 000	- 50 000	80 000
			Bežné výdavky celkom	**2 839 299**	**129 158**	**2 968 457**

PRÍJMY		

Pod prog ram	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	Rozpočet rok 2023	Návrh zmeny	Rozpočet po zmene
			Vlastné príjmy - základná škola z preplatkov	-	27 607	27 607
			Vlastné prijmy - ŠKD	5 600	4 900	10 500
			Vlastné príjmy - ZŠ ŠJ z preplatkov	-	3 137	3 137
			Vlastné príjmy - ZŠ ŠJ potraviny	-	21 100	21 100
			Vlastné príjmy ZUŠ z preplatkov	-	580	580
			Vlastné príjmy - materská škola	16 000	6 000	22 000
			Vlastné príjmy - materská škola z preplatkov	-	5 827	5 827
			Vlastné príjmy - MŠ ŠJ preplatky	-	641	641
			Vlastné príjmy - MŠ ŠJ potraviny	17 000	2 500	19 500
			Bežné príjmy celkom	**255 500**	**72 292**	**327 792**

Bežný rozpočet RO	**Rozpočet rok 2023**	**Návrh zmeny**	**Rozpočet po zmene**
Príjmy celkom	**255 500**	**72 292**	**327 792**
Výdavky celkom	**2 839 299**	**129 158**	**2 968 457**
Rozdiel	**- 2 583 799**	**- 56 866**	**- 2 640 665**

Kapitálový rozpočet rozpočtových organizácií

PROGRAM 9: VZDELÁVANIE

VÝDAVKY						
Pod prog ram	Funkčná, ekonomic. klasifik.		Názov	**Rozpočet rok 2023**	**Návrh zmeny**	**Rozpočet po zmene**
PROGRAM 9: Vzdelávanie				***2 334***	***21 891***	***24 225***
9.1	***Materská škola***			-	17 583	17 583
			Výdavky - z príjmov RO (preklasifikované BP na kap. výdavky)	-	17 583	17 583
9.2	***Základná škola***			-	-	-
			Výdavky - z príjmov RO (preklasifikované BP na kap. výdavky)			-
9.4	***Školské jedálne***			2 334	4 308	6 642
			Výdavky - z príjmov RO (preklasifikované BP na kap. výdavky)	2 334	4 308	6 642
			Kapitálové výdavky celkom	**2 334**	**21 891**	**24 225**

Kapitálový rozpočet RO	**Rozpočet rok 2023**	**Návrh zmeny**	**Rozpočet po zmene**
Príjmy celkom	-	-	-
Výdavky celkom	**2 334**	**21 891**	**24 225**
Rozdiel	**- 2 334**	**- 21 891**	**- 24 225**

Rozpočet RO	**Rozpočet rok 2023**	**Návrh zmeny**	**Rozpočet po zmene**
Bežné príjmy	**255 500**	**72 292**	**327 792**
Finančné operácie príjmy	-	-	-
Príjmy spolu	**255 500**	**72 292**	**327 792**
Bežné výdavky	**2 839 299**	**129 158**	**2 968 457**
Kapitálové výdavky	**2 334**	**21 891**	**24 225**
Výdavky spolu	**2 841 633**	**151 049**	**2 992 682**
Hospodárenie RO	**- 2 586 133**	**- 78 757**	**- 2 664 890**

Rozpočet mesta + RO	**Rozpočet rok 2023**	**Návrh zmeny**	**Rozpočet po zmene**
Bežné príjmy	**4 880 132**	**150 024**	**5 030 156**
Kapitálové príjmy	**190 000**	-	**190 000**
Finančné operácie príjmy	**2 334**	**92 959**	**95 293**
Príjmy spolu	**5 072 466**	**242 983**	**5 315 449**
Bežné výdavky	**4 873 407**	**139 769**	**5 013 176**

Kapitálové výdavky	**2 334**	**31 291**	**33 625**
Finančné operácie výdavky	**195 390**	**-**	**195 390**
Výdavky spolu	**5 071 131**	**171 060**	**5 242 191**
Hospodárenie mesta + RO	**1 335**	**71 923**	**73 258**

Šaštín-Stráže, 21.2.2023

Vypracovala: Ing. Veronika Bízková Člunková
Referent rozpočtu a účtovníctva

Schválil: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Číslo: 10

Materiál na rokovanie Mestského
zastupiteľstva v Šaštíne - Strážach
dňa 15. 3. 2023

Návrh

na schválenie predloženia Opisu rozvojového zámeru: „Dinopark v rekreačnej oblasti Gazárka v meste Šaštín-Stráže, prvá fáza“ a jeho spolufinancovania

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona 583/2004 Z.z. v platnom znení

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne - Strážach
2. Uznesenie MsR v Šaštíne - Strážach
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracovala:
Ing. Veronika Bízková Člunková
referent rozpočtu a účtovníctva

Šaštín - Stráže, 03.03.2023

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č.
zo dňa 15. 3. 2023

na schválenie predloženia Opisu rozvojového zámeru: „Dinopark v rekreačnej oblasti Gazárka v meste Šaštín-Stráže, prvá fáza“ a jeho spolufinancovania

Číslo materiálu: 10

Predkladateľ: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

---

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach

a) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje predloženie Opisu rozvojového zámeru: „Dinopark v rekreačnej oblasti Gazárka v meste Šaštín-Stráže, prvá fáza“.

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

b) Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje vlastné zdroje financovania projektu a 5% spolufinancovania, spolu vo výške 3.300,00 € financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

Hlasovanie: prítomní: Za: Proti: Zdržal sa:

3. Dôvodová správa

Zastupiteľstvo mesta Šaštín - Stáže schvaľuje predloženie Opisu rozvojového zámeru: „Dinopark v rekreačnej oblasti Gazárka v meste Šaštín-Stráže, prvá fáza“, ktorá pozostáva z terénnych úprav a prípravy podložia na osadenie expozície, vybudovanie chodníkov a mobiliáru. Táto fáza je dôležitou súčasťou projektu vybudovania Dinoparku, zameraného na rozšírenie voľnočasových aktivít cestovného ruchu mesta Šaštín-Stráže.
Zastupiteľstvo mesta Šaštín - Stráže schvaľuje schváliť vlastné zdroje financovania projektu a 5% spolufinancovania, spolu vo výške 3.300,00 € financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

4. Materiál

Príloha č. 1 Opis rozvojového zámeru

Príloha 1 Zásady hospodárenia s členským príspevkom KIRA, n.o.
OPIS ROZVOJOVÉHO ZÁMERU

Poskytovateľ pomoci	
Názov OOCR:	Oblastná organizácia cestovného ruchu Záhorie
Sídlo organizácie (adresa):	Smrdáky č. 146, 908 16 Smrdáky
Výkonný riaditeľ (meno a priezvisko):	Ing. Martin Lidaj, LL.M., MBA
Kontaktná osoba (meno a priezvisko): *ak iná ako výkonný riaditeľ*	
Kontaktný telefón	+421 905 505 327
Kontaktný email	martin.lidaj@regionzahorie.sk

Názov rozvojového zámeru
Dinopark v rekreačnej oblasti Gazárka v meste Šaštín-Stráže, prvá fáza

Stručný popis rozvojového zámeru a jeho zamerania
Mesto Šaštín – Stráže je známym pútnickým miestom, je vyhľadávanou turistickou destináciou najmä pre turistov z Českej republiky. Potenciál k expanzii cestovného ruchu umocňuje fakt, že mesto sa nachádza cca 20 km od českých a rakúskych hraníc, v blízkosti sa nachádzajú turisticky vyhľadávané destinácie (napr. Skalica, Lednice – ČR, Valtice). Mesto leží cca 12 km od diaľnice Bratislava-Brno a na hlavnom ťahu z diaľnice smerom na Trnavu a ďalej do vnútrozemia Slovenska. Projekt vybudovania Dinoparku je zameraný na rozšírenie voľnočasových aktivít a oživenie cestovného ruchu. Dinopark predstavuje jedinečnú expozíciu, pomocou ktorej sa deti i dospelí môžu vrátiť do čias druhohôr a zábavnou formou sa vzdelávať o živote dinosaurov i o flóre, ktorá pokrývala našu Zem v minulosti.. Zámerom je vybudovanie prvej fázy Dinoparku, rieši terénne úpravy a prípravy podložia na osadenie expozície, vybudovanie chodníkov a mobiliáru. Návštevy Dinoparkov sa v súčasnosti stávajú veľmi populárnou turistickou atrakciou na Slovensku i v zahraničí nielen pre rodiny s deťmi ale aj ako častý cieľ školských zájazdov, kde sa žiaci oboznámia s jednotlivými vyhynutými druhmi dinosaurov, o pohybe kontinentov a o vývoji života na Zemi. Dinopark bude situovaný v príjemnom tieni stromov v športovo-zábavnom areáli v rekreačnej oblasti Gazárka, ktoré je vyhľadávaným turistickým cieľom. Areál disponuje dvomi tenisovými kurtmi, detským ihriskom, vonkajším fitnes i oddychovou zónou so záhradným grilom. Je využívaný okrem individuálnych voľnočasových aktivít aj na kultúrne podujatia mesta Šaštín-Stráže, či letné kino. Výhodou je umiestnenie Dinoparku v blízkosti železničnej trate Kúty-Trnava, čiže sa stane ľahko dostupným aj pre turistov, ktorí preferujú zelenšie možnosti dopravy. V blízkosti športovo-kultúrneho areálu sa nachádzajú prírodné jazerá, chránená krajinná oblasť Záhorie, turistické chodníky a cyklotrasy.

Žiadateľ (prijímateľ pomoci)	
Názov subjektu:	Mesto Šaštín-Stráže
Sídlo subjektu (adresa):	Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko):	Ing. Radovan Prstek
Kontaktná osoba (meno a priezvisko):	Mgr. Patrícia Havlíčková Javorková
Kontaktný telefón:	034/6987 411
Kontaktný email:	primator@mestosastinstraze.sk

Správca (ak relevantné)[1]					
Názov OOCR:					
Sídlo organizácie (adresa):					
Výkonný riaditeľ (meno a priezvisko):					
Kontaktná osoba (meno a priezvisko): *ak iná ako výkonný riaditeľ*					
Kontaktný telefón					
Kontaktný email					
Časový harmonogram realizácie rozvojového zámeru					
Začiatok realizácie	*06*	2023	Ukončenie realizácie	*09*	2023

Aktivity projektu	
Aktivita projektu A1	Terénne úpravy a prípravy podložia
Cieľom aktivity A1 je príprava časti areálu na osadenie expozície Dinoparku. Zahŕňa terénne úpravy pre realizáciu ďalšej fázy (vyrovnanie podložia, štrkvé lôžka, hutnenie a pod.	

Aktivita projektu A2	Vybudovanie infraštruktúry
Cieľom aktivity A2 je vybudovanie chodníkov a osadenie doplnkového mobiliáru (lavičky, koše a pod.). Takto bude komplexne pripravené územie na inštaláciu modelov dinosaurov.	
Aktivita projektu – *mimo schému*	*Osadenie expozície*
Koncept spolupráce s budúcim prevádzkovateľom Dinoparkuspočíva v tom, že mesto zostáva vlastníkom pozemkov, pripraví infraštruktúru a dinosaurové modely nainštaluje súkromná spoločnosť. Tá bude Dinopark aj prevádzkovať.	
Aktivita projektu A3	Medializácia
Po osadení dinosaurov bude realizovaná mediálna kampaň s pozvánkou na slávnostné otvorenie v spolupráci s TTSK, OOCR Záhorie, školami a zástupcami médií. Slávnostné prestrihnutie pásky by spoločne realizoval trnavský župan p. Viskupič, primátor mesta Šaštín – Stráže p. Prstek a zástupca prevádzkovateľa. Následne by prebiehala propagačná kampaň o spustení prevádzky.	

Zhrnutie rozpočtu projektu[2]

Aktivita	**Kapitálové výdavky (konečná suma v Eur vrátane DPH)**	**Bežné výdavky (konečná suma v Eur vrátane DPH**
A1	11.000,-	
A2		7.500,-
Spolu	**11.000,- €**	**7.500,- €**

Financovanie rozvojového zámeru

Zdroj financovania	**Suma v Eur**	**Poznámka**
1. Schéma pomoci OOCR	16.000,-	n/a
2.Vlastné zdroje (OOCR)		n/a
3. Vlastné zdroje investora (ak iný ako OOCR)	2.500,-	n/a
4. Cudzie zdroje		*(uveďte napr. úver, grant, konkrétny operačný program a pod.)*

Opis spôsobu udržateľnosti rozvojového zámeru a návrh modelu financovania prevádzkových nákladov a správy
Prevádzkovateľom bude súkromná spoločnosť, pričom príjmy zo vstupného budú rozdeľované v pomernej časti medzi prevádzkovateľa a mesto Šaštín -Stráže. Z týchto príjmov budú realizované prípadné opravy areálu, vystavených exponátov a samozrejme sa bude pokrývať prevádzka (náklady na energie, personál a pod.) Okrem verejnosti budú zdrojom príjmov aj organizované skupiny žiakov základných či materských škôl zo širokého okolia, dostupnosť cca 1,5 hod. autobusom, nakoľko pôjde v okolí o jedinečnú expozíciu.

Opis administratívnej, finančnej a odbornej kapacity žiadateľa pre realizáciu rozvojového zámeru
Mesto Šaštín-Stráže zrealizovalo viaceré významné projekty ako napríklad výstavbu cyklotrasy, výstavbu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, výstavbu lanovej dráhy v rekreačnej oblasti Gazárka a ďalšie projekty. Na vypracovaní projektov sa podieľali vyškolení pracovníci mesta, ktorí v spolupráci s externými firmami zabezpečili všetky fázy projektov.

Prílohy rozvojového zámeru
podľa článku E bodu E2 (zoznam priložených príloh):

č. prílohy	**Názov prílohy**
1	Výpis z listu vlastníctva
2	Mapka s umiestnením Dinoparku
3	Výpis z uznesení predstavenstva OOCR Záhorie
4	Výpis z uznesení Mesta Šaštín-Stráže (bude dodané po 15.marci 2023)

Miesto podpisu:	Šaštín-Stráže
Dátum podpisu:	28.02.2023

Podpis štatutárneho zástupcu	Ing. Radovan Prstek
	Meno a priezvisko

[1] V prípade, že správca je iný ako žiadateľ, povinnou prílohou žiadosti sú podmienky správy.
[2] Položkovitý rozpočet alebo výkaz - výmer je súčasťou prílohy Opisu rozvojového zámeru.

Mesto Šaštín-Stráže

Číslo: 11

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh – určenie platu primátora mesta Šaštín-Stráže.

Materiál sa predkladá na základe:

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
p. Renáta Fábryová

Šaštín-Stráže 03.03.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k návrhu – určenie platu primátora mesta Šaštín-Stráže

Číslo materiálu: 11

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach schvaľuje zvýšenie platu primátora vo výške 20 % .

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

Plat primátora môže mestské zastupiteľstvo zvýšiť až o 60 %.

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo:12

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže.

Materiál sa predkladá na základe:

Protest prokurátora zo dňa 21.12.2022, spis, zn.Pd 133/22/2205-2

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie MsZ
2. Návrh na uznesenie MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
Veronika Kečkéšová

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k **Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1 /2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže.**

Číslo materiálu: 12

Predkladá: Ing. Radovan Prstek , primátor mesta

---

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach sa uznáša na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Uznesenie Mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023 o zrušení v**šeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže.**

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3.Dôvodová správa

Protest prokurátora

4. Materiál

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže (ďalej len ako „VZN“).

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach sa podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Šaštín-Stráže

§ 1 Účel a predmet

Účelom tohto VZN je zrušenie VZN Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 o **podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže (ďalej len ako „VZN“).** na základe protestu prokurátora zo dňa 21.12.2022, spis. Zn. Pd 133/22/2205-2.

§ 2 Zrušovacie ustanovenia

Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šaštín-Stráže č. 1/2011 **o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže (ďalej len ako „VZN“).**

§ 3 Spoločné a záverečné ustanovenia

1.Mestské zastupiteľstvo Šaštín-Stráže sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaštín-Stráže č.1/2011 **o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže (ďalej len ako „VZN“).** uznieslo dňa …..... 2023 pod uznesením č. ...../2023.

2.Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

V Šaštíne-Strážach, dňa 2023

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 13

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 2 /2023 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže /ďalej len ako VZN/

Materiál sa predkladá na základe:

-protest prokurátora zo dňa 21.12.2022, spis. Zn. Pd 133/22/2205-2

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie MsZ
2. Návrh na uznesenie MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
Veronika Kečkéšová

Šaštín-Stráže 15.02.2023

NÁVRH UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH

č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k návrhu **Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 2/2023 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže/ďalej len ako VZN/**

Číslo materiálu: 13

Predkladá: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

---

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šaštín-Stráže č. 2 /2023 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže /ďalej len ako VZN/

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Uznesenie Mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šaštín-Stráže č. 2 /2023 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3.Dôvodová správa

Protest prokurátora

4.Materiál

Návrh
Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach v zmysle § 11 ods. 4 písm. k) a § 12 ods. 11 zákona č. 369/l990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) schvaľuje toto:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šaštín-Stráže č. 2 /2023 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže

Mesto Šaštín-Stráže v zmysle ustanovenia §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle §3 ods. 6, §4 ods. 5, §5 a §6 ods. 3 zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú podmienky držania psov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže o podmienkach držania psov na území Mesta Šaštín-Stráže /ďalej len nariadenie/.

§1
Úvodné ustanovenie

Predmetom tohto nariadenia je úprava podmienok týkajúcich sa držania psov na území Mesta Šaštín-Stráže a to:

a) určenie sumy úhrady za náhradnú evidenčnú známku psa
b) úprava podrobností o vodení psov
c) vymedzenie miest, kde je vstup so psom zakázaný
d) úprava podrobností o znečisťovaní verejných priestranstiev psami.

Toto nariadenie sa nevzťahuje na služobných psov používaných podľa osobitných predpisov.

§2
Suma úhrady za vydanie náhradnej evidenčnej známky

V prípade odcudzenia, zničenia alebo straty evidenčnej známky psa vydá Mesto Šaštín-Stráže držiteľovi psa náhradnú evidenčnú známku za psa za úhradu vo výške 3€.

§3
Podrobnosti o vodení psa

1/ Za psa vždy zodpovedá držiteľ psa alebo osoba, ktorá psa vedie alebo vykonáva nad ním dohľad. Osoba, ktorá psa vedie alebo nad ním vykonáva dohľad, je povinná na požiadanie kontrolných orgánov /mestská hliadka/ preukázať totožnosť psa evidenčnou známkou psa.
2/ V zastavanom území mesta je možné vodiť psa iba na vôdzke. Pevnosť vôdzky a jej dĺžka musia byť primerané psovi a situácii tak, aby bolo možné psa ovládať v každej situácii.

§4
Zákaz vstupu so psom

1/ Zakazuje sa vstup so psom:

a) na cintoríny v Šaštíne a Strážach nad Myjavou vo vlastníctve Mesta Šaštín-Stráže,,do kalvária v Šaštíne, do parku pri Bazilike
b) na verejné detské ihriská , pieskoviská /Gazárka, ulica Domky/ na voľne prístupné športoviská /Gazárka, školský dvor ZŠ na Štúrovej ulici/
c) do areálov a priestorov škôl a školských zariadení /ZŠ na Štúrovej ulici, ŽS na ulici Školská, špeciálna ZŠ na Štúrovej ulici, materská škola Šaštín ul. M. Nešpora, materská škola Stráže nad Myjavou ul. Školská/
d) do objektov verejnej správy /MsÚ/ a kultúrnych zariadení /kultúrny dom Šaštín a kultúrny dom Stráže nad Myjavou/

2/ Miesta vymedzené podľa odseku 1 musia byť viditeľne označené.

§5
Znečisťovanie verejných priestranstiev

V záujme zachovania čistoty na verejných priestranstvách je držiteľ psa alebo osoba, ktorá psa vedie povinná ak pes znečistí výkalmi /tuhými výkalmi/ verejné priestranstvo tieto bezprostredne odstrániť a umiestniť ich v primeranom obale do špeciálnych košov pre psie výkaly alebo do zberných nádob určených pre zmesový komunálny odpad.

§6

Záverečné ustanovenia

1/ Týmto nariadením nie sú dotknuté všeobecne záväzné právne predpisy a platné všeobecne záväzné nariadenia Mesta Šaštín-Stráže.
2/ Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/02011 o podmienkach držania psov na území mesta Šaštín-Stráže.
3/ Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Šaštíne-Strážach dňa ....., uznesením č. .....a nadobúda účinnosť dňom .....

v Šaštíne-Strážach dňa .....

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta Šaštín-Stráže

MESTO ŠAŚTÍN-STRÁŽE

Číslo: 14

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.3.2023

Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona č. 369/1990 Z.z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie MsZ
2. Návrh na uznesenie MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Jozef Pavlík
prednosta mestského úradu

Šaštín-Stráže 20.2.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.3.2023

Číslo materiálu: 14

Predkladá: Ing. Jozef Pavlík

k návrhu: **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách**

1.Uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2.Uznesenie mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže č. 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3.D ô v o d o v á s p r á v a

V zmysle ustanovení § 6 a 11 ods 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám na rokovanie Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže návrh Všeobecne záväzného nariadenie mesta Šaštín-Stráže o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách
Úlohou parkovacej politiky je regulovať parkovanie a statickú dopravu. Cieľom mestskej parkovacej politiky nie je iba vyberať poplatky, ale zabezpečiť občanom Mesta Šaštín-Stráže možnosť zvýhodneného parkovania v lokalite trvalého pobytu. To sa dá dosiahnuť jedine zavedením pravidiel, ktorých súčasťou je aj poplatok za parkovanie. Ďalším cieľom parkovacej politiky je zminimalizovať dĺžku parkovania návštevníkov v centre mesta, zamedzenie používania verejných priestranstiev a zelene na iný účel než im je určený.

4.Materiál

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže číslo 3/2023 o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách

Schválené dňa:
Účinnosť dňa:

Mestské zastupiteľstvo v Meste Šaštín-Stráže v zmysle ustanovení § 6 a 11 ods 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia

o prevádzke, parkovaní a odstavení vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

§1
Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje parkovanie vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste Šaštín-Stráže
2. Pre účely tohto VZN sa rozumie :

a/ verejným priestranstvom – časť územia obce, ktorá svojim charakterom je určená na všeobecné užívanie alebo inak slúži všeobecnej potrebe – cesty, miestne komunikácie, chodníky, námestia, parkoviská, plochy parkov, spevnené plochy, verejná zeleň a to aj tie, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Šaštín-Stráže.

b/ miestnou komunikáciou – všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obce a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií,

c/ parkovanie – státie, umiestnenie vozidla mimo jazdné pruhy komunikácie /napr. počas doby nákupu, návštevy, zamestnania, naloženia alebo vyloženia nákupu/. Parkovanie v závislosti na dĺžke jeho trvania môže byť krátkodobé (do dvoch hodín trvania) alebo dlhodobé (nad dve hodiny trvania), osobitným prípadom dlhodobého parkovania je odstavenie vozidla,

d/ odstavenie – umiestnenie vozidla mimo jazdné pruhy komunikácie počas doby, keď sa nepoužíva (spravidla odstavenie vozidla v mieste bydliska),

e/ zastavenie – uvedenie vozidla do pokoja na čas nevyhnutne potrebný na urýchlené nastúpenie alebo vystúpenie prepravovaných osôb alebo na urýchlené naloženie alebo zloženie nákladu,

f/ státie – uvedenie vozidla do pokoja na dlhšie ako je čas povolený na zastavenie,

g/ vozidlo – dopravný prostriedok pohybujúci sa na kolesách alebo pásoch po súši (motorové vozidlo a prípojné vozidlo k nemu, nemotorové vozidlo) ,

h/ držiteľom vozidla – osoba zapísaná v osvedčení o evidencii ako držiteľ vozidla

i/ zvláštnym motorovým vozidlom – motorové vozidlo vyrobené na iné účely než na prevádzku na cestách , ktoré po splnení ustanovených podmienok možno prevádzkovať v cestnej premávke. Ide najmä o poľnohospodársky a lesný traktor, samohybný poľnohospodársky a lesný stroj.

j/ starým vozidlom – vozidlo, ktoré jeho držiteľ chce vyradiť z evidencie vozidiel alebo má byť vyradené, alebo bolo vyradené z evidencie podľa osobitných predpisov. Starým vozidlom je vozidlo, ktorého držiteľ nie je známy, ak je odstavené dlhšie ako 30 dní na verejnom priestranstve, alebo na inom mieste, ak je jeho odstránenie potrebné z hľadiska ochrany životného prostredia alebo zachovania estetického vzhľadu obce, či osobitne chránenej časti prírody a krajiny.

§ 2
Parkovanie a státie na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách

1. Parkovanie a státie na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách v meste je povolené, ak to nevylučujú ustanovenia zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo iné ustanovenia tohto VZN.
2. Na verejnej zeleni, chodníkoch a nespevnených plochách , ktoré nie sú na tento účel určené je státie a odstavenie všetkých druhov vozidiel ***z a k á z a n é***.
3. Na parkovanie osobných motorových vozidiel slúžia v obci tieto druhy parkovacích a odstavných plôch:

a) parkovacie plochy bez vyznačenia parkovacích miest – pred Kultúrnym domom, mestským úradom, a voľná plocha pred cintorínmi
b) parkovacie miesta na vlastnom alebo prenajatom pozemku, ak to nevylučuje ustanovenie osobitného predpisu
4. Vodič nesmie zastaviť a stáť , kde by motocykel, motorové vozidlo alebo prípojné vozidlo boli prekážkou plynulého pohybu chodcov, to neplatí , ak ide o zastavenie a státie, ktoré nepresiahne tri minúty a ktoré neohrozí ani neobmedzí chodcov.

§ 3
Parkovanie motorových vozidiel

1. Na území Mesta Šaštín-Stráže je zakázané dlhodobé neprerušované parkovanie (nad 24 hodín) na verejnom priestranstve všetkým druhom motorových vozidiel do 3,5 tony vrátane osobných vozidiel. Dlhodobé neprerušované parkovanie môže obec povoliť v odôvodnených prípadoch na základe žiadosti držiteľa vozidla podľa osobitného predpisu (VZN o miestnych daniach a poplatkoch).
2. Na území mesta Šaštín-Stráže je odstavenie a dlhodobé parkovanie na verejnom priestranstve zakázané všetkým zvláštnym motorovým vozidlám, nákladným motorovým vozidlám, autobusom, prívesom, návesom, obytným vozidlám a dodávkovým vozidlám. Povolené je iba zastavenie nákladných vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie na čas nevyhnutne potrebný k zloženiu a naloženiu tovaru a vozidiel stavebnej výroby na čas zodpovedajúci pracovnej dobe.
3. Všetci držitelia a prevádzkovatelia nákladných motorových vozidiel, špeciálnych vozidiel, mechanizmov a autobusov sú povinní zabezpečiť si parkovanie a odstavenie svojich vozidiel na vlastných alebo na tento účel zriadených alebo prenajatých priestoroch.
4. Autobusom zabezpečujúcim pravidelnú hromadnú prepravu osôb môže byť odstavenie a dlhodobé parkovanie povolené na osobitne vyhradených priestoroch na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti jeho držiteľa.
5. V obytnej zóne je zakázané odstavovať a parkovať motorové vozidlá, pripojené vozidlá, prívesy a návesy za nákladné motorové vozidlá, prípojné vozidlá za osobné automobily (obytné a nákladné prívesy) a za jednostopové motorové vozidlá.

§4
Odstavovanie dočasne vyradených a starých vozidiel na verejnom priestranstve

1. Držiteľ vozidla vyradeného z evidencie je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie takéhoto vozidla z cesty alebo z iného verejného priestranstva do 30 dní odo dňa jeho vyradenia z evidencie. Ak tak neurobí zabezpečí odstránenie vozidla správca cesty na náklady držiteľa vozidla.
2. Správca cesty môže odstrániť vozidlo, ktoré je ponechané na ceste , vrátane chodníka , na náklady jeho prevádzkovateľa, ak je :
a/ ponechané na mieste , kde je zastavenie alebo státie zakázané ,
b/ bez pripevnenej tabuľky s ev. číslom a ak podlieha evidenčnej povinnosti alebo je bez čitateľného vyznačenia mena, priezviska, trvalého pobytu, alebo bez názvu a sídla držiteľa na viditeľnom mieste na jeho pravej strane s výnimkou dvojkolesových vozidiel, aj keď netvorí prekážku v cestnej premávke.
3. Staré vozidlo odstavené na verejnom priestranstve sa považuje za odpad a obec s ním naloží podľa ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
4. Mesto Šaštín-Stráže je vlastníkom miestnych komunikácií v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

§5
Umiestňovanie prenosných garáží a prístreškov pre vozidlá na verejných priestranstvách

Umiestňovanie prenosných garáží a prístreškov na verejnom priestranstve a ohradzovanie častí verejného priestranstva alebo parkovacích miest je zakázané.

§6
Podmienky prevádzky vozidiel

1. Okrem zákazov podľa platnej právnej úpravy o technickom stave vozidla je na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách zakázané :

a/ jazdiť nadmerne znečisteným vozidlom alebo s vozidlom prepravujúcim náklad, ktorý znečisťuje miestnu komunikáciu,
b/ prepravovať náklad nedostatočne zabezpečený proti rozprašovaniu, odkvapkávaniu alebo inak znečisťujúci miestnu komunikáciu,
c/ státím vozidiel znemožňovať čistenie a údržbu komunikácií a verejných priestranstiev, odvoz komunálneho odpadu, znemožňovať bezpečný vjazd a výjazd na pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb,
d/ jazdiť po verejnej zeleni , zastaviť a stáť na nich,
e/ vykonať údržbu a opravu motorových vozidiel, vrátane výmeny olejov, a doplňovania pohonných hmôt.

2. Ak vodič zistí závadu na technickom stave vozidla alebo na náklade, pri ktorom dôjde k znečisteniu miestnej komunikácie alebo verejného priestranstva je povinný vzniknuté znečistenie bezodkladne odstrániť.

§7
Výnimky z povolania

1. Dočasnú výnimku z tohto VZN môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa udeliť obec po schválení obecným zastupiteľstvom
2. Toto nariadenie sa nevzťahuje počas výkonu služby na vozidlá :

- Hasičského a záchranného zboru
- Rýchlej lekárskej pohotovostnej služby
- Policajného zboru SR
- Integrovaného záchranného systému

3. Toto nariadenie sa nevzťahuje na vozidlá, ktoré sú v činnosti pri údržbe, opravách a haváriách pozemných komunikácií, inžinierskych sietí a objektov

§9
Vyhradené parkovacie miesto

1. Na vyhradené parkovacie miesto má právo každý s trvalým bydliskom alebo so sídlom podnikania v danej časti mesta (mestská lokalita, ulica, okrsok). Parkovacie miesto teda môže mať fyzická osoba, ktorá spĺňa túto konkrétnu podmienku a nasledovné náležitosti, ktoré musia byť súčasťou žiadosti.
2. Postup pre vydanie parkovacieho miesta prebieha vždy na základe žiadosti, ktorú musíte písomne podať. Tlačivo žiadosti nájdete na webovom sídle mesta www.mestosastinstraze.sk
3. Ak ste držiteľom ŤZP preukazu, zašlite jeho kópiu ako i kópiu parkovacej kartičky (modrá kartička s postavou vozíčkara) spolu so žiadosťou.
4. Mesto vám vypracuje Zmluvu o poskytovaní parkovacích služieb, ktorú jednoducho podpíšte a tým nadobudne platnosť.
5. Následne dostanete v elektronickej podobe rezidenčnú kartičku, ktorú budete mať evidovanú v parkovacom systéme mesta.
6. Paušálny poplatok, ktorý je stanovený za prenájom parkovacieho miesta VZN č. 13/2012o miestnych poplatkoch sa nahrádza poplatkom za vystavenie rezidenčnej karty v zmysle tohto VZN, po jeho prijatí a právoplatnosti.

§10
Sankcie

1. Mesto Šaštín-Stráže ako cestný správny orgán môže uložiť pokutu do výšky 630 eur u fyzickej osoby a v rozsahu svojej pôsobnosti pokutu do výšky 33 190 eur právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie podľa osobitných predpisov. [1)]
3. Správca komunikácie postupuje nasledovne
   a) Písomné upozornenie
   b) Uloženie pokuty

c) V prípade neodstránenia vozidla bude vozidlo odtiahnuté odťahovou službou na náklady majiteľa

§11
Kontrolná činnosť

Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva :
a/ policajný zbor SR
b/ primátor mesta
c/ poslanci mestského zastupiteľstva
d/ poverení zamestnanci obce

§ 12
Spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest

Prevádzku parkovacích miest zabezpečuje Mesto Šaštín-Stráže, Alej 549, (ďalej len „prevádzkovateľ“).

§ 13
Cena za dočasné parkovanie

(1) Ak nie je ustanovené inak, je dočasné parkovanie motorových vozidiel na parkovacích miestach počas doby spoplatnenia prípustné len za úhradu.
(2) Úhrada sa realizuje zakúpením parkovacieho lístka. Za podmienok ustanovených v tretej časti tohto nariadenia možno úhradu realizovať aj zakúpením parkovacej karty.
(3) Minimálnu časovú jednotku pre parkovacie lístky a pre parkovacie karty určuje prevádzkový poriadok.
(4) Výška úhrady sa určuje nasledovne:
a) parkovací lístok:
Cena za parkovací lístok je stanovená na 0,50 € za 60 minút vo všetkých spoplatnených zónach jednotne.
(5) Úhrada sa neplatí na miestach vyhradených pre vozidlá prepravujúce osoby s ťažkým zdravotným postihnutím za dočasné parkovanie motorového vozidla prepravujúceho fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je odkázaná na individuálnu prepravu alebo má praktickú slepotu alebo úplnú slepotu oboch očí. Vozidlo musí byť označené parkovacím preukazom podľa osobitného predpisu.
(6) Pre vozidlá prepravujúce fyzickú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je odkázaná na individuálnu prepravu alebo má praktickú slepotu alebo úplnú slepotu oboch očí označené parkovacím preukazom podľa osobitného predpisu sa poskytuje zľava 100 % z príslušnej výšky úhrady podľa odseku 4 písm. a). K poskytnutiu zľavy je potrebná predchádzajúca registrácia vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa. Podrobnosti registrácie upravuje prevádzkový poriadok.
b) rezidentská parkovacia karta:
Cena za vydanie rezidentskej parkovacej karty pre fyzické osoby s trvalým pobytom v meste Šaštín-Stráže, osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby, ktoré majú sídlo v meste Šaštín Stráže sa stanovuje ročný poplatok 30,00 € na 365 dní alebo 5,00 € na 30 dní.
Cena za vydanie rezidentskej parkovacej karty pre fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt v meste Šaštín-Stráže, osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby, ktoré nemajú sídlo v meste Šaštín Stráže sa stanovuje poplatok 80,00 € na 365 dní alebo 10,00 € na 30 dní. Parkovanie na základe rezidentskej karty pre tieto osoby sa riadi Prevádzkovým poriadkom a §1 ods. 2 písm. c) a d) tohto VZN.
Cena pre držiteľov vozidiel, ktorí majú trvalý pobyt v meste Šaštín Stráže a ako darcovia krvi získali striebornú, zlatú a diamantovú Jánskeho plaketu, pre držiteľov vozidiel, ktorí dovŕšili vek 70 rokov , držiteľov preukazu ZŤP sa stanovuje ročný poplatok vo výške 10,00 € na 365 dní alebo 3,50 € na 30 dní.

§ 14
Platenie parkovného

(1) Parkovací lístok nemá tlačenú podobu, ale iba formu elektronického záznamu v informačnom systéme prevádzkovateľa.

(2) Parkovací lístok je neprenosný, je viazaný na evidenčné číslo vozidla, a konkrétnu dobu platnosti.

§ 15
Spôsob platenia úhrady za parkovací lístok a spôsob preukázania jej zaplatenia

(1) Parkovací lístok možno zakúpiť prostredníctvom
a) internetového rozhrania, vrátane mobilnej aplikácie s použitím QR kódu zobrazeného na dodatkovej tabuli dopravného značenia,
b) parkovacieho automatu,
c) predajného miesta.
(2) Ak nie je ustanovené inak, je vodič motorového vozidla povinný zakúpiť parkovací lístok bezprostredne po zaparkovaní vozidla.
(3) Úhrada za parkovací lístok musí byť zaplatená vopred na celý čas dočasného parkovania motorového vozidla na parkovacom mieste počas doby spoplatnenia. To neplatí v prípade zakúpenia parkovacieho lístka s využitím používateľského konta s aktivovaným spôsobom následnej platby, keď sa úhrada platí po skočení parkovania. Podrobnosti využitia spôsobu následnej platby upravuje prevádzkový poriadok.
(4) Parkovací lístok sa považuje za zakúpený momentom zaregistrovania evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa, o čom prevádzkovateľ poskytne platiteľovi úhrady potvrdenie v elektronickej podobe.
(5) Potvrdením podľa odseku 4 nie je potrebné sa preukazovať. Zakúpenie parkovacieho lístka sa preukazuje záznamom o registrácii evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa.
(6) Kontrolu zakúpenia parkovacieho lístka vykonáva prevádzkovateľ overením evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa.
(7) Nespotrebovaná časť úhrady za parkovací lístok sa platiteľovi úhrady nevracia.

§ 16
Základné ustanovenia týkajúce sa rezidentskej parkovacej karty

(1) Prevádzkovateľ vydáva iba rezidentskú parkovaciu kartu
(2) Rezidentská parkovacia karta umožňuje dočasné parkovanie motorového vozidla na parkovacom mieste v rozsahu a za podmienok uvedených v tomto nariadení.
(3) Rezidentská parkovacia karta nemá charakter vyhradenia parkovacieho miesta pre konkrétne motorové vozidlo. Predajom parkovacej karty prevádzkovateľ negarantuje voľné parkovacie miesto v zóne.
(4) Rezidentská parkovacia karta môže byť vydaná iba pre motorové vozidlá kategórie M1, N1 a L5e až L7e s dĺžkou nepresahujúcou 5,3 m a s platným osvedčením o technickej a emisnej kontrole vozidla.
(5) Na účely vydávania parkovacej karty sa rozumie
a) trvalý pobyt občana Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu a pobyt cudzinca na území Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu,
b) byt, obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím, ktorý je rozhodnutím stavebného úradu určený na trvalé bývanie.

§ 17
Vydanie rezidentskej parkovacej karty

(1) Rezidentskú parkovaciu kartu vydá prevádzkovateľ osobe, ktorá spĺňa podmienky ustanovené týmto nariadením, a to na základe žiadosti o vydanie parkovacej karty.
(2) Za účelom vydania rezidentskej parkovacej karty je žiadateľ povinný prevádzkovateľovi poskytnúť informácie a preukázať skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vydanie parkovacej karty; podrobnosti upravuje prevádzkový poriadok.
(3) Držiteľ rezidentskej parkovacej karty je povinný prevádzkovateľovi neodkladne, najneskôr do 15 pracovných dní, oznámiť zmenu alebo zánik skutočností rozhodujúcich pre vydanie a platnosť parkovacej karty.
(4) Držiteľ rezidentskej parkovacej karty je oprávnený požiadať o dočasnú zmenu evidenčného čísla vozidla priradeného k parkovacej karte. Takúto zmenu je možné bez udania dôvodu realizovať

maximálne štyrikrát ročne v celkovej dĺžke 21 dní. Pri zmene na dlhšie obdobie je nutné preukázať dôvod a vzťah k náhradnému vozidlu. Podrobnosti upravuje prevádzkový poriadok.
(5) O zakúpení rezidentskej parkovacej karty vydá prevádzkovateľ platiteľovi úhrady za rezidentskú parkovaciu kartu potvrdenie.
(6) Potvrdením podľa odseku 5 nie je potrebné sa preukazovať. Zakúpenie rezidentskej parkovacej karty sa preukazuje záznamom o registrácii evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa.
(7) Kontrolu zaplatenia úhrady prostredníctvom rezidentskej parkovacej karty vykonáva prevádzkovateľ overením evidenčného čísla vozidla v informačnom systéme prevádzkovateľa.

§ 18
Oprávnenia vyplývajúce z rezidentskej parkovacej karty

Rezidentská parkovacia karta umožňuje bez ďalšej úhrady parkovanie motorového vozidla s evidenčným číslom, ku ktorému je parkovacia karta priradená, na parkovacích miestach v zóne, pre ktorú je parkovacia karta vydaná.

§ 19
Podmienky vydania rezidentskej parkovacej karty

(1) Rezidentskú parkovaciu kartu vydá prevádzkovateľ žiadateľovi, ktorý spĺňa nasledovné podmienky:
a) je fyzickou osobou,
b) má trvalý pobyt v byte v zóne, pre ktorú je rezidentská parkovacia karta vydaná a
c) má vzťah k motorovému vozidlu, ku ktorému je rezidentská parkovacia karta priradená, to znamená že
   1. je držiteľom motorového vozidla;) v prípade, ak je držiteľom motorového vozidla jeden z manželov, považuje sa za držiteľa vozidla na účely vydávania rezidentskej parkovacej karty, počas trvania manželstva, aj druhý z manželov bez ohľadu na skutočnosť, či vozidlo patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
   2. má motorové vozidlo evidované na svoju živnosť,
   3. užíva motorové vozidlo zamestnávateľa na súkromné účely,
   4. je členom orgánu právnickej osoby (napr. členom štatutárneho orgánu, členom dozornej rady, spoločníkom a pod.) a užíva motorové vozidlo tejto právnickej osoby na súkromné účely alebo
   5. užíva motorové vozidlo na základe leasingovej zmluvy o operatívnom leasingu.

(2) Na jeden byt je možné vydať maximálne tri rezidentské parkovacie karty. Ak rovnaké podmienky na vydanie rezidentskej parkovacej karty v jednom byte spĺňa viac osôb, kritériom na určenie poradia rezidentskej parkovacej karty je poradie doručenia žiadosti o vydanie parkovacej karty.
(3) Jednej osobe možno vydať len jednu rezidentskú parkovaciu kartu.

§ 20
Platnosť rezidentskej parkovacej karty

(1) Rezidentská parkovacia karta je platná odo dňa jej vydania po dobu, na ktorú bola vydaná.
(2) Platnosť 365 dňovej rezidentskej parkovacej karty končí nasledujúcim dňom po jej platnosti
(3) Platnosť rezidentskej parkovacej karty zaniká zmenou trvalého pobytu, zmenou bytu v rámci bytovej budovy, stratou vzťahu k motorovému vozidlu alebo stratou platnosti osvedčenia o technickej a emisnej kontrole vozidla. V prípade ukončenia platnosti rezidentskej parkovacej karty z týchto dôvodov má držiteľ parkovacej karty nárok na vrátenie alikvótnej časti úhrady za parkovaciu kartu. Podrobnosti upravuje prevádzkový poriadok.
(4) V prípade smrti držiteľa rezidentskej parkovacej karty môže potenciálny dedič požiadať prevádzkovateľa o registráciu parkovacej karty na svoje meno (ďalej len „preregistrácia parkovacej karty“). Preregistrovaná parkovacia karta je platná po dobu, na ktorú bola pôvodná parkovacia karta vydaná, najdlhšie však do skončenia dedičského konania. Ak rovnaké podmienky na preregistráciu parkovacej karty v jednom byte spĺňa viac osôb, kritériom na určenie oprávnenej osoby je poradie doručenia žiadosti o preregistráciu parkovacej karty. Žiadosť o preregistráciu parkovacej karty je potrebné podať do 15 dní od úmrtia držiteľa parkovacej karty, inak platnosť parkovacej karty zanikne.

§ 21
Záverečné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Meste Šaštín-Stráže sa uznieslo na vydaní tohto VZN uznesením č. _____ zo dňa _____. Nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaštín-Stráže, t.j. dňa_____

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Schválené dňa:
Účinnosť dňa:

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 15

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03. 2023

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 4/2023 o dani za predajné automaty

Materiál sa predkladá na základe:
Zákona č.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
p. Radovan Prstek ml.
referent

Šaštín-Stráže dňa 20.02. 2023
Mesto Šaštín-Stráže

NÁVRH
NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2020
zo dňa .....

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 4/2023 o dani za predajné automaty

Číslo materiálu: 15

Predkladá: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

---

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach

Sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Šaštín-Stráže č. 4/2023 o dani za predajné automaty.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2.Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach **uznieť sa**

Všeobecnom záväznom nariadení Mesta Šaštín-Stráže č. 4/2023 o dani za predajné automaty.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Predkladaným návrhom všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len „návrh“) sa navrhuje uložiť daň za predajné automaty. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Predpokladá sa pozitívny dopad tohto návrhu na rozpočet mesta. Nepredpokladá sa podstatný dopad tohto návrhu na administratívu mestského úradu ani činnosť orgánov samosprávy.

1. Materiál

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaštín-Stráže č. 4/2023 o dani za predajné automaty

§ 1

Mesto Šaštín-Stráže v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 51 zákona NR SR č.582 /2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 2

Sadzba dane a oslobodenie od dane

1. Sadzba dane je 60,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok, ak odsek 2 alebo 3 neustanovuje inak.
2. Sadzba dane je 180,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky.

3. Predajné automaty na zdravotnícke pomôcky sú oslobodené od dane.

§ 3

Identifikácia predmetu dane

Na účel daňového konania daňovník identifikuje predmet dane tak, že označí každý predajný automat štítkom, na ktorom uvedie obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, prevádzku s adresou kde je automat umiestnený, druhové označenie automatu a dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu. V rámci evidencie na účely dane daňovník vedie prehľadný zoznam predajných automatov, ktorý obsahuje údaje v členení podľa predchádzajúcej vety.

§ 4

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Pri plnení svojej oznamovacej povinnosti daňovník písomne uvedie správcovi dane svoje identifikačné údaje, t.j. obchodné meno alebo názov, IČO, sídlo resp. miesto podnikania, deň začatia prevádzkovania jednotlivých predajných automatov, miesto ich umiestnenia, druhové určenie a výrobné číslo.

2. Daň sa platí v hotovosti v pokladni správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo poštovou poukážkou na účet správcu dane.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2023 o dani za predajné automaty(ďalej len ako „VZN“) uznieslo dňa ……. 2023 pod uznesením č. ..... /2023.

2.Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01. 2024.

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 16

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne–Strážach
dňa

Návrh Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 04/2020 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti riaditeľa ZŠ o navýšenie poplatku za dieťa v ŠKD a opravy nákladov na nákup potravín u Školskej jedálni pri ZŠ Štúrova, Elokované pracovisko Hviezdoslavova 1462

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál – Správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Viera Kubeňáková

Šaštín–Stráže, 20.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa

k návrhu Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 04/2020 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach

---

1) Návrh na uznesenia MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne–Strážach schvaľuje Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 04/2020 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2) Návrh na uznesenia MsR

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach schváliť Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 04/2020 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3) Dôvodová správa

Mesto ako zriaďovateľ škôl a školských nariadení navrhuje zvýšenie mesačného príspevku zákonných zástupcov detí v MŠ a žiakov ŠKD z dôvodu zvyšujúcich sa nákladov na energie a to jednotný príspevok u MŠ na 30 € (bolo 20 € u detí od 3 – 6 rokov a 40 u detí do 3 rokov) a 15 € na žiaka ŠKD (bolo 8 žiaka, v prípade súrodencov 4€)

Oprava nákladov na nákup potravín u Školskej jedálni pri ZŠ Štúrova, Elokované pracovisko Hviezdoslavova 1462, nakoľko v Dodatku č. 2 bolo nesprávne uvedené sumy nákladov na nákup potravín u stravníkov od 2 – do 6 rokov a u stravníkov od 6 – do 11 rokov.

4) Materiál

Dodatok č. 3

K Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 04/2020 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach (ďalej len ako “Dodatok”)

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach na základe ustanovenia § 6 ods.(1) a § 11 ods.(4) písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 28 ods. (5), § 49 ods. (4), § 114 ods. (6), § 116 ods. (6),140 ods.(10) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznáša na tomto

Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Šaštín-Stráže č. 04/2020 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach

1. V ustanovenie §-u 2 sa mení bod 1 nasledovne
   Výška mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v Materskej škole M. Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže-Šaštín (ďalej len ako „príspevok“) predstavuje sumu: **30 €**

2. V ustanovenie §-u 4 sa mení bod 1 nasledovne
   Mesačný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu uhrádza zákonný zástupca žiaka mesačne na jedného žiaka pri Základnej škole Štúrova 1115, Šaštín-Stráže sumou: **15 €**

3. V ustanovení § 6 Zariadenie školského stravovania sa mení bod 2 nasledovne:

Školská jedáleň pri Základnej škole, Štúrova 1115, Elokované pracovisko, Hviezdoslavova 1462, Šaštín-Stráže – 2. PÁSMO

Stravníci od 2 – do 6 rokov podľa Finančného pásma A

	Náklady na nákup potravín od 1.1.2023	**Úhrada príspevku zákonným zástupcom dieťaťa**		**Celková výška úhrady za stravníka za nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky /deň**
		Potraviny	**Úhrada časti režijných nákladov za stravníka od 1.1.2023**	
desiata	0,45 €	0,45 €	5 €/mesiac	1,90 €
obed	1,10 €	1,10 €		
olovrant	0,35 €	0,35 €		
Spolu/deň	**1,90 €**	**1,90 €**		**1,90 €**

Stravníci od 6 – do 11 rokov podľa Finančného pásma A

Náklady na nákup potravín od 1.1.2023	**Úhrada príspevku zákonným zástupcom dieťaťa**		**Celková výška úhrady za stravníka za nákup potravín**
	Potraviny	**Úhrada časti režijných nákladov za**	

			stravníka od 1.1.2023	podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky /deň
obed	1,50 €	1,50 €	5 €/mesiac	1,50 €
Spolu/deň	**1,50 €**	**1,50 €**		

Stravníci od 11 – do 15 rokov podľa Finančného pásma A

	Náklady na nákup potravín od 1.1.2023	Úhrada príspevku zákonným zástupcom dieťaťa		Celková výška úhrady za stravníka za nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky /deň
		Potraviny	Úhrada časti režijných nákladov za stravníka od 1.1.2023	
obed	1,70 €	1,70 €	5 €/mesiac	1,70 €
Spolu/deň	**1,70 €**	**1,70 €**		

3. V ustanovení § 7 záverečné ustanovenia sa mení bod 4 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach sa na Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 04/2020 uznieslo dňa ..... uznesením MsZ č. ..... Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvedenia na úradnej tabuli mesta.

4. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2020 zostávajú nezmenené.

Šaštín–Stráže dňa

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 17

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
Dňa 15.3.2023

Návrh : **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže**

Materiál sa predkladá na základe rozporu doteraz platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže s ustanovením §9 ods.2 Zákona 138/1991 Z.z. v platnom znení:

Materiál obsahuje:

1.Návrh uznesenia MsZ
2.Dôvodová správa
3.Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Jozef Pavlík
prednosta MsÚ

Šaštín-Stráže 6.3.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.3.2023

Číslo materiálu: 17

Predkladá: Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

k **Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Šaštín-Stráže v súlade s §18 d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Šaštín-Stráže
Prítomní:_____ Za:_____ Proti:_____ Zdržali sa_____

D ô v o d o v á s p r á v a

Podmienky nakladania s majetkom obce/mesta (ďalej len ako "obce") upravuje špeciálny zákon, ktorým je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len ako „zákon o majetku obcí"). Ten priamo vymedzuje niektoré z pohľadu zákonodarcu najzávažnejšie majetkové dispozície, pričom sa tak deje na základe odkazu v ustanovení § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním). Ostatné je prenechané na úpravu tej-ktorej obce v podobe tzv. zásad hospodárenia s majetkom obce. Prijatie dokumentu patrí k obligatórnym povinnostiam mesta a je schvaľovaný mestským zastupiteľstvom. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže prijaté uznesením 451/2021 zo dňa 5.mája 2021 je v Čl. 7 ods.1 uvedené slovo „zámer", t. j. že mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer a spôsob prevodu majetku mesta.
Ustanovenie § 9 ods. 2 Zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí hovorí výslovne o tom, ktoré majetkové úkony musia byť vždy schvaľované obecným zastupiteľstvom a to:

a. ***<u>spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce</u>***; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
b. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
c. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
d. prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
e. nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
f. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

g. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zákon neukladá mestskému zastupiteľstvu schvaľovať najprv zámer prevodu a až potom samotný prevod nehnuteľných vecí. Tento dvojstupňový spôsob schvaľovania je nepružný, realizácia prevodu vlastníctva sa tým predlžuje vo väčšine prípadov až na šesť mesiacov, čo je neprimeraná doba na uskutočnenie prevodu, zvlášť v období, keď je potrebné naplniť schválený programový rozpočet.

Z uvedených praktických dôvodov navrhujeme prijať nové zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vypustením „zámer“ v Čl. 7 ods.1 , t. j. že mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku mesta.

Ostatný text dokumentu zostáva nezmenený.

Materiál

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže (ďalej len „mesto“):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Mesto je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Mesto je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch je v zmysle § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení primátor mesta.
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „zásady“) sa vzťahujú na majetok:
   a) určený na výkon samosprávy mesta,
   b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú mesto zriadilo,
   c) ktorý je v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu,
   d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť mesta,
   e) ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.
4. Mesto, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré mesto zriadilo, hospodária s majetkom mesta spôsobom vymedzeným týmito zásadami.
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
6. Tieto zásady sa nevzťahujú na hospodárenie s finančnými prostriedkami mesta, ktoré sa riadi schváleným rozpočtom mesta a pravidlami finančného hospodárenia mesta.

Článok 2
Vymedzenie majetku mesta

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok mesta môže byť vo výlučnom vlastníctve mesta alebo v spoluvlastníctve mesta a inej právnickej alebo fyzickej osoby.
3. Majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.
5. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu mesta. Za jeho používanie možno vyberať miestne dane a poplatky, ak to umožňuje osobitný predpis.
6. Majetok mesta určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre podniky zriadené alebo založené mestom alebo inú formu podnikateľskej činnosti.
7. Majetok mesta určený na výkon samosprávy mesta možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb mesta a na činnosť orgánov mesta. Jeho správa a údržba je financovaná z rozpočtu mesta.

8. Prebytočným je nehnuteľný a hnuteľný majetok mesta, ktorý sa nevyužíva trvalo alebo prechodne na plnenie úloh mesta.
9. Neupotrebiteľným je nehnuteľný a hnuteľný majetok mesta, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie, zastaranie alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby novej stavby, prestavby alebo prístavby existujúcej stavby alebo z rozhodnutia stavebného úradu.

Článok 3
Predmet a rozsah úpravy

Tieto zásady upravujú najmä:
a) nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta,
b) nakladanie a hospodárenie s majetkom mesta,
c) postup prenechávania majetku mesta do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
d) správu majetku mesta, práva a povinnosti správcov a podmienky odňatia správy majetku mesta,
e) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta,
f) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi a spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
g) evidenciu a inventarizáciu majetku,
h) nakladanie s neupotrebiteľným a prebytočným majetkom.

Článok 4
Subjekty hospodáriace s majetkom mesta

1. S majetkom mesta hospodária:
   a) orgány mesta,
   b) správca, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená mestom podľa osobitného predpisu.
2. Orgány mesta a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
3. Orgány mesta a organizácie sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä
   a) udržiavať a užívať majetok,
   b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
   c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
   d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Článok 5
Nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta

1. Mesto môže nadobudnúť hnuteľný a nehnuteľný majetok:
   a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou, pričom do vlastníctva mesta prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky,
   b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne,
   c) vlastnou podnikateľskou činnosťou – majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
   d) investorskou činnosťou – výstavbou objektov a budov,
   e) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
   f) dedením, darovaním.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

3. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha
   a) nadobúdanie hnuteľných vecí; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 3.500,- EUR,
   b) nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad 3.500,- EUR,
   c) vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb,
   d) vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písm. c) v obstarávacej cene nad 3.500,- EUR do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb.
4. V prípadoch neuvedených v bode 2 a 3 tohto článku zásad rozhoduje o nadobúdaní majetku primátor mesta.
5. Správca je povinný predkladať 1x ročne prehľad prijatých hnuteľných a peňažných darov mestu. Tento prehľad bude súčasťou záverečného účtu mesta za príslušný kalendárny rok.
6. Prijatie hnuteľnej veci a peňažného daru pre mesto Šaštín-Stráže schvaľuje vždy primátor mesta podpisom zmluvy.

Článok 6
Nakladanie s majetkom mesta

1. Pri nakladaní s majetkom môže mesto:
   a) previesť majetok do vlastníctva iných právnických alebo fyzických osôb,
   b) zveriť majetok do správy správcovi,
   c) vložiť majetok mesta do majetku obchodných spoločností, ktorých je spoločníkom,
   d) prenechať majetok mesta na dočasné užívanie,
   e) zriadiť na majetku mesta záložné právo ak to zákon o majetku obcí nevylučuje.
2. Pri nakladaní s majetkom mesta majú rozhodovaciu právomoc:
   a) mestské zastupiteľstvo,
   b) primátor mesta,
   c) štatutár organizácie zriadenej mestom v rámci výkonu svojich kompetencií.
3. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
4. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať
   a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
   b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“),
   c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
5. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 4 písm. a) a b) tohto článku zásad, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Na vyhodnotenie predložených návrhov primátor mesta vymenuje päťčlennú komisiu, z ktorej traja členovia budú z radov poslancov mestského zastupiteľstva.
7. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
8. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
9. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste
   a) primátorom mesta,
   b) poslancom mestského zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
d) prednostom mestského úradu,
e) zamestnancom mesta,
f) hlavným kontrolórom mesta,
g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

10. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.
11. Ustanovenia odsekov 4 až 10 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta,
a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- EUR,
e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.

Článok 7
Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
a) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu
b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
d) prevod vlastníctva hnuteľnej veci so zostatkovou hodnotou nad 3.500,- EUR,
e) nájom a výpožičku nehnuteľnej veci v súlade s článkom 8 týchto zásad,
f) nájom a výpožičku hnuteľnej veci so zostatkovou hodnotou nad 3.500,- EUR v súlade s článkom 8 týchto zásad,
g) zriadenie predkupného práva,
h) zriadenie záložného práva,
i) zriadenie vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku 10 týchto zásad,
j) prijatie úveru,
k) prevzatie záväzkov a pohľadávok,
l) zverenie majetku v zostatkovej hodnote viac ako 6.000,- EUR do správy správcovi podľa článku 9 týchto zásad,
m) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý mesto nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku na mesto slúžil na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
n) vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, prevod obchodného podielu v obchodnej spoločnosti podľa článku 12 týchto zásad,
o) združovanie prostriedkov mesta,
p) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi podľa článku 12 týchto zásad,
q) trvalé upustenie od vymáhania a odpísanie pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 1.500,-

EUR alebo dohodu o splátkach pohľadávky s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,

r) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 3.500,- EUR,
s) zaradenie nehnuteľných vecí a hnuteľných vecí so zostatkovou hodnotou nad 3.500,- EUR medzi prebytočný alebo neupotrebiteľný majetok mesta a nakladanie s týmito vecami,
t) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

2. Primátor mesta rozhoduje:
a) o prevode vlastníckeho práva k hnuteľnej veci so zostatkovou hodnotou do 3.500,- EUR vrátane,
b) o nájme a výpožičke hnuteľnej veci so zostatkovou hodnotou do 3.500,- EUR vrátane,
c) o zverení majetku v zostatkovej hodnote do 6.000,- EUR vrátane do správy správcovi podľa článku 9 týchto zásad,
d) o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania a o odpísaní pohľadávky v hodnote do 1.500,- EUR vrátane alebo o dohode o splátkach pohľadávky s lehotou splatnosti maximálne 2 roky,
e) o nakladaní s majetkovými právami do 3.500,- EUR vrátane,
f) o zaradení hnuteľných vecí so zostatkovou hodnotou do 3.500,- EUR vrátane medzi prebytočný alebo neupotrebiteľný majetok mesta a o nakladaní s týmito vecami,
g) o nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta v prípadoch, v ktorých podľa týchto zásad a platných právnych predpisov nerozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Článok 8
Postup prenechávania majetku mesta do nájmu alebo výpožičky

1. Mesto a organizácie zriadené mestom sú oprávnené prenechať na dočasnú užívanie hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta formou nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám písomnou zmluvou, ktorá musí obsahovať okrem náležitostí stanovených osobitnými predpismi presné určenie prenechávaných vecí, spôsob a dobu ich užívania, výšku odplaty za ich užívanie a podmienky odstúpenia od zmluvy.
2. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia článku 6, odsekov 4 až 6 a 8 až 10 týchto zásad je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.
3. V prípadoch uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku zásad rozhoduje o nájme majetku mesta primátor mesta alebo štatutár organizácie zriadenej mestom v rozsahu výkonu svojich kompetencií.
4. V prípade prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje najmä:
a) nájom pozemku do výmery 100 m2,
b) krátkodobý nájom s tým istým nájomcom, ktorý neprekročí 30 dní v kalendárnom roku,
c) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

d) nájom pozemku, zabezpečujúceho prístup k stavbe vo vlastníctve nájomcu,
e) nájom pozemku na účely výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní ostanú verejne prístupné,
f) nájom pozemku na účely uloženia inžinierskych sietí,
g) nájom pozemku pod stavbami slúžiacimi na poskytovanie sociálnych služieb alebo iných verejnoprospešných služieb,
h) pozemky pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,
i) nájom pozemkov na účely zriadenia staveniska,
j) nájom stavieb alebo častí stavieb a nebytových priestorov na sociálne, vzdelávacie, zdravotnícke, kultúrne, športové alebo iné verejnoprospešné účely,
k) nájom stavieb alebo častí stavieb, vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu.

5. Majetok mesta je možné vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a verejnými potrebami.
6. Hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta je možné prenechať na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe výlučne na účel, na ktorý je vec určená.
7. Právnické a fyzické osoby, ktoré užívajú majetok mesta, sú oprávnené držať ho, užívať ho a brať z neho úžitky a sú povinné nakladať s ním so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok 9
Správa majetku mesta

1. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy. Správca vykonáva správu majetku mesta bezodplatne.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí, s týmito zásadami a platnými zmluvami. Správca je povinný viesť zverený majetok v predpísanej evidencii a je povinný vykonávať odpisy týchto vecí v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta.
4. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
5. Správca majetku mesta nesmie majetok mesta prevádzať do vlastníctva iných právnických alebo fyzických osôb, tento majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu mestského zastupiteľstva.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. Správa majetku mesta vzniká:
   a) zverením majetku mesta do správy správcu,
   b) prevodom správy majetku mesta,
   c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v týchto zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.
9. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy musí obsahovať:
   a) určenie veci, ktorá je predmetom zverenia do správy,
   b) zdroj nadobudnutia,
   c) účtovnú hodnotu,
   d) práva a záväzky viažuce sa k veci,
   e) dátum odovzdania veci,
   f) podpisy odovzdávajúceho a preberajúceho.
10. Mesto môže správcovi odňať majetok, ktorý mu bol zverený do správy, ak:
    a) ak si neplní povinnosti uvedené v týchto zásadách,

b) ak ide o majetok pre správcu prebytočný alebo neupotrebiteľný,
c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mesto.

11. V prípade pochybností, ktorej organizácii patrí právo správy majetku mesta, rozhodne na návrh dotknutej organizácie mestské zastupiteľstvo.
12. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje písomnou zmluvou o prevode správy. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mesta.

Článok 10
Zriadenie vecného bremena na majetku mesta

1. O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
2. Na pozemky vo vlastníctve mesta je možné zriadiť najmä:
   a) vecné bremená súvisiace s budovaním a uložením inžinierskych sietí
   b) vecné bremená aj za účelom zriadenia práva prechodu a prejazdu.
3. Vecné bremená sa zriaďujú spravidla odplatne, za jednorazovú odplatu. Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno výnimočne, v odôvodnených prípadoch.
4. Výška odplaty sa určuje dohodou, pričom výška odplaty musí zohľadňovať náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena, účel a dobu trvania obmedzenia vlastníckeho práva, skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, výhody, ktoré tieto práva prinášajú oprávnenému, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne určité bremeno, aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo, mieru obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti pozemku.

Článok 11
Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta

1. Majetok mesta tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Pohľadávka je nevymožiteľná ak:
   a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
   b) majetkové pomery dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,
   c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a exekútor rozhodnutím zastaví exekučné konanie,
   d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by neviedlo ani k čiastočnému uspokojeniu pohľadávky,
   e) výška pohľadávky v úhrne nepresahuje 170,- EUR.
3. V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, mesto môže rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a o jej odpísaní.
4. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku mesta celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak:
   a) vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
   b) dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať,
   c) dlžník má voči mestu ďalšiu pohľadávku.
6. Dlžníkovi mesta možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenie a pohľadávky, ak dlžník pohľadávku písomne uzná čo do dôvodu a výšky alebo ak je pohľadávka priznaná právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku mesta alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
7. Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok 12
Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Emisia cenných papierov a nakladanie s cennými papiermi podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Nakladanie s majetkovými podielmi na právnických osobách podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
3. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
4. Predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje primerane podľa zákona o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.
5. Práva mesta ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva primátor mesta.
6. Zástupcovia mesta v orgánoch právnických osôb sú povinní svoju činnosť vykonávať s prihliadnutím na najlepší záujem mesta a o svojom konaní v týchto orgánoch sú povinní bezodkladne informovať primátora mesta.
7. Základným zásadami účasti mesta v spoločnostiach sú:
   a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v spoločnosti,
   b) zásada návratnosti vloženého vkladu,
   c) zásada účelného využitia zisku.

Článok 13
Evidencia a inventarizácia majetku

1. Majetok mesta sa eviduje a inventarizuje podľa platného zákona o účtovníctve.
2. Výsledky hodnotenia stavu majetku mesta v rámci vykonanej inventarizácie sa predkladajú mestskému zastupiteľstvu spolu so správou hlavného kontrolóra raz ročne.

Článok 14
Vyradenie majetku mesta a likvidácia škôd na majetku mesta

1. Pre potreby vyraďovania majetku mesta a likvidácie škôd na majetku mesta primátor mesta vymenuje škodovú a vyraďovaciu komisiu.
2. Škodová a vyraďovacia komisia pripravuje stanovisko k podnetom na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku mesta.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku musí byť riade odôvodnený, pričom v návrhu musí byť uvedený popis vyraďovaného majetku, jeho obstarávacia a zostatková hodnota a spôsob ďalšieho nakladania s takýmto majetkom (likvidácia, predaj a pod.)
4. Škodová a vyraďovacia komisia v prípade škodovej udalosti na majetku mesta posudzuje mieru zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody od tretích osôb.

Článok 15
Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach.
2. Dňom účinnosti týchto zásad hospodárenia strácajú účinnosť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaštín – Stráže prijaté uznesením 451/2021 zo dňa 5.mája 2021

Šaštín-Stráže 6.3.2023

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 18

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15. 3. 2023

Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska II, na Nám. Slobody, súp.č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m^2.

Materiál sa predkladá na základe:

- prenájmu pôvodného zdravotného strediska II v Šaštíne-Strážach, na Nám. Slobody, súp. Č. 951

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Zámer prenájmu ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2022
zo dňa 15.03.2023

Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov Zdravotného strediska II, na Nám. Slobody, súp.č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m^2.

Číslo materiálu: 18

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1.Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **s ch v a ľ u j e** zámer prenájmu nebytových priestorov zdravotníckeho zariadenia – Zdravotného strediska II, na Nám. Slobody, súp. Č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi - **CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608,** celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m^2, ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Zdravotného strediska II v Šaštíne-Strážach. Nájomné je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže v sume 22,50 eur/m$^{2/}$rok.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2.Návrh na uznesenie MsR v Šaštíne-Strážach

Mestská rada **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach **s ch v á l i ť** zámer prenájmu nebytových priestorov zdravotníckeho zariadenia – Zdravotného strediska II,
na Nám. Slobody, súp. Č. 951, pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zubných ambulancií, ambulancie dentálnej hygieny, panoramatického RTG, laboratória pre stomatologické služby a iné ambulancie lekárov, nájomcovi – **CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608,** celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 372,29 m^2, ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie odbornej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Zdravotného strediska II v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Nebytové priestory Zdravotného strediska II, na Nám. Slobody, súp. Č. 951, sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, ktoré k tomuto účelu do 30. 04. 2022 aj slúžili.

Budúci nájomca – CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608, zabezpečí poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. Zákona „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.

Budúci nájomca zabezpečí poskytovanie zdravotnej starostlivosti; pričom schválenie zámeru prenájmu a následného uzavretia nájomnej zmluvy na nebytové priestory Zdravotného strediska II bude predstavovať zabezpečenie dostupnej zdravotnej starostlivosti.
MsR odporučila doplniť do návrhu na uznesenie MsZ sadzbu za nájom uvedených nebytových priestorov.

4.Zámer prenájmu ako prípad osobitného zreteľa

Mesto Šaštín – Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – odbornú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Zdravotného strediska II v Šaštíne-Strážach.

Nájomcom bude: CEOX, spol. s r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO: 52 523 608

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 19

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2022

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie dopravnej zdravotnej služby – EMOTRANS, spol. s r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 35 721 332, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 32,01 m².

Materiál sa predkladá na základe:
Ukončenia projektu – výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. Slobody, súp. Č. 849

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ivana Matúšová

Šaštín-Stráže 20. 02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2022
zo dňa 15.03.2023

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie dopravnej zdravotnej služby – EMOTRANS, spol. s r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 35 721 332, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 32,01 m^2.

Číslo materiálu: 19

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

1.Návrh na uznesenie MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní **s ch v a ľ u j e** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. Slobody, súp. Č. 849, pre prevádzkovanie ambulancie dopravnej zdravotnej služby - spol. s r.o. EMOTRANS, Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 35 721 332, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 32,01m^2, ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach. Nájomné je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže v sume 22,50 eur/$m^{2/}$rok.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2.Návrh na uznesenie MsR v Šaštíne-Strážach

Mestská rada **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne-Strážach **s ch v á l i ť** prenájom nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach, na Nám. Slobody, súp. Č. 849, pre prevádzkovanie ambulancie dopravnej zdravotnej služby - spol. s r.o. EMOTRANS, Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 35 721 332, celková podlahová plocha NP predstavuje výmeru 32,01m^2, ako spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie verejnoprospešných služieb – poskytovanie služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3.Dôvodová správa

Nebytové priestory Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach na Nám. Slobody, súp. Č. 849 sú účelovo určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľom mesta a príp. okolitých obcí, pričom centrum bolo financované z nenávratného finančného príspevku poskytnutého v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.

Budúci nájomca EMOTRANS, spol. s r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 35 721 332, je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v odbore „dopravná zdravotná služba“.

Mesto je povinné pri nakladaní s majetkom mesta postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 cit. Zákona

„Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem
a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci“.
Podľa podmienok stanovených pre poskytnutie NFP po ukončení výstavby CIZS musí byť zabezpečené personálne obsadenie kapacity CIZS do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe v rozsahu minimálne 50% všetkých úväzkov plánovaných podľa projektu (žiadosti o NFP) na poskytovanie služieb zdravotnej starostlivosti. V rámci minimálneho rozsahu musí byť pokryté poskytovanie starostlivosti jedným lekárom poskytujúcim všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých a jedným ďalším lekárom zo skupiny povinných služieb. Naplnenie prevádzky CIZS musí byť vykonané v súlade so schválenou žiadosťou o NFP v plnom rozsahu do 12 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia resp. ukončenia fyzickej realizácie projektu.

CIZS je povinné integrovať nasledovné zložky všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti: všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre dospelých; všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre deti a dorast; špecializovanú gynekologickú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. V rámci fakultatívnych zložiek môže CIZS integrovať: špecializovanú zubno-lekársku ambulantnú zdravotnú starostlivosť; inú špecializovanú ambulantnú zdravotnú starostlivosť. Ďalšie činnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti CIZS môžu byť integrované aj ďalšie druhy zdravotnej starostlivosti alebo služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti: agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti; odberové pracovisko; stacionár; liečebná rehabilitácia; zariadenie pre prax sestier a lekárov pripravujúcich sa na špecializačnú skúšku v príslušnom špecializačnom odbore; komunitný pracovník v oblasti zdravotnej výchovy a v odôvodnených prípadoch i ďalšie súvisiace činnosti alebo služby ako sú napríklad logopéd, resp. psychológ a tiež sociálne služby.
Budúci nájomca je poskytovateľom služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti; navrhovaný prenájom nebytových priestorov bude predstavovať splnenie jednej z podmienok zmluvy o NFP.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca bude zabezpečovať verejnoprospešné služby – bude poskytovať služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta v súlade s účelovým určením prenajímaných nebytových priestorov Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v Šaštíne-Strážach.

Spôsob a zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 667/2022 dňa 28.09.2022. Mesto Šaštín – Stráže v súlade s ustanovením § 9a odsek 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prenajať NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 20.2.2023 na:
a) úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže
b) webovom sídle mesta Šaštín-Stráže:

https://www.mestosastinstraze.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah11900_9.pdf&original=Zverejnenie%20z%C3%A1meru%20-%20n%C3%A1jom%20NP%2C%20Emotrans.pdf

MsR odporučila doplniť do návrhu na uznesenie MsZ sadzbu za nájom uvedených nebytových priestorov.
Nájomcom bude: EMOTRANS, spol. s r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO: 35 721 332

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 20

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na zámer prevodu časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v k.ú. Stráže nad Myjavou vo výmere 21m2.

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Jozefa Tomašoviča a manž. Jany

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 19.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k návrhu **na zámer prevodu časti pozemku parc. č. E-KN 589/78 v k.ú. Stráže nad Myjavou vo výmere 21m2**

Číslo materiálu: 20

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

---

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78v celkovej výmere 3ha 7397m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, - diel 1 pozemku parc.č. 1227/2 vo výmere 21m2, v zmysle geometrického plánu č. 47/2022 vypracovaného GEOSEN, s.r.o., Rybky 153, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 pod č. G1-656/2022, Jozefovi Tomašovičovi a manž. Jane, bytom Šaštín – Stráže, Domky 1379/68.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý je užívaný ako vjazd do garáže rodinného domu č. 1379. Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa časti mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78v celkovej výmere 3ha 7397m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, - diel 1 pozemku parc.č. 1227/2 vo výmere 21m2, v zmysle geometrického plánu č. 47/2022 vypracovaného GEOSEN, s.r.o., Rybky 153, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 pod č. G1-656/2022, Jozefovi Tomašovičovi a manž. Jane, bytom Šaštín – Stráže, Domky 1379/68.

.
Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Žiadosti Jozefa Tomašoviča a manž. Jany o odkúpenie časti mestského pozemku bolo vyhovené, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý je užívaný ako vjazd do garáže rodinného domu č. 1379.
Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.
Zámer prevodu majetku mesta sa ďalej zverejňuje v lehote min. 15 dní pred schválením prevodu majetku mesta na
a./ úradnej tabuli mesta Šaštín-Stráže
b./ webovom sídle mesta Šaštín-Stráže: https://www.mestosastinstraze.sk/uradna-tabula/oznamy-mesta

Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z.z. sumou ..... €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOSEN, s.r.o. Rybky 153 Rybky 906 04 IČO: 36 789 852 e-mail: moravansky.geosen@gmail.com	Trnavský	Senica	Šaštín-Stráže
	Kat. územie Stráže nad Myjavou	Číslo plánu 47/2022	Mapový list č. Kúty 6-2/41

GEOMETRICKÝ PLÁN *na zameranie skutkového stavu stavby p.č.1227/1*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ	
Dňa: 11.08.2022	Meno: Ing. Richard Moravanský	Dňa: 11.08.2022	Meno: Ing. Richard Moravanský	Dňa: 24. 08. 2022	Číslo: OÚ-SE-OKR1-656/2022
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosti podľa osobitného predpisu		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 772					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997


1226
1228
1230
d
1224
1227/1
1229/2
1229/1
Detail: A
(589/78)
1227/3
1227/2
1252

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav									Zmeny				Nový stav				
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2									ha	m^2	kód	
								Stav právny										
	3064		589/78		3	7397	ost.pl.		1	1227/2	21			(589/78	3	7376	ost.pl.)	Doterajší
	1298			1227/1		139	zast.pl.		2	1227/1	139			1227/1		285	zast.pl. 15 10	Doterajší ako v LV č. 1298
									2			1227/1	139					
									3			1227/2	135					
									6			1228	11					
	1298			1227/2		228	zast.pl.		3	1227/1	135			1227/2		114	zast.pl. 18	detto
									4	1227/2	11							
									5	1227/2	82							
									1			589/78	21					
									4			1227/2	11					
									5			1227/2	82					
	1298			1228		616	zdhrada		6	1227/1	11			1228		605	zdhrada 4	detto
	Spolu:				3	8380					399		399		3	8380		
								Stav podľa registra C KN										
	1298			1227/1		139	zast.pl.							1227/1		285	zast.pl. 15 10	ako v stave právnom
	1298			1227/2		228	zast.pl.							1227/2		114	zast.pl. 18	detto
				1227/3		24	zast.pl.							1227/3		3	zast.pl. 18	Doterajší
	1298			1228		616	zdhrada							1228		605	zdhrada 4	ako v stave právnom

14. 8.77 - 1997

4.Zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa

Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť mestského pozemku parc. č. E-KN 589/78 v celkovej výmere 3ha 7397m2, druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 3064 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, - diel 1 pozemku parc.č. 1227/2 vo výmere 21m2, v zmysle geometrického plánu č. 47/2022 vypracovaného GEOSEN, s.r.o., Rybky 153, úradne overeného OÚ Senica, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 pod č. G1-656/2022,
Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že kupujúci užívajú pozemok ako vjazd do garáže rodinného domu č. 1379. Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Kupujúcimi budú: Jozef Tomašovič a manž. Jana, bytom Šaštín – Stráže, Vŕšky 1379.
Kúpna cena pozemku sa stanovuje na 20,- € za m2, celkom 420,-€

Vyvesené.....

Zvesené.....

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 21

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2022

Návrh na zámer prevodu - zámeny mestských pozemkov parc.č. E-KN č. 1408/3, 1408/5,2328, 2329, 2361 k.ú. Šaštín, parcely E-KN č. 589/145, 1116/2,5,6, 1128/1,2,3, 1129, 1132, 1634, 2032, 2057 k.ú. Stráže nad Myjavou

Materiál sa predkladá na základe:
Návrhu Lesov SR, OZ Karpaty

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 19.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k návrhu **na zámer prevodu - zámeny mestských pozemkov parc.č. E-KN č. 1408/3, 1408/5,2328, 2329, 2361 k.ú. Šaštín, parcely E-KN č. 589/145, 1116/2,5,6, 1128/1,2,3, 1129, 1132, 1634, 2032, 2057 k.ú. Stráže nad Myjavou**

Číslo materiálu: 21

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

---

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

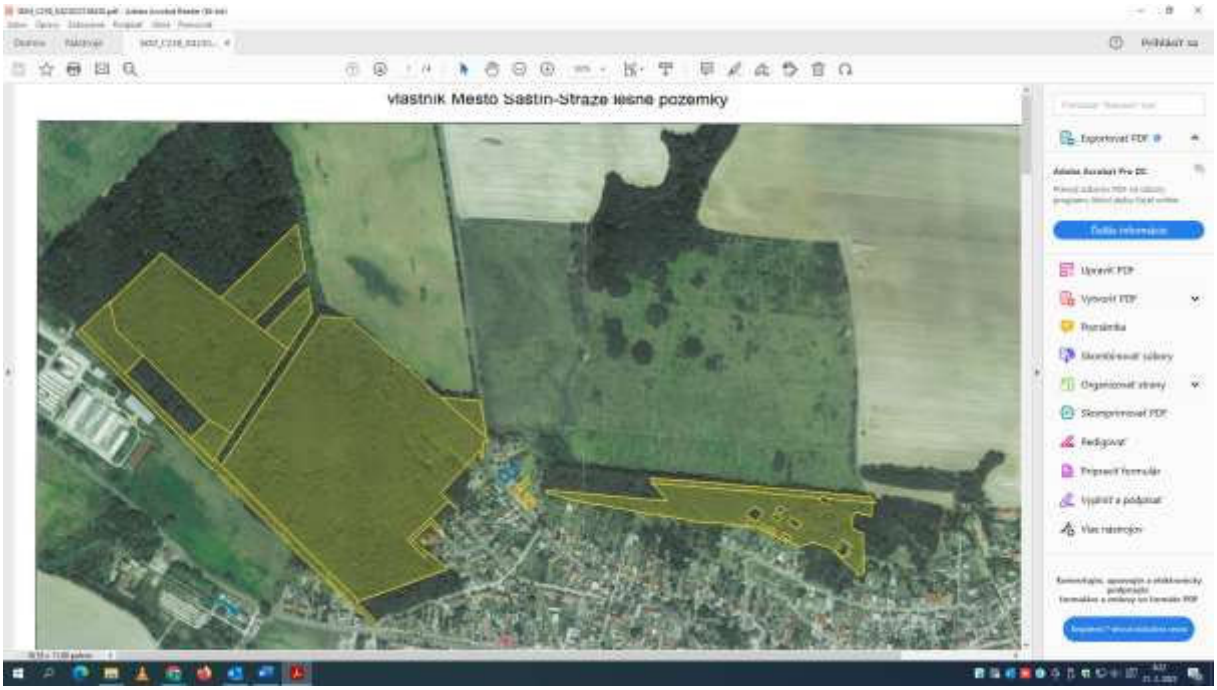
schvaľuje zámer prevodu vlastníckeho práva podl'a ust. § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších právnych predpisov k nehnuteľnosti: pozemky E-KN č. 1408/3, 1408/5,2328, 2329, 2361 k.ú. Šaštín, E-KN č. 589/145, 1116/2,5,6, 1128/1,2,3, 1129, 1132, 1634, 2032, 2057 k.ú. Stráže nad Myjavou (po vyhotovení geometrického plánu na prevod pozemkov do registra C-KN)
ako prevod nehnuteľného majetku Mesta Šaštín – Stráže z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy s vlastníkom Slovenská republika – v správe Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica bez finančného doplatku.
Mestské zastupiteľstvo konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa v prípade prevodu nehnuteľného majetku Mesta Šaštín-Stráže: pozemkov parc.č. E-KN č. 1408/3, 1408/5,2328, 2329, 2361 k.ú. Šaštín, E-KN č. 589/145, 1116/2,5,6, 1128/1,2,3, 1129, 1132, 1634, 2032, 2057 k.ú. Stráže nad Myjavou (po vyhotovení geometrického plánu na prevod pozemkov do registra C-KN) je v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že mesto pozemky nevyužíva, Lesy SR š.p. sú nájomcom lesných pozemkov, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca,
Lesy SR, š.p. sú spravcami pozemkov: C-KN 1761/1 (pozemok pod parkoviskom v RO Gazárka), 1761/2 (pozemok pod minigolfovým ihriskom), 1762/1 (dvor pri kancelárii správy RO Gazárka), 1762/2 (pozemok pod budovou správy RO Gazárka) a 1954/1 (pozemky pri rekreačných chatkách na poloostrove) v k.ú. Šaštín, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta. Mesto stavby nadobudlo delimitáciou z Okresnej správy cestovného ruchu, bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, preto má záujem tieto pozemky zámenou nadobudnúť.

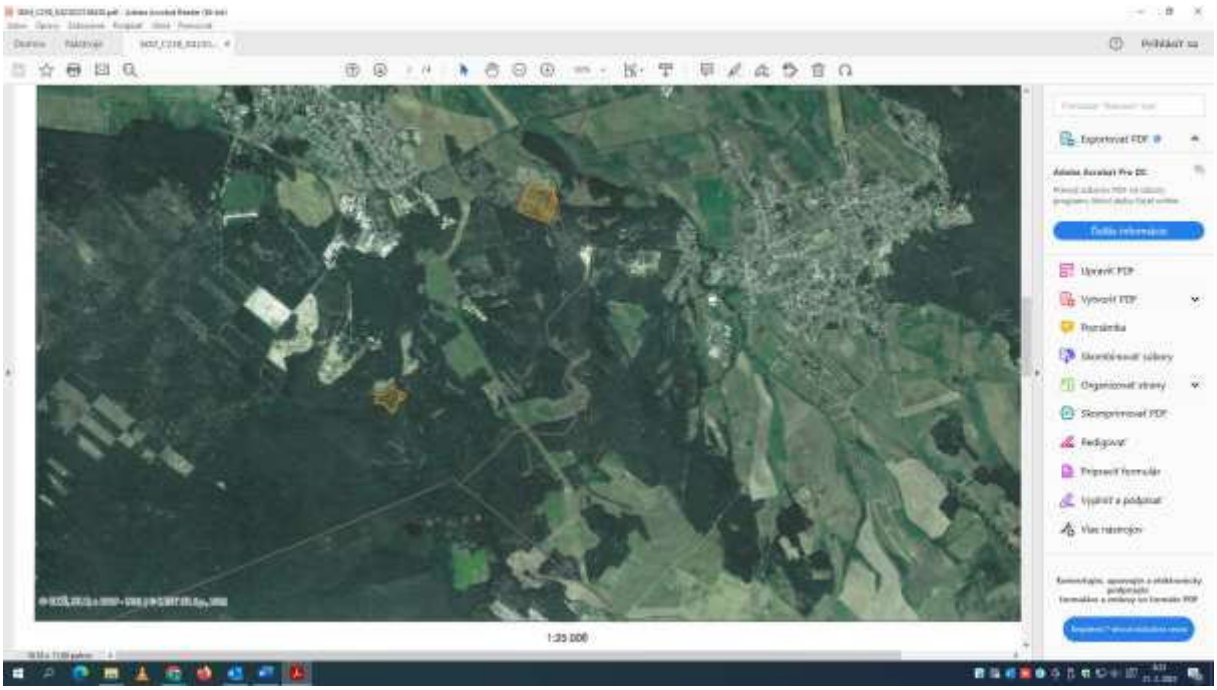
Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

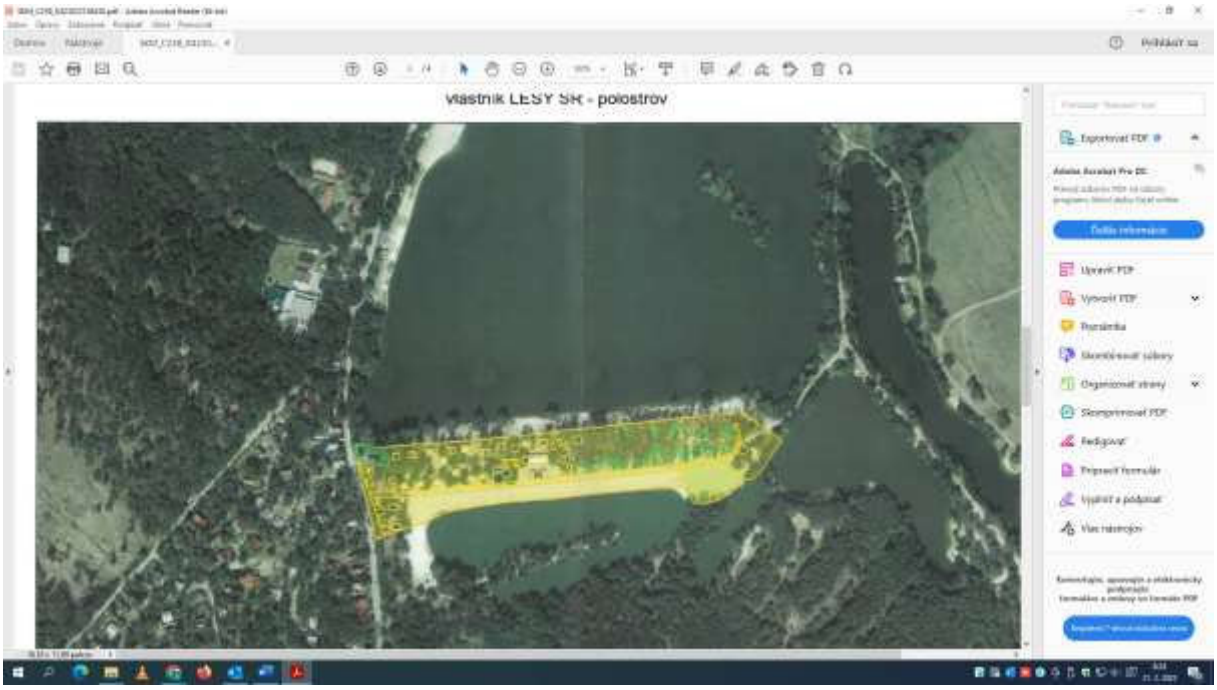
2.Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach
MsR odporúča schvaliť zámer prevodu vlastníckeho práva podl'a ust. § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona SNR c. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších právnych predpisov k nehnuteľnosti: pozemky E-KN č. 1408/3, 1408/5,2328, 2329, 2361 k.ú. Šaštín, E-KN č. 589/145, 1116/2,5,6, 1128/1,2,3, 1129, 1132, 1634, 2032, 2057 k.ú. Stráže nad Myjavou (po vyhotovení geometrického plánu na prevod pozemkov do registra C-KN)
ako prevod nehnuteľného majetku Mesta Šaštín – Stráže z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy s vlastníkom Slovenská republika – v správe Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica bez finančného doplatku.

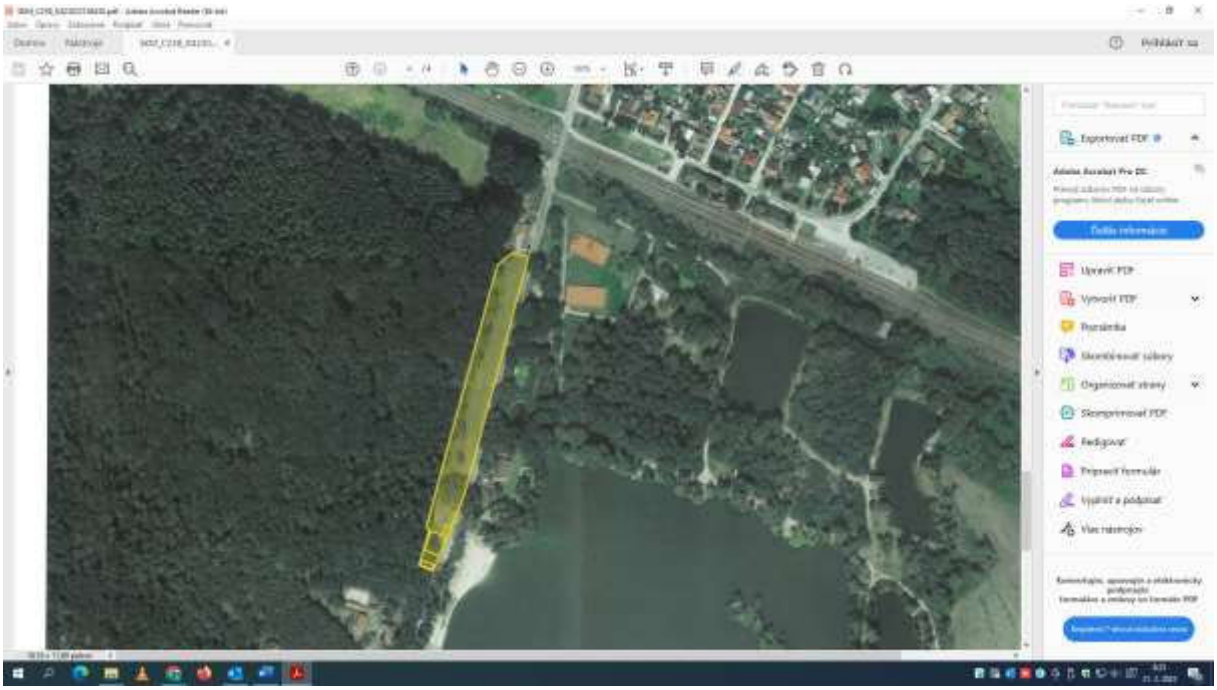
3. Dôvodová správa

Návrhu Lesov SR, š.p. o uzatvorenie zámennej zmluvy, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré mesto nevyužíva, Lesy SR š.p. sú nájomcom lesných pozemkov, nie je predpoklad, že by pozemok v budúcnosti užívalo pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca, Lesy SR, š.p. sú správcami pozemkov: C-KN 1761/1 (pozemok pod parkoviskom v RO Gazárka), 1761/2 (pozemok pod minigolfovým ihriskom), 1762/1 (dvor pri kancelárii správy RO Gazárka), 1762/2 (pozemok pod budovou správy RO Gazárka) a 1954/1 (pozemky pri rekreačných chatkách na poloostrove) v k.ú. Šaštín, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta. Mesto stavby nadobudlo delimitáciou z Okresnej správy cestovného ruchu, bez majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, preto má záujem tieto pozemky zámenou nadobudnúť.






vlastník LESY SR - polostrov



MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 22

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na prevod mestských pozemkov parc. č. C-KN 1189/1, 1189/13 až 1189/24 v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Materiál sa predkladá na základe:
Návrhu Mesta Šaštín - Stráže

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k návrhu **na prevod mestských pozemkov parc. č. C-KN 1189/1, 1189/13 až 1189/24 v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Číslo materiálu: 22

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

---

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

Schvaľuje prebytočnosť majetku Mesta Šaštín-Stráže, zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou, a to prevod pozemkov vedených na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica v k.ú. Stráže nad Myjavou:

- parc.č. C-KN 1189/1 vo výmere 4017m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/13 vo výmere 830m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/14 vo výmere 668m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/15 vo výmere 601m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/16 vo výmere 590m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/17 vo výmere 800m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/18 vo výmere 715m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/19 vo výmere 636m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/20 vo výmere 642m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/21 vo výmere 701m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/22 vo výmere 667m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/23 vo výmere 670m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/24 vo výmere 564m2, druh pozemku ostatná plocha

formou obchodnej verejnej súťaže , v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č, 138/1991 o majetku obcí v celku a podmienky obchodnej verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Šaštín - Stráže
v y h l a s u j e

v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy
na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam
za týchto podmienok:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemkov v lokalite IBV Vŕšky v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, okres Senica:

- parc.č. C-KN 1189/1 vo výmere 4017m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/13 vo výmere 830m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/14 vo výmere 668m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/15 vo výmere 601m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/16 vo výmere 590m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/17 vo výmere 800m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/18 vo výmere 715m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/19 vo výmere 636m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/20 vo výmere 642m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/21 vo výmere 701m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/22 vo výmere 667m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/23 vo výmere 670m2, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. C-KN 1189/24 vo výmere 564m2, druh pozemku ostatná plocha

II. Funkčné využitie nehnuteľnosti

Pozemky sa predávajú vcelku ako stavebný pozemok, v súlade so schváleným ÚPN mesta – blok ND6 – obytné územia so zástavbou bytovými domami a rodinnými domami.

III. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj, je stanovená vyhlasovateľom vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur) za meter štvorcový pozemku, spolu 302 525,-€.

IV. Výška finančnej zábezpeky

Požadovaná finančná zábezpeka je 30 252,- EUR (slovom tridsaťtisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0029 6551 4859 a na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie návrhov.
Finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. V prípade zmarenia súťaže neuzatvorením kúpnej zmluvy alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného uchádzača sa finančná zábezpeka tomuto uchádzačovi nevracia.

V. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 15.03.2023
2. obhliadka nehnuteľností – pozemky sú voľne prístupné
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 12.04.2023 o 13,00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: dňa 19.04.2023 o 16,30 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk.
6. uzavretie kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 15 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk
7. úhrada kúpnej ceny do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy

VI. Kritérium hodnotenia súťaže

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena a zámer uchádzača v súlade s rozvojovými prioritami mesta. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý podal návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti najvyšších ponúknutých cien dvoch a viacerých uchádzačov sa medzi takýmito súťažnými návrhmi rozhodne losovaním.

VII. Obhliadka nehnuteľností

Pozemky možno obhliadnuť individuálne – sú voľne prístupné. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne s prednostom MsÚ – Ing. Jozef Pavlík na tel. č. 0917 827 543 alebo e-mailom: prednosta@mestosastinstraze.sk.
Uchádzači majú možnosť v úradných hodinách mestského úradu nahliadnuť do listu vlastníctva, Územného plánu mesta a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú v kancelárii č. 4.

VIII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Písomné návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné v lehote **do 12.04.2023 do 13,00 hod.** doručiť poštou alebo osobne do podateľne mestského úradu v zalepenej obálke na adresu Mestský úrad Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže s označením „OVS – IBV Vŕšky – neotvárať“.
Rozhodujúca je pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Písomný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača
- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnických osôb obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, príp. e-mailový kontakt
- v prípade právnickej osoby musí byť priložený výpis z obchodného registra,

2. navrhnutá kúpna cena
- návrh kúpnej ceny v číselnom aj slovnom vyjadrení spolu s hodnoverným dokladom preukazujúcim schopnosť uchádzača uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu (úverový prísľub, banková záruka, aktuálny výpis z bankového účtu a pod.)

3. doklad o zložení zábezpeky

4. vyhlásenie uchádzača, že
a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
b) so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený,

c) predávaný pozemok kupuje bez výhrad a stav pozemku mu je dobre známy,
d) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebieha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebieha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy,
e) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči obci ako vyhlasovateľovi súťaže.

IX. Osobitné podmienky pre uzavretie kúpnej zmluvy

1. Kupujúci bude povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou v lehote do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

2. Kúpna cena musí byť uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad bude podávať predávajúci a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má obec právo po predchádzajúcej písomnej výzve od kúpnej zmluvy odstúpiť; odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

4. V prípade, že predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, zložená zábezpeka prepadne predávajúcemu v celom rozsahu ako zmluvná pokuta.

5. Súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda o predkupnom práve predávajúceho v prípade záujmu kupujúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo jeho časti na tretiu osobu. Predkupné právo bude časovo obmedzené na 5 rokov a bude ako vecné právo zapísané do katastra nehnuteľností. Obsahom predkupného práva bude právo predávajúceho a povinnosť kupujúceho v prípade, ak kupujúci bude mať záujem v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy previesť pozemok na tretiu osobu, písomne ponúknuť pozemok na predaj predávajúcemu za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok nadobudol. Táto povinnosť kupujúcemu nevznikne v prípade, ak na pozemku začal s výstavbou v zmysle právoplatného stavebného povolenia a stavba je minimálne v štádiu vybudovania základovej dosky.

6. V prípade, ak kupujúci neumožní predávajúcemu uplatniť si predkupné právo, zmluva, ktorou sa prevedie vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu, bude neplatná a predávajúci bude oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur). Zmluvná pokuta bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty na adresu kupujúceho.

7. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviaže bez zbytočného odkladu po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 3 rokov požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu IBV Vŕšky na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy a do 5 rokov požiadať o vydanie kolaudačního rozhodnutia. Kupujúci bude povinný na písomnú výzvu predávajúceho predložiť predávajúcemu doklady preukazujúce splnenie tejto povinnosti.

8. Pre prípad, ak kupujúci s výstavbou IBV Vŕšky na pozemkoch, ktoré budú predmetom kúpy nezačne v lehote do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bude v kúpnej zmluve dohodnuté medzi zmluvnými stranami právo spätnej kúpy. Predávajúci bude oprávnený si právo spätnej kúpy uplatniť písomnou výzvou s priloženými dokladmi, z ktorých bude zrejmé, že kupujúci s výstavbou nezačal. V takom prípade bude kupujúci povinný v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho uzavrieť s predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej prevedie na predávajúceho vlastnícke právo k pozemku za kúpnu cenu, za ktorú pozemok od predávajúceho nadobudol. Toto ustanovenie kúpnej zmluvy sa bude zároveň považovať za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s odkladacou podmienkou, ktorou je porušenie povinnosti začať s výstavbou IBV Vŕšky na pozemkoch,

ktoré sú predmetom kúpy v lehote do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností.

X. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.

2. Uchádzač môže podať len jeden súťažný návrh. V prípade, ak uchádzač podá viacero súťažných návrhov v samostatných obálkach, výberová komisia zaradí do obchodnej verejnej súťaže návrh, ktorý bol podateľňou obecného úradu zaevidovaný ako časovo najskorší a na ostatné návrhy uchádzača neprihliada. V prípade, ak bude v doručenej obálke viacero rôznych návrhov jedného uchádzača, na žiaden z nich sa neprihliada.

3. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy, zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči mestu ako vyhlasovateľovi súťaže.

4. Mesto ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

5. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, návrh môže meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností; mesto je oprávnené vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.

6. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Bližšie informácie budú uchádzačom poskytnuté osobne na Mestskom úrade v Šaštíne - Strážach, – Ing. Jozef Pavlík na tel. č. 0917 827 543 alebo e-mailom: prednosta@mestosastinstraze.sk.

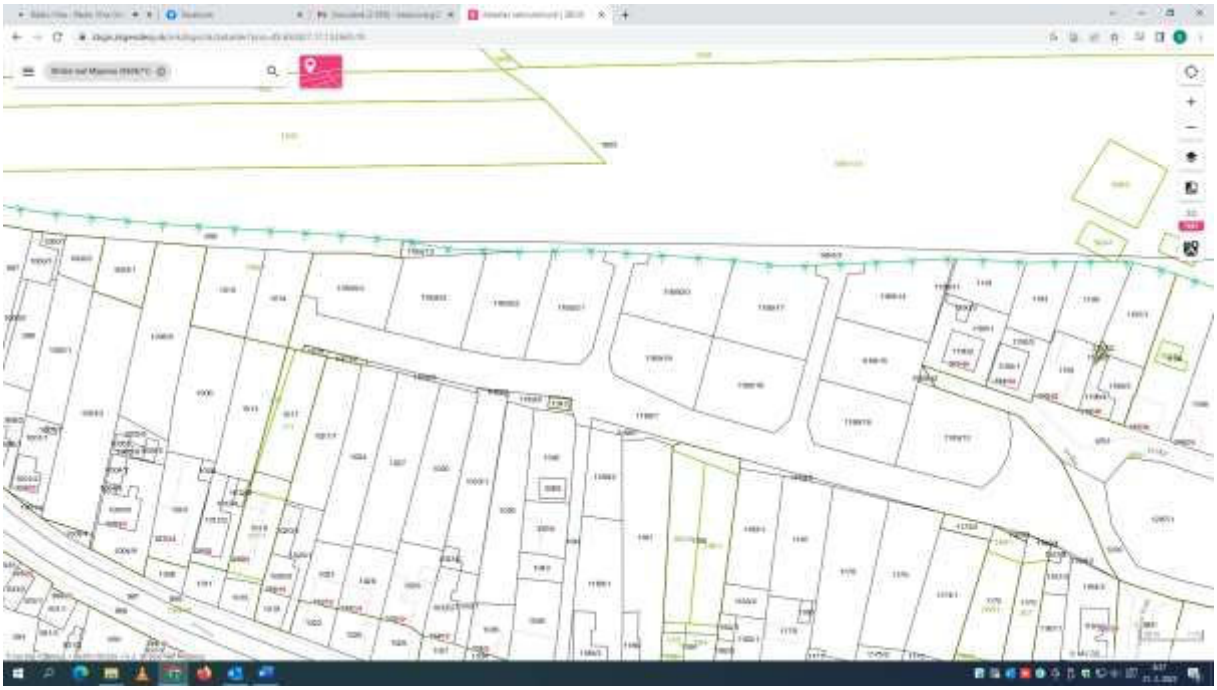
V Šaštíne - Strážach, dňa .....

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Mesto Šaštín – Stráže je vlastníkom pozemkov v novovytvorenou stavebnom obvode IBV Vŕšky – Bernolákov rad. Má záujem, aby na pozemkoch bola uskutočnená bytová výstavba, či už formou bytových domov alebo rodinných domov. Nakoľko nedisponuje finančnými prostriedkami na vybudovanie nevyhnutnej infraštruktúry v IBV, ponúka pozemky v celku formou obchodnej verenej súťaže.



MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 23

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – lokalita Schoshof v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti JUDr. Agáty Džačovskej, Mgr. Márie Mrlíkovej, Ing. Michala Džačovského

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 19.02. 2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k návrhu **na schválenie začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – lokalita Schoshof v k.ú. Stráže nad Myjavou.**

Číslo materiálu: 23

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

---

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní
S ch v a ľ u j e začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – lokalita Schoshof v k.ú. Stráže nad Myjavou (areál bývalej Trikoty s priľahlé pozemky). Zmena bude riešiť umiestnenie občianskej vybavenosti a bytovej zástavby, financovanie Zmien a doplnkov ÚPN bude výhradne žiadateľmi o zmenu, formou zmluvy o financovaní.
Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2023 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže – lokalita Schoshof v k.ú. Stráže nad Myjavou (areál bývalej Trikoty s priľahlé pozemky). Zmena bude riešiť umiestnenie občianskej vybavenosti a bytovej zástavby, financovanie Zmien a doplnkov ÚPN bude výhradne žiadateľmi o zmenu, formou zmluvy o financovaní.
Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Žiadosti JUDr. Agáty Džačovskej, Mgr. Márie Mrlíkovej, Ing. Michala Džačovského o začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 1/2023 ÚPN Mesta Šaštín – Stráže sa vyhovelo, nakoľko v pôvodnom ÚPN mesta bola lokalita vedená ako Územia výroby, skladovania a distribúcie - predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie, čo reflektovalo na vtedajší stav užívania objektov. V súčasnosti objekty nie sú využívané a navrhovaná zmena sa javí ako vhodnejšie riešenia uvedeného územia. Obstarávanie zmien a doplnkov bude finančne kryté žiadateľmi, formou podpísania zmluvy o financovaná ZaD ÚPN.

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 24

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na zámer prevodu mestského majetku: pozemku parc.č. C-KN 109/5 v k.ú. Stráže nad Myjavou a stavby: byt v budove ZŠ č. 520 v k.ú. Stráže nad Myjavou.

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosti Miroslava Staňka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže 19.02.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.02.2023

k návrhu **na zámer prevodu mestského majetku: pozemku parc.č. C-KN 109/5 v k.ú. Stráže nad Myjavou a stavby: byt v budove ZŠ č. 520 v k.ú. Stráže nad Myjavou.**

Číslo materiálu: 24

Predkladá: Ing. Radovan Prstek

---

1. Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach po prerokovaní

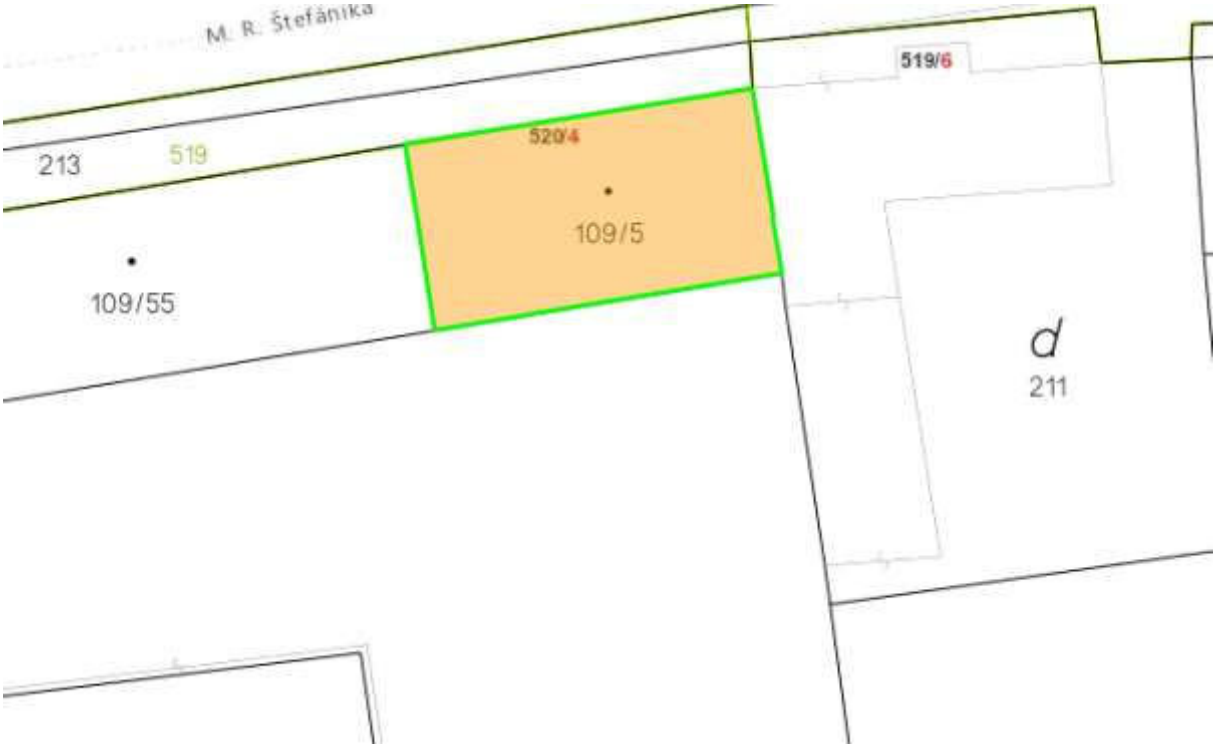
Schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa pozemku parc. č. C-KN 109/5 vo výmere 189m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a bytu v budove ZŠ č. 520 v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, Miroslavovi Staňkovi a manž. Valérii, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 520.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa o nehnuteľnosť, ktorú majú žiadatelia v dlhodobom nájme, byt čiastočne rekonštruoval na vlastné náklady, mesto nehnuteľnosť v súčasnosti nevyužíva, nie je predpoklad, že by ju v budúcnosti i využívalo pre vlastné potreby pozemok, nie je predpoklad že by záujem prejavil iný záujemca.
Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Návrh uznesenia MsR v Šaštíne-Strážach

MsR odporúča schváliť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení nesk. predpisov **zámer** odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa pozemku parc. č. C-KN 109/5 vo výmere 189m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a bytu v budove ZŠ č. 520 v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica, Miroslavovi Staňkovi a manž. Valérii, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 520.
Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3. Dôvodová správa

Žiadosti Miroslava Staňka sa vyhovelo z dôvodov, že sa o nehnuteľnosť, ktorú majú žiadatelia v dlhodobom nájme, mesto nehnuteľnosť v súčasnosti nevyužíva, nie je predpoklad, že by ju v budúcnosti i využívalo pre vlastné potreby pozemok, nie je predpoklad že by záujem prejavil iný záujemca.



4.Zámer predaja ako prípad osobitného zreteľa

Mesto Šaštín - Stráže v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok parc. č. C-KN 109/5 vo výmere 189m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a bytu v budove ZŠ č. 520 v k.ú. Stráže nad Myjavou vedenom na LV 2045 pre obec Šaštín – Stráže, okres Senica.
Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:
Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že kupujúci majú nehnuteľnosti v dlhodobom nájme, byt čiastočne rekonštruoval na vlastné náklady, mesto nehnuteľnosť v súčasnosti nevyužíva, nie je predpoklad, že by ju v budúcnosti i využívalo pre vlastné potreby pozemok, nie je predpoklad že by záujem prejavil iný záujemca.

Kupujúcimi budú: Miroslav Stanek a manž. Valéria, bytom Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 520.
Kúpna cena sa stanovuje na 38 000,-€

Vyvesené.....

Zvesené.....

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 25

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Materskej škole, M.Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosť MŠ v nadväznosti na § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Mgr. Iveta Šimunová
referent

Šaštín-Stráže, 20.02.2023

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k Návrhu na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Materskej škole, M.Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže

---

1) Návrh na uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

deleguje

zástupcu zriaďovateľa poslanca Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach p. Mareka Šedivého do Rady školy pri MŠ M.Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2) Uznesenie MsR

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne- Strážach v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

delegovať

zástupcu zriaďovateľa poslanca Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach p. Mareka Šedivého do Rady školy pri MŠ M.Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3) Dôvodová správa

V súlade s ustanovením § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení sú: „Členmi rady školy alebo školského zariadenia, ktorej zriaďovateľom je obec, sú dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov a jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy, štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia, a štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.“
V zmysle § 25 ods. 2 „Ak má škola alebo školské zariadenie nižší počet zamestnancov ako 25, počet členov rady školy môže byť nižší ako 11.“ Materská škola M.Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže má 9 člennú radu školy.
Rada školy pri MŠ je poradným orgánom materskej školy. Funkčné obdobie Rady školy je stanovené na roky 2021 – 2025. Má 9 členov, z toho zastúpenie z rodičov - 4, **zastúpenie zriaďovateľa - 2 (Martina Trvalcová, Ing. Oto Kozánek)**, pedagogickí zamestnanci - 2, prevádzkoví zamestnanci – 1.
Z dôvodu zániku mandátu poslanca Ing. Ota Kozánka, predsedkyňa Rady školy pri MŠ požiadala zriaďovateľa o delegovanie člena rady školy z radov poslancov namiesto p. Ing. Ota Kozánka.
Na delegovanie do Rady školy pri M.Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže navrhujeme Mareka Šedivého Menovaný/ menovaná súhlasí s delegovaním do Rady školy pri MŠ M.Nešpora 1365/42, Šaštín-Stráže.

Rada školy pri Materskej škole M. Nešpora 1365/42, 908 41 Šaštín- Stráže



Mesto Šaštín-Stráže
Alej 549/39
908 41 Šaštín- Stráže

Vec:
Žiadosť o delegovanie 1 zástupcu Mesta Šaštín-Stráže do Rady Školy pri Materskej škole M. Nešpora 1365/42, 908 41 Šaštín- Stráže.

Nakoľko bolo ukončené funkčné obdobie v Rade školy členovi Ing. Otovi Kozánkovi z dôvodu ukončenia mandátu poslanca Mesta Šaštín- Stráže, žiadame o delegovanie nového zástupcu zriaďovateľa – Mesto Šaštín-Stráže do Rady školy pri M. Nešpora 1365/42, 908 41 Šaštín- Stráže od 29.10.2022.

RADA ŠKOLY pri
MATERSKEJ ŠKOLE
M.NEŠPORA 1365
ŠAŠTÍN-STRÁŽE

S pozdravom

Predseda RŠ Andrea Grajzová

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 26

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Základnej škole Štúrova 1115, Šaštín-Stráže („dalej len ako RŠ pri ZŠ“)

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosť ZŠ v nadväznosti na § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z.
o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Materiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Mgr. Iveta Šimunová
referent

Šaštín-Stráže , 20.02.2023

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k Návrhu na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Základnej škole Štúrova 1115, Šaštín-Stráže („dalej len ako RŠ pri ZŠ“)

---

1) Návrh na uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

deleguje

zástupcov zriaďovateľa, poslancov Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach do Rady školy pri ZŠ Štúrova 1115, Šaštín-Stráže („dalej len ako RŠ pri ZŠ“), menovite:

1.p. Vladimíra Sofku
2.p. Janu Dalajkovú Suchú
3.Ing. Luciu Flajžíkovú

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2) Uznesenie MsR

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne- Strážach v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

delegovať

zástupcov zriaďovateľa, poslancov Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach do Rady školy pri ZŠ Štúrova 1115, Šaštín-Stráže („dalej len ako RŠ pri ZŠ“), menovite:

1.p. Vladimír Sofku
2.p. Janu Dalajkovú Suchú
3.Ing. Luciu Flajžíkovú

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3) Dôvodová správa

V súlade s ustanovením § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení sú: „Členmi rady školy alebo školského zariadenia, ktorej zriaďovateľom je obec, sú dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov a jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy, štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského

zariadenia, a štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.“
Rada školy pri ZŠ je poradným orgánom základnej školy. Má 11 členov, z toho 4 zástupcov zriaďovateľa, a to Ing. Gabriela Baďurová, Cyril Filípek, Ing. Andrej Vajči, Mgr. Ktistína Pöstényi.

Z dôvodu zániku mandátu poslancov Cyril Filípek, Ing. Andrej Vajči, Mgr. Ktistína Pöstényi navrhujeme doplniť členov Rady školy pri ZŠ za zriaďovateľa nasledovne :

1.p. Vladimíra Sofku
2.p. Janu Dalajkovú Suchú
3.Ing. Luciu Flajžíkovú

Menovaní <u>súhlasia</u> s delegovaním do Rady školy pri ZŠ.

Základná škola

Štúrova 1115, 90841 Šaštín-Stráže

Mestský úrad
Šaštín – Stráže
Dátum 10 -02- 2023
Číslo záznamu: 00429 | Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje:

Mestský úrad
Ing. Radovan Prstek
primátor
908 41 Šaštín-Stráže

Váš list číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje**	**Šaštín-Stráže**
	2/2023	Ing. Ľubomír Galuš	10.1.2023

Vec: Žiadosť

Žiadam o delegovanie 3 členov z poslancov mesta Šaštín-Stráže do Rady školy.

S pozdravom

Základná škola
Štúrova ul. 1115
908 41 Šaštín - Stráže

Ing. Ľubomír Galuš
riaditeľ školy

Telefón 034/6592309 | E-mail zssastin@gmail.com | IČO 37837052 | DIČ 2021621206

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 27

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Základnej umeleckej škole Jany Kocianovej, Hollého 654, Šaštín-Stráže („dalej len ako RŠ pri ZUŠ“)

Materiál sa predkladá na základe:
Žiadosť ZUŠ v nadväznosti na § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z.
o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Návrh uznesenia MsR
3. Dôvodová správa
4. Matetiál

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Mgr. Iveta Šimunová
referent

Šaštín-Stráže, 20.02.2023

NÁVRH

UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023

K návrhu na delegovanie zástupcu zriaďovateľa do Rady Školy pri Základnej umeleckej škole Jany Kocianovej, Hollého 654, Šaštín-Stráže („dalej len ako RŠ pri ZUŠ“)

---

1) Návrh na uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

deleguje

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ Jany Kocianovej, Hollého 654, Šaštín-Stráže („ďalej len ako RŠ pri ZUŠ“), menovite:

1.p. Marcela Žáka
2. p. Silviu Suchú

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2) Uznesenie MsR

Mestská rada v Šaštíne-Strážach odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šaštíne- Strážach v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

delegovať

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZUŠ Jany Kocianovej, Hollého 654, Šaštín-Stráže („ďalej len ako RŠ pri ZUŠ“), menovite:

1.p. Marcela Žáka
2. p. Silviu Suchú

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3) Dôvodová správa

V súlade s ustanovením § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení sú: „Členmi rady školy alebo školského zariadenia, ktorej zriaďovateľom je obec, sú dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov a jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy, štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy alebo školského zariadenia, a štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.“
V zmysle § 25 ods. 2 „Ak má škola alebo školské zariadenie nižší počet zamestnancov ako 25, počet členov rady školy môže byť nižší ako 11.“ ZUŠ Jany Kocianovej, Hollého 654, Šaštín-Stráže má 9 člennú radu školy.
Rada školy pri ZUŠ je poradným orgánom základnej umeleckej školy. Má 9 členov, z toho 2 zástupcov zriaďovateľa, a to **Ing. Andrej Vajči a Mgr. Kristína Pöstenyi**.

Z dôvodu zániku mandátu poslancov Ing. Andrej Vajči a Mgr. Kristína Pöstenyi navrhujeme doplniť členov Rady školy pri ZUŠ za zriaďovateľa nasledovne :

1.p. Marcela Žáka
2. p. Silviu Suchú

Menovaní súhlasia s delegovaním do Rady školy pri ZUŠ.

Základná umelecká škola Jany Kocianovej, Hollého 654 , 908 41 Šaštín-Stráže

Mestský úrad
Šaštín – Stráže
Dátum 10 -02- 2023
Číslo záznamu: 00430
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Mestský úrad

Alej 549/36

908 41 Šaštín – Stráže

Vec: Žiadosť o delegovanie nových poslancov.

Žiadam o delegovanie nových poslancov Mestského zastupiteľstva do Rady školy pri ZUŠ Jany Kocianovej. Za vybavenie žiadosti ďakujem.

Alena Kubová
Riaditeľka ZUŠ

Základná umelecká škola
Jany Kocianovej
J. Hollého 654/33
908 41 Šaštín - Stráže

Číslo: 28

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.12.2022

Návrh na výmenu zapisovateľky v Komisii pre vzdelávanie, mládež a šport.

Materiál sa predkladá na základe:
Návrh primátora mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Jozef Pavlík
prednosta

Šaštín-Stráže, 06. 03. 2023

NÁVRH UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
v ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH č. ..... zo dňa 15.03.2023

Číslo materiálu: 28
Predkladá: Ing. Radovan Prstek

k návrhu na výmenu zapisovateľa v Komisii pre vzdelávanie, mládež a šport

1.Návrh uznesenia MsZ v Šaštíne-Strážach

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach súhlasí s výmenou zapisovateľky p. Zdenky Tomišovej v Komisii pre vzdelávanie, mládež a šport, ktorú nahradí p. Radovan Prstek ml..

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Dôvodová správa

p. Zdenka Tomišová je uvoľnená z pozície zapisovateľky Komisie pre vzdelávanie, mládež a šport z dôvodu ukončenia pracovného pomeru na Mestskom úrade v Šaštíne-Strážach k 31. 03. 2023. Pani Zdenku Tomišovú nahradí na pozícii zapisovateľa, p. Radovan Prstek ml..

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 29

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

k návrhu na zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc. č. C-KN 109/1, 109/23, E-KN 501/3, 501/1, 501/2, 589/52 v k.ú. Stráže nad Myjavou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Materiál sa predkladá na základe:
-žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy o budúcej zmluve

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže, 03.03.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k návrhu na zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc. č. -KN 109/1, 109/23, E-KN 501/3, 501/1, 501/2, **589/52 v k.ú. Stráže nad Myjavou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. formou ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**
zmluvy o budúcej
---

1. Návrh na uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach
Schvaľuje zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch podľa prílohy v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6 a uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
501/3	E	2045	270	Orná pôda
501/1	E	3064	266	Orná pôda
501/2	E	3064	266	Zastavané plochy a nádvoria
589/52	E	3064	7 807	Ostatné plochy
109/23	C	2045	3 847	Zastavané plochy a nádvoria
109/1	C	2045	8 459	Zastavané plochy a nádvoria

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2) Dôvodová správa
Spoločnosť ZSD, a.s. Bratislava zabezpečuje realizáciu stavby SA_Šaštín – Stráže, Hviezdoslavova, VNK, VNV“, kde budú rozvody sčasti vedené i po pozemkoch Mesta Šaštín – Stráže. Preto je nutné zriadiť vecné bremeno v prospech ZSD, a.s.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva“**)

ev. č. budúceho oprávneného: 230399-L13.0458.21.0020-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Šaštín
Sídlo: Alej 549/36, 908 41 Šaštín - Stráže
Zastúpená: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
IČO: 00310069
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len **„Budúci povinný"**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len **„Budúci oprávnený"**)
(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len **„Zmluvné strany“**)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

25. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, obec Stráže nad Myjavou, okres Senica:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
501/3	E	2045	270	Orná pôda
501/1	E	3064	266	Orná pôda
501/2	E	3064	266	Zastavané plochy a nádvoria
589/52	E	3064	7 807	Ostatné plochy
109/23	C	2045	3 847	Zastavané plochy a nádvoria
109/1	C	2045	8 459	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len **„Budúca zaťažená nehnuteľnosť“**). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy

a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie“**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom **„SA Šaštín Stráže, Hviezdoslavova, VNK, VNV“** (ďalej len **„Plánovaná stavba“**), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.

4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 220705-UC0000-04, vyhotoviteľ LiV-EPI, Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len **„Predbežný plán“**) umiestnené:
   a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
   b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

   vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len **„Elektroenergetické zariadenia“**).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len **„Geometrický plán“**), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len **„Zmluva o zriadení vecných bremien“**).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len **„Kolaudačné rozhodnutie“**).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
   a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
   b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len **„Vecné bremená“**), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.

2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **10,80 €**, slovom : **desať Eur osemdesiat Centov**, za 1 m^2 výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
   c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
   d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa ..... Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo ..... tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:

a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode informácií“**), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2045, 3064, kat. územie Stráže nad Myjavou
   Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. 220705-UC0000-04
   Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo .....
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody

Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V Šaštíne dňa .....

podpis : _____
meno : Ing. Radovan Prstek
funkcia : primátor
Mesto Šaštín

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa .....

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 30

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

k návrhu na zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc. č. C-KN 1262/2, 1245/3 E-KN 1455/1, 1442/4, 1589, 1453/1, 1441/1, 210, 1442/2 v k.ú. Šaštín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Materiál sa predkladá na základe:
-žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MsZ
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy o budúcej zmluve

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
Primátor mesta

Materiál vypracoval:
Ing. Gabriela Baďurová

Šaštín-Stráže, 03.03.2023

NÁVRH
UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k návrhu na zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku parc. č. C-KN 1262/2, 1245/3 E-KN 1455/1, 1442/4, 1589, 1453/1, 1441/1, 210, 1442/2 v k.ú. Šaštín v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. formou ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

---

1. Návrh na uznesenie MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážach

Schvaľuje zriadenia budúceho vecného bremena: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch podľa prílohy v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6 a uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1455/1	E	3894	562	Trvalé trávne porasty
1442/4	E	3877	3 435	Trvalé trávne porasty
1589	E	3877	5 363	Zastavané plochy a nádvoria
1262/2	C	2045	1 978	Ostatné plochy
1453/1	E	3877	1 608	Zastavané plochy a nádvoria
1441/1	E	2045	2 734	Zastavané plochy a nádvoria
210	E	3877	6 024	Ostatné plochy
1442/2	E	3877	4 358	Trvalé trávne porasty
1245/3	C	3877	2 752	Zastavané plochy a nádvoria

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2) Dôvodová správa

Spoločnosť ZSD, a.s. Bratislava zabezpečuje realizáciu stavby SA_Šaštín – Stráže, J. Hollého, TS, VNK, VNV“, kde budú rozvody sčasti vedené i po pozemkoch Mesta Šaštín – Stráže. Preto je nutné zriadiť vecné bremeno v prospech ZSD, a.s.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva“**)

ev. č. budúceho oprávneného: 230410-L13.0408.21.0010-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Šaštín
Sídlo: Alej 549/36, 908 41 Šaštín - Stráže
Zastúpená: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
IČO: 00310069
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len **„Budúci povinný"**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len **„Budúci oprávnený"**)
(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len **„Zmluvné strany“**)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

25. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín, okres Senica:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1455/1	E	3894	562	Trvalé trávne porasty
1442/4	E	3877	3 435	Trvalé trávne porasty
1589	E	3877	5 363	Zastavané plochy a nádvoria
1262/2	C	2045	1 978	Ostatné plochy
1453/1	E	3877	1 608	Zastavané plochy a nádvoria

1441/1	E	2045	2 734	Zastavané plochy a nádvoria
210	E	3877	6 024	Ostatné plochy
1442/2	E	3877	4 358	Trvalé trávne porasty
1245/3	C	3877	2 752	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len **„Budúca zaťažená nehnuteľnosť“**). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie“**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom **„SA Šaštín Stráže, Hollého, VNK, TS, NNK“** (ďalej len **„Plánovaná stavba“**), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.

4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 220706-UC0000-04, vyhotoviteľ LiV-EPI, Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len **„Predbežný plán“**) umiestnené:
   a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
   b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

   vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len **„Elektroenergetické zariadenia“**).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len **„Geometrický plán“**), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len **„Zmluva o zriadení vecných bremien“**).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len **„Kolaudačné rozhodnutie“**).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
   a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
   b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

   (ďalej len **„Vecné bremená“**), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **10,80 €**, slovom : **desať Eur osemdesiat Centov**, za 1 m^2 výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
   c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky

k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa ..... Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo ..... tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
   a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
   b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode**

informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2045, 3877, 3894, kat. územie Šaštín
   Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. 220706-UC0000-04
   Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo .....
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V Šaštíne dňa .....

podpis : _____
meno : Ing. Radovan Prstek
funkcia : primátor
Mesto Šaštín

Budúci oprávnený

V Bratislave dňa .....

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 31

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 669/2014 zo dňa 04. júna 2014.

Materiál sa predkladá na základe:
Iniciatívny návrh

Materiál obsahuje:

1.Návrh na uznesenie MsZ
2.Návrh na uznesenie MsZ
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracovala:
p. Alena Poláková

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k **návrhu na zrušenie Uznesenia MsZ č. 669/2014 zo dňa 04. júna 2014.**

Číslo materiálu: 31

Predkladá: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

1.Uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach **ruší**, Uznesenie MsZ č. 669/2014 zo dňa 04. júna 2014, ktorým bol schválený:

zámer na vytvorenie nového stavebného obvodu na ulici Vŕšky v k.ú. Stráže, parc. č. E 589/1 a predaj stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Uznesenie Mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach **odporúča** mestského zastupiteľstvu **zrušiť,** Uznesenie MsZ č. 669/2014 zo dňa 04. júna 2014, ktorým bol schválený:

zámer na vytvorenie nového stavebného obvodu na ulici Vŕšky v k.ú. Stráže, parc. č. E 589/1 a predaj stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3.**Dôvodová správa**

Nakoľko bol vypracovaný nový geometrický plán a predložený opätovný návrh na prevod uvedených mestských pozemkov v lokalite Vŕšky v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže, pôvodne prijaté Uznesenie MsZ č. 669/2014 zo dňa 04. júna 2014 bude zrušené.

Mesto Šaštín-Stráže
v Šaštíne-Strážach
dňa 06.06.2014

V ý p i s

zo zápisnice zo XVI. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže, zo dňa 04. júna 2014.

Mestské zastupiteľstvo po oboznámení sa s návrhom zámeru na vytvorenie nového stavebného obvodu na ulici Vŕšky v k.ú. Stráže prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 669/2014
Mestské zastupiteľstvo
S ch v a ľ u j e
zámer na vytvorenie nového stavebného obvodu na ulici Vršky v k.ú. Stráže, parc.č. E 589/1 a predaj stavebných pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže.
Hlasovanie: Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa 0

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 32

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 670/2014 zo dňa 04. júna 2014

Materiál sa predkladá na základe:
Iniciatívny návrh

Materiál obsahuje:

1.Návrh na uznesenie MsZ
2.Návrh na uznesenie MsZ
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracovala:
p. Alena Poláková

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k **návrhu na zrušenie Uznesenia MsZ č. 670/2014 zo dňa 04. júna 2014**

Číslo materiálu: 32

Predkladá: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

1.Uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach ruší, Uznesenie MsZ č. 670/2014 zo dňa 04. júna 2014, ktorým bola schválená:

minimálna cena za odpredaj stavebného pozemku v novom stavebnom obvode, v lokalite Vŕšky k.ú. Stráže, vo výške 16,- Eur za m^2.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Uznesenie Mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach **odporúča** mestského zastupiteľstvu zrušiť, Uznesenie MsZ č. 670/2014 zo dňa 04. júna 2014, ktorým bol schválený:

minimálna cena za odpredaj stavebného pozemku v novom stavebnom obvode, v lokalite Vŕšky k.ú. Stráže, vo výške 16,- Eur za m^2.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3.**Dôvodová správa**

Nakoľko bol vypracovaný nový geometrický plán a predložený opätovný návrh na prevod uvedených mestských pozemkov v lokalite Vŕšky v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže, pôvodne prijaté Uznesenie MsZ č. 670/2014 zo dňa 04. júna 2014 bude zrušené.

Mesto Šaštín-Stráže
v Šaštíne-Strážach
dňa 06.06.2014

V ý p i s

zo zápisnice zo XVI. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže, zo dňa 04. júna 2014.

Mestské zastupiteľstvo po oboznámení sa s návrhom na minimálnu cenu za odpredaj stavebného pozemku v novom stavebnom obvode prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 670/2014
Mestské zastupiteľstvo
S ch v a ľ u j e
minimálnu cenu za odpredaj stavebného pozemku v novom stavebnom obvode, v lokalite Vršky k.ú. Stráže, vo výške 16,- € za m^2.
Hlasovanie: Prítomní: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa : 0

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

MESTO ŠAŠTÍN-STRÁŽE

Číslo: 33

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach
dňa 15.03.2023

Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 142/2015 zo dňa 18. novembra 2015

Materiál sa predkladá na základe:
Iniciatívny návrh

Materiál obsahuje:

1.Návrh na uznesenie MsZ
2.Návrh na uznesenie MsZ
3. Dôvodová správa

Materiál predkladá:
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Materiál vypracovala:
p. Alena Poláková

Šaštín-Stráže 20.02.2023

NÁVRH

UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŠAŠTÍNE-STRÁŽACH
č. ...../2023
zo dňa 15.03.2023

k **návrhu na zrušenie Uznesenia MsZ č. 142/2015 zo dňa 18. novembra 2015**

Číslo materiálu: 33

Predkladá: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

1.Uznesenie mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach ruší, Uznesenie MsZ č. 142/2015 zo dňa 18. novembra 2015, ktorým boa schválený:

zámer výstavby nájomných bytových domov v k.ú. Stráže, v časti Vŕšky a uchádzať sa o financovanie kúpy nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

2. Uznesenie Mestskej rady

Mestská rada v Šaštíne-Strážach **odporúča** mestského zastupiteľstvu zrušiť, Uznesenie MsZ č. 142/2015 zo dňa 18. novembra 2015, ktorým bol schválený:

zámer výstavby nájomných bytových domov v k.ú. Stráže, v časti Vŕšky a uchádzať sa o financovanie kúpy nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB.

Hlasovanie: Prítomní: Za: Proti: Zdržali sa:

3.**Dôvodová správa**

Nakoľko bol vypracovaný nový geometrický plán a predložený opätovný návrh na prevod uvedených mestských pozemkov v lokalite Vŕšky v k.ú. Stráže nad Myjavou formou obchodnej verejnej súťaže, pôvodne prijaté Uznesenie MsZ č. 142/2015 zo dňa 18. novembra 2015 bude zrušené.

Mesto Šaštín-Stráže
v Šaštíne-Strážach
dňa 19. 11. 2015

V ý p i s

zo zápisnice z V. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva Šaštín-Stráže, zo dňa 18. novembra 2015.

Mestské zastupiteľstvo po oboznámení sa s návrhom na výstavbu nájomných bytových domov v k.ú. Stráže, v časti Vŕšky prijalo,

U z n e s e n i e MsZ č. 142/2015
Mestské zastupiteľstvo
S ch v a ľ u j e
zámer výstavby nájomných bytových domov v k.ú. Stráže, v časti Vŕšky a uchádzať sa o financovanie kúpi nájomných bytov z prostriedkov ŠFRB.
Hlasovanie: Prítomní: 11 Za: 11 Proti: 0 Zdržali sa: 0

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta