



Spolufinancované z prostriedkov EÚ. Číslo
zmluvy 2004 – OPZI – 33 – TT - 0016

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŠAŠTÍN - STRÁŽE

Čistopis



obstarávateľ
mesto Šaštín - Stráže

spracovateľ



Ing. M. Krumpolcová,
Ing. V. Krumpolec - AŽ PROJEKT
Toplianska 28,
821 07 Bratislava
tel:02/45523896
e-mail: azpro@netax.sk

september
2007

Riešiteľ'ský kolektív

Obstarávanie:	Ing. Ing. arch. P. Derevenec - <i>Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP</i> ÚPD - reg. č. 063 poverený mestom Šaštín- Stráže v zastúpení primátora mesta obstarávať ÚPD mesta Šaštín- Stráže
---------------	---

Hlavný riešiteľ'	Ing. Mária Krumpolcová
Urbanizmus	- Ing. Mária Krumpolcová - Ing. Vojtech Krumpolec - Ing. arch. Vladimír Vodný - Ing. arch. Juraj Krumpolec
Demografia a bývanie	Ing. Mária Krumpolcová
Sociálna infraštruktúra	Ing. arch. Vladimír Vodný
Pol'nohospodárstvo	Ing. Vojtech Krumpolec
Lesné hospodárstvo	Ing. Vojtech Krumpolec
Životné prostredie	Mgr. Juraj Petrakovič
Krajinná štruktúra a ÚSES	IGES s.r.o. - Mgr. Juraj Petrakovič
Kultúrne dedičstvo	PhDr. Ladislav Skrak
Doprava	Ing. Ladislav Benček
Vodné hospodárstvo	Ing. Alžbeta Derevencová
Energetika a telekomunikácie	Ing. Vojtech Krumpolec
Grafika	- Ing. arch. Vladimír Vodný - Ing. arch. Juraj Krumpolec
Editovanie	Filoména Vrábliková

Obsah

1	Úvod	4
1.1	Základné údaje o zadaní	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Súlad riešenia so zadaním	4
1.4	Spôsob a postup spracovania	4
1.4.1	Zadanie	4
1.4.2	Koncept riešenia	4
1.4.3	Návrh územného plánu	4
1.4.4	Časový horizont územného plánu	4
1.5	Východiskové podklady	5
2	Riešenie územného plánu	5
2.1	Vymedzenie riešeného územia	5
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trnavského kraja	5
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	6
2.3.1	Obyvateľstvo	6
2.3.2	Vývojové trendy po r.2001	6
2.3.3	Nezamestnanosť	7
2.3.4	Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025	7
2.4	Záujmové územie a širšie vzťahy	7
2.4.1	Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia	7
2.4.2	Územný priemet ekologickej stability	7
2.4.3	Genofondovo významné plochy	7
2.5	Návrh koncepcie priestorového usporiadania	7
2.5.1	Historický vývoj mesta	7
2.5.2	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	10
2.6.1	Základné princípy funkčného využitia územia	10
2.6.2	Prevládajúce funkčné územia	10
2.6.3	Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z)	11
2.7	Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
2.7.1	Návrh riešenia bývania	11
2.7.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	13
2.7.3	Návrh riešenia výroby	14
2.7.4	Rastlinná výroba	15
2.7.5	Živočíšna výroba	15
2.7.6	Návrh riešenia rekreácie	16
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	17
2.8.1	Súčasná hranica zastavaného územia	17
2.8.2	Navrhované hranice zastavaného územia	17
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	17
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	18
2.10.1	Návrh riešenia záujmov obrany štátu	18
2.10.2	Návrh riešenia civilnej ochrany	18
2.10.3	Návrh riešenia požiarnej ochrany	18
2.10.4	Návrh riešenia ochrany pred povodňami	18
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene	18
2.11.1	Osobitne chránené územia prírody	18
2.11.2	Územia NATURA 2000	19
2.11.3	Územný priemet ekologickej stability	19
2.11.4	Ekologicky optimálne usporiadanie a funkčné využívanie územia	20
2.11.5	Kostra MÚSES	21
2.11.6	Návrh opatrení pre genofondovo významné plochy	23
2.11.7	Územia NATURA 2000	23
2.11.8	Potenciálna vegetácia	26
2.12	Ochrana kultúrneho dedičstva	27
2.12.1	Typológia stavebných objektov a sídelného celku, resp. urbanistických, architektonických a prírodnokrajinárskych dispozícií a hodnôt – požadované opatrenia	27
2.12.2	Kultúrne pamiatky	28
2.12.3	Stav kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZ pamiatkového fondu SR a ďalších objektov pamiatkárskoho záujmu a navrhované opatrenia	28
2.12.4	Pútnické, cirkevné tradície	29
2.12.5	Osobnosti a inštitúcie, kultúrne tradície, národnostné vzťahy, symboly obce	29
2.12.6	Rozhodnutie pamiatkárskych orgánov z hľadiska archeologických nálezov a stavebných prác v katastri mesta	29
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	29
2.13.1	Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy	29
2.13.2	Východiská riešenia dopravných vzťahov	30
2.13.3	Statická doprava	31
2.13.4	Hromadná doprava	31
2.13.5	Nemotorová doprava	31
2.13.6	Železničná doprava	32
2.13.7	Ochranné pásma dopravných zariadení	32
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	32
2.14.1	Zásobovanie pitnou vodou	32
2.14.2	Zásobovanie prevádzkovou vodou	32
2.14.3	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	34
2.14.4	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd z výroby	35
2.14.5	Odvádzanie dažďových vôd	35
2.14.6	Zásobovanie elektrickou energiou	35
2.14.7	Zásobovanie plynom	37
2.14.8	Opadové hospodárstvo	39
2.15	Pošta a telekomunikácie	40
2.15.1	Pošta	40
2.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	40
2.16.1	Ovzdušie	40
2.16.2	Znečistenie povrchových a podzemných vôd	41
2.16.3	Pôda	41
2.16.4	Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie	41
2.17	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	42
2.17.1	Ložiská nerastných surovín	42
2.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	42
2.19	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	42
2.20	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na lesných pozemkoch	46
2.21	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	46
2.21.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	46
2.21.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	47

1 Úvod

1.1 Základné údaje o zadaní

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Šaštín - Stráže je projekčná kancelária - Ing. Mária Krumpolcová Bratislava, na základe výberového konania v zmysle zákona č. 523/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o verejnom obstarávaní. Územnoplánovacia dokumentácia je spolufinancovaná z fondov EÚ zmluva č. 2004 – OPZI – 33 – TT – 0016.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Šaštín- Stráže je podľa ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Vychádzajúc z vyššie definovaných rámcových cieľov, medzi hlavné ciele spracovania územného plánu mesta Šaštín- Stráže patrí:

- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov mesta s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v meste
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo ako aj vstup investorov
- vytvorenie otvoreného dopravného systému v meste a jeho častiach, s cieľom zlepšenia dopravnej situácie v meste hlavne v časti Stráže ako aj zlepšenie životného a obytného prostredia v meste
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Súlad riešenia so zadaním

- Riešenie územného plánu mesta Šaštín- Stráže vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu mesta. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštín-Stráže MsZ č.387/2005 zo dňa 15 decembra 2005. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán mesta riešiť.

1.4 Spôsob a postup spracovania

I. etapa v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie mesta Šaštín - Stráže predstavovala vypracovanie prieskumov a rozborov, ktoré tvoria analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra mesta s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov bolo vypracovanie Krajinnoeekologického plánu (KEP), ktorý predstavuje optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoeekologické, kultúrohistorické a socioekonomické podmienky. Výstupy z KEP boli premietnuté do problémového výkresu.

1.4.1 Zadanie

II. etapa prác predstavuje Zadania, ktoré bolo vypracované na základe záverov z prieskumov a rozborov. V rámci Zadania pre vypracovanie ÚPN mesta bolo stanovené, že predmetom variantného riešenia bude:

- dopravná koncepcia,
- koncepcia rozvoja bývania a občianskej vybavenosti
- koncepcia rozvoja výroby resp. podnikateľských aktivít

1.4.2 Koncept riešenia

Koncept riešenia Územného plánu mesta Šaštín- Stráže, predstavuje III. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Koncept riešenia je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Je vypracovaný v rozsahu a obsahu Návrhu riešenia, v dvoch variantoch, s výkresmi pre každý variant samostatne.

Vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. V oboch variantoch je premietnuté Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z. - verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej dopravy - cesta II/500 – obchvaty obcí na úseku Kúty – Senica: Kúty, Čáry, Šaštín – Stráže a v oblasti železničnej dopravy - zdvojkolajnenie železničnej trate Trnava - Kúty

Variant č. 1

Obidve časti mesta Šaštín a Stráže sú navzájom prepojené len jednou spojovacou komunikáciou prechádzajúcou po Hviezdoslavovej ulici, pozdĺž ktorej je spojená uličná zástavba bez zabezpečenia možných vstupov do územia. Urbanistická koncepcia variantu č. I. a rovnako aj č. II: predpokladá s urbanizovaním územia v časti Šabata, Za Kopánkou a Za fabrikou. Vo vzťahu na vyššie uvedené, pre možné sprístupnenie uvedených rozvojových území sa predpokladá s vytvorením nových obslužných komunikácií, tvoriacich nové kompozičné osi prepájajúce obidve mestské časti Šaštín a Stráže.

Variant č. 2

V rámci koncepcie variantu č. II. sa predpokladá s urbanizovaním časti územia medzi rekreačnou zónou Gazarka a výrobným územím. Filozofia urbanistickej koncepcie vychádza z predpokladu realizácie novej komunikácie prepájajúcej cestu III/00230 smer Borský Mikuláš s cestou III/00227 smer Kuklov, ktorá zabezpečí bezkolízne sprístupnenie rekreačnej zóny, výrobného územia a novonavrhovaného obytného územia.

Súborné stanovisko

Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania ku konceptu riešenia ÚPN mesta Šaštín-Stráže, Mestské zastupiteľstvo v Šaštín-Stráže uznesením MsZč. 503/2006 schválilo variant č.1 konceptu riešenia a uložilo spracovateľovi dopracovať návrh riešenia Územného plánu mesta Šaštín-Stráže v zmysle konceptu variant č. 1, vrátane zapracovania akceptovateľných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb.

1.4.3 Návrh územného plánu

Návrh územného plánu predstavuje IV. etapu prác na územnoplánovacej dokumentácii mesta, je vypracovaný invariantne. V súlade so súborným stanoviskom ku konceptu riešenia je v návrhu dopracovaný rozvojový **variant I.**, vrátane zapracovania akceptovateľných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb. Obsahová náplň územného plánu obce je v súlade z §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh územného plánu mesta Šaštín Stráže je vypracovaný:

- v textovej a tabuľkovej časti,
- v grafickej časti
 - Širšie vzťahy M 1:50 000
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M1: 5 000
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M 1: 10 000
 - Návrh verejného technického vybavenia – doprava M1: 5 000
 - Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt. plyn M1: 5 000
 - Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely M1: 5 000
 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1: 10 000
 - Regulačný výkres M1: 5 000
 - Schéma verejnoprospešných stavieb

Po prerokovaní Návrhu územného plánu boli vyhodnotené vznesené pripomienky a zapracované do Návrhu územného plánu. Návrh územného plánu bol následne dňa 14.06.2007 zaslaný na Krajský stavebný úrad Trnava na preskúmanie v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na základe preskúmania Krajského stavebného úradu Trnava č.j. KSÚ/OÚP/0000722/2007/Tr zo dňa 18.06.2007 bol následne Uznesením MsZ v Šaštíne - Strážach č. 74/2007 zo dňa 22.06.2007 schválený.

1.4.4 Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2025, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania mesta dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2010. Navrhovaná časová postupnosť

bola zvolená hlavne na základe riešenia dopravnej situácie v obci, ktoré si vynucuje stanoviť logickú časovú postupnosť.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Šaštín - Stráže boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (s.r.o. AUREX, 1998),
- RÚSES okresu Senica (1994 firma Regioplan Nitra)
- ÚPN SÚ Šaštín – Stráže (URBION 1985)
- ÚPN – rekreačnej zóny Gazarka
- ÚPN – rekreačnej zóny Gazarka – zmeny a doplnky (URBION 1991)
- Pasport miestnych komunikácií
- Program odpadového hospodárstva
- ROEP - Geodetika – Ing Piroha Senica, Ing. Fotta Bratislava.
- Prevádzkový poriadok: Senický skupinový vodovod vypracovaný firmou Hydroteam v roku 1999
- Projekt stavby: Šaštín-Stráže, Ro Gazárka – vodovod, vypracovaný v roku 1997
- Manipulačný poriadok pre verejnú kanalizáciu a ČOV Šaštín-Stráže, vypracovaný v roku 1995
- Projekt stavby: Borský Mikuláš, predĺženie tlakovej kanalizácie v meste Šaštín, vypracovaný v roku 2004
- ROEP-u (Geodetika – Ing Piroha Senica, Ing. Fotta Bratislava).
- Generel plynofikácie obce Šaštín – Stráže, Dodatok – 2003
- Zadanie pre riešenie ÚPN mesta Šaštín – Stráže, schválené MsZ č.387/2005 zo dňa 15 decembra 2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaštín – Stráže schválený Uznesením MsZ č.434/20056zo dňa 21 apríla 2006

2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie mesta Šaštín - Stráže je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia.

Mesto Šaštín - Stráže pozostáva z dvoch katastrálnych území: Šaštín, Stráže o celkovej výmere 4 195,0 ha.

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trnavského kraja

V zmysle z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii mesta Šaštín - Stráže rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím SR a ktorý hraničí s MR, RR a ČR,

- 1.5 podporovať rozvoj centier osídlenia subregionálneho významu na území kraja v sídle Šaštín – Stráže, v tomto sídle podporovať predovšetkým rozvoj

- 1.5.1 stredných odborných škôl

- 1.5.2 všeobecných zdravotných stredísk

- 1.5.3 služieb remeselného charakteru

- 1.5.4 obchodnej siete s rozšíreným sortimentom tovarov

- 1.5.5 zariadenia na využívanie voľného času a rekreácie uspokojujúcich potreby kraja a jeho častí

- 1.8 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

- 1.8 pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma

2. V oblasti rekreácie a turistiky

- 2.2 usmerňovať tvorbu funkčno - priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

- 2.2.21 rekreačný pás pozdĺž rieky Moravy s navrhovaným rekreačným územným celkom s centrom v Kopčanoch, Bory s rekreačnými útvarmi Gazarka, Tomky a Lakšarska Nová Ves, pás pozdĺž severozápadných svahov Malých Karpát, súvislé rekreačné územie viazané na kopaničiarske osídlenie na vidiecku turistiku

- 2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

- 2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

- 2.8 lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých od prírodných daností,

2 V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 Školstvo

- 3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídiel

- 3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva

- 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.2 vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám, čo znamená riešiť skalicko – senickú oblasť, pričom nemocnice nižšieho typu a kliniky riešiť ako neštátne zariadenia (mestské a obecné) a tým nahradiť nežiadúci pokles počtu lôžok v nemocniciach

- 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napr. domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívneho veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný

- 3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím a to najmä zariadení pre dospelých

4 V oblasti kultúrno - historických hodnôt

- 4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

- 4.2 rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

- 4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

- 4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel a ich častí,

5 V oblasti poľnohospodárskej výroby

- 5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

- 5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

6 V oblasti lesného hospodárstva

- 6.1 podporovať výmeru lesného pôdneho fondu v okrese Senica,

- 6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda v okrese Senica,

- 6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

- 6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

7 V oblasti ťažby

- 7.3 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v CHKO Záhorie

- 7.6 rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny,

8 V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

- 8.5 vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov

- 8.6 výhľadovo riešiť skládkovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súčasné a navrhované regionálne skládky, na ten účel vybudovať regionálnu skládku v okrese Senica v oblasti Pomoravia (v zmysle POH okresu Senica do r. 2000 sa táto skládka nezrealizovala a v ďalšom období sa s výstavbou skládky neuvažuje. OÚ v Senici má vypracovaný Program odpadového hospodárstva okresu Senica do r. 2005, ktorý obsahuje najmä ciele OH na území okresu.)

- 8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží, na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR do roku 2 000 schválenom uznesením vlády SR č. 799

z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najviac ohrozujúce životné prostredie a v časovej etape rokov 2000 - 2 005 šesť až desať skládok,

9 V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikačné objekty

9.1.5 v okrese Senica

b) usporiadať priestorové a smerové vedenie cesty II/500 na kategóriu C 9,5/80 vrátane

3. vybudovania obchvatu po severnej strane Šaštína – Stráží v dĺžke 4,4 km

9.2 Železničná doprava

9.2.2 rezervovať koridor pre zdvojkolajnenie trate 116 Trnava - Kúty

10 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1. Energetika

10.1.11 vybudovať trafostanicu Čáry

10.2. Vodné hospodárstvo

10.2.11 ochranu proti veľkým prietokom dobudovať v tých častiach tokov, ktoré v súčasnosti nie sú dobudované, ide predovšetkým o úseky na toku Myjava

10.2.31 dobudovať úpravňu vody Kúty

10.2.36 rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu

11 V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách

11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

11.5 v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu, tak aj opatrení v rámci osevných postupov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.20výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny, pri ich realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

Verejnoprospešné stavby

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1 Cestná doprava

1.1.7 cesta II/500 – obchvaty obcí na úseku Kúty – Senica: Kúty, Čáry, Šaštín – Stráže

1.2 Železničná doprava

1.2.4 zdvojkolajnenie železničnej trate Trnava - Kúty

3. Verejnoprospešné stavby energetiky

3.1 Elektroenergetika a teplárenstvo

3.1.4 trafostanica Čáry – (už realizovaná)

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

2.3.1 Obyvateľstvo

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05.2001) bývalo v Šaštíne - Stráže 5 005 obyvateľov, Hustota osídlenia 122,0 obyv. na km² je značne nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km².

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja
	Šaštín - Stráže	časť Šaštín	časť Stráže	
1869		2 635	1 433	
1890		2 299	1 409	
1910		2 433	1 453	
1921		2 300	1 515	

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja
	Šaštín - Stráže	časť Šaštín	časť Stráže	
1950		2 318	1 582	
1961	4 515	2 072	1 813	100,0
1970	4 678	2 834	1 844	103,6
1980	4 928	3 050	1 878	109,1
1991	4 787	2 978	1 809	106,0
2001	5 005	3070	1 935	110,8

Index vývoja v retrospektíve poukazuje na priaznivý vývoj, pričom index vývoja má prakticky stúpajúcu tendenciu okrem roku 1991 kde došlo k úbytku obyvateľov o 141 (nárast počtu obyvateľov od roku 1961 absolútne o 490).

Ekonomická aktivita obyvateľstva (k 05.2001):

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov					podiel ekonom. aktív. z trvalo bývajúcich obyvateľov		
muži	%	ženy	%	spolu	spolu%	okres Senica	okres Senica %
1 388	55,6	1 203	48,0	2 591	51,8	30 742	50,5

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v meste v porovnaní s celookresným priemerom má priaznivejšie ukazovatele.

Veková skladba obyvateľstva:

Veková skupina	Počet obyvateľov						% podiel vekových skupín (r. 2001)	
	k 3.3.1991		k 05. 2001		31.12.2003		Šaštín- Stráže	okres Senica
	%	abs.	%	abs.	%	abs.		
Predproduktívna	26,3	1 261	19,7	982	18,1	905	19,7	19,3
Produktívna	57,3	2 743	63,9	3 200	65,1	3259	63,9	62,9
Poproduktívna	16,4	783	16,3	823	16,8	843	16,3	17,8
Spolu	100,0	4 787	100,0	5005	100,0	5007	100,0	100,0

Poznámka: údaje za r. 2003 ŠÚ SR

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Mesto Šaštín - Stráže predstavuje hodnotu 119,31 (rok 2003 - 107,35), ktorá je vyššia ako hodnota indexu vitality za okres Senica - 102,6, čo možno klasifikovať ako progresívny typ.

Vzdelanostná štruktúra

Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Obec	Počet obyvateľov s dokončeným školským vzdelaním					Spolu obyv.	% podiel obyvateľov	
	základné	stredné bez mat.	stredné s mat.	vysoko-školské	bez vzdelania		s úpln. stred. vzdel.	s VŠ vzdelaním
Šaštín - Stráže	1 331	1 408	952	172	96	1 034	19,02	3,4
Okres Senica	14 639	16 557	13 626	2928	350	11 878	22,37	4,8

2.3.2 Vývojové trendy po r.2001

V priebehu rokov 2001-2003 sa v celkovom vývoji počtu obyvateľov prejavili zmeny. Sledovateľný je mierny nárast obyvateľstva, keď celkový počet obyvateľov obce sa zvýšil z 5005 v r.2001 na 5007 obyvateľov v r.2003 (k 31.12.), čo je nárast o 2 obyvateľov. Celkový vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil tak prirodzený vývoj, ako aj migrácia obyvateľstva.

Z hľadiska dlhodobého vývoja má mesto príznaky, ktoré charakterizujú progresívny vývoj. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je priaznivá, Vzhľadom na celkový nárast počtu obyvateľov vykazuje známky mierneho rastu.

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov významnejšie nezmenil, keď počet zomrelých sa pohybuje v rozsahu 36-61 ročne.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prirodzený prírastok	Migračné saldo		
	Narodení	Zomrelí		prist'	odst'ah.	saldo
2001	57	36	+21	64	48	+16
2002	47	61	-14	81	78	+3
2003	46	44	+2	77	73	+4
2004	58	40	+18	88	59	+29
2005	39	42	-3	82	64	+18
	247	223	+24	392	322	+70

Ako vyplýva z uvedeného prehľadu vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie mierneho prírastku obyvateľstva, pričom aj migrácia obyvateľstva má mierne plusové saldo.

2.3.3 Nezamestnanosť

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku.

Prehľad počtu nezamestnaných v priebehu rokov 2001 – 2005 (stav k 31.12...)

	2001	2002	2003	2004	2005
Spolu_EN	317	253	274	347	362
Zeny	172	139	157	182	182

Zdroj: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny pracovisko Senica

2.3.4 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhl'ade do r. 2025

Predpoklad vývoja obyvateľov mesta Šaštín - Stráže pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- podporovať rozvoj mesta Šaštín - Stráže ako rozvojové centrum subregionálneho významu, s dôrazom na posilnenie funkcií, ktoré majú zabezpečovať komplexné základné vybavenie pre obyvateľov najbližších priľahlých obcí
- posilňovanie obytnej funkcie v meste a jeho častiach a vytváranie podmienok pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- využitia polohového faktoru mesta, prírodných daností ako aj potenciálu rekreačnej oblasti Gazarka
- využitie kultúrno – historického dedičstva ako potenciálu pre rozvoj CR
- dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti ako potenciál pre zvyšovanie pracovných príležitostí
- tvorba nových pracovných príležitostí na základe ďalšieho rozvoja podnikateľských aktivít vo sfére výroby a služieb

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhlade sa uvažuje s postupným nárastom celkového počtu obyvateľov v meste. V jednotlivých priestoroch a častiach obce rozsah a dynamika rastu vo výhľadovom období budú pôsobiť na charakter územia s určitými rozdielmi, výraznejšie rozdiely možno predpokladať z hľadiska vplyvu nárastu obyvateľstva formovanie sociálno- ekonomickej štruktúry obyvateľstva.

Na základe analýzy demografického potenciálu navrhovaný rozvoj obce s nárastom počtu obyvateľov si vyžiada dosídľovanie obyvateľov do mesta.

Návrh sídelnej veľkosti mesta a súvisiacej dynamiky rastu obyvateľov vychádza:

- z vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území, ale najmä z podmienok rozvoja v nadväznosti na zastavané územie,
- zo strategických cieľov a požiadaviek na vylepšovanie demografickej a sociálno-ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, pričom v celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce dosiahla veľkostnú kategóriu 6000 obyvateľov s možnosťou ďalšieho rastu v dlhodobejšom časovom horizonte,

Vývoj počtu obyvateľov prirodzeným vývojom

Kvantifikácia vývoja počtu obyvateľov na základe prirodzeného vývoja vychádza z tendencií a trendov vývoja pôrodnosti a úmrtnosti v období po r.1990. Hodnoty z uplynulých rokov boli aplikované aj pri výpočte vývoja obyvateľstva prirodzenou menou do výhľadu. Ako vyplýva z analýzy, hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie mierneho prírastku obyvateľstva, pričom aj migrácia obyvateľstva má plusové saldo.

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Názor na výhľadový počet obyvateľov obce pre sledované návrhové obdobie do r. 2025 v prepojení na územno-technické riešenie je formulovaný v 2 variantoch nasledovne:

- Celkový kapacitný potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje:
 - 1. variant celkom cca 530 bytov
 - 2. variant celkom cca 800 bytov
- Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie:
 - 1. variant celkom cca 1 580 obyvateľov
 - 2. variant celkom cca 2 400 obyvateľov

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov mesta navrhovaný rozvoj plôch pre bývanie bude znamenať potenciál pre nárast:

- z 5005 obyvateľov (stav k 2001) na cca 5 300 obyvateľov v 1. variante a na 5 500 obyvateľov v 2. variante vo výhľadovom časovom horizonte do r.2025

Budúci vývoj celkového počtu obyvateľov mesta Šaštín - Stráže podľa jednotlivých variantov a výhľadových etapách predpokladáme nasledovne:

etapa	1. variant		2.variant	
	počet obyvateľov		počet obyvateľov	
	abs.	prírastok	abs	prírastok
2001	5005	-	5005	-
2015	5750	735	5698	963
2025	6585	845	7405	1437

2.4 Zájumové územie a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001) leží mesto Šaštín – Stráže mimo hlavných ťažísk osídlenia a rozvojových osí.

V rámci záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja je mesto Šaštín - Stráže špecifikované ako centrum osídlenia subregionálneho významu, pričom je potrebné v tomto type sídla podporovať predovšetkým rozvoj:

- stredných odborných škôl
- všeobecných zdravotných stredísk
- služieb remeselného charakteru
- obchodnej siete s rozšíreným sortimentom tovarov
- zariadenia na využívanie voľného času a rekreácie uspokojujúcich potreby kraja a jeho častí

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny je potrebné vychádzať z Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Senica. V zmysle RÚSES okresu Senica a ÚPN VÚC Trnavského kraja sa v riešenom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- biocentrum nadregionálneho významu - NBC₂ Červený rybník (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja) – najsevernejšia časť s jadrom NPR Zelienka (vNR8) zasahuje do k.ú. Šaštín Stráže
- biokoridor nivy rieky Myjava, vrátane starej Myjavy - biokoridor regionálneho významu (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja – rBK 24 a rBK 36)

2.4.3 Genofondovo významné plochy

- B1 Stará Myjava
- B11 Lokalita, pri kóte 218,2
- B13 Kobylarka
- B15 Jubilejný les
- B16 Na tvrdine

2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Historický vývoj mesta

Súčasný stav urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a obrazu mesta ovplyvnili významné medzníky v histórii jeho vývoja:

- v 13. stor. vznik obce Šaštín vedľa starého prihraničného strážneho hradu, situovaného pozdĺž Českej cesty
- obec Stráže sa prvý raz spomína v listine z roku 1397. Miestny kostol je datovaný rokom 1339. Obec ležala na pohraničnom úseku niekdajšej Českej cesty a podľa názvu tu bola stanica vojenskej alebo colnej stráže,
- koncom 14 stor. obec Šaštín získala mestské výsady,
- V rokoch 1423 a 1428 tiahli cez Stráže husiti pod vedením Jána Žižku a Prokopa Holého. V období jiskrovcov, po roku 1440 sa v obci usadilo mnoho husitov.
- okolo roku 1547 príchod a usadenie protestantských habánov-anabaptistov na Záhorie a aj do obce Šaštín známych najmä výrobou keramiky, ktorí neskôr splynuli s miestnym obyvateľstvom,
- v roku 1733 príchod rádu paulínov, ktorí šírili mariánsky kult a slávu sochy Piety, resp. vybudovanie pútnického strediska,
- v roku 1736 založenie kartúanky (textílie na báze dovážanej bavlny a ľanu) ako jednu z prvých textilných manufaktúr na našom území, ktorá zamestnávala v začiatkoch cca tisíc a neskôr 10 tis. pradiarov a česačov v Uhorsku a Rakúsku,
- v roku 1743 bol gróфом Puthon postavený v Šaštíne cukrovar, ktorý zanikol okolo roku 1890,
- v roku 1897 pripojnie Šaštína na železničnú trať Trnava-Kúty,
- v roku 1902 v čase manévrov pechoty medzi Šaštínom a Borským sv. Mikulášom navštívili obec cisár František Jozef I. a pruský princ Vilhelm,
- v roku 1924 pozemková reforma - rozparcelovanie šaštínskeho veľkostatku 1492 novým vlastníkom pôdy, z majerov (dvorov) niekdajšieho veľkostatku vznikli zbytkové veľkostatky, lesy zostali v štátnej správe.
- elektrifikácia obce v rokoch 1929-30,
- hospodárska kríza
- V roku 1927 bol odhalený pomník padlým a v roku 1928 bol vysadený v lese Gazarka háj a osadený žulový Pamätník k 10. výročiu vzniku ČSR.
- dostavanie a otvorenie meštianskej školy v roku 1934.
- V období vojnového Slovenského štátu pútnický kostol a kláštor prešli v roku 1940 do vlastníctva saleziánov. Zvyšoval sa počet pútnikov, pričom miestni obchodníci a remeselníci ťažili z vojnových pomerov,
- V lete 1942 odsun asi 150 židovských obyvateľov obce - mnohým z nich zachránilo život konvertovanie,
- v roku 1944 bombardovanie železničnej trate, zničenie mostov na rieke Myjave a na železničnej trati Senica – Kúty, poškodenie oboch veží pútnického kostola,
- po oslobodení v roku 1945 boli presunuté do Šaštína továrne z českého pohraničia - gumárenská a na výrobu umelých kvetín, ktoré po februári 48 boli znárodnené
- V roku 1950 vzniklo Jednotné roľnícke družstvo spoločné pre obe vtedajšie obce. Z pôdohospodárskeho družstva vznikli v roku 1958 Štátne majetky.
- 1. júla 1960 zlúčenie samostatných obcí Šaštín a Stráže - (Šaštínske Stráže). Zlúčená obec bola v roku 1971 premenovaná na Šaštín-Stráže
- postavenie spoločnej hasičskej zbrojnice a športového štadióna
- v roku 1962 vybudovanie závodu na výrobu stavebných hmôt – pórobetónu. Otvorenie ďalších výrobných prevádzok na ťažbu piesku v rámci Keramických závodov Košice, ľudové výrobné družstvo – neskôr Kovotvar Kúty, a tiež Medos Galanta. V budove niekdajšej kartúanky boli zriadené sklady Ministerstva vnútra.
- rozsiahle stavebné aktivity – postavenie novej budovy školy, národného výboru, obchodného domu, zriadenie ústavu národného zdravia, nové obytné štvrte, rozvíjali sa kultúrne aktivity, rekreácia a šport,

Novodobá história po r. 1989

- po roku 1990 privatizácia - Pórobetón sprivatizovala fy HEBEL,
- z detských jasí v obci je zriadený domov dôchodcov,
- v roku 1992 sa začala stavať čistiareň odpadových vôd a výstavba kanalizácie
- v roku 1993 sa začala príprava plynofikácie obce,
- v roku 1995 vybudovanie novej budovy miestnej pošty
- v roku 1990 obec navštívil prezident ČSFR V. Havel, v roku 1994 prezident Talianskej republiky O. L. Scalfaro spolu s vtedajším prezidentom SR M. Kováčom. Dňa 1. júla 1995 sa v Šaštíne-Strážach stretol s pútnikmi a odslúžil sv. omšu pápež Ján Pavol II. V roku 1997 navštívila baziliku Matka Tereza. V roku 1998 sa uskutočnili oslavy 780. výročia prvej písomnej zmienky o Šaštíne a 100. výročia železničnej prepravy.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická kompozícia a obraz mesta

Urbanistická kompozícia mesta sa rozvíjala postupne v priebehu storočí. Historicky založená urbanistická štruktúra mesta a organizačné členenie mesta, ktoré je tvorené 2. miestnymi časťami je jasne v pôdoryse a štruktúre mesta čitateľné. Historicky založené jadro miestnej časti Šaštín si aj v súčasnosti zachovalo postavenie základného kompozičného prvku, z ktorého sa odvíja nielen celková urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta, ale je zároveň aj základným princípom urbanistickej kompozície dotvárania jestvujúcej štruktúry. Miestna časť Stráže sa vyvíjala ako sídlo poľnohospodárskeho charakteru budované ako typ cestnej radovej dediny a zástavby. Historicky založené jadro je aj v súčasnosti viditeľné pozdĺž hlavnej komunikácie spájajúcej obce ležiace medzi diľnicou a mestom Senica.

Historické dominanty mesta – hlavne v časti Šaštín Kláštor paulínov – národná kultúrna pamiatka pozostávajúca zo 7 pamiatkových objektov - hlavne pútny kostol – Bazilika, budova bývalej kartúnovej továrne, rím.-kat. farský kostol v starom Šaštíne, budova synagógy, vrátane uceleného radu zachovaných štítových domov na ulici Zápotočná, väčší rozsah ešte existujúcich objektov niekdajšej ľudovej, roľníckej a meštianskej, profánnej architektúry na území súčasného mesta, vily pri námestí - architektúra zo začiatku 20. storočia, plastiky, novodobé dominanty – budova kultúrneho domu, obchodného domu, mestského úradu, budova školy, materskej školy, bytové domy, budova pošty, objekty výrobného charakteru a objekty poľnohospodárskej výroby vytvárajú charakteristický obraz urbanizovanej časti mesta. Medzi dominanty časti Stráže patrí kostol na návrší s cintorínom, kde sú situované kamenné a drevené kríže, väčší rozsah existujúcich objektov niekdajšej ľudovej, roľníckej a profánnej architektúry.

Z hľadiska prírodnej kompozície mesta dominantné postavenie má poľnohospodársky využívaná krajina s veľkoblokovou štruktúrou, lesný masív v južnej časti k.ú. chránenej krajinnej oblasti Záhorie, vodný tok Myjavy a Šaštínskeho potoka a vodné plochy vzniknutú po ťažbe pieskov v lokalite Gazarka.

V pôdoryse možno charakterizovať nasledovné kompozičné (ťažiskové) osi a priestory:

Ťažiskové funkčno – prevádzkové osi

Medzi ťažiskové funkčno – prevádzkové osi obce patria dopravné trasy regionálneho významu a to hlavne:

- cesta č. II/500 Kúty - Senica
- cesta č. II/590 Stráže – Holíč
- cesta č. III/00227 Kuklov - Šaštín – Stráže
- cesta č. III/00230 Šaštín – Borský Mikuláš
- cesta č. III/5001 Stráže - Smolonské
- železnica č. 116 Trnava – Kúty

Doplňkové, vnútorné funkčno – prevádzkové osi

- Alej - Zápotočná ulica
- Novoveská
- Zákostolie
- M. Nešpora
- Nádražná
- Do Gazárky

Ťažiskové body funkčno – prevádzkovej osnovy

Medzi ťažiskové body patrí:

- Kláštorné námestie
- Námestie slobody
- priestor pri mestskom úrade
- priestor pri železničnej stanici
- kríženie cesty II/500 a cesty III/00227 ulíc M.R.Štefánika a Hviezdoslavovej

Návrh urbanistickej kompozície a obrazu mesta

Návrh ÚPN rešpektuje základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta a jeho častí, ktoré zároveň predstavujú aj základnú kostru ich urbanistickej kompozície. ÚPN mesta rešpektuje ťažiskové rozvojové osi, pričom v celkovom obraze mesta pôjde o zdôraznenie uzlových priestorov ako centier spoločensko – komunikatívnych aktivít. Základné princípy návrhu urbanistickej kompozície a obrazu mesta:

- pri komponovaní rozvoja mesta dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry mesta, organizačného členenia mesta tvoreného 2. miestnymi časťami, pričom pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby
- posilniť význam fenoménu toku Myjavy a Šaštínskeho potoka - v rámci organizmu mesta
- chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady mesta
- rešpektovať ochranné pásmo NKP kostol a kláštor paulínov
- novovytvárajúce urbanizované prostredie mesta koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v meste ako aj na fenomény krajinnno – prírodného prostredia
- v celkovom obraze mesta zdôrazniť uzlové priestory – centrá spoločensko – komunikatívnych aktivít
 - Kláštorné námestie
 - Námestie slobody
 - priestor pri mestskom úrade
 - priestor pri železničnej stanici - zabezpečujúci prestup v rámci jednotlivých druhov dopráv (cestná na železničnú)
 - kríženie cesty II/500 a cesty III/00227 ulíc M.R.Štefánika a Hviezdoslavovej

- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu mesta a miestnych častí
- rešpektovať a zachovať prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry mesta charakteristických uzlových priestoroch
 - priestor NKP kostol a kláštor paulínov
 - cintoríny – v časti Šaštín a Stráže

Navrhovaným funkčným zhodnotením plôch sa sleduje zvyšovanie spoločenskej atraktivity jestvujúcich priestorov, kompozičných osí a uzlov usporiadania mesta. Zároveň sa vytvárajú územné predpoklady pre budovanie vysokoatraktívneho spoločenského priestoru v navrhovaných ťažiskových osiach v rozvojových územiach. V následnej podrobnejšej územnoplánovacej príprave rozvojových území je žiadúce uplatniť v urbanistickom riešení ako významný kompozičný prvok riešenie verejných priestorov so zastúpením plôch zelene.

Rešpektuje sa špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry s jeho charakteristickou zástavbou s priemernou podlažnosťou 1 - 2 nadzemné podlažia s dôrazom na zachovanie pohľadov a priehľadov na dominanty mesta - Kláštor paulínov.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta Šaštín - Stráže vychádza z nasledovných základných predpokladov, limitov a obmedzení.

Predpoklady rozvoja

- mesto ako významné kultúrne – historické centrum
- mesto s významným potenciálom pre rozvoj CR
- mesto s potenciálom pre rozvoj výroby a služieb
- mesto ležiace v dotyku významných dopravných koridorov regionálneho, celoštátneho až medzinárodného významu

Limity rozvoja

- rešpektovať územie ochranného pásma NKP Kláštor paulínov, Kláštorné námestie - evidovaný v ÚZPF SR pod číslom 752/1-7 s ochranným pásmom
- rešpektovať chránené územia prírody: južná časť k.ú. sa nachádza na území CHKO Záhorie, Chránený areál Jubilejný les
- rešpektovať chránené územia vyplývajúce z NATURY 2000. Ide o nasledovné lokality navrhnuté na ochranu biotopov európskeho významu – SKUEV 0213 Gazarka, SKUEV 0220 Šaštínsky potok, SKUEV 0226 Vanišovec, SKUEV 0171 Zelenka
- rešpektovať biocentrum nadregionálneho významu - NBC2 Červený rybník (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja) – najsevernejšia časť s jadrom NPR Zelenka (vNR8) zasahuje do k.ú. Šaštín Stráže a biokoridor nivy rieky Myjava, vrátane starej Myjavy - biokoridor regionálneho významu
- v rámci katastrálneho územia rešpektovať genofondovo významné plochy: B1 Stará Myjava, B11 Lokalita pri kóte 218,2, B13 Kobylarka, B15 Jubilejný les, B16 Na tvrdine
- rešpektovať ochranné pásma zariadení civilnej ochrany, požiarnej ochrany a obrany štátu
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a hydromelioračné opatrenia
- v rešpektovaní územných rezerv pre schválené investičné zámery alebo významné stavby a stavby verejného záujmu (verejnoprospešné stavby) schválené vo vyššom stupni územnoplánovacej dokumentácie
 - rezervovať koridor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb v oblasti cestnej dopravnej infraštruktúry - cesta II/500 – obchvaty obcí na úseku Kúty – Senica: Kúty, Čáry, Šaštín – Stráže
 - rezervovať koridor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb v oblasti železničnej dopravnej infraštruktúry - zdvojkolažnenie železničnej trate Trnava – Kúty

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta na:

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- rozvoj nových plôch pre rozvoj bývania mimo hranice skutočne zastavaného územia
- rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore za železničnou traťou
- stabilizáciu resp. intenzifikáciu existujúcich založených lokalít pre rozvoj podnikateľských aktivít

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- dobudovanie a rozvoj zariadení v obci, ktoré absentujú resp. sú na nízkej úrovni a ktoré by mali slúžiť aj pre zabezpečovanie potrieb širšieho zázemia obce na základe potreby trhu
- vo väzbe na demografický vývoj, ktorý sa celkovo prejavuje stárnutím obyvateľstva, uvažovať so zariadením penziónu pre dôchodcov s kapacitou 25-30 osôb.

- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva
- komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia), sústredené v rámci centrálnej zóny - Námestia
- ako aj v stanovení základných uzlov a línii rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných dopravných resp. kompozičných osí obce
- preverení možnosti vytvorenia centra služieb v priestoroch bývalého hospodárskeho dvora, s cieľom vytvoriť vhodné podmienky na podporu malých a stredných podnikateľov,
- preverení možnosti vytvorenia maloplošných ihrísk,
- návrh rekonštrukcie základnej školy a materskej školy,
- návrh na rozšírenie cintorína

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v:

- riešení priestorového a smerového vedenia cesty II/500 na kategóriu C 9,5/80 vrátane vybudovania obchvatu po severnej strane časti Stráží
- riešení dopravnotechnickej závlady líniového a bodového charakteru (úrovňové železničné priechody, limity šírkového usporiadania nadradenej cestnej siete)
- riešení dopravnoinžinierskej závlady vychádzajúcej z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy (pre vytvorenie odstavných pruhov pre zastávky hromadnej dopravy)
- potrebe vytvorenia územnej rezervy pre zdvojkolažnenie trate 116 Trnava - Kúty
- riešení hygienických podmienok v územiach zaťažených nadmernou hladinou hluku z prevádzky motorovej dopravy (prekročenie prípustných hodnôt ekvivalentnej hladiny hluku z automobilovej dopravy).
- riešení nízkeho stupeňa garážovania v intenzívne zastavanom území, kde možnosti parkovania a odstavovania motorových vozidiel na úrovňových plochách statickej dopravy sa stávajú pri narastajúcom stupni automobilizácie vyčerpané.
- riešení deficitu dopravnej infraštruktúry ukludnenej dopravy (vnútrošidelné cyklistické trasy) vo vzťahu na rozloženie základných urbanistických prvkov.
- preverení možnosti riešenia lokalizácie autobusovej stanice v meste (ako alternatívne umiestnenie k súčasnej lokalizácii na Námestí Slobody)
- rešpektovaní trasovanie komunikácie špecifikovanej v ÚPN SÚ (rok 1987) pozdĺž železnice sprístupňujúcu výrobnú zónu, resp. aj rekreačnú zónu (prepojenie ciest III/00227 a III/00230)

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry spočíva prioritne vo vytvorení podmienok pre realizáciu dobudovania zariadení technickej vybavenosti ako základného predpokladu pre rozvoj mesta a jeho častí:

- do vybudovanie verejného vodovod pre územie celého mesta
- dovybudovanie kanalizačnej siete v rozsahu celého mesta

Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny pre katastrálne územie vychádza z Koncepcie územnej ochrany prírody a krajiny SR. Návrh koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny sa orientuje na návrh a doplnenie siete líniových a plošných prvkov vegetácie v krajine s cieľom vytvorenia kostry prvkov MÚSES (miestneho územného systému ekologickej stability).

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu maximálneho využitia existujúcich disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia a postupnej urbanizácie územia extenzívnejšej formy rozvoja mesta s predpokladom využívania území pre funkciu bývania návazných na existujúcu štruktúru mesta.

Základné princípy rozvoja tvoria:

1. princíp založenia nového nadradeného komunikačného systému mesta s dôrazom na zlepšenie obytného a životného prostredia vnútorného mesta – vytvorením obchvatu okolo mesta severne nad časťou Stráže
2. princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
 - posilnení kompozičných uzlov mesta
 - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania, s dôrazom na lokalizáciu centrotvorných prvkov do jadrového územia mesta
 - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno - vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
 - reorganizovaní dopravného systému mesta vyplývajúceho z nového trasovania cesty II/500 mimo zastavané územie mesta, ktoré si vyžiada zmeny komunikačného systému resp .vstupov do mesta
3. založení rozvojových línii – osí vychádzajúcich z kompaktne urbanizovaného centrálného územia mesta do poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny v priestore Za Kopánkou, Šabata a Za fabrikou
4. založení novej komunikačnej kostry, prepájajúcej časť Stráže a časť Šaštín s vytvorením predpokladov pre rozvoj plôch pre občiansku vybavenosť mesta vyššej úrovne
5. založení novej komunikácie prepájajúcej cestu III/00230 smer Borský Mikuláš s cestou III/00227 smer Kuklov, ktorá zabezpečí bezkolízne sprístupnenie rekreačnej zóny, výrobného územia

6. rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
7. princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia mesta orientovaný na:
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov prevažne v priestore Za Kopánkou, Šabata, Za fabrikou, Horné lúky
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme hromadnej zástavby – pri toku Myjavy v časti Záhumenice od Myjavy
 - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do novovytvorených výrobných území I. – II. v priestoroch pri vstupe do mesta a pokračovanie výrobného územia za železničnou traťou
 - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity v priestore Slepáčia hora, pri toku Myjavy
 - rozvoj nových plôch pre komerčné účely – obchodno-obslužné, administratívno – kancelárske, v časti Šaštín – pri železničnej trati

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Základné princípy funkčného a prevádzkového usporiadania mesta, jeho funkčné využitie, prevádzkové a komunikačné väzby v usporiadaní ťažiskových smerov rozvoja mesta tvoria súčasť koncepcie priestorového usporiadania mesta.

Koncepcia funkčného využitia územia v rámci územia mesta z hľadiska funkčného využitia definuje nasledovné prevládajúce funkčné územia mesta:

- obytné územie,
- zmiešané územie,
- výrobné územie,
- rekreačné územie.

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Obytné územie

1. Základná charakteristika a ťažiskové funkcie

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území obce.

2. Neprípustné funkcie

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.).

Zmiešané územie

Zmiešané územia sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej urbanistickej kvality.

Ide o dva typy zmiešaných území:

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- zmiešané územia obchodu, výroby a služieb

1. Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne malomestskou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti malomestského charakteru.

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia typu bývania a občianskej vybavenosti je bývanie, s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov v širokej škále zariadení. Funkcia bývania je zastúpená v predpokladanom rozsahu 50 – 60% podielu celkových podlažných plôch zástavby.

Neprípustné funkcie

Do zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať:

- areály a komplexy zariadení občianskej vybavenosti,
- areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

2. Zmiešané územia obchodu, výroby a služieb

Základná charakteristika

Zmiešané územia obchodu, výroby a služieb sú charakterizované ako plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných výrobných, obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré výrazne nerušia ostatné funkcie umiestnené v kontaktnom území.

Pre tento typ zmiešaného územia je charakteristická prevádzková rôznorodosť zastúpených funkcií a z toho vyplývajúca priestorová a objektová nehomogénnosť jednotlivých funkčných plôch. Pri návrhu zmiešaného územia obchodu, výroby a služieb v rozvoji mesta sú preto zásadne dôležité nasledovné lokalizačné kritéria pre posúdenie vhodnosti uplatnenia stavieb, zariadení a areálov v jej rámci

- charakteristická intenzita využitia pozemku,
- areálovosť resp. zostavitelnosť do existujúcej štruktúry,
- charakteristická podlažnosť,
- potenciál rozvoja pracovných príležitostí,
- návštevnosť zariadení verejnosťou,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- hygienická nezávadnosť prevádzky.

Ťažiskové funkcie

Prevládajúcou funkciou zmiešaného územia tohoto typu sú zariadenia nerušiacej drobnej výroby a služieb, zariadenia maloobchodu, veľkoobchodu, nákupné centrá a obchodné a kancelárske objekty. Prípustná je nerušiaci drobná výroba a služby, drobné zariadenia aplikovaného výskumu, autosalóny a autoservisy, záhradníctva, ako aj zariadenia zabezpečujúce komplexitu tohoto typu zmiešaného územia – služobné byty, parkinggaráže, nevyhnutné objekty technickej vybavenosti územia, zeleň plošná aj líniová. V obmedzenom rozsahu sú prípustné napr. maloobchodné zariadenia pre obsluhu územia, chránené dielne, ČSPH a ďalšie.

Neprípustné funkcie

Do zmiešaných území typu obchodu, výroby a služieb nie je možné umiestňovať:

- rodinná a bytová zástavba,
- areály a zariadenia občianskej vybavenosti,
- stavebné dvory,
- plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Výrobné územie

1. Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

2. Ťažiskové funkcie

Základné charakteristické znaky výrobných území :

- väčšie priemyselné zariadenia sú realizované v rámci samostatných výrobných areálov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie,
- menšie priemyselné podniky môžu byť realizované v rámci zmiešaných území,
- drobné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

3. Nepripustné funkcie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení),
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Rekreačné územie

Riešenie potrieb rekreačnej a oddychovej činnosti je navrhované v polohe pre:

- rekreáciu a voľný čas

Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň - areály voľného času, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a návštevníkov.

Prevládajúce funkčné využitie

Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská, stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavne zariadenia, autokempingy,

Prípustné funkčné využitie

Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavne zariadenia, obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, drobné vodné plochy, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Nepripustné funkčné využitie

V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, chatové osady, záhradkárske osady, ČSPH.

2.6.3 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny (ÚPN – Z)

Pre konkretizáciu územného rozvoja obce v rozvojových zónach je potrebné následne rozpracovať ÚPN obce do podrobnejších stupňov ÚPD na úrovni ÚPN - Z. Vymedzenie hraníc navrhovaných zón je obsiahnuté v grafickej časti dokumentu Regulačný výkres.

Návrh na spracovanie ÚPN - Z:

- Časť regulačných zón A2, A3, ZP2
- Regulačné zóny NB3 – NB6, NB11, NR4
- Regulačné zóny NB13 – NB14
- Regulačná zóna NF a NH4
- Regulačné zóny NB7 – NB8, NB10, NB15 – NB16
- Regulačné zóny ND1 – ND3
- Regulačné zóny NH1 – NH2, – NH5,
- Regulačné zóny NO2 – NO4,
- Regulačné zóny NR1, R3

ÚPN – Z

ÚPN – Z

ÚPN – Z

ÚPN – Z

2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu

Podľa údajov zo sčítania ľudu, domov a bytov k 05.2001 bola štruktúra domového a bytového fondu v meste nasledujúca:

	RD	BD	Ostatné budovy	spolu
Počet domov	1324	37	10	1371
V tom: trvalo obývané	1098	37	6	1141
Neobývané	226	-	3	229
Počet bytov spolu	1362	236	15	1613
V tom trvalo obývané	1129	230	12	1371
Neobývané	233	6	3	242

Poznámka: ¹⁾ vrátane ubytovacích zariadení bez bytu

Mesto má vidiecky charakter zástavby s prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 84,4%. Priemerný vek domu je 41 rokov. Neobývané byty tvoria 15,0 % z celkového počtu bytov. Z celkového počtu 242 neobývaných bytov bolo 84 bytov určených na rekreáciu, 36 bolo ako nespôsobilých na bývanie, 11 z dôvodov zmeny vlastníka, 30 na prestavbu, 61 z iných dôvodov. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1980 - 2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1980	1383	4 928	3,56
1991	1385	4 787	3,45
2001	1371	5 005	3,65

Veková štruktúra trvalo obývaného bytového fondu (k 05.2001)

Doba výstavby	Počet bytov	% podiel
		Šaštín - Stráže
Uhm - 1899 a nezistené	53	3,86
do r. 1919	84	6,12
1920-1945	179	13,1
1946-1970	458	33,4
1971-1980	323	23,5
1981-1990	183	13,3
1991-2001	91	6,6
Spolu	1371	100,0

Najstarší bytový fond postavený pred rokom 1919 je zastúpený 10,0 % (137b.j.). V poslednom 20-ročnom období bolo postavených 274 b.j., čo predstavuje 19,9% jestvujúceho bytového fondu.

Kvalitatívna úroveň trvalo obývaných bytov

Kategória	Počet abs.	%
I. kat.	932	67,9
II. kat.	209	15,2
III. kat.	48	3,5
IV.kat.	182	13,3
spolu	1371	100,0

Vybavenosť trvalo obývaných bytov technickou vybavenosťou je priaznivá, keď cca 82,1 % bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. vybavenostnej kategórii.

Z celkového počtu trvalo obývaných bytov bolo len 16,8 % s kvalitou podštandardných bytov, pričom zastúpenie bytov IV. kategórie je 13,3 %.

Veľkostná štruktúra bytov a zaľudnenosť trvalo obývaných bytov

počet osôb v byte	trvalo obývané byty podľa veľkosti	
	abs.	%
1	229	16,7
2	223	16,3
3	187	13,6
4	333	24,3
5+	399	29,1
spolu	1371	100,0

Trvalo obývaný bytový fond charakterizuje prevládajúce zastúpenie bytov väčších veľkostných kategórií, keď 67,0 % trvalo obývaných bytov bolo zrealizovaných v 3 izbových a väčších bytoch.

Cenzové a bytové domácnosti

Celkový počet cenzových domácností (stav k 05. 2001):

Počet závislých detí	Úplné rodiny		Neúplné rodiny
	Ženy EA	Ženy ostatné	
1 dieťa	194	14	94
2 deti	253	18	32
3 deti	69	10	9
4 a viac	21	2	2
spolu	537	44	137

V kontexte s uvedeným vývojom a všeobecnými trendmi ovplyvnenými najmä založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva možno očakávať, že priemerná veľkosť cenzovej domácnosti bude naďalej klesať. Pokles priemernej veľkosti cenzovej domácnosti bude spôsobený narastaním počtu 1-2 členných domácností. Uvedený vývojový trend sa vzťahuje na vývoj obyvateľstva bez vplyvu migrácie. Dosídľovanie obyvateľstva do mesta však významnou mierou ovplyvní rozsah a štruktúrovanie cenzových domácností.

Ukazovatele úrovne bývania

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 05.2001, ukazovatele úrovne vybavenosti domácnosti poukazujú len v niektorých ukazovateľoch na vyšší štandard úrovne bývania ako celookresný priemer.

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	Šaštín - Stráže	Okres Senica
m ² obyt. plochy na 1 byt	63,7	59,2
obyt. miestností na 1 byt	3,63	3,30
m ² obyt. plochy na osobu	17,5	18,3

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených (%)	Šaštín - Stráže	Okres Senica
ústredným kúrením	67,1	71,4
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	87,2	90,8
automatickou pračkou	56,9	57,7
osobným automobilom	36,0	41,5
počítačom	7,2	10,4
s 3+ obytnými miestnosťami	67,0	74,4

Z prehľadu je zrejмый vyšší podiel zastúpenia bytov v obci s počtom obytných miestností nad 3 obytné miestnosti s porovnaním s okresným podielom.

Návrh riešenia bývania

Riešenie bytovej výstavby patí medzi prioritné ciele mesta. Pri napĺňaní uvedeného cieľa je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- vytvárať územné podmienky pre bytovú výstavbu s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci ako aj vytvorenia predpokladov pre výhľadové obdobie dosiahnutie veľkostnej kategórie do 6000 obyvateľov
- preveriť rozvoj malopodlažnej zástavby formou rodinných domov v časti Šaštín – pozdĺž cesty smerom na Kuklov, za školou, v časti Stráže – pozdĺž cesty Na Kopánke smerom severným po zastavané územie, využitie záhrad v rámci zastavaného územia pokračovanie Školskej ulice, v priestore predĺženie Školskej – rovnobežne s Hviezdoslavovou ulicou, priestor pri toku Myjavy,

- uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu do trvalo obývaného bytového fondu, resp. s novou výstavbou
- uvažovať s možnosťou využitia územia pre polyfunkčné účely (vrátane bývania) v časti Stráže v priestore bývalého areálu PD
- uvažovať s možnosťou využitia disponibilného bytového fondu pre prestavbu a rekonštrukciu (byty III. a IV. kategórie)
- v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou rodinných domov,
- pri riešení obytných zón bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia mesta a jeho častí ležiacich pozdĺž toku Myjavy
- pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Okrem aktuálnych požiadaviek na bytovú výstavbu a záujem o bývanie v meste je potrebné vytvárať podmienky pre rozvoj bývania aj vo výhľadovom období:

- pre vlastných obyvateľov mesta, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v meste.
- súčasne je treba uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia

Tvorba možností rozvoja bytového fondu bude usmerňovaná a zabezpečovaná nasledovne:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

- spôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 242 domov k 05. 2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie .
- 12 % bytov (byty postavené do r.1919) z trvalo obývaných bytov v r. 2001 tvorí potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- byty IV. kategórie, ktoré tvoria 13,3% z celkového počtu bytov v meste môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- Na nových plochách a lokalitách

Pretože v súčasnosti nie je možné zodpovedne stanoviť výhľadovo potrebný počet bytov v jednotlivých druhoch výstavby, orientuje sa územný plán z hľadiska rozvoja bytovej výstavby na maximálnu ponuku plôch značne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r.2020.

Územný plán mesta Šaštín - Stráže pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely cca 700 m².

Vzhľadom na navrhovaný časový horizont územného plánu do roku 2020 rozvojové plochy pre funkciu bývania sú špecifikované do dvoch etáp:

- I. etapa do roku 2015
- II. etapa do roku 2025

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Por. č	Lokalita	počet byt.	počet obyv.	rozloha (ha)
2.	Pri Štadióne	60	200	6,58
5.	Záhumenice od Myjavy I.	100	300	4,67
7.	Záhumenice od Myjavy II.	24	72	1,1
11.	Stráže pokrač. Školskej	28	84	3,04
12.	Za Hviezdoslavovou	22	66	2,34
13.	Pri Myjave	10	30	1,09
14.	Za Kartúnkou	4	12	0,41
15.	Za Kartúnkou II.	13	40	1,36
16.	Za Kartúnkou III.	7	20	0,72
17.	Šabata	38	125	4,08
18.	Stráže sever I.	4	12	0,38
19.	Stráže sever II.	5	15	0,59
20.	Za Kopánkou	10	30	0,75
21.	Šabata II	32	96	3,42
22.	Šabata III.	35	105	3,73
23.	Stráže juh	30	90	3,09
24.	Pri železnici	13	40	1,43
25.	Stráže sever III.	10	30	1,17
26.	Stráže sever IV.	7	20	0,66

Por. č	Lokalita	počet byt.	počet obyv.	rozloha (ha)
27.	Za fabrikou I.	22	66	2,41
28.	Za fabrikou II.	20	60	2,14
29.	Za Kopánkou II	33	100	3,57
Spolu		527	1583	48,73

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania podľa charakteru výstavby									
Por. č	Lokalita	Charakter bytovej výstavby							
		malopodlažná bytové domy				rodinné domy			
		počet byt.		rozloha		počet byt.		rozloha	
		I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa
2.	Pri Štadióne					60		6,58	
5.	Záhumenice od Myjavy I.		100		4,67				
7.	Záhumenice od Myjavy II.	24		1,1					
11.	Stráže pokrač. Školskej					28		3,04	
12.	Za Hviezdoslavovou					22		2,34	
13.	Pri Myjave					10		1,09	
14.	Za Kartúnkou					4		0,41	
15.	Za Kartúnkou II.					13		1,36	
16.	Za Kartúnkou III.					7		0,72	
17.	Šabata					38		4,08	
18.	Stráže sever I.					4		0,38	
19.	Stráže sever II.					5		0,59	
20.	Za Kopánkou						10		0,75
21.	Šabata II						32		3,42
22.	Šabata III.						35		3,73
23.	Stráže juh						30		3,09
24.	Pri železnici					13		1,43	
25.	Stráže sever III.					10		1,17	
26.	Stráže sever IV.					7		0,66	
27.	Za fabrikou I.						22		2,41
28.	Za fabrikou II.						20		2,14
29.	Za Kopánkou II						33		3,57
Spolu		24	100	1,1	4,67	221	182	23,44	19,11

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Charakteristika súčasného stavu

Školstvo

- Materská škola

V súčasnosti predškolská výchova sa v obci poskytuje v jednom zariadení materskej školy, ktorá je lokalizovaná pri Základnej škole. V školskom roku 2004/2005 bolo v predškolskom zariadení zapísaných 130 detí v šiestich triedach, čo predstavovalo 21,6 detí na jednu triedu. V školskom roku 2005/2006 bolo v predškolskom zariadení zapísaných 127 detí v šiestich triedach, v školskom roku 2006/2007 je počet detí 135/6 tried. Zariadenie je stabilizované.

- Základná škola

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v jednej plnoorganizovanej základnej škole, ktorá patrí do siete štátnych základných škôl. V školskom roku 2004/2005 navštevovalo školu 529 žiakov v dvadsaťjedna triedach, čo predstavovalo 25,2 žiakov na jednu triedu. Škola je lokalizovaná v samostatnom areáli. V školskom roku 2005/2006 navštevovalo školu 512 žiakov v 22 triedach, v školskom roku 2006/2007 navštevuje školu 503/22 tried.

Škola má vybudovanú telocvičňu, ktorá slúži pre potreby vyučovacích hodín telesnej výchovy. V rámci školského areálu sú školské ihriská, kde sú hádzanárske a asfaltový kurt. Z hľadiska priestorových podmienok pre zabezpečenie školskej dochádzky zariadenie postačuje.

Ďalšia základná škola 1. – 4. ročník situovaná v časti Stráže, ktorú v školskom roku 2004/2005 navštevovalo 88 žiakov v šiestich triedach, čo predstavovalo 14,6 žiakov na jednu triedu. V školskom roku 2005/2006 navštevovalo školu 79 žiakov v 4. triedach a v školskom roku 2006/2007 je to 84žiakov/4 triedy.

- Stredná škola

Školská dochádzka na strednom stupni sa zabezpečuje v zariadení – Gymnázium Jána Bosca, ktoré v školskom roku 2004/2005 navštevovalo 106 žiakov v štyroch triedach, čo predstavovalo 26,5 žiakov na jednu triedu. V školskom roku 2005/2006 navštevovalo školu 105 žiakov v štyroch triedach a v školskom roku 2006/2007 navštevuje školu 100 žiakov/4triedy.

Škola má vybudovanú telocvičňu. V rámci školského areálu je volejbalové ihrisko. Z hľadiska priestorových podmienok pre zabezpečenie školskej dochádzky zariadenie postačuje.

Demografická prognóza riešeného územia nevyžaduje nároky na nové kapacity základných a stredných škôl.

Kultúra a osвета

Kultúrne zariadenia reprezentujú dva kultúrne domy, jeden v časti Šaštín lokalizovaný v centrálnej časti, s celkovým počtom 200 miest a druhý v časti Stráže s celkovým počtom 250 miest. Knižnica vlastní 11 500 knižných jednotiek, v ktorej pracuje 1 pracovník aj pre KD.

Telesná kultúra

Športovú činnosť a telovýchovné aktivity umožňuje dva športové areály. Jeden TJ je lokalizovaný v časti Šaštín medzi Nádražnou ulicou a M. Nešpora, v ktorom je jedno futbalové ihrisko s tribúnou a druhý je lokalizovaný v časti Stráže pri toku Myjavy.

Zdravotníctvo

Zdravotnícke služby pre obyvateľov mesta Šaštín – Stráže sú zabezpečované v zdravotnom stredisku I s počtom 3 lekári (2x detský, 1x obvodný) + 3 sestry + lekárska pohotovosť. Zdravotné stredisko II – 1 obvodný lekár + sestra. Zdravotné stredisko III – 3 lekári (1x gynekológ, 2x stomatológ) + 3 sestry, 1 zubná laborantka. Zdravotné stredisko IV – 1 obvodný lekár +1 sestra.

Zdravotnícka starostlivosť v nemocniciach a rôzna špecializovaná odborná zdravotnícka starostlivosť sa poskytuje v zdravotníckych zariadeniach predovšetkým v Senici.

V meste Šaštín – Stráže sa nachádzajú dve súkromné lekárne s počtom zamestnancov 6, 12.

Sociálna starostlivosť

V roku 1992 bol otvorený dom dôchodcov, ktorý poskytuje služby cca pre 24 klientov. V Dome dôchodcov v Šaštíne-Strážach pracuje šesť zdravotných sestier a 9 ďalších pracovníkov, spolu 15 zamestnancov.

Ubytovacie zariadenia

V samotnom meste Šaštín - Stráže sa nenachádzajú ubytovacie zariadenia. Ubytovacie zariadenia sa nachádzajú v rekreačnej lokalite - Gazárka s počtom súkromných chát – 168, dve podnikové chaty, v autocampingu s 200 stanovými miestami a v chatovej oblasti s počtom 327 lôžok.

Stravovacie zariadenia

V meste Šaštín - Stráže sa nachádzajú nasledovné stravovacie zariadenia: 6x hostinec, 2x bar, 1x rýchle občerstvenie, 2x reštaurácia, 1x pizzeria

Peňažné služby

V meste Šaštín - Stráže sa nachádzajú zariadenia peňažných služieb – VÚB a.s. Šaštín – Stráže, Slovenská sporiteľňa Šaštín – Stráže, Allianz – Slovenská poisťovňa, Prvá stavebná sporiteľňa, a dve zmenárne, lokalizované v rámci sústredenej občianskej vybavenosti.

Advokátske kancelárie

V meste Šaštín - Stráže sa nachádzajú zariadenia: dve Advokátske kancelárie a jeden Notársky úrad

Verejná správa a administratíva

Súčasné zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje mestský úrad s počtom zamestnancov 57, pošta, s počtom zamestnancov 10 a 2 požiarnie zbrojnice, v časti Šaštín a Stráže s 20 členmi dobrovoľného zboru.

Mesto Šaštín – Stráže má v rámci centrálnej časti mesta lokalizovanú Políciu - policajný zbor.

Zariadenia cintorínov

V súčasnosti sa v meste nachádzajú dva funkčné cintoríny. jeden je v časti Šaštín vo východnej časti – pri vstupe do mesta od Borského Mikuláša a druhý v časti Stráže nad cestou M.R.Štefánika, ktorý sa uvažuje na rozšírenie. Okrem toho sa v časti Šaštín za železničnou traťou nachádzal židovský cintorín, pri ceste k Hebel Porobetón, ktorý je v dezolátnom stave.

Obchodno - obslužná vybavenosť

V tejto oblasti vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru, ktoré sa rozvíjajú na základe ponuky a dopytu na trhu a reprezentujú ho prevažne zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti a ubytovacie zariadenia. V štruktúre obchodno-obslužných zariadení najdynamickejší rozvoj je sledovateľný u zariadení poskytujúcich stravovacie služby a občerstvenie. Obchodná vybavenosť sídla je v súčasnosti situovaná v dvoch polohách:

- v samostatných objektoch slúžiacich len na účely komerčnej činnosti
- ako súčasť rodinného ;domu

Obchodná sieť je zastúpená:

- obchodný dom JEDNOTA (potraviny, mäso – údeniny, cukráreň, potreby pre domácnosť, nábytok, kvety, textil, počítače.....)
- HOBY CENTRUM -
- predajňami potravín - 8
- rozličný tovar, záhradkárske potreby
- predajňa obuvi - 3, textilu - 1
- mäso údeniny – 2
- ovocie – zeleniny – 2
- potreby pre domácnosť, predajňa elektro, klenoty, papiernictvo, hračky, kvety, záhradkárske potreby - 12
- drogéria – 2
- second hand 2x
- cestovná kancelária
- stávková kancelária 2x

Vybavenosť služieb je v sídle zastúpená

- 4x kaderníctvo,
- 2x kozmetický salón
- Výroba okien
- píla 2x
- AGRO-ZETOR náhradné diely
- Pekáreň + predajňa
- pneuservis 1x
- stavebniny
- uhoľné sklady

Vcelku možno z hľadiska zastúpenosti a štruktúry občianskej vybavenosti hodnotiť súčasný stav ako vyhovujúci.

Záujmová činnosť

V meste Šaštín - Stráže prevádzajú svoju činnosť nasledovné kluby, spolky, zväzy:

- jednota dôchodcov Slovenska
- zväz poľovníkov
- zväz rybárov
- zväz telesne postihnutých
- strelecký klub

Návrh riešenia rozvoja občianskeho vybavenia

Na základe zhodnotenia existujúceho stavu zariadení občianskej vybavenosti návrh územného plánu v oblasti jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje:

- všetky existujúce zariadenia predškolskej výchovy, základného a stredného školstva, pričom pri porovnaní ukazovateľov počtu žiakov/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002) ukazovatele vyhovujú z hľadiska zabezpečenia kapacitných podmienok zariadení aj do budúcnosti.
- existujúce zdravotnícke zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované
- existujúce kultúrne zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované
- existujúce športové zariadenia, pričom sa považujú za stabilizované

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaštín – Stráže (schválený Uznesením MsZ č.434/20056 zo dňa 21 apríla 2006) na základe analýzy územia mesta stanovil 5 prioritných rozvojových oblastí mesta, medzi ktoré patrí oblasť Životné prostredie, sociálna oblasť a zdravotníctvo (kvalita života). Strategickým zámerom v oblasti „Z hľadiska zlepšovania kvality života je potrebné neustále rozvíjať širokú paletu sociálnych a zdravotných služieb poskytovaných v meste. Dbat' o ich dostupnosť, kvalitu a vzájomnú vyváženosť za účelom dosiahnutia dôstojných podmienok života všetkých kategórií obyvateľov mesta“, pre ktoré boli stanovené nasledovné ciele s opatreniami:

- Cieľ 4 Doplniť chýbajúcu infraštruktúru sociálnych zariadení v meste a zvýšiť ich kvalitu.

Opatrenie 1 Spracovať koncepciu infraštruktúry sociálnych zariadení v meste, jej doplnenie a realizáciu.

Opatrenie 2 Spracovať koncepciu rozvoja bytovej výstavby podľa jednotlivých kategórií bytov podpora budovania nájomných bytov

Opatrenie 3 Podporovať výstavby bytových jednotiek pre sociálne odkázaných občanov

- Cieľ 5 Zlepšiť úroveň poskytovania zdravotníckych služieb

Opatrenie 1 Zlepšenie úrovne poskytovania domácej ošetrovateľskej starostlivosti, rozšírenie jej služieb o poskytovanie rehabilitačných cvičení.

Opatrenie 2 Zabezpečovať kvalitu poskytovaných zdravotníckych služieb z pohľadu priestorov, čakacích termínov s akcentom na vyšetrenie na špičkových prístrojoch.

- Cieľ 6 Zlepšiť integráciu zdravotne hendikepovaných občanov do života

Opatrenie 1 Pokračovať v budovaní bezbariérových komunikácií a prístupov do verejných objektov.

Opatrenie 2 Podporovať budovania bezbariérového mesta

Návrh plôch pre občiansku vybavenosť

- vo väzbe na zákon č. 579/2004 Z.z. o záchrannej zdravotnej službe a vyhlášku č. 741/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o záchrannej zdravotnej službe a v prílohy č. 3 uvedenej vyhlášky sa v meste Šaštín - Stráže zriadilo sídlo stanice záchrannej zdravotnej služby v časti Stráže, pričom zásahové územie predstavujú nasledovné obce: Šaštín – Stráže, Bílikové Humence, Borský Mikuláš, Gbely, Kuklov, Lakšárska Nová ves, Smolinské Štefanov.
- pre oblasť obchodných zariadení, služieb, prenajímateľných zariadení uvažuje územný plán s dostatočnými plochami v nasledovných lokalitách:
 - intenzifikácia existujúcich plôch v rámci časti Šaštín, nová rozvojová plocha v časti Šaštín v lokalite Za fabrikou
- pre oblasť rozvoja sociálnych zariadení v zmysle cieľa 4 PHSR územný plán uvažuje s doplnením chýbajúcej infraštruktúry sociálnych zariadení v meste, vrátane zvýšenia ich kvality, realizáciou rekonštrukcie objektu bývalej ZŠ v časti Stráže na dom sociálnych služieb
- pre oblasť rozvoja rekreácie a športu uvažuje územný plán s plochami v novonavrhovanom území pre rozvoj bývania v lokalite Za Kopánkou s možnosťou napojenia na tok rieky Myjavy ako potenciálny priestor pre umiestnenie športového prístavu,
- s rozvojom občianskeho vybavenia uvažuje návrh územného plánu v rámci jednotlivých funkčných území: v obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, v polyfunkčných územiach ako s prevažujúcou funkciou, vo výrobných územiach ako s doplnkovou funkciou. Ide o zariadenia prechodného bývania (hotely, penzióny, obchody, stravovacie zariadenia, prenajímateľné zariadenia a pod..)

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Charakteristika súčasného stavu

Z hľadiska zastúpenia priemyselnej výroby možno mesto Šaštín - Stráže charakterizovať ako menšie stredne veľké priemyselné centrum - s počtom zamestnancov 500 – 999 (hierarchizácia centier vyplýva zo špecifikácie v ÚPN VÚC Trnavského kraja), v ktorom dominuje textilný priemysel, doplnený priemyslom stavebných hmôt a v menšej miere chemickým priemyslom. Priemysel stavebných hmôt aj vo vzťahu na tradíciu ako aj danosti územia má všetky predpoklady pre rozvoj aj v budúcnosti.

Výrobná funkcia tvorí v meste dôležitú funkciu a má charakter regionálneho a lokálneho významu. Sú tu zastúpené tieto podniky:

P.č.	Organizácia	Zameranie	Počet pracovníkov	Lokalizácia	Poznámka
1	KERKO	orientuje sa na ťažbu viatych pieskov	9	výrobná zóna za žel. traťou	
2	Xella Pórobetón	výroba prefabrikátov	115	výrobná zóna za žel. traťou	
3	KOVOTVAR VD	kovovýroba	64	v zastavanej časti Šaštín	
4	Slotas, s.r.o	odevný priemysel – krajčírske dielne	177	pri rieke Myjava	prevažne ženská zamestnanosť
5	TATRACHEMA VD	Výroba čistiacich prostriedkov	45	výrobná zóna za žel. traťou	
6	KAV HURBAN	Sklady piva Pneuservis	30	výrobná zóna za žel. traťou časť v Mč. Stráže	
7	Slov. biologické služby s.r.o. Ivánka pri Dunaji		10	výrobná zóna za žel. traťou	
8	Bella s.r.o.	Výroba eurookien	20	bývalý areál tech. služieb	

9	Kovovýroba	Kovovýroba	5	bývalý areál Mikony	
10.	BESTAV s.r.o.	Stavebná činnosť, nákladná doprava	1	výrobná zóna za žel. traťou	
Spolu			476		

V rámci výrobnjej zóny za železničnou traťou možno identifikovať výrobné areály, ktoré sú v súčasnosti bez funkčného využitia resp. sú v procese transformácie (pôvodný areál Cestné stavby obalovňa živíčných hmôt, Mraziarne a pod.) a predstavujú potenciál pre ďalší rozvoj funkcie výroby resp. podnikateľských aktivít v meste.

Jestvujúce podnikateľské firmy v meste majú predpoklady pre rozvoj v rámci jestvujúcich areálov, ktoré majú značnú územnú rezervu (Slotas s.r.o., bývalý areál technických služieb, a pod.)

Oblasť komerčných aktivít

Je zastúpená sieťou zariadení občianskej vybavenosti - predajní, stravovacích zariadení, prevádzok služieb pre obyvateľov a domácnosti:

- predajne - s počtom pracovníkov cca 60
- stravovacie zariadenia - s počtom pracovníkov cca 24
- služby - s počtom pracovníkov cca 40

V oblasti komerčných aktivít je v súčasnosti zamestnaných celkom 124 pracovníkov

Zariadenia verejného sektoru

Je zastúpená sieťou zariadení občianskej vybavenosti - zariadení základného školstva, zdravotníctva, verejnej správy a kultúry, v ktorých je **v súčasnosti zamestnaných celkom 169 pracovníkov**.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Šaštín - Stráže obhospodarujú:

- AGROPARTNER, s.r.o.
- PD Smolinské,
- PD Belá - Dulice,
- fyzické osoby v rámci vlastných a náhradných pozemkov.

BPEJ pre potreby tejto úlohy sa prevzali zo spracovaného ROEP-u (Geodetika – Ing Piroha Senica, Ing. Fotta Bratislava). Pôdy sú na rovinách, miernych, stredných svahoch s rôznym stupňom skeletovitosti. Pôdy na svahoch sú ohrozované pôsobením vodnej erózie, pôdy na rovinách sú ohrozené pôsobením veternej erózie.

V katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne lokality poľnohospodárskej pôdy, ktoré by boli výraznejšie kontaminované alebo znehodnotené. Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy a následne povrchových alebo podzemných vôd sa nepredpokladá ani z chemizácie poľnohospodárskej výroby. Dávky čistých živín NPK sa v súčasnosti pohybujú 100 kg na 1 ha, čo je pod ich potrebou. Táto skutočnosť sa prejavila aj na úrodách poľnohospodárskych plodín.

2.7.4 Rastlinná výroba

Rastlinnou výrobou sa v riešenom území zaoberá AGROPARTNER, s.r.o., ktorá hospodári na prenajatých pozemkoch od známych vlastníkov a od SPF.

Rastlinná výroba sa zameriava na pestovanie obilovín a jednoročných a viacročných krmovín - kukurica, repka olejná, cukrová repa.

Špeciálna rastlinná výroba - ovocinárstvo, zeleninárstvo nie je v katastrálnom území rozvinutá, rovnako vinohradníctvo, kde dochádza k postupnému znižovaniu výmer vinogradov.

2.7.5 Živočíšna výroba

Umiestnenie a lokalizácia hospodárskych dvorov živočíšnej výroby v rámci katastrálnych území Šaštína a Stráži nad Myjavou bola poznamenaná vývojom. Do roku 1989 boli v rámci k.ú. Stráže nad Myjavou 3 veľkokapacitné areály živočíšnej výroby a v časti Šaštín 1 veľkokapacitný areál živočíšnej výroby a 1 areál insemináčného strediska.

V súčasnosti je v prevádzke jedine farma v k.ú. Stráže (pri vstupe do mesta od Čárov), ktorej vlastníkmí objektov je AGROPARTNER, s.r.o.. Na farme o celkovej rozlohe 7,2 ha je ustajnených celkom 640 ks dojníc, pričom farma je zameraná výlučne na výrobu mlieka. V súčasnosti prebieha na farme rekonštrukcia jestvujúcich objektov, s novou výstavbou sa v najbližšom období neuvažuje. V prípade novej výstavby sa bude realizovať výlučne v rámci hospodárskeho dvora.

Pre hospodársky dvor živočíšnej výroby farma Stráže neustanovili orgány hygienickej služby pásmo hygienickej ochrany (PHO) voči obytnej zóne. Odporúčané pásmo hygienickej ochrany je 250 m.

Celkový počet pracovníkov v poľnohospodárskej výrobe je 35 z toho 14 pracuje v rastlinnej výrobe a 20 v živočíšnej výrobe.

Hospodársky dvor oproti farme Stráže – AGROPARTNER s.r.o., je v súkromnom vlastníctve. V súčasnosti na HD existujúci liehovar je štádiu ukončenia prevádzky, ostatné objekty sa využívajú na iné ako poľnohospodárske účely - remeselná výroba s počtom pracovníkov cca 20.

Ostatné hospodárske dvory sú v dezolátnom stave a pre účely poľnohospodárskej výroby sa nevyužívajú.

Lesné hospodárstvo

Lesy z celkovej plochy rozlohy územia Šaštína-Stráží (4195,05 ha) zaberajú plochu 1882,7562 ha (v Šaštíne 1748,2444 ha a v Strážach 134,5118 ha). Väčšinu lesného pôdneho fondu (1165,4686 ha) vlastní Lesy Bratislava, štátny podnik, odštepný Lesný závod Šaštín-Stráže. Ostatná plocha lesa je vo vlastníctve urbárov v Šaštíne (246,6093 ha) a urbáru Stráže (70,8218), súkromných vlastníkov (871,7362 ha), Obecného úradu Šaštín-Stráže (17,6379 ha), rímskokatolíckej cirkvi (0,2011 ha v kat. území Stráže). Tieto lesy, na základe nájomných zmlúv, užíva Lesný závod, okrem urbárov, ktoré hospodária samostatne. V súvislosti so Šaštínskym lesom je treba spomenúť chránenú časť lesa na juhozápadnom okraji Šaštína – Jubilejný les, na ploche 16,03 ha.

Funkcia lesa a lesného hospodárstva je neoceniteľná. Služí nielen ako surovinová základňa z hľadiska produkcie dreva ale aj zamestnanosti obyvateľov mesta. Produkcia dreva dosahuje priemernú výťaž v kvalite. Drevo sa odváža do expedičného skladu v Gbeloch, kde sa manipuluje na jednotlivé sortimenty a následne dodáva odberateľom. Pôvodný význam dreva ako zdroja paliva klesá s postupom plynofikácie mesta.

Les stabilizuje naviate piesky, chráni pôdu a dobre vplyva na okolité poľnohospodárske pozemky. Spomaľuje odtok dažďovej vody. Spôsobuje priaznivú mikroklimu krajiny, udržuje vlahu ovzdušia a iné blahodárne účinky životnému prostrediu organizmov.

Z drevín je v lese na území Šaštína-Stráží zastúpená najmä borovica lesná (Pinus silvestris) cca 70%. Tvoria súvislé porasty, ďalej je to dub letný (Quercus robur) na 20% a ostatné dreviny: agát biely (Robinia pseudoacacia), jelša lepkavá (Alnus glutinosa), breza bradavičná (Betula pendula) , ktoré tvoria 10% a iné.

Hustota lesnej cestnej siete na 1 ha vykazuje hodnotu 12 bm.

Z celkovej výmery lesov má 85 % lesa hospodársky význam. Asi 1 % tvoria lesy osobitného určenia (rezervácia, rekreácia) a cca 14 % lesov má ochrannú, najmä pôdoochrannú funkciu (<http://www.sastin.sk/hospodarstvo-lesnictvo.htm>)

Návrh riešenia rozvoja výroby

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaštín – Stráže (schválený Uznesením MsZ č.434/20056 zo dňa 21 apríla 2006) na základe analýzy územia mesta stanovil 5 prioritných rozvojových oblastí mesta, medzi ktoré patrí oblasť Hospodárstvo a vedecko-technický rozvoj. Strategickým zámerom v oblasti je „Zlepšiť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a úrovne a kvality služieb pre obyvateľov mesta a spádového regiónu“, pre ktoré boli stanovené nasledovné ciele s opatreniami:

- Cieľ 1 Podpora malého a stredného podnikania zo strany mesta

Opatrenie 1 Spracovať stratégiu podpory podnikania a zvýšenia informovanosti o možnostiach podpory zo strany mesta, VÚC, štátu a EÚ

Opatrenie 2 Podporovať investorov, drobných živnostníkov

- Cieľ 2 Rast konkurencie schopnosti priemyslu a služieb

Opatrenie 1 Podporovať rozvoj informačných technológií

Opatrenie 2 Spracovať návrh na zriadenie podnikateľského „INFOCENTRA“

- Cieľ 3 Zlepšiť komunikáciu medzi samosprávou a podnikateľskými subjektmi

Opatrenie 1 Uskutočniť analýzu vnútornej a externej komunikácie na MsÚ, medzi MsÚ a poslancami, medzi MsÚ a podnikateľskými subjektmi pôsobiacimi na území mesta

V kontexte vyššie uvedeného, medzi základné ciele ÚPN mesta z hľadiska riešenia rozvoja výroby patrí:

- vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít mesta, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území mesta, predovšetkým pre miestne pracovné sily
- vytváranie podmienok pre rozvoj takých odvetví výroby - priemyslu, ktoré naviažu na dominujúce odvetvia v meste – textilný priemysel, doplnený priemyslom stavebných hmôt a v menšej miere chemickým priemyslom
- využitie polohového potenciálu mesta Šaštín – Stráže s relatívne výhodnou polohou vo vzťahu dostupnosť diaľnice D2 Bratislava – ČR
- orientovanie sa na výrobu bez negatívnych účinkov na životné prostredie, využívanie jestvujúcich areálov formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu,
- preferovanie a profilovanie hospodárskej základne pre rozvoj malého a stredného podnikania s orientáciou na rozvoj tradičných foriem výroby

V súlade s vyššie uvedenými cieľmi, orientuje sa Územný plán mesta na vytvorenie podmienok na intenzívnejšie využitie ako aj reštrukturalizáciu existujúcich výrobných areálov a založenie nových rozvojových plôch orientovaných do zón.

Výrobná zóna I.

Novonavrhovaná výrobná zóna je lokalizovaná v severnej časti pri vstupe do miestnej časti Stráže. V rámci výrobného územia sa nachádza areál, ktorého pôvodná funkcia bola poľnohospodárska výroba, vzhľadom na skutočnosť, že areál prechádza v súčasnosti chaotickou transformáciou, navrhuje územný plán predmetné územie na funkčné využitie výroba. Vo vzťahu na rozlohu výrobnéj zóny, sa odporúča ju prevádzkovo členiť na samostatné areály, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážený vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Súčasťou týchto zón môžu byť zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť. Predmetné územie je potrebné riešiť podrobnejšou dokumentáciou, ktorá bude špecifikovať zastastavovacie podmienky.

V rámci novovznikajúceho výrobného sa odporúča:

- rozvoj výrobných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj odvetví bez negatívnych účinkov na životné prostredie
- rozvoj skladového hospodárstva

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

Výrobná zóna II.

Výrobná zóna je lokalizovaná v južnej časti za železničnou traťou. Ide o výrobnú zónu, v ktorej v súčasnosti sú lokalizované najvýznamnejšie podniky mesta s dlhoročnou tradíciou – KERKO, Xella Póerobetón, Tatrachema v.d.. V rámci výrobnéj zóny možno identifikovať výrobné areály, ktoré sú v súčasnosti bez funkčného využitia resp. sú v procese transformácie (pôvodný areál Cestné stavby obalovňa živých hmôt, Mraziarne a pod.) a predstavujú potenciál pre ďalší rozvoj funkcie výroby resp. podnikateľských aktivít v meste. Územný plán uvažuje so zhodnotením existujúcich areálov ako aj s využitím návazných, nevyužívaných plach pre rozvoj funkcie výroby, ako potenciál resp. ponukové plochy pre vstup ďalších investorov do mesta.

Výrobná zóna III.

Výrobná zóna pre rozvoj miestnej výroby je lokalizovaná vo východnej časti Stráží v smere na Senicu v lokalite Bobogdány. Zóna je zložená z dvoch častí po severnej a južnej strane cesty II/500. V južnej časti ide o transformáciu pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva, kde sa už v súčasnosti sústreďujú podnikateľské aktivity malopodnikateľského charakteru – stolárska výroba, píla a pod., vrátane rozšírenia o 1,6 ha.

Severná časť predstavuje novonavrhovanú plochu pre rozvoj servisných služieb a predaja poľnohospodárskej techniky, autosalón poľnohospodárskych strojov, doplnený o zariadenia návazných zariadení občianskej vybavenosti.

Navrhované plochy pre možnosť rozvoja funkcie výroby sú nasledovné:

Por. č.	Lokalita	rozloha (ha)	
		I. etapa	II. etapa
1.	Výrobná zóna I.	3,8 (existujúci areál PD	
2.	Výrobná zóna II.	7,7 ha	
3.	Výrobná zóna III.	2,4 (existujúci areál PD) + 3,35ha	
Spolu		6,2 + 11,05 ha	

2.7.6 Návrh riešenia rekreácie

Charakteristika súčasného stavu

Mesto Šaštín – Stráže leží v Záhorskej nížine, kde v priestore pozdĺž nivy rieky Myjava sa stýkajú Myjavká pahorkatina a Záhorská nížina. Oblasť v ktorej sa nachádza mesto má veľmi dobré podmienky pre uplatnenie rôznych foriem rekreácie, a to:

- pobyt pri vode - vodné nádrže Gazárka, Kovaľov, Kunov,

- pobyt v horách - podhorské a horské územie Malých Karpát, Myjavskej pahorkatiny

- pešia turistika -
 - v Boroch
- a cykloturistika -
 - cykloturistika Bory, priečne cez Malé Karpaty na Záhorie a na Myjavu
- kúpeľná turistika - prírodné liečivé vody v Smrdákoch - liečebné kúpele s celoštátnym významom
- vidiecka turistika - využitie miestnych daností a aktivít,
- poznávacia turistika - pamiatkovo chránené urbanistické celky a objekty - PZ v Skalici, PRLA v Sobotišti, Plavecký Peter, Lakšárska Nová Ves - Šišoláky, Šaštín – NKP bazilika s areálom, Skalica - NKP rotunda sv Juraja, viaceré chrámy v Skalici,

Holíč, hrady - Branč, Korlátka, kaštiele, kúrie: Holíč - NKP kaštieľ, Cerová, Jablonica, Senica, Sobotište, Ľudová architektúra: Lakšárska Nová Ves, Podbranč, Technické pamiatky: Borský Peter (vodný mlyn), Čáry (mlyn), Holíč (manufaktúra), Šaštín (býv. kartónová tovareň), Gbely (technické objekty), Kopčany (žrebčinec), Skalica (meštianske domy), Smrdáky (liečebné objekty), Sobotište (Habáni).

V južnej časti katastrálneho územia časti Šaštín, za železničnou traťou sa nachádza rekreačné stredisko Gazarka, ktoré je v okrese Senica najvýznamnejším priestorom pri vode. Rekreačné stredisko vzniklo po vyťažení piesku v priestore. Nachádza sa vo vhodnej polohe k mestu Šaštín - pútnickému miestu, v ktorej možno zabezpečiť potrebnú vybavenosť a tiež k Borom (pešia a cykloturistika). Ide o možnosť prepojenia funkcií poznávacieho a rekreačného cestovného ruchu. Stredisko má vhodnú polohu aj vo vzťahu zabezpečovania nárokov koncomtýždňovej rekreácie pre obyvateľov Bratislavy a Malaciek ako aj južnej Moravy z Hodonínska.

V rámci rekreačného strediska Gazarka sa nachádza chatová osada s počtom súkromných chát 168 a 2 podnikové chaty s celkovým počtom lôžok 327. Vo vstupnej časti do rekreačnej zóny sa nachádza autocamping s 200 stanovými miestami. Pre rekreačnú zónu bola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN – Z, v rámci ktorej sa uvažovalo s minimálnym zahustením v chatovej osade s dostavbou objektov 29 chát, pričom celé územie chatovej osady možno považovať za stabilizované bez možnosti ďalšej výstavby.

Vo vstupnej časti rekreačnej zóny sa v zmysle ÚPN – Z uvažovalo s výstavbou zariadení pre voľný cestovný ruch, s ubytovacími kapacitami, stavovacími zariadeniami, ktoré sa doteraz nerealizovali.

V rámci areálu sa nachádzajú nasledovné športové ihriská:

- tenisový kurt antukový
- 3x ihrisko na plážový volejbal
- ihrisko nohejbalové

Pre vlastné relaxačné a športové potreby obyvateľov slúžia dva športové areály TJ Šaštín – Stráže a areál Stráže s dvoma futbalovými ihriskami.

V katastrálnom území mesta Šaštín – Stráže v časti Šaštín sa nachádzajú 2 záhradkárske osady (legalizované) s celkovým počtom 73 chát:

- Záhradkárska osada č. 1
 - záhradkárska osada - nachádza pri toku Myjavy s celkovou rozlohou 4,59 ha
- Záhradkárska osada č. 2
 - záhradkárska osada - nachádza návazne na záhradkársku osadu č. 1 pri bývalej kartúnke s celkovou rozlohou 8,25 ha

Územný plán uvedené záhradkárske lokality považuje za stabilizované.

Návrh riešenia

Návrh riešenia územného plánu mesta Šaštín - Stráže pre oblasť rekreácie vychádza z daností riešeného územia, ktoré ponúka možnosti rozvoja pre vidiecky turizmus, agroturistiku, vodné športy, cykloturistiku s previazaním na poznávací turizmus vychádzajúci z daností mesta vzhľadom na existenciu viacerých významných kultúrnych pamiatok v meste.

Ako vyplýva z PHSR mesta Šaštín – Stráže, ktorý bol vypracovaný v roku 2006 (schválený Uznesením MsZ č.434/20056 zo dňa 21 apríla 2006) cestovný ruch patrí medzi prioritné rozvojové oblasti mesta. Strategickým zámerom mesta je dosiahnuť, aby sa mesto stalo strediskom cestovného ruchu v oblasti športu, kultúry a kongresovej turistiky, formou účinného previazania existujúcich foriem turizmu v meste, pričom pre zabezpečenie hlavnýchcho cieľov sú navrhnuté nasledovné oparenia:

- Cieľ 1 Účinná propagácia mesta

Opatrenie 1 Spracovať koncepciu, ktorá bude integrovať propagáciu všetkých oblastí života mesta za účelom zvýšenia záujmu o mesto a posilniť CR

Opatrenie 2 Spracovať globálnu koncepciu propagácie mesta v multimediálnej forme minimálne v dvoch jazykových mutáciách.

Opatrenie 3 Zriadiť informačné centrum mesta a cestovného ruchu

- Cieľ 2 Podpora podnikateľských aktivít

Opatrenie 1 Podporovať podnikateľské subjekty, neziskové organizácie a inštitúcie pri získavaní finančných prostriedkov z grantov a fondov EÚ v oblasti cestovného ruchu.

Opatrenie 2 Podporovať možnosť využitia geotermálnych vôd z vrtu RGL-2 v lokalite Stráže.

Opatrenie 3 Zabezpečiť rekonštrukciu sociálnych zariadení v rekreačnej oblasti Gazarka

- Cieľ 3 Cezhraničná spolupráca

Opatrenie 1 Spracovať koncepciu rozvoja spolupráce s družobnými mestami s akcentom na spoluprácu podnikateľských subjektov, škôl, neziskových organizácií a inštitúcií.

Vo vzťahu na vyššie uvedené Návrh územného plánu uvažuje s rozvojom nových plôch pre rekreačné využitie v nasledovných lokalitách:

1. v lokalite návazne Stráže vo väzbe na existujúci vrt termálnej vody o celkovej rozlohe cca 5,65 ha s postupnou formou výstavby. V priestore je podnikateľský zámer realizovať rehabilitačno – rekreačno - relaxačné centrum – na báze využitia termálnej vody, ktorý v súčinnosti s mestom vytvorí podmienky pre saturovanie nárokov obyvateľov mesta a regiónu na rekreačné vyžitie denné a koncomtýždňové. V rámci riešeného územia sa predpokladá lokalizovať nasledovné aktivity:
 - **rehabilitačno rekreačno** – relaxačné centrum – vrátane komplexných služieb (ubytovacích, stravovacích, oddychových s doplnkovými zariadeniami pre rekreačný šport.....) s orientáciou na rehabilitačno - relaxačné, športovo - zábavné aktivitami
2. v lokalite vedľa potoka Bzovec na konci časti Stráže v smere na Senicu, je podnikateľský zámer realizácie golfového ihriska – odpaliska o celkovej rozlohe 1,57 ha s príslušnou vybavenosťou adekvátnou veľkosťou resp. rozsahu ihriska, vrátane ostavných plôch.
3. v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch pre funkciu bývania v lokalite Za Kopánkou pri rieke Myjava, územný plán uvažuje s vytvorením priestoru pre rozvoj rekreácie a športu. Územný plán v tomto priestore uvažuje s návrhom pre vytvorenie malého športového prístaviska pre splavovanie toku Myjavy ako doplnkovej (ponukovej) aktivity v rámci komplexných rekreačných aktivít v meste. Súčasťou koncepcie rozvoja CR mesta je využitie potenciálu, ktorý poskytuje rieka Myjava a previazanie obytného územia mesta resp. existujúcich parkovo upravených plôch (park pri Bazilike) v rámci organizmu mesta s prvkami krajiny zelene formou cyklotrás a peších chodníkov. Okrem toho návazne na športový prístav, územný plán uvažuje s vytvorením predpokladov pre možnosť realizácie športového viacúčelového zariadenia s doplnením o služby, ktoré v meste chýbajú. Ide o zariadenia krytej plavárne, plavárne, s komplexnými službami, sauna,
4. V severnej časti Stráže je v súčasnosti lokalizovaný priestor, ktorý je využívaný pre účely motokrosu. Návrh územného plánu mesta zahŕňa uvedenú aktivitu do celkovej koncepcie rozvoja cestovného ruchu v meste ako špecifickú formu aktivít športu v meste, pričom je možné v rámci areálu doplniť priestor o zariadenia, ktoré sú nevyhnuté pre prevádzku aktivít.

Rekreačné stredisko Gazárka

Rekreačné stredisko Gazárka si vzhľadom na význam strediska a podmienky pre rekreáciu vyžaduje komplexné prehodnotenie využitia územia, ktoré by bolo vhodné riešiť ÚPN – Z, s návrhom nových zariadení reagujúcich na požiadavky trhu s prípadnou kombináciou na možnosť lokalizácie:

- **aquaparku** so sprievodnými rehabilitačno - relaxačnými, športovo - zábavnými aktivitami – presadzovanie tzv. „zdravej dovolenky“, pobytová rekreácia rodín s deťmi, náučno – výchovné pobyty v atraktívnom prostredí,
- **infocentra** – s komplexnými turistickými informačnými službami, (poznávanie okolia – infoslужby, servisné služby, mapky cyklotrás najbližšieho okolia....), oblasť

Rozvojové plochy pre možnosť rozvoja rekreácia a športu:

Por . č.	Lokalita	počet pracovníkov (predpoklad)	počet návštevníkov v sezóne	rozloha (ha)
1.	Rehabilitačno rekreačno – relaxačné centrum	30 - 50	1000 - 1500	5,65
2.	Golfové ihrisko	2	30-50	1,57
3.	Komplexné rekreačno-športové centrum	15	150-200	1,17
4.	Motocross	3		3,73
Spolu				12,12

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Súčasné hranice zastavaného územia mesta sú vymedzené k 1.1.1990, ktoré je vymedzené nasledovne (hranica je popisovaná v smere sever – juh, v smere hodinových ručičiek)

- hranica zastavaného územia začína v severnej časti Stráže bode kríženia s cestou II/500 pokračuje smerom južným pozdĺž oplotení záhrad, pokračuje pozdĺž hranice bývalého areálu hospodárskeho dvora, lemuje zadné trakty záhrad až k areálu materskej školy
- pokračuje smerom južným pozdĺž zadných traktov záhrad rovnobežne s Hviezdoslavovou ulicou až po oplatenie areálu Slotas, križuje tok rieky Myjava, pokračuje pozdĺž toku Myjava východným smerom až za areál v súčasnosti nefunkčného areálu bývalých ŠM,
- pokračuje pozdĺž záhrad až k cintorínu a pokračuje pozdĺž cesty III/00230, prechádza na druhú stranu železničnej trate, lemuje výrobný areál, pokračuje pozdĺž areálu Pórobetónky a pozdĺž železničnej vlečky sa vracia k železnici,
- pokračuje pozdĺž železničnej trate až po vstup do rekreačnej zóny Gazarka, lemuje zadné trakty existujúcej zástavby smerom severným, prechádza cez cestu III/00227, prechádza poza areál bývalej Kartúňky, prechádza na druhú stranu toku Myjavy

- pokračuje pozdĺž záhrad zastavaného územia z Hviezdoslavovej ulice, pokračuje smerom severným okolo areálu ihriska, pokračuje smerom západným pozdĺž zadných traktov záhrad pozdĺž cesty II/500, prechádza cez cestu na druhú stranu, prechádza pozdĺž hranice lesa, pokračuje smerom východným poza zadné trakty záhrad,
- lemuje cestu II/590 smer Holíč smerom južným, pokračuje poza výrobný areál, pokračuje ponad cintorín, pokračuje pozdĺž hranice lesa a vracia sa k východnému bodu.

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

- Pri Dube na cigánskom I.+ II. 4,58 + 12,98 ha
- Záhumenice od Myjavy I. 4,67 + 1,1 ha
- Za Hviezdoslavovou 1,17 ha
- Za Kartúňkou 0,41 + 1,36 + 0,72 ha
- Šabata I. + II.+ III 4,08 + 3,42 + 3,73
- Za Kopánkou I + II 1,81 + 3,63 + 1,20 (poly) + 1,17 šport ha
- Stráže juh 3,09 ha
- Za fabrikou I. +II. 2,41 + 2,14 ha
- Pri železnici 2,34 ha
- Bobogdány I + II. 2,36 + 13,57 ha
- Za fabrikou polyf. 6,87 ha
- Výrobná zóna Stráže 3,810 ha
- Slepacia hora – kúpeľnorehabil. 5,65 ha
- Cintorín – Šaštín 1,79 ha
- Golf – Stráže 1,57 ha
- Cyklocross 3,73 ha

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky

V r. 1991 bolo Obvodným úradom v Senici vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky – kostol a kláštor Paulínov v Šaštíne – Strážoch.

Ochrana prírody

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

- južná časť k.ú. sa nachádza na území CHKO Záhorie – platí 2. stupeň ochrany, CHKO vyhlásená od 01.01.1989 vyhláškou MK SSR č. 220 z novembra 1988
- Chránený areál *Jubilejný les*, vyhlásený v roku 1986 s rozlohou 14,9 ha.

V zmysle Výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.07.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa tu nachádzajú nasledovné lokality navrhnuté na ochranu biotopov európskeho významu (SKUEV)

- SKUEV 0213 Gazárka (parcela 2094/1) o výmere 261,39 ha
- SKUEV 0220 Šaštínsky potok (parcela 2054) o výmere 1,82 ha
- SKUEV 0226 Vanišovec (parcely 2083/1, 2085, 2095/1) o výmere 668,42 ha
- SKUEV 0171 Zelienka parcela 2083/1 (ostatná časť je v k.ú Lakšárska N. Ves)

Ochrana tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné rešpektovať ochranné pásmo tokov v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary pre riekou Myjava. V prípade tokov resp. kanálov – Stará Myjava, Bzovec, Čárska Kopánka (Strážsky kanál), Ságelovský potok, Šaštínsky potok, Okružný kanál, Priečny kanál, Bzovský kanál, rešpektovať 5 m od brehovej čiary toku.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 56 ochranné pásma a § 57 bezpečnostné pásma.

- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo
- do 500 mm 150 m bezpečnostné pásmo
- regulačné stanice 8 m.

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 36 ochranné pásma:

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

- od 110 kV do 220 kV rátane 20 m

Ochranné pásmo ropovodov

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Riešeným územím prechádza jedna vetva tranzitného plynovodu, ktorá sa v Plaveckom Petri rozdeľuje na Brodské – ČR DN 1400, 2x DN 900, DN 800 PN 64, DN 1200 PN 75.

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B
Skupina C	150
C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. ^{2/}	
C.2 Železničné stanice ^{2/3/} a autobusové nádražia ^{2/}	
C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody ^{2/}	
C.4 Skladovacie okrsky ^{2/}	
C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí ^{2/}	
C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady ^{2/}	
C.7 Ostatné kategorizované objekty ^{1/}	

^{1/} Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)

^{2/} Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

Ochranné pásmo hospodárakeho dvora

Pre hospodársky dvor živočíšnej výroby farma Stráže sa odporúča pásmo hygienickej ochrany je 250 m.

Ochranné pásma dopravných zariadení

- rešpektovať ochranného pásma ciest II.-hých tried - vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky,
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III.-tej triedy - vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky,
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate - vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje,
- rešpektovať ochranné pásmo vlečkového systému zasahuje do vzdialenosti 15 m od krajnej koľaje vlečky.

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií

Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácii na obidve strany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

Hydromelioračné stavby

Rešpektovať vybudované nasledovné hydromelioračné stavby:

- OP Horná Myjava, ev.č. 6208 143, rok zaradenia 1975. V rámci predmetnej stavby boli vybudované nasledovné melioračné kanály:
 - K 15 ev.č. 5208 143 015
 - K 16 ev.č. 5208 143 016
 - K 18 ev.č. 5208 143 018
 - K 19 ev.č. 5208 143 019
- OP Šaštín-Stráže, ev.č. 5208 098, rok zaradenia 1965. V rámci predmetnej stavby boli vybudované nasledovné melioračné odpady:
 - Odpad od železnice ev.č. 6208 098 001
 - Odpad od lesa ev.č. 6208 098 002
 - Odpad ev.č. 6208 098 003

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

V riešenom území k.ú. Šaštín a Stráže sú v súčasnosti evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, ktoré je potrebné pri návrhu územného plánu rešpektovať.

2.10.2 Návrh riešenia civilnej ochrany

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečované v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom:

- ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- varovanie obyvateľstva a vyznamenie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhl. MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2.10.3 Návrh riešenia požiarnej ochrany,

- V meste Šaštín – Stráže sú 2 požiarne zbrojnice, v časti Šaštín a Stráže s 20 členmi dobrovoľného požiarneho zboru.
- Zabezpečovanie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- Vyhl. MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- Zásobovanie obce požiarnou vodou bude zabezpečené v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva mesta. Požiarne množstvo vody je stanovené v súlade s §4 a §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a podľa čl. 4.1 a tab. 2 pol. 1 a) ST 92 0400 na Q = 7,5 l/s.

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

- Vodný tok Myjava, pretekajúci k.ú. mesta Šaštín – Stráže je upravený po celej dĺžke riešeného územia jednak smerove, aj čo sa týka ochrany proti veľkým vodám ($Q_{100} = 150 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Najdôležitejším prítokom rieky Myjavy je v riešenom území ľavostranný prítok Lakšársky potok, ktorý je patrične zregulovaný na ochranu proti $Q_{100} = 18 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ v intraviláne sídla Šaštín – Stráže v celkovej dĺžke 650 m.
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma tokov v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary pre rieku Myjava.
 - v riešenom území rešpektovať ochranné pásma tokov resp. kanálov – Stará Myjava, Bzovec, Čárska Kopánka (Strážsky kanál), Ságelovský potok, Šaštínsky potok, Okružný kanál, Priečný kanál, Bzovský kanál, v šírke 5 m od brehovej čiary toku

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a návrh riešenia zelene

2.11.1 Osobitne chránené územia prírody

Južnú časť obce – katastrálne územia Šaštín, patrí do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Záhorie. CHKO bola vyhlásená k 1. 1. 1989 do záujmového územia zasahuje plochou 1417 ha z celkovej výmery 27 522 ha. CHKO v záujmovom území tvorí súvislý krajinný celok pieskových dún a presypov s riedkou riečnou sieťou. V rámci Slovenska predstavuje neopakovateľný krajinný systém.

Sieť maloplošných chránených území je zastúpená chráneným areálom (CHA) Jubilejný les. Toto územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany historického lesného parku vysadeného pri príležitosti vyhlásenia Československej republiky v roku 1918. V centrálnej časti územia je umiestnený pamätný kameň.

CHA má výmeru 17,98 ha, podľa KN je súčasťou parcely 2094/1

2.11.2 Územia NATURA 2000

Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA 2000) je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:

- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:

- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Do riešeného územia zasahujú nasledovné územie európskeho významu:

názov územia	označenie	celková výmera (ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Šaštínsky potok	SKUEV0220	22187	Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i> – kód 3260 91F0 - Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek 91E0 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
Vanišovec	SKUEV0226	142,4390	Prírodné dystrofné stojaté vody – kód 3160 Prechodné rašeliniská a trasoviská – kód 7140 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku – 9110 Vlhké acidofilné brezové duby – kód 9190
Gazarka	SKUEV0213	106,9991	Vlhké acidofilné brezové duby – kód 9190
Zelienka	SKUEV0171	10,6972/141,5986	Prírodné dystrofné stojaté vody – kód 3160 Prechodné rašeliniská a trasoviská – kód 7140

2.11.3 Územný priemet ekologickej stability

Pre riešené územie katastra mesta Šaštín - Stráže nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákon č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri určovaní ekologickej hodnotných prvkov krajiny preto vychádzame z RÚSES okresu Senica, ktorý spracovala v roku 1994 firma Regioplan Nitra.

V zmysle R-ÚSES okresu Senica a ÚPN VÚC Trnavského kraja sa v riešenom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- biocentrum nadregionálneho významu - NBC₂ Červený rybník (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja) – najsevernejšia časť s jadrom NPR Zelienka (vNR8) zasahuje do k.ú. Šaštín Stráže. Jadro biocentra tvoria dve rezervácie NPR Červený rybník a NPR Zelienka s mokradnými spoločenstvami rašelinísk reliktného charakteru, slatinné jelšiny sa vyskytujú i mimo týchto chránených území. Zvyšok územia biocentra je tvorený prevažne borovicovými lesmi na pieskových dunách, vyskytujú sa však i borovicovo-dubové porasty. Do biocentra je zahrnuté i alúvium Lakšárskeho potoka pri osade Šišoláky so zvyškami vlhkých lúk a s výskytom viacerých mimoriadne ohrozených druhov rastlín, kde predpokladáme rekonštrukciu týchto spoločenstiev.
- biokoridor nivy rieky Myjava, vrátane starej Myjavy - biokoridor regionálneho významu (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja – rBK 24 a rBK 36))

bariérováho efektu a ich modernizáciou (napr. používaním vakových hatí) zlepšiť možnosť pohybu organizmov.

Genofondovo významné plochy

- B1 Stará Myjava
- B11 Lokalita, pri kóte 218,2
- B13 Kobylarka
- B15 Jubilejný les
- B16 Na tvrdine

Návrhy vyplývajúce z R-ÚSES – pre riešené územie

Návrhy v oblasti lesného hospodárstva

Lesy na viatych pieskoch

- pre zvýšenie ekologickej stability ako aj protipožiarnej bezpečnosti je potrebné zaviesť jemnejšie obnovné postupy, ktoré by vytvárali ekologické podmienky aj pre obnovu autochtónnych listnatých drevín (dub, lipa)
- zvýšenie zastúpenia listnatých drevín, predovšetkým duba v porastoch, v ktorých trofické podmienky umožňujú existenciu týchto drevín

- brezu v borovicových porastoch ponechávať až do 40 % zastúpenia a do absolútneho fyzického veku ako drevinu zvyšujúcu protipožiarnu bezpečnosť a priaznivo ovplyvňujúcu biologickú aktívnu vrstvu pôdy
- pomiestnu rekonštrukciu pôvodného vegetačného krytu možno umožniť na lokalitách s častým opakovaním rekonštrukcií mladých lesných porastov v LHC Šaštín (kataster Šaštín, Borský Peter, B. Mikuláš, Gbely) na nepriaznivých stanovištiach. Vyžaduje to ale nový prístup z hľadiska lesného hospodárstva. Nie všetky plochy sú zásobené živinami tak aby mohli uspokojiť požiadavky intenzívneho pestovania aj extrémne nenáročnej borovice. Tu navrhujeme vyčlenenie týchto porastov z kategórie hospodárskych lesov a obnovu uskutočniť s cieľom obnovy pôvodnej vegetácie pieskových dún: riedkolesie s dubovými a borovicovými výstavkami a s machovo - lišajníkov - trávovým podrastom
- z borovicových a zmiešaných borovicových porastov odstraňovať agát
- na stanovištiach, kde je možné prirodzené zmladenie duba, vyskúšať tento spôsob obnovy porastu a ekonomicky ho vyhodnotiť - osobitný management okrajov lesných komplexov, navrhnutý v predošlej kapitole, neotvárať zbytočne lesné porasty holorubmi na ich okrajoch

Pôdoochranné návrhy

A1 - protierózne opatrenia na ornej pôde, prípadne zatrávnenie - vhodné pre viacročné krmoviny a TTP, plodiny na ornej pôde len s dodržiavaním protieróznych opatrení, s vylúčením okopanín a širokoriadkových plodín

A3 - pôdoochranné lesy - málo vhodné pre hospodársky produkčný les, odporúčaný ochranný les pôdoochrannej funkcie

B1 - opatrenia na ornej pôde proti veternej erózii - potreba pestovateľských a agrotechnických opatrení (výber vhodných plodín, správne obrábanie pôdy), vhodná výsadba izolačných protieróznych pásov drevín (vetrolamov)

Hydroekologické návrhy

C. Revitalizácia vodných tokov – najmä tok Myjavy a jej prítokov

- ide o zložitejšie opatrenie, ktoré okrem vytvárania vyššie spomínaných nárazníkových pásov spočíva i v samotnej zmene charakteru vodného toku. Navrhujeme ho v prípade, ak vodný tok je v ekologicky nežiadúcom (nevyhovujúcom) stave. Spravidla ide o upravené vodné toky, často ohrádzované so spevneným korytom a brehmi, s nevyhovujúcimi alebo chýbajúcimi brehovými porastmi. Realizácia týchto opatrení je zložitá, finančne náročná a vyžaduje pre každý vodný tok samostatné riešenie. Za najdôležitejšie zásady považujeme
- renaturáciu a sprietočnenie zvyškov pôvodného koryta toku, ak sú zachované
- zníženie pozdĺžneho spádu toku a spomalenie odtoku vody zvýšením dĺžky toku (obnova prirodzených zákrut)
- obnovu hydrologickej komunikácie toku s nivným priestorom (odstránenie nepriepustného spevnenia koryta a brehov toku
- obnovu prirodzených brehových porastov toku
- vytvorenie nárazníkových zón pozdĺž vodného toku (pozri predošlý bod)
- ak z technických alebo finančných dôvodov je nereálna zmena koryta, odporúčame drobnými technickými zásahmi v koryte znížiť pozdĺžny sklon toku (zvýšenie nivelety recipientu prostredníctvom pohyblivých stavidiel, vytváranie stupňov v koryte, vzdúvanie hladiny).

D. Zmena funkcie a prevádzky melioračných zariadení – opatrenie, cieľom ktorého je odstrániť nadmerné vysušovanie krajiny, zapríčinené rozsiahlym budovaním melioračných stavieb od 50-tych rokov. Dôsledkom týchto stavieb je vysušenie pôvodných vlhkých až mokradných stanovišť, ktoré najmä v jarnom období slúžili ako významný retenčný priestor. S týmito opatreniami bola spojená i zmena využitia krajiny - z pôvodných mokradí a vlhkých lúk sú dnes suché polia, ktoré je potrebné zavlažovať. Zmena funkcie podľa nás by mala spočívať v tom, že z melioračných kanálov s odvodňovacou funkciou by sa mohli stať "zavodňovacie kanály" v prípade, ak by sa v nich udržiavala hladina na vysokej úrovni. Prevádzka a fungovanie týchto kanálov by sa mohli zmeniť realizáciou jednoduchých technických opatrení - v prípade otvorených kanálov zmenou výšky recipientu (zahradenie vyústenia kanálov do recipientu stavidlami s regulovateľnou výškou) a znížovaním pozdĺžneho sklonu (budovanie priečných stupňov, vzdúvanie vody), v prípade podzemnej drenáže zahradením výstú a tým trvalejším zavodnením drenážnej sústavy. Samozrejme, tieto opatrenia je potrebné konzultovať s vlastníkmi a užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov, ktorých by sa zmenené podmienky týkali, a podľa možnosti hľadať riešenie prijateľné pre obe strany.

Navrhované hydroekologické opatrenia pre jednotlivé čiastkové povodia (pre riešené územie a jeho zázemie)

Dolná časť povodia Myjavy

- zmeny smerovania a zaústenia tokov v oblasti južne od Dojča (Koválovský p., Obrádznovský p., Dolinský p.) - prepojenie s korytom Starej Myjavy, zrušenie zaústenia Koválovského potoka do Myjavy - variantné riešenie usmernenia prítokov - prepojenie koryta Starej Myjavy, Čárskej a Kuklovskej Kopánky s korytom Myjavy, usmernenie prítokov do starého koryta (potreba osobitného projektu novej hydrologickej sústavy dolnej Myjavy
- zámerom je revitalizácia celej nivy dolnej Myjavy.
- akútna potreba riešenia havarijnej situácie čistoty vody v toku Myjavy od Senice

- revitalizácia časti Myjavy od sútoku s Teplicou po navrhované prepojenie s korytom Starej Myjavy
- revitalizácia hornej časti Šaštínskeho potoka a prítokov (zadržanie vody v povodí), rovnako i Šagelského potoka a prítokov v oblasti Borského Mikuláša revitalizácia menších tokov Chvojnickej pahorkatiny
- zmeny krajinej štruktúry najmä v Chvojnickej pahorkatine a Gbelskom bore (zvýšenie podielu TTP a drevinovej vegetácie), na Myjavskej nive a v poľnohospodársky využívanej časti Boru

Stabilizácia krajiny zo socioekonomického hľadiska

Eliminácia vplyvu intenzívnej automobilovej dopravy – okolo komunikácie Senica – Šaštín-Stráže - Kúty. Ide o v súčasnosti ťažko odstrániteľný problém. Znečistenie ovzdušia, hluk a kontamináciu pôd je možné len zmierniť vegetačnými ochrannými pásmi.

Znižovanie znečistenia vodných tokov a znižovanie barierového efektu umelo upravených brehov – Je nevyhnuté prijať opatrenia na zlepšenie kvality vody (budovanie nových ČOV a modernizácia existujúcich, zmena výrobných programov priemyselných podnikov, zavádzanie nových technológií, šetrenie vodou a pod.) hlavne v Teplici, ktorá v úseku Senica - ústie do Myjavy patrí k najviac znečisteným tokom v Slovenskon povodí Dunaja vôbec, ale i v Myjave a ostatných menších tokoch a tým v konečnom dôsledku i v rieke Morave. Okrem zlepšenia kvality by bolo vhodné vykonať prieskum rôznych hatí a iných priečných objektov z hľadiska bariérováho efektu a ich modernizáciou (napr. používaním vakových hatí) zlepšiť možnosť pohybu organizmov.

2.11.4 Ekologicky optimálne usporiadanie a funkčné využívanie územia

V Krajinnoeekologickom pláne spracovávavanom rámci etapy prieskumov a rozborov bolo riešené katastrálne územie rozdelené do 7 krajinných celkov s nasledovnou špecifikáciou návrhu prvkov krajinej štruktúry a činností v jednotlivých krajinných celkoch:

KC 1

Navrhované prvky krajinej štruktúry	Činnosti, využívanie, funkcia	Špecifický návrh
LESNÁ KRAJINA	• tvorba systému ekologickej stability • hospodárske využitie – cca 85% • lesy osobitného určenia (ochrana prírody , rekreácia) – cca 1% • ochranné lesy – cca 14 %	• špecifický režim ochrany v CHA - Jubilejný les - územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany historického lesného parku vysadeného v roku 1918 • špecifická regulácia pre genofondovo významné plochy
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • orná pôda malobloková	• poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín	• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • výsadba zelene v dotyku zo zastavaným územím • rozčlenenie blokov do menších celkov v dotyku s lesným porastom a zastavaným územím
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospo-dárske využitie • tvorba systému ekologickej stability	• využitie PPF formou trvalých trávnych porastov najmä v dotyku s krajinnou zeleňou a zastavaným územím • výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • kosené lúky a pasienky

KC 2

Navrhované prvky krajinej štruktúry	Činnosti, využívanie, funkcia	Špecifický návrh
REKREÁCIA A ŠPORT • chatová osada	• rekreačné využitie	• eliminácia negatívneho zaťaženia územia • výrazne nezvyšovať zastavané a spevnené plochy
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • rekreačný les	• tvorba systému ekologickej stability • rekreačná rozptylová plocha	• -

KC 3

Navrhované prvky krajinej štruktúry	Činnosti, využívanie, funkcia	Špecifický návrh
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • orná pôda veľkobloková	• poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín	• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • výsadba zelene v dotyku zo zastavaným územím • rozčlenenie blokov do menších celkov v dotyku zo zastavaným územím a lesným porastom
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability	• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • výsadba zelene v dotyku zo zastavaným územím • výsadba drevín (druhov potenciálnej vegetácie) pozdĺž toku Myjavy, ktorá predstavuje biokoridor regionálneho významu
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospo-dárske využitie • tvorba systému ekologickej stability	• využitie PPF formou trvalých trávnych porastov najmä v dotyku s krajinnou zeleňou a zastavaným územím • výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • kosené lúky a pasienky

KC 4

Navrhované prvky krajinej štruktúry	Činnosti, využívanie, funkcia	Špecifický návrh
REKREÁCIA A ŠPORT • záhradkárske osady	• rekreačné využitie • poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín	• eliminácia negatívneho zaťaženia územia • výrazne nezvyšovať zastavané a spevnené plochy

KC 5

Navrhované prvky krajinej štruktúry	Činnosti, využívanie, funkcia	Špecifický návrh
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • orná pôda veľkobloková	• poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín	• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • výsadba zelene v dotyku zo zastavaným územím • rozčlenenie blokov do menších celkov v dotyku zo zastavaným územím a lesným porastom
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability	• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • výsadba zelene v dotyku zo zastavaným územím
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA • trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospo-dárske využitie • tvorba systému ekologickej stability	• využitie PPF formou trvalých trávnych porastov najmä v dotyku s krajinnou zeleňou a zastavaným územím • výsadba alejí stromoradií

		a vetrolamov pozdĺž poľných ciest
		• kosené lúky a pasienky
LESNÁ KRAJINA	• tvorba systému ekologickej stability • hospodárske využitie	• uprednostniť ekologické funkcie pred hospodárskymi

KC 6

Navrhované prvky krajinejštruktúry	Činnosti, využívanie, funkcia	Špecifický návrh
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA orná pôda veľkobloková	• poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín	• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • výsadba zelene v dotyku zo zastavaným územím • rozčlenenie blokov do menších celkov v dotyku zo zastavaným územím a lesným porastom
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability	• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • výsadba zelene v dotyku zo zastavaným územím
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospo-dárske využitie • tvorba systému ekologickej stability	• využitie PPF formou trvalých trávnych porastov najmä v dotyku s krajinnou zeleňou a zastavaným územím • výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • kosené lúky a pasienky
LESNÁ KRAJINA	• tvorba systému ekologickej stability • hospodárske využitie	• uprednostniť ekologické funkcie pred hospodárskymi

KC 7

Navrhované prvky krajinejštruktúry	Činnosti, využívanie, funkcia	Špecifický návrh
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA orná pôda veľkobloková	• poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín	• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • výsadba zelene v dotyku zo zastavaným územím • rozčlenenie blokov do menších celkov v dotyku zo zastavaným územím a lesným porastom
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability	• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • výsadba zelene v dotyku zo zastavaným územím • výsadba drevín (druhov potenciálnej vegetácie) pozdĺž toku Myjavy, ktorá predstavuje biokoridor regionálneho významu
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA trvalé trávne porasty	• extenzívne poľnohospo-dárske využitie • tvorba systému ekologickej stability	• využitie PPF formou trvalých trávnych porastov najmä v dotyku s krajinnou zeleňou a zastavaným územím

		• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž poľných ciest • kosené lúky a pasienky
--	--	---

Celú krajinu riešeného územia možno hodnotiť ako vyváženú s veľkým prírodným zázemím a s vyšším zastúpením krajinejš zelene v poľnohospodárskej krajine. Doplniť je potrebné najmä línie a prepojenia krajinejš zelene. Aj zastúpenie zelene v sídle je dostatočné s potrebou jeho kvalitatívneho zlepšenia.

Pre celé katastrálne územia potrebné vypracovať dokument – Miestny územný systém ekologickej stability, s návrhom „revitalizácie“ biokoridoru regionálnej úrovne pozdĺž Myjavy.

2.11.5 Kostra MÚSES

Prvky R-ÚSES sú v návrhu doplnené o potenciálne prvky miestnej úrovne, ktoré by pri vypracovaní M-ÚSES tvorili základnú kostru ekologickej stability miestnej úrovne. Funkčne nadväzujú na biokoridor regionálnej úrovne - **Biokoridor nivy rieky Myjavy** a na lesný masív, ktorého súčasťou je aj biocentrum nadregionálneho významu - **Červený rybník**.

Potenciálne biocentrá miestnej úrovne

lok alizácia:

- plošná zeleň v krajine na LP aj mimo LP,

Intervencia:

- výsadba zelene,
- ponechanie sukcesnému vývoju,

odporúčané druhové zloženie drevín:

suchšie stanovištia: dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Q. petraea*), dub cerový (*Q. cerris*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab (*Carpinus betulus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), borovica sosna (*Pinus sylvestris*), breza biela (*Betula pendula*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus atharticus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), trnka (*Prunus spinosa*), ruža psia (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*).

vlhké stanovištia: vrbá biela (*Salix alba*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), brest váz (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň šťihly (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), rozličné druhy vrb, svíb krvavý (*Swida sanguinea*), svíb južný (*Swida australis*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*),

Biocentrum č. 1

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza na rozhraní západného okraja zastavaného územia a otvorenej krajiny. Okrem zastavaného územia je v kontakte s ornou pôdou.

Výmera: 35,4 ha

Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia (rozhranie):

- kyslomilné borovicovo-dubové lesy (Pino – Quercion)
- dubovo-hrabové lesy karpatské (Carici pilosae-Carpinenion betuli)
- dubovo-cerové lesy (Quercetum petraeae-cerris)

Charakteristika: Biocentrum má lesný charakter. Tvorí významnú ekostabilizačnú plochu na dotyku zastavaného územia a poľnohospodársky využívanej krajiny. Druhov é zloženie je blízke potenciálnej vegetácii: prevláda borovica lesná (*Pinus silvestris*), na okrajoch dub letný (*Quercus robur*), agát (*Robinia pseudoacacia*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*P. tremula*).

Negatívne javy:

- nelegálne skládky odpadu na okrajoch najmä v dotyku so zastavaným územím
- používanie agrochemikálií na ornej pôde v dotyku s biocentrom

Návrh:

- biocentrum je potrebné ponechať bez väčších zásahov
- odstrániť nelegálne skládky odpadu
- odstrániť agát z porastu
- v prípade výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

odporúčané druhové zloženie drevín: borovica lesná (*Pinus silvestris*), dub zimný (*Quercus petrea*), dub letný (*Q. robur*), dub cerový (*Q. cerris*), lipa malolistá (*Tilia cordata*).

Biocentrum č. 2

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza na rozhraní východného okraja zastavaného územia a otvorenej krajiny. Okrem zastavaného územia je v kontakte s ornou pôdou.

Výmera: 23,12 ha

Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

- dubovo-hrabové lesy karpatské (Carici pilosae-Carpinenion betuli)
- dubovo-cerové lesy (Quercetum petraeae-cerris)

Charakteristika: Biocentrum má lesný charakter. V celom poraste prevláda agát (*Robinia pseudoacacia*), na okrajoch je vtrúsený okrajoch dub letný (*Quercus robur*), topol čierny (*Populus nigra*), topol osika (*P. tremula*), trnka (*Prunus sp.*), šípka (*Rosa sp.*).

Negatívne javy:

- nelegálne skládky odpadu na okrajoch najmä v dotyku so zastavaným územím
- používanie agrochemikálií na ornej pôde v dotyku s biocentrom
- úplná prevaha agátu v poraste

Návrh:

- odstrániť agát z porastu
- odstrániť nelegálne skládky odpadu
- pre nové výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

odporúčané druhové zloženie drevín: dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Q. robur*), dub cerový (*Q. cerris*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*).

Biocentrum č. 3

Vymedzenie: Biocentrum sa nachádza cca 2 km severne od zastavaného územia. Je v obkolesené ornou pôdou.

Výmera: 62,39 ha

Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

- lužné lesy nížinné (Ulmenion)
- dubovo-hrabové lesy karpatské (Carici pilosae-Carpinenion betuli)
- dubovo-cerové lesy (Quercetum petraeae-cerris)

Charakteristika: Biocentrum má lesný. Tvorí významnú ekostabilizačnú plochu v otvorenej krajine. Druhové zloženie častí biocentra je blízke potenciálnej vegetácii: dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Q. robur*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), hloh obyčajný (*C. laevigata*), trnka (*Prunus sp.*), šípka (*Rosa sp.*). Vtrúsená je borovica lesná (*Pinus sylvestris*). V spodnej časti popri vodnom toku má biocentrum mokradný charakterom a sú v ňom zastúpene lužné dreviny: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*S. fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol osika (*Populus tremula*), topol čierny (*P. nigra*), topol biely (*P. alba*), topol šedý (*P. Canescens*). Najmä v okrajových častiach, ale nielen tam sú ostrovčeky náletu agátu (*Robinia pseudoacacia*).

Negatívne javy: používanie agrochemikálií na ornej pôde v dotyku s biocentrom

Návrh:

- biocentrum je potrebné ponechať bez väčších zásahov
- odstrániť agát z porastu
- v prípade výsadby použiť dreviny potenciálnej vegetácie

odporúčané druhové zloženie drevín: dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Q. robur*), dub cerový (*Q. cerris*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*).

Potenciálne biokoridory miestnej úrovn

lokalizácia:

- pozdĺž vodných tokov a kanálov, pozdĺž poľných ciest,

Intervencia:

- výsadba zelene líniovej zelene,
- ponechanie sukcesnému vývoju,

odporúčané druhové zloženie drevín:

suchšie stanovištia: dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Q. petraea*), dub cerový (*Q. cerris*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab (*Carpinus betulus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), borovica sosna (*Pinus sylvestris*), breza biela (*Betula pendula*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus atharticus*), lieska obyčajná

(*Corylus avellana*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), trnka (*Prunus spinosa*), ruža psia (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*).

vlhké stanovištia: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), brest váz (*Ulmus laevis*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topol biely (*Populus alba*), topol čierny (*Populus nigra*), rozličné druhy vrb, svíb krvavý (*Swida sanguinea*), svíb južný (*Swida australis*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*),

Biokoridor č. I

Vymedzenie: Biokoridor prepája miestne biocentrum č.2 a miestne biocentrum č. 3. Je obkolesený ornou pôdou.

Dĺžka: 2 776 m

Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

- lužné lesy nížinné (Ulmenion)

Charakteristika: Biokoridor je v súčasnosti takmer v celej časti tvorený pásom krajinnej zelene. V časti popri komunikácii absentuje významnejšia krajinná zeleň. Prevládajúce druhové zloženie v časti s krajinnou zeleňou: vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*S. alba*), brest váz (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), topol osika (*Populus tremula*), topol čierny (*P. nigra*), topol biely (*P. alba*), topol šedý (*P. Canescens*), šľachtený topol, javor poľný (*Acer campestre*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), agát (*Robinia pseudoacacia*), baza (*Sambucus nigra*), moruša

Negatívne javy:

- používanie agrochemikálií
- nelegálne skládky odpadu

Návrh:

- odstrániť nelegálne skládky odpadu
- biokoridor s krajinnou zeleňou je potrebné ponechať bez väčších zásahov prirodzenému sukcesnému vývoju
- v časti bez významnej zelene realizovať výsadbu drevín potenciálnej vegetácie

odporúčané druhové zloženie drevín: dub letný (*Q. robur*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), bresty (*Ulmus minor*, *U. laevis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*S. fragilis*), topol osika (*Populus tremula*), topol čierny (*P. nigra*), topol biely (*P. alba*), topol šedý (*P. Canescens*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), hloh (*Crataegus laevigata*, *C. curvisepala*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*).

Biokoridor č. II

Vymedzenie: Biokoridor je napojený na miestne biocentrum č.1 a regionálny biokoridor – biokoridor nivy rieky Myjavy. Je obkolesený ornou pôdou.

Dĺžka: 2 932 m

Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

- dubovo-cerové lesy (Quercetum petraeae-cerris)
- dubovo-hrabové lesy panónske (Querco robori-Carpinenion betuli)
- lužné lesy nížinné (Ulmenion)

Charakteristika: Biokoridor je v súčasnosti vo väčšej časti v riešenom území tvorený pásom krajinnej zelene. V strednej časti biokoridoru absentuje významnejšia krajinná zeleň. Prevládajúce druhové zloženie v časti s krajinnou zeleňou: vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*S. fragilis*), topol osika (*Populus tremula*), topol čierny (*P. nigra*), topol biely (*P. alba*), topol šedý (*P. Canescens*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), agát (*Robinia pseudoacacia*), baza (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus sp.*), šípka (*Rosa sp.*).

Negatívne javy:

- používanie agrochemikálií
- nelegálne skládky odpadu
- bariéra komunikácie

Návrh:

- odstrániť nelegálne skládky odpadu
- biokoridor s krajinnou zeleňou je potrebné ponechať bez väčších zásahov prirodzenému sukcesnému vývoju
- v časti bez významnej zelene realizovať výsadbu drevín potenciálnej vegetácie

odporúčané druhové zloženie drevín: dub letný (*Q. robur*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), bresty (*Ulmus minor*, *U. laevis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*S. fragilis*), topol osika (*Populus tremula*), topol čierny (*P. nigra*), topol biely (*P. alba*), topol šedý (*P. Canescens*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), hloh (*Crataegus*

laevigata, C. curvisepala), svíb krvavý (Swida sanguinea), vtáčí zob obyčajný (Ligustrum vulgare), bršlen európsky (Euonymus europaea), lieska obyčajná (Corylus avellana).

Biokoridor č. III

Vymedzenie: Biokoridor je napojený na miestne biocentrum č.2 a regionálny biokoridor – biokoridor nivy rieky Myjavy. Je obkolesený ornou pôdou.

Dĺžka: 1 268 m

Úroveň: miestna

Potenciálna vegetácia:

- dubovo-cerové lesy (Quercetum petraeae-cerris)
- dubovo-hrabové lesy panónske (Querco robori-Carpinenion betuli)

lužné lesy nížinné (Ulmienion)

Charakteristika: Biokoridor je v súčasnosti vo väčšej časti v riešenom území tvorený pásom krajinej zelene. V časti popri komunikácii absentuje významnejšia krajinná zeleň. Prevládajúce druhové zloženie v časti s krajinnou zeleňou: vrbá krehká (Salix fragilis), topol osika (Populus tremula), topol čierny (P. nigra), topol biely (P. alba), topol šedý (P. Canescens), šľachtený topol, javor poľný (Acer campestre), jaseň (Fraxinus excelsior), agát (Robinia pseudoacacia), baza (Sambucus nigra), trnka (Prunus sp.), šípka (Rosa sp.).

Negatívne javy:

- použitie agrochemikálií
- nelegálne skládky odpadu
- bariéra komunikácie

Návrh:

- odstrániť nelegálne skládky odpadu
- biokoridor s krajinnou zeleňou je potrebné ponechať bez väčších zásahov prirodzenému sukcesnému vývoju
- v časti bez významnej zelene realizovať výsadbu drevín potenciálnej vegetácie

odporúčané druhové zloženie drevín: dub letný (Q. robur), jaseň (Fraxinus excelsior), javor poľný (Acer campestre), bresty (Ulmus minor, U. laevis), lipa malolistá (Tilia cordata), vrbá biela (Salix alba), vrbá krehká (S. fragilis), topol osika (Populus tremula), topol čierny (P. nigra), topol biely (P. alba) , topol šedý (P. Canescens), javor poľný (Acer campestre), jaseň (Fraxinus excelsior), čerešňa vtáčia (Cerasus avium), hloh (Crataegus laevigata, C. curvisepala), svíb krvavý (Swida sanguinea), vtáčí zob obyčajný (Ligustrum vulgare), bršlen európsky (Euonymus europaea), lieska obyčajná (Corylus avellana).

Interakčné plochy a línie

Interakčné prvky majú v rámci územného systému ekologickej stability funkciu zabezpečiť priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

lokalizácia:

- plošné interakčné prvky
- trávnaté plochy
- plošná krajinná zeleň
- líniové interakčné prvky
- línie stromov
- aleje stromoradia

Intervencia:

- ponechanie sukcesnému vývoju
- výsadba solitérov a línii stromov v krajine

odporúčané druhové zloženie drevín: dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Q. petraea*), dub cerový (*Q. cerris*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), topol čierny (*Populus nigra*), topol biely (*Populus alba*), javor mliečny (*Acer platanoides*), vrbá (*Salix sp.*), orech (*Juglans regia*), slivka, čerešňa

Ekostabilizačné plochy v rámci zastavaného územia

- významná zeleň sadovnícky a parkovo upravených plôch a zeleň cintorína
- je potrebné kvalitatívne zlepšenie druhovej skladby zelene formou nových výsadiieb,
- zvláštnu pozornosť je potrebné venovať návrhu výsadby a údržby zelene v parkovej ploche okolo dvoj vežovej baziliky Panny Márie Sedembolestnej,

odporúčané druhové zloženie drevín:

listnaté stromy: lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (Tilia platyphyllos), javor (Acer sp.), pagaštan konský (Aesculus hippocastanum), dub (Quercus sp.), hloh (Crataegus sp.), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), jaseň (Fraxinus excelsior), sofora (Sophora japonica),

listnaté kry: drieň (Cornus sp.), lieska (Corylus sp.), bršlen európsky (Euonymus europaeus), bršlen fortuneov (Euonymus fortunei), vtáčí zob (Ligustrum ovalifolium), (Ligustrum vulgare), zemolez (Lonicera sp.), pajazmín (Philadelphus x coronarius), rešetliak (Rhamnus sp.), klokoč (Staphylea pinnata), orgován (Syringa vulgaris), kalina (Viburnum sp.), krušpán (Buxus sempervirens),

popínavé dreviny: plamienok (Clematis sp.), brečtan (Hedera helix), zemolez (Lonicera caprifolium, Lonicera periclymenum),

ihličnaté dreviny: borovica sosna (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec (Larix decidua), duglaska (Pseudotsuga menziesii), cyprušteľ (Chamaecyparis sp.), borievka (Juniperus virginiana), tis (Taxus baccata), tuja (Thuja occidentalis, Thuja plicata).

Opatrenia na PP

- zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov, z čoho je potrebné vychádzať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore aj čase)
- väčšia diverzita krajinných štruktúr sa dá dosiahnuť aj návratom k pôvodnej parcelácii, vrátením PPF do súkromného vlastníctva.
- je potrebné obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovnými biocentrami, biokoridormi a in terakčnými prvkami v dotyku a LPF a územiami NATURA 2000.
- kontaktní plochu biokoridorov, interakčných prvkov a poľno-hospodársky využívanej pôdy je vhodné využívať extenzívnejším spôsobom, napr. pestovaním viacročných krmovín a kosených lúk.
- potrebné je zaoberať sa problematikou najmä veternej erózie v konkrétnych častiach BPJ a následne stanoviť postup jej zamedzenia konkrétnymi protieróznymi opatreniami

2.11.6 Návrh opatrení pre genofondovo významné plochy

B1 Stará Myjava

- Porast v miestach, kde je úzky, rozšíriť aspoň na šírku 5 m na každom brehu, doplniť vrbami. Na susedných poliach obmedziť používanie agrochemikálií, vytvoriť ochranný pás TTP pozdĺž vodného toku.

B11 Lokalita, pri kóte 218,2

- Požiadajte o výnimku z ťažby (v poraste je v platnom LHP predpísaná ťažba). Podrobný prieskum a zdokumentovanie lokality, následné prekategORIZOVANIE do lesov osobitného určenia.

B13 Kobyliarka

- Vylúčiť ťažbu veľkoplošným holorubom, rovnako celoplošnú prípravu pôdy.

B15 Jubilejný les

- CHA - Starostlivosť ako o historický lesný park a rekreačné zázemie mesta.

B16 Na tvrdine

- Revitalizácia skanalizovaných vodných tokov - citlivá, aby sa zachovali i druhy, ktoré v súčasnosti rastú v kanáloch. Kosenie lúčnych úhorov, najmä vlhších častí.

2.11.7 Územia NATURA 2000

GAZARKA

Názov a kód územia: **Gazarka SKUEV0213**

Obmedzenia vyplývajúce zo zaradenia navrhovaného ÚEV do národného zoznamu:

Vymedzenie činností, výkon ktorých je podľa zákona zakázaný

- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacie stanice, garáže, továrenského, staničného al
- vchádzať a stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce

- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce
- organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanú hudbu mimo uzavretých stavieb,
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- zbierať rastliny vrátane ich plodov
- organizovať spoločné poľovačky
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom
- vymedzenie činností, na výkon ktorých je podľa zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody
- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povolovanej podľa osobitných predpisov
- výstavbu lesných ciest a zväžnic
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule
- pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti
- let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb
- vykonávanie technických geologických prác

ZELIENKA

Názov a kód územia: **Zelienka SKUEV0171**

Stupeň ochrany súčasťný - navrhované stupne ochrany územia

Obmedzenia vyplývajúce zo zaradenia navrhovaného ÚEV do národného zoznamu:

Vymedzenie činností, výkon ktorých je podľa zákona zakázaný

- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného al
- vchádzať a stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce

- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce
- organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanú hudbu mimo uzavretých stavieb,
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- zbierať rastliny vrátane ich plodov
- organizovať spoločné poľovačky
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom
- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného al
- vchádzať a stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce
- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce
- organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanú hudbu mimo uzavretých stavieb
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- zbierať rastliny vrátane ich plodov
- organizovať spoločné poľovačky
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom
- ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom
- umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu
- aplikovať chemické látky a hnojivá
- rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny
- zbierať nerasty alebo skameneliny
- oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sad a vinice
- umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat
- vykonávať geologické práce
- umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa
- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného al
- vchádzať a stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce
- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce
- organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanú hudbu mimo uzavretých stavieb
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- zbierať rastliny vrátane ich plodov
- organizovať spoločné poľovačky
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom
- ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom
- umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu
- aplikovať chemické látky a hnojivá
- rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny

- zbierať nerasty alebo skameneliny
- oplocovať pozemok okrem oplotení lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat
- vykonávať geologické práce
- umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa
- zasiahnuť do lesného porastu a poškodiť vegetačný a pôdny kryt
- stavať lesnú cestu alebo zväžnicu
- zriadiť poľovnícke zariadenie alebo rybochovné zariadenie
- osvetľovať bežeckú trať, lyžiarsku trať alebo športový areál
- rušiť pokoj a ticho
- chytať, usmrtiť alebo loviť živočíchov
- meniť stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstí, rašelin, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcou v súlade s osobitným predpisom
- umiestniť stavbu

Vymedzenie činností, na výkon ktorých je podľa zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstí, rašelin, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcou v súlade s oso
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povoľovanej podľa osobitných predpisov
- výstavbu lesných ciest a zväžnic
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotení lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiar, stavby a iného zariadenia na ich
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule
- pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti
- let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb
- vykonávanie technických geologických prác
- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstí, rašelin, bahna a riečného materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcou v súlade s oso
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu

- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime
- výstavbu lesných ciest a zväžnic
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce
- let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb
- vykonávanie technických geologických prác
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek
- umiestnenie stavby
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce
- let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- vykonávanie technických geologických prác
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek

VANIŠOVEC

Názov a kód územia: **Vanišovec SKUEV0226**

Obmedzenia vyplývajúce zo zaradenia navrhovaného ÚEV do národného zoznamu:

Vymedzenie činností, výkon ktorých je podľa zákona zakázaný

- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného al
- vchádzať a stát' s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce
- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce
- organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- zbierať rastliny vrátane ich plodov
- organizovať spoločné poľovačky
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom

Vymedzenie činností, na výkon ktorých je podľa zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady
- leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povolovanej podľa osobitných predpisov
- výstavbu lesných ciest a zväžnic
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiar, stavby a iného zariadenia na ich
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany,
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule
- pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti
- let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb
- vykonávanie technických geologických prác

ŠAŠTÍNSKY POTOK

Názov a kód územia: **Šaštínsky potok SKUEV0220**

Obmedzenia vyplývajúce zo zaradenia navrhovaného ÚEV do národného zoznamu:

Vymedzenie činností, výkon ktorých je podľa zákona zakázaný

- vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského,
- vchádzať a stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy
- pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce
- táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce
- organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie
- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb
- rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- zbierať rastliny vrátane ich plodov
- organizovať spoločné poľovačky
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom
- ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom

- umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu
- aplikovať chemické látky a hnojivá
- rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny
- zbierať nerasty alebo skameneliny
- oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sad a vinice
- umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat
- vykonávať geologické práce
- umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa

Vymedzenie činností, na výkon ktorých je podľa zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka
- likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť
- vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime
- výstavbu lesných ciest a zväžnic
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
- vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov; vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej ochrany, Hasičským
- umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok, konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zastavaného územia obce
- let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia
- osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb
- vykonávanie technických geologických prác
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek
- umiestnenie stavby

2.11.8 Potenciálna vegetácia

Pre záujmové územie sú ako potenciálnou vegetáciou mapované tieto typy:

Ag - jelšové lesy slatinné - *Alnetea glutinosae*

Ag typ je viazaný na medzidunové depresie v trvalou vysokou hladinou spodnej vody, ktorá v najnižšie položených miestach tvorí vodné plochy. Pre jelšu sú charakteristické chodúľové korene, ktoré umožňujú prežiť stromom pri vysokej hladine vody. Po okrajoch porastov sú vyvinuté zárasty rašelinníka. Typ je zastúpený v území európskeho významu a navrhovanej prírodnej rezervácii Vanišovec.

B - osikové a brezové bezkolencové a brezové rašeliniskové lesíky - *Molinio-Betuletum; Betulion pubescentis*

B typ naväzuje na typ Ag. Zaberá plochy po obvode typu B, kde hladiny vody nedosahuje nad úroveň terénu. Pre porasty je typickým podrast ostríc a vlhkomilných tráv. Typ je zastúpený v území európskeho významu a navrhovanej prírodnej rezervácii Vanišovec.

Cr - dubovo-hrabové lesy panónske - *Quercu robori-Carpenenion betuli*

Typ Cr boli v území premenené a poľnohospodárske pozemky. Ich potenciálne rozšírenie by bolo v Chvojnickej pahorkatine na severných expozíciách svahov. V súčasnosti je zachovaných len niekoľko hektárov na svahoch v hornej časti povodia Bzovca.

Pi - borovicové kyslomilné lesy a trávnaté porasty viatych pieskov - *Dicrano-Pinion; Pino-Quercion p. p.; Koelerio-Corynephoretea*

Typ Pi je viazaný na najvyššie polohy pieskových dún a presypov. V postoch dominuje borovica lesná s z typu Qp preniká do porastov dub. V podrade sú bohato zastúpené lišajníky a machy. Pri súčasnom spôsobe hospodárenia v týchto lesoch sa postupne menia na monokultúry borovice lesnej.

Qc - dubovo-cerové lesy - *Quercetum petraeae-cerris* s. l.

Prirodzeným stanovišťom tohto typu sú pahorkatiny kde by zaberali južne exponované svahy

Qp - dubové nátržníkové lesy - *Potentillo albae-Quercion*

Ich výskyt je viazaný na nižšie polohy pieskov Boru, kde je lepšie dostupná hladiny spodnej vody. Typ Qp je veľmi ohrozenou vegetačnou jednotkou, pretože sú menené na monokultúry borovice lesnej. Typ je zastúpený na väčšej ploche v území európskeho významu a navrhovanej prírodnej rezervácii Vanišovec.

U - lužné lesy nížinné – *Ulmenion*

Typ U je prirodzene viazaný na nivy a alúvia tokov. V území je zastúpený len v úzkych pásoch okolo Starej Myjavy, Bzovca a Šaštínskeho potoka.

Reálna vegetácia v krajine

LES

Lesy z celkovej plochy rozlohy územia Šaštína-Stráží (4195,05 ha) zaberajú plochu 1882,7562 ha (v Šaštíne 1748,2444 ha a v Strážach 134,5118 ha). V súvislosti so Šaštínskym lesom je treba spomenúť chránenú časť lesa na juhozápadnom okraji Šaštína – Jubilejný les, na ploche 16,03 ha.

Funkcia lesa a lesného hospodárstva je neoceniteľná. Les stabilizuje naviate piesky, chráni pôdu a dobre vplýva na okolité poľnohospodárske pozemky. Spomaľuje odtok dažďovej vody. Spôsobuje priaznivú mikroklimu krajiny, udržiava vlhkosť ovzdušia a iné blahodárne účinky životnému prostrediu organizmov.

Z drevín je v lese na území Šaštína-Stráží zastúpená najmä borovica lesná (*Pinus silvestris*) cca 70%. Tvorí súvislé porasty, ďalej je to dub letný (*Quercus robur*) na 20% a ostatné dreviny: agát biely (*Robinia pseudoacacia*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), breza bradavičná (*Betula pendula*), ktoré tvoria 10% a iné.

Z celkovej výmery lesov má 85 % lesa hospodársky význam. Asi 1 % tvoria lesy osobitného určenia (rezervácia, rekreácia) a cca 14 % lesov má ochrannú, najmä pôdoochrannú funkciu

VEGETÁCIA DREVÍN V SÍDLE A MIMO LESA

Súvislejšie porasty drevín, ktoré nie sú vedené ako les sa vyskytujú v okolí vodných tokov, tvoria zárasty strží. Väčšie plochy zárastov drevín sa vyskytujú na severnom okraji Šaštínskeho lesa kde prirodzenou sukcesiou zaberajú extenzívne využívané pozemky. Sukcesia je intenzívna najmä na plochách s vyššou hladinou spodnej vody, kde sa uplatňujú rýchlo rastúce dreviny – jelša, vrby, topole, jaseň.

V zastavanom území mesta je vegetácia tvorená parkovými plochami, voľnou výsadbou, a záhradami. Charakter parkovej úpravy má okolie baziliky a niektorých verejných inštitúcií. Na väčšine plochy verejných priestranstiev zastavaného územia má zeleň charakter náhodnej nekonšepčnej výsadby.

Vegetácia mimo LP

Krajinná (nelesná drevinná vegetácia) zeleň:

Súvislejšie porasty drevín, ktoré nie sú vedené ako les sa vyskytujú v okolí vodných tokov, tvoria zárasty strží. Väčšie plochy zárastov drevín sa vyskytujú na severnom okraji Šaštínskeho lesa kde prirodzenou sukcesiou zaberajú extenzívne využívané pozemky. Sukcesia je intenzívna najmä na plochách s vyššou hladinou spodnej vody, kde sa uplatňujú rýchlo rastúce dreviny – jelša, vrby, topole, jaseň.

- druhovú zloženie: agát (*Robinia pseudoacacia*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*A. campestre*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), topol osika (*Populus tremula*), topol kanadský (*P. canadensis*), svíb (*Swida sanguinea*), baza (*Sambucus nigra*), hloh (*Crataegus* sp.), drieň (*Cornus mas*), bršlen bradavičnatý (*Euonymus verucosa*), lieska (*Corylus avellana*), trnka (*Prunus spinosa*), šípka (*Rosa* sp.), ovocné druhy stromov (*Prunus* sp., *Juglans regia*).

Línie stromov aleje, stromoradia:

- línie stromov pozdĺž komunikácií
- druhovú zloženie: najmä ovocné stromy, orech (*Juglans regia*), topol kanadský (*P. canadensis*), breza (*Betula* sp.)

Vegetácia v zastavanom území sídla

V intraviláne obce je vegetácia tvorená sadovnícky upravenými plochami plochami, voľnou výsadbou, a záhradami. Charakter parkovej úpravy má okolie baziliky a niektorých verejných inštitúcií. Na väčšine plochy verejných priestranstiev intravilánu má zeleň charakter náhodnej nekonšepčnej výsadby.

Sadovnícky upravené a parkové plochy:

- hodnotná sídelná zeleň lokalizovaná najmä na verejných priestranstvách: okolie baziliky, menšie parkové plochy, okolie rybníka, pri škole, v uličných pásoch, ...
- druhovú zloženie: lipa (*Tilia* sp.), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), vrba (*Salix* sp.), orech (*Juglans regia*), čerešňa, slivka, sumach (*Rhus typhina*), breza (*Betula pendula*), ruža (*Rosa* sp.), krušpán (*Buxus sempervirens*), smrek (*Picea abies*), smrek pichľavý (*Picea pungens*), borovica (*Pinus nigra*), duglaska (*Pseudotsuga menziesii*), smrekovec (*Larix decidua*), tis (*Taxus baccata*), tuja (*Thuja* sp.), cyprusček (*Chamaecyparis* sp.).

Zeľeň predzáhradok:

- zeleň lokalizovaná v predzáhradkách pred rodinnými domami

druhovú zloženie: ovocné stromy (slivka, jablko, čerešňa, marhúľa), orech (*Juglans regia*), vrba (*Salix* sp.), jaseň (*Fraxinus* sp.), breza (*Betula pendula*), orgován (*Syringa vulgaris*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), ruža (*Rosa* sp.), krušpán (*Buxus sempervirens*), borovica (*Pinus nigra*), smrek (*Picea abies*), smrek pichľavý (*Picea pungens*), tuja (*Thuja* sp), cyprusček (*Chamaecyparis* sp.).

2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

Rozhodnutie pamiatkárskych orgánov z hľadiska archeologických nálezov a stavebných prác v katastri mesta

Aby pri stavebnej činnosti nedošlo k narušeniu archeologických situácií Krajský pamiatkový úrad vo svojom vyjadrení, ktoré sa opiera o odborné stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre v zmysle ustanovenia § 29, ods. 4 pamiatkového zákona, požaduje vykonať archeologický výskum vyplývajúci zo zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad v Trnave stanovuje preto podmienku: „Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce je povinný v zmysle zákona 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v každom stupni územného a stavebného konania požiadať pamiatkový úrad o stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnostiam narušenia archeologických nálezísk.“

V zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu z uvedenej podmienky vyplýva **záväzná povinnosť mesta** chrániť a rešpektovať archeologické náleziská na jej území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Trnava ku každej pripravovanej stavebnej činnosti k jednotlivým etapám realizácie ÚPN /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, apod./ s cieľom zachrany archeologického kultúrneho dedičstva.

2.12.1 Typológia stavebných objektov a sídelného celku, resp. urbanistických, architektonických a prírodnokrajinárskych dispozícií a hodnôt – požadované opatrenia

V súčasnosti intaktný sídelný celok mesta vznikol z dvoch pôvodne samostatných sídelných celkov. Niekdajšia časť Šaštín mala charakter pozdĺžneho vyvinutého mestečka, so sieťovou uličnou zástavbou. Niekdajšia obec Stráže sa vyvíjala ako sídlo poľnohospodárskeho charakteru budované ako typ cestnej radovej dediny a zástavby.

Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu v Trnave zo dňa 26. novembra 2004 k územnému plánu mesta Šaštín-Stráže: „Na území mesta sa vyskytuje pôvodná dobová zástavba v časti Stráže, v tzv. starom Šaštíne na hlavnom námestí mesta a v jeho blízkosti. Charakterizovaná je

- typickou ľudovou architektúrou, ktorú predstavujú domy so štítom do ulice, ktorých krídla sú orientované do hĺbky parcely a vstup je situovaný z dvora
- poťazne tzv. gazdovské domy, orientované na šírku parcely so vstupom umiestneným na uličnej fasáde,
- ako aj meštianske prízemné i poschodové domy /samostatne stojace vily zo zač. 20. storočia, meštianske domy v radovej zástavbe na hlavnom námestí/.

Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu typovo naznačuje a výberovo uvádza väčší rozsah dochovaných objektov niekdajšej ľudovej, roľníckej a meštianskej, profánnej architektúry na území súčasného mesta, ako napr.:

Reprezentantmi štítových domov v obci sú napr. domy č. 223, 117 v Strážoch, ďalej dom č. 483, v Šaštíne domy č. 1091, 1085, 959 a v tzv. starom Šaštíne ucelený rad dochovaných štítových domov na ulici Zápotočná, pri objekte synagógy.

Medzi šírkové domy so zachovanou dobovou fasádou, niektoré s vstupom s výpusťkou, často s hodnotnými dobovými výplňami okenných a dverného otvoru patria napr. domy č. 93, 108, 98 v Strážoch, č. 519 (vstup s výpusťkou v strede fasády), č. 444 (pozostatok dobového objektu), ďalej domy č. 464, 443, 472, v Šaštíne domy č. 9, 10, 15, 21, 22, v rekreačnej časti Gazárka dom č. 1191 (tzv. horáreň s dobovou fasádou zo začiatku 20. storočia), v tzv. starom Šaštíne domy č. 690, 695 (tzv. kováčovňa, dom s výpusťkou), dom č. 1030, 986 (s bohatou výzdobou fasády), domy č. 866, 861 (fasády), č. 911 (zachovaná dobová fasáda, výplne okien a dverí, vrátane drevených vnútorných okeníc).

Vily pri námestí (architektúra zo začiatku 20. storočia): napr. dom č. 1122, rožný dom s balkónom č. 1120, dom vedľa školy č. 1117 (datovanie na fasáde r. 1925), dom č. 571, vedľa neho na objekte pozostatok výzdoby fasády (priebežný pás v hornej časti pod korunnou rímsou, s plastickými girlandami), objekt bývalej ľudovne (s pozostatkami výzdoby fasády), dom č. 1083, 995 s vysokou tzv. habánskou strechou, č. 1076 s dobovou bránovou výplňou.

Hodnotné meštianske domy v radovej zástavbe hlavného námestia: napr. údajne najstarší – poschodový dom č. 958 s prejazdom (bývalá garbiareň) s dochovaným systémom klenieb prízemia (s priznanými tehlovými klenbami v dvorovom krídle, s vročením na trámovej konštrukcii r. 1873), poschodový dom č. 954 s bohatou výzdobou

fasády a pôvodnými oknami, poschodový dom č. 649 so zachovalou dobovou fasádou, prízemný dom č. 956 s pozostatkami fasádnej výzdoby – segmentovými nadpražiami okenných otvorov, prízemné domy č. 645, 647 s bohatou výzdobou uličných fasád.

Odporúča zároveň zachovať uvedené objekty pre ich autentické a hmotové stvárnenie, výraz fasád, ako aj ich dobové výplne – ako doklad pôvodnej historickej zástavby mesta. Vyjadrenie KPÚ v Trnave zároveň upozorňuje aj na ďalšie objekty s niekdajším využitím – sýpky /v časti starý Šaštín/, mlyny /tzv. zväčšovský mlyn pri šaštínskom Potoku, pozostatok mlyna U Vulkána/, koniarne, prízemný objekt na návrší v časti Stráže /kúria U Hrabalov - ?/ spolu s agátovou alejou a hlbokými cestami, neďaleko podzemných pivníc so studňou /vínne pivnice - ?/. Pripomína tiež pozostatok starej tehelne s dochovanou kruhovou pecou. V danej súvislosti **odporúča zachovať uvedené objekty nachádzajúce sa na území mesta ako existujúcu výpoveď o spôsobe života a činnosti niekdajších obyvateľov obcí Šaštín a Stráže.**

Z vyjadrenia KPÚ v Trnave z 26. novembra 2004 vyplývajú zároveň tieto odporúčania a požiadavky, resp. požadované nevyhnutné opatrenia:

- rozhodnúť na úrovni vedenia mesta o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce v súlade s § 14. ods. 4 Zákona č. 49/2002 – Pamiatkového zákona;
- pri novej výstavbe zohľadňovať merítko pôvodnej štruktúry zástavby.

2.12.2 Kultúrne pamiatky

V území, ktoré rieši pripravovaná územno-plánovacia dokumentácia, sa nachádzajú **národné kultúrne pamiatky (NKP)** evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), a to:

- Kláštor paulínov, Kláštorné námestie - evidovaný v ÚZPF SR pod číslom 752/1-7

NKP pozostáva zo 7 pamiatkových objektov, a to:

- Kláštor paulínov** – neskorobaroková stavba s presahom do klasicizmu, z roku 1764;
- Rím.-kat. pútny kostol – Bazilika minor zasvätená Sedembolestnej Panne Márii** – monumentálna stavba kostola z obdobia neskorého baroka a klasicizmu, z roku 1764 – dvojvežová stavba previazaná architektonicky s priečelím budovy kláštora, ktorého krídla sa dispozične viažu na štvorcové nádvorie objektu;
- Kaplnka** – na severnej strane kostola – menšia trojhranná baroková stavba zo 17. stor. pôvodné umiestnenie originálu pútnickej sochy Šaštínskej Panny Márie;
- Hospodárska budova** – situovaná vedľa hlavnej cesty;
- Stĺp s plastikou piety** – pred kostolom, kamenná plastika z konca 19. stor.;
- Stĺp so súsoším sv. Trojice** – neskorobarokový trojičný stĺp z 18. stor.;
- Areál Kláštora paulínov.
 - Kaštieľ – budova bývalej kartúnovej továrne – evidovaný v ÚZPF SR pod číslom 754/0 – tzv. starý kaštieľ z 1. polovice 17. stor., adaptovaný v 18. a 19. stor. na továrenské účely (kartúnka, neskôr cukrovar) - technická pamiatka.
- tzv. morový stĺp s plastikou piety (ľudová rustikálna plastika) - evidovaný v ÚZPF SR pod číslom 755/0

V zastavanom území mesta, ako aj mimo zastavaného územia, nachádzajú aj ďalšie pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré však majú historické a kultúrne hodnoty. Ide o tieto pamiatky a objekty:

- Rím.-kat. kostol (v niekdajších Strážach) – s príkostolným cintorínom, postavený v roku 1739 na mieste staršej gotickej stavby kostola – na cintoríne situované kamenné a drevené kríže – napr. rezbársky drevený kríž so strieškou z roku 1882 – pred kostolom umiestnená kalvária s kaplnkami, s reliéfnymi motívmi krížovej cesty, spolu s troma kamennými krížmi;
- Rím.-kat. farský kostol (v niekdajšom Šaštíne) - pôvodne gotická sakrálna stavba prestavaná a zbarokizovaná v roku 1685;
- Kalvária – súbor 14 malých pilierových stavieb s výklenkami analogických objektu božej muky, na terase súsošie Ukrižovania, pod ním postavy Márie a sv. Jána;
- synagóga (v tzv. starom Šaštíne) - stavba z roku 1852, s prestavbou priečelia v závere 19. stor.;
- prícestný kríž na Štefánikovej ul. – z roku 1910;
- kamenné plastiky – Immaculata a sv. Floriána a Vavrinca (so spoločnou ohradou) - t. č. rozporne situované na hlavnom námestí;
- kaplnka na Gazárke;
- drevený kríž s plastikou Krista – na Gazárke;
- plastika sv. Floriána;
- kaplnka sv. Jána Nepomuckého;
- pomníky padlým v svetovej vojne;
- ďalšie prícestné plastiky a kríže;
- kríže a pomníky, resp. objekty cintorínov.

2.12.3 Stav kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZ pamiatkového fondu SR a ďalších objektov pamiatkárskeho záujmu a navrhované opatrenia:

NKP - Kláštor paulínov a pútny kostol - Bazilika minor Sedembolestnej Panny Márie

Architektonická, umeleckohistorická, cirkevná a pútnická hodnotnosť tohoto pamiatkárskeho a kultúrnovychovného objektu a komplexu si vyžaduje podrobnejšie vyhodnotenie umenovedných informácií, súčasného stavu objektu a výhľadových riešení.

Kláštor a pútny kostol – Baziliku minor tvorí súbor neskorobarokových stavieb. Kompaktný architektonický objekt vznikol v rozpätí rokov 1733 – 86, čo podmienilo slohové aspekty a vývinové zmeny k princípom nastupujúceho klasicizmu. Zachoval sa pôvodný projekt z roku 1746 od pauliniánskeho architekta **M. Vepiho**, ktorý sa realizoval v redukovanej podobe. Pôvodným riešením mala byť kopulová stavba na pôdoryse gréckeho kríža, s priestorovým včlenením pamätihodnosti – renesančnej kaplnky s votívnou plastikou. Jej aktuálne riešenie ako oltárnej plastiky riešil – spolu s oratóriom kostola – rakúsky dvorný architekt F. A. Hillebrandt, a to pred rokom 1764. Hlavná loď kostola bola dostavaná v roku 1757, keď započali práce na vnútornej výzdobe stavby baziliky. Vytvorenie oltárov paulíni objednali od J. L. Krackera a freskovou výzdobou poverili ďalšieho významného cisárskeho architekta a maliara J. J. Chamanta. Neznámi sú autori sochárskych a rezbárskych prác.

Chrámový kostol modifikovaného typu il gesú - s priestorovo monumentalizovanými motívmi a vyznením hlavnej lode a rovnako masívnymi, nevýrazne subordinovanými bočnými loďami, s výrazným rytmickým členením klenebnej sústavy a lyrizovanými, mohutnými hmotnými prvkami komponovanej oltárnej architektúry, resp. motívu emporu a organu. Hlavnú loď pozdĺžne člení päť klenebných poli členených klenebnými pásmi. Spočívajú na združených pilieroch, ktoré zároveň odčleňujú hlavnú a bočné lode. Nad presbytériom kopulová klenba (polokopula) s oválnymi oknami. Ploché klenebné travé a polokopula vymalované freskami – typickými vrcholnobarokovými, priestorovými iluzívnymi riešeniami perspektívy a hĺbky zobrazovaných scén. Pozdĺž celej lode bohato členená a profilovaná konzolová rímsa, s dekorom zuborezu. Autor fresiek **J. J. Chamant** ako výrazné členenie kompozícií uplatnil zobrazenie dekoratívnych prvkov - girland, kvetinových väz, iluzívnych okien a priehľadov, balustrád a balkónov. Nad stredovou klenbou hlavnej lode je umiestnený iluzívny motív hĺbkovo prevýšenej kopuly, so zavŕšením v náznakovej architektonickej laterne. Námety fresiek v jednotlivých poliach tvoria – Mária, matka sedembolestná; Veronikina šatka; zbor anjelov - serafínov s krížom Spasiteľa; Eucharistia; anjelský chór hudobníkov - cherubíni. Fresky sú ružovkastého, jasného, striebristého koloritu. J. J. Chamant vytvoril aj fresky bočných lodí – na báze iluzívnej architektúry a so symbolmi svätcov, ktorým sú jednotlivé bočné lode zasvätené. Fresková výzdoba je signovaná a datovaná v kartuši nad organovým chórom – **Anno Domini MDCCCLVII Giuseppe Chamant pinxit.**

Hlavný oltár zavŕšený prenesenou plastikou Šaštínskej piety bol postavený podľa návrhu architekta F. A. Hillebrandta a dokončený v roku 1764. Realizovali ho z červeného mramoru. Uprostred architektúry oltára, na stredne vysokom, predsunutom valcovom nadstavci oltárnej skrine s volutami, na pódiu nesenom vznášajúcimi sa anjelmí je osadená polychromovaná drevená socha piety z roku 1564 nazývaná Šaštínska Panna Mária. V druhom pláne priestorovo koncipovanej architektúry oltára, nad úrovňou osadenia sochy, na klasicistickej architektúre oltára osadený plastický kríž s rúchom. Po oboch stranách oltára, na predsunutých okrúhlych podstavcoch vysoké štíhle plastiky sv. Jána a Márie Magdalény.

Architektonické, rokokové mramorové oltäre bočných lodí – dotvorené oltárnymi obrazmi J. L. Krackera. Tri z nich sú **signované a datované rokom 1757**. J. L. Kracker je autorom piatich z celkovo šiestich oltárnych obrazov: sv. Pavla Eremitu, sv. Anny s Máriou, sv. Jána Nepomuckého, Anjela strážcu s Tobiášom, Sv. rodiny. Oltárny obraz sv. Anny je premiestnený a nahradený obrazom Dona Bosca od viedenského maliara E. Hochschartnera z roku 1929. V poslednej kaplnke, v ktorej je v súčasnosti umiestnený obraz sv. Anny, bol pôvodne osadený neskorobarokový oltárny obraz sv. Augustína. Na dvoch oltárnych obrazoch prebiehajú v súčasnosti reštaurátorské práce vykonávané doc., akad. maliarom Vladimírom Plekancom.

Dvojvežové neskorobarokové priečelie pútného kostola tvoria dva vysoké stĺpové horizontálne stupne – jednoposchodovú klasicistickú vstupnú časť s pilastrami, polostĺpmi plasticky člení rizalit s portálom uprostred. Nad ním segmentový fronton, ktorý rozvíja motív masívnej kordónovej rímsy. Motív rizalitu pokračuje aj na druhom horizontálnom stupni priečelia. Členia ho štyri masívne polostĺpy nesúce masívne kladie prevýšené zalomeným trojhranným štítom. Na oboch masívnych poschodiach, po oboch stranách osi priečelia v nikách (vo výklenkoch) umiestnené kamenné sochy sv. Pavla pustovníka a sv. Antona pustovníka, resp. sv. Hieronýma a sv. Augustína. Dvojica veží riešená v troch výškových poschodiach, z nich základné vsadené do hmoty priečelia, po stranách rizalitu horného poschodia. Poschodia veží delené kordónovými rímsami a nárožnými pilastrami. Priečelie veží ukončené terčíkovými profilmi kordónovej rímsy. Do nej vsadená pôvodná neskorobaroková, zoštlhľená konkávna (baňatá) strecha s profilovaným ihlancovitým zakončením z roku 1764.

Nadväzujúce riešenie priečelia kláštora rozvíja motívy rizalitu s mohutným frontonom a krídiel. Trojpodlažná stavba v priečelí výraznejšie rozvíja plošné, racionálnejšie a odhmotnené, menej dynamické, klasicistické tendencie. Rovnaké tvaroslovie sa však uplatňuje v architektonických detailoch – okenných šambrán, tympanonov, atď.

Napriek mimoriadnemu umeleckohistorickému významu nedostatočne sa dosiaľ prezentuje ako objekt pamiatkárskeho záujmu – formou významnejšej umelecko-historickej monografie, resp. na báze medzinárodných

odborných sympózií, atď'. V prípade danej NKP je stanovený osobitný režim – je vymedzené záväzné ochranné pásmo. V platnosti je tiež Nariadenie Obvodného úradu v Senici vo forme všeobecne záväzného nariadenia z 1. októbra 1991 špecifikujúce podmienky stanovené pre ochranné pásmo NKP kostol a kláštor paulínov v Šaštíne-Strážach. Toto nariadenie je potrebné aktualizovať z hľadiska zmien v územnom a správnom členení SR, t. j. iniciovať rozhodnutia na úrovni okresu Senica, resp. z pozície príslušného Pamiatkového úradu.

Ochranné pásmo NKP kostol a kláštor paulínov v Šaštíne-Strážach

Územie ochranného pásma sa rozprestiera v intraviláne obce. Jeho obvod vymedzuje na severnej vstupnej komunikácii do obce - Hviezdoslavovej ulici - východná hranica parcely č. 290, na ktorej je prístenná kaplnka. Pokračuje ďalej v smere hodinových ručičiek od vstupnej brány oplateného závodu priamočiaro parcelou č. 287 na os zaústenia Šaštínskeho potoka do rieky Myjava. Hranica pokračuje proti prúdnici potoka po cíp parcely č. 372, odtiaľ sa stáča západne v osi cesty (bývalá ulica Klementa Gottwalda) po východný obvod parcely č. 378, odtiaľ pokračuje južným smerom po východnom obvode ďalších parciel č. 379, 382, 385, 386, 388, 392, 394, priečne parcelou č. 396 a východným obvodom parciel č. 400 a 399. Ďalej pretína miestnu komunikáciu - Štúrovu ulicu smerom južným a pokračuje po východnej hranici parciel č. 82 a 83, na konci ktorej sa lomí smerom západným.

Hranica OP NKP pokračuje v osi poľnej komunikácie južným obvodom parciel č. 83, 81, 77, 72, 69, 67, 63, 59, 57, 55, 53, 51, 47, 44, 40. Kolmo prechádza komunikáciou - č. parcely 160 a pokračuje po južných obvodoch parciel č. 170, 172, 263, 262, 261, priečne pretína komunikáciu do Gazarky, č. parcely 268 a po ďalších južných obvodoch parciel č. 281, 290, 291, 292, na konci ktorej sa lomí po jej západnom obvode ďalších parciel č. 293, 295 a 296 až po Štúrovu ulicu - parcela č. 36. Hranica pokračuje severným smerom po obvode parcely č. 298 a 300, na konci ktorej sa lomí na jej severnom obvode smerom k východu a za parcelou č. 303 zase smerom severným po západnej hranici závodu (č. 312, 315) a parcely č. 331. Táto končí pri odtoku z rybníka č. 329, cez ktorý prechádza smerom východným po severnom obvode parciel č. 333, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 349, 350 a 352. Na začiatku parcely č. 353 prechádza kolmo riečkou Myjava okolo západných obvodov parciel č. 294, 295 a 299. Hranica OP NKP pokračuje po osi komunikácie - č. parcely 300 (južný obvod parciel č. 305, 304, 303, 302 a 301) a končí vo východiskovom bode pri vstupnej komunikácii do obce Šaštín - Hviezdoslavovej ulici na severnom cípe parcely č. 290.

NKP – Kaplnka Panny Márie

Objekt je situovaný na severnej strane paulínskeho kostola. Pamiatku tvorí malá trojhranná stavba zo 17. stor. prestavovaná v 19. stor. Pôvodné miesto uloženia kultovej sochy Šaštínskej Panny Márie. V nárožiach stavby polygonálne pilastre, ktorých hlavice na rímse sú totožné s korunnou rímsou. Nad strechou objektu murovaná laterna so slepými oknami a ihlancovou strieškou. Nad pilastrami v rohoch stavby polygonálne nadstavcové vežičky.

Rím.-kat. kostol (v niekdajších Strážach)

Barokový pamiatkový objekt z roku 1739 postavený na mieste staršej gotickej stavby kostola spomínanej v roku 1561. Stavebne upravovaný v 1. polovici 19. storočia a začiatkom 20. storočia. Jednolodová stavba s rovným uzáverom presbytéria, pristavanou sakristiou a predstavenou vežou. Priestory lode zaklenuté krížovou hrebienkovou klenbou. V lodi mohutný murovaný organový chór podklenutý pruskými klenbami. Fasády členené výrazným lizénovým rámovaním, resp. piliermi v časti presbytéria. Hlavný oltár z 1. pol. 19. stor. neskoroempírový, s oltárnym obrazom sv. Alžbety Uhorskej z 20. stor. Bočné oltáre neskorobarokový (s plastikmi z 18. stor.), resp. neorokokový. Kazateľnica z 18. stor. Rezbárske ľudové práce – krucifix a pieta. Stavebný objekt so skeletom pravdepodobne pôvodnej stavby kostola si vyžaduje ***vykonať sondážny, resp. hlbší reštaurátorský architektonický prieskum.***

Rím.-kat. farský kostol (v niekdajšom Šaštíne) - pôvodne gotická stavba kostola, obnovený a zbarokizovaný po roku 1685. Po zrušení rádu paulínov nepoužívaný a spustol, koncom 19. stor. slúžil ako sklad. Reštaurovaný a obnovený po roku 1937. Jednolodová stavba s polygonálnym uzáverom presbytéria a západnou predstavenou vežou. Aj v prípade tejto pamiatky, s ohľadom na pútne stredisko, je vhodné uvážiť reštaurátorský architektonický prieskum.

Synagóga – špecifický vývin charakterizuje miestne dejiny židovského etnika. V roku 1852 postavili v Šaštíne synagógu a od roku 1886 sa stal tiež sídlom Židovského matričného obvodu. V roku 1843 žilo v Šaštíne 439 a v Strážach 23 Židov. V 1. svetovej vojne zahynuli piati a počas 2. svetovej vojny zahynulo v koncentrákoch 73 obyvateľov týchto obcí židovského vierovyznania. Synagógu tvorí sieňová stavba s ústrednou obradovou sálou, na poschodí po jej obvode galéria pre ženy postavená na iónskych stĺpoch. Po stranách vchodu situované schodišťa na ženskú galériu. Dekor archy úmluvy tvorí šesť korintských stĺpov. Hlavné priečelie s vystupujúcim stredným rizalitom a výraznou korunnou rímsou. Nad ňou vyvýšený trojhranný štít s temovým oknom. Priečelie stavby bolo upravované koncom 19. stor. Na bývalom židovskom cintoríne dochované náhrobníky, barokové a empírové reliéfne kamenné dosky s kvetinovým, pásovým a ornamentálnym dekorom, symbolmi a nápismi (1739-1830).

2.12.4 Pútnické, cirkevné tradície

Pútnická tradícia má svoj základ v roku 1564, keď manželka grófa Imricha Czobora Angelika Bakičová dala vytvoriť plastiku Sedembolestnej Panny Márie ako votívnu plastiku za vypočuté modlitby v rodinných trápeniach. Najskôr bola uložená k verejnej účte v trojhrannej kaplnke, neskôr v zámockej kaplnke. V roku 1732 zriadil ostrihomský arcibiskup I. Esterházy komisiu na preskúmanie nadprirodzených účinkov kultu. Dňa 10. novembra 1732 slávnostne vyhlásili šaštínsku sochu piety za zázračnú. V roku 1736 vysvätili základný kameň pútnického chrámu a kláštora. V roku 1764 za účasti ostrihomského arcibiskupa F. Barkóczyho, ako aj cisárovný Márie Terézie a Františka Lotrinského chrám vysvätili a sochu umiestnili na hlavný oltár pútnického kostola. V roku 1786 cisár Jozef II. zrušil rád paulínov a kláštor sa stal cisárskym majetkom. V roku 1864 dostavili veže kostola a kostol zrenovali. Ostrihomský arcibiskup kardinál J. Scitovský korunoval sochu zlatými korunami, ktoré posvätil pápež Pius IX. Dňa 2. apríla 1927 pápež Pius XI. dekrétom Celebre apud Slovaccham gentem vyhlasuje Sedembolestnú Pannu Máriu za patrónku Slovenska a toto rozhodnutie slávnostne vyhlásili na púti v Šaštíne. V roku 1964 pápež Pavol VI. povýšil pútny kostol v Šaštíne na Baziliku minor (menšiu). V roku 1995 navštívil pútne miesto pápež Ján Pavol II. a v roku 1997 Matka Tereza. Tieto reálie – vrátane výchovného základu (prekonávané protiženské ťaženia, protestantstvo-viera, resp. trstie-rákoska, atď.) – je vhodné historicky a spoločenskovedne záväzne skúmať a pertraktovať, resp. adekvátne knižne propagovať. Novšie tradície – najmä návšteva Jána Pavla II. a Matky Terezy z Kalkaty – mali by viesť k adekvátnemu vyjadreniu udalosti v národných dejinách – napríklad formou pomníka, resp. pomníkov týmito osobnostiam.

2.12.5 Osobnosti a inštitúcie, kultúrne tradície, národnostné vzťahy, symboly obce

Vedľa mimoriadne významných pútnických cirkevných tradícií, ako aj pôsobenia niektorých nezanedbateľných osvieteneckých a ľudovýchovných kňazov ako A. Kardhordó a K. M. Nečesálek, patrí sa pripomenúť priebežné a prerušované pôsobenie rádu saleziánov v objektoch paulínskeho kláštora v 20. stor. a v súčasnom období.

Z profánnych osobností a tradícií výrazne možno stavať na dnes už svetoznámej osobnosti – vynálezcovi rezofonických hudobných nástrojov nazývaných dobro Jánovi Dopjerovi, ktorý sa narodil v Strážach v roku 1893. V roku 1998 sa v období výročia obce uskutočnil príležitostný Dobrofest. Ďalšími významnými rodákmi sú spisovateľ D. Dušek a speváčka J. Kocianová.

Erb niekdajších obcí, resp. v súčasnosti mesta Šaštín-Stráže, ako aj ďalšie symboly mesta nie sú dosiaľ schválené v Heraldickej komisii Ministerstva vnútra SR, a nie sú ani evidované v Heraldickom registri SR. V obci sa výraznejšie nedochovali tradície ľudovej umeleckej výroby a remesiel, resp. nepôsobí tu Matica slovenská ako národná ustanovizeň.

2.12.6 Rozhodnutie pamiatkárskych orgánov z hľadiska archeologických nálezov a stavebných prác v katastri mesta

Aby pri stavebnej činnosti nedošlo k narušeniu archeologických situácií Krajský pamiatkový úrad vo svojom vyjadrení, ktoré sa opiera o odborné stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre v zmysle ustanovenia § 29, ods. 4 pamiatkového zákona, požaduje vykonať archeologický výskum vyplývajúci zo zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad v Trnave stanovuje preto podmienku: „Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce je povinný v zmysle zákona 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v každom stupni územného a stavebného konania požiadať pamiatkový úrad o stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnostiam narušenia archeologických nálezísk.“

V zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu z uvedenej podmienky vyplýva **záväzná povinnosť mesta** chrániť a rešpektovať archeologické náleziská na jej území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Trnava ku každej pripravovanej stavebnej činnosti k jednotlivým etapám realizácie ÚPN /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, apod./ s cieľom záchrany archeologického kultúrneho dedičstva.

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Charakteristika dopravnej polohy a širšie dopravné vzťahy

Charakterizovanie dopravnej polohy riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou sídla Šaštín-Stráže sa viaže na dopravné väzby intravilánového územia voči prvkom nadradených dopravných systémov. Tieto v riešenom území reprezentujú systémy automobilovej a železničnej dopravy. Rozbor dopravnej infraštruktúry vychádza zo založených dopravno-prevádzkových vzťahov i výhľadových zámerov rozvoja komunikačnej infraštruktúry, ktoré význam presahuje miestnu i regionálnu úroveň. Hodnotenie dopravnej polohy zahŕňa i trendy viažúce sa na rozsah, etapizáciu i spôsoby predpokladaného územného rozvoja sídla. Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň voľne vymedzeného územia tvoria cesty vyššieho administratívneho a dopravného významu. Nadradené komunikačné ťahy prechádzajú tangenciálne riešeným územím. Dopravnú polohu možno ďalej charakterizovať vzťahmi na potencionálne dopravné ciele, viazané na rozvoj rekreačných aktivít v kontakte s CHKO Záhorie.

Cestný i železničný dopravný systém sprostredkúva dopravné vzťahy, ktoré svojou úrovňou i dopravným významom presahujú sídelnú úroveň. Priemet týchto dopravných vzťahov do územia možno hodnotiť z pohľadu väzieb širšieho územia k sídlu, ako i z pohľadu vzťahov prechádzajúcich územím, čo je determinované rozložením existujúcej siete dopravnej infraštruktúry regionálneho významu. Z tohto pohľadu nadradeným komunikačným systémom v území je vedenie ciest II/500 a II/590. Administratívny význam týchto cestných ťahov je odvodený z ich postavenie v celoštátnej sieti. Cesta II/500 plní funkci západovýchodného prepojenia regionálnych centier (Kúty-Senica) v medzifahľom území vedenia nadradených cestných koridorov I/2-D2 a I/51. Cesta II/590 plní funkciu severo-južného prepojenia regionálneho zázemia (Holíč). Vedenie ciest II/500 a II/590 je možné hodnotiť i z pohľadu medzinárodnej dopravy, keď smerovanie dopravy sa identifikuje priamo i nepriamo s medzinárodnými cestnými prepojeniami:

- Cesta II/500 – je vedená v smere Kúty-Šaštín-Stráže-Senica-Vrbovce-Velká nad Veličkou, medzinárodný prechod
- Cesta II/590 – medzinárodný prechod je vedená v smere Šaštín-Stráže-Petrova Ves-Holíč

Dopravný význam ciest II/500 a II/590 sa dá odvodiť z intenzity i štruktúrovania dopravného prúdu, keď podľa posledného dostupného sčítania dopravy z roku 2000 na celodennej intenzite vozidiel sa nákladná doprava podieľa 13,4-25,8 percentami.

Vzťah riešeného územia na systém osobnej železničnej dopravy je priamy. Kordónový uzol sa viaže na železničnú stanicu situovanú v excentrickej polohe. Vedenie železničnej trate 116 vymedzuje južné intravilánové územie. Priamu dopravnú súvislosť riešeného územia so systémom železničnej dopravy má časť priemyselnej zóny s fungujúcim vlečkovým systémom.

Dopravná atraktivita územia je jednou z rozhodujúcich charakteristík dopravnej polohy riešeného územia sídla Šaštín-Stráže. Táto zhodnocuje územie z pohľadu širších vzťahov a zahŕňa kritéria dostupnosti cieľov (vyššia vybavenosť, pracovné príležitosti), dostupnosť systémov prímestskej hromadnej dopravy i dopravných vzťahov miestnej úrovne (priepustnosť územia). Z pohľadu väzieb na vybavenosť i pracovné príležitosti funkčne homogénne územia sídelného útvaru s prevahou obytnej funkcie charakterizuje vyššia hybnosť. V území je prevádzkovaný systém prímestskej autobusovej hromadnej dopravy s izochrónou dostupnosti nepresahujúcej z okrajových častí riešeného územia časovú vzdialenosť 8-10 min.

2.13.2 Východiská riešenia dopravných vzťahov

Komunikačný systém

Hodnotenie komunikačného systému sídla je možné z dvoch pohľadov viažúcich sa na súčasný stav a trendy rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

Aktuálne usporiadanie základných prvkov komunikačného systému sídla Šaštín-Stráže súvisí s vedením dopravne a administratívne nadradených ťahov ciest II.-hých tried. Cesta II/500 prechádza diagonálne časťou riešeného územia (Stráže nad Myjavou), kde sa stáva súčasťou hlavnej dopravnoprevádzkovej a kompozičnej osi. Krížovanie ciest II/500 a II/590 vytvára hlavný distribučný uzol, z ktorého je orientovaný hlavný nástup do južnej časti riešeného územia (Šaštín). Dispozícia krížovania ciest II/500 a II/590 vychádza z princípu štvoramenného priesečného krížovania s dopravnou prioritou na ceste II/500.

Dopravnourbanistický význam nadradených miestnych komunikácií korešponduje s ich administratívnou dôležitosťou. Cesty II/500 a II/590 z pohľadu ich dopravnourbanistického významu možno klasifikovať do úrovne zberných komunikácií. Šírkové usporiadanie hlavného dopravného priestoru vychádza z normových kategórií zberných komunikácií. Územný priemet cesty II/500 je definovaný jej šírkovými parametrami, ktoré v extravilánovej časti vychádzajú z kategórie cesty C9,5/80. Dopravnourbanistická úroveň prieťahu cesty II/500 sídlom v jeho intravilánovej časti zodpovedá v podrobnejšom hodnotení úrovni zberných komunikácií funkčnej triedy B2 v kategórii MZ9/50 a MZ14/50. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovka, prídružený dopravný priestor (núdzový a zastavovací pruh) a chodníková časť. Jednou z dopravných charakteristík tejto úrovne komunikácie je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy.

Cesta II/590 má z pohľadu vnútroštátnej dopravnej práce nižší význam. Cesta vymedzuje intravilánovú časť sídla a charakterizuje ju jednostranná zástavba. Extravilánové šírkové usporiadanie cesty vychádza z normovej kategórie C9,5/70. Dopravnourbanistická úroveň cesty II/590 nepresahuje funkčnú triedu zbernej komunikácie B2.

Základný komunikačný systém sídla Šaštín-Stráže dopĺňajú komunikácie nižších funkčných tried. Nadradenými zostávajú cestné regionálne ťahy orientujúce dopravné vzťahy do smerov Borský Svätý Jur a Borský Mikuláš. Dopravnourbanistický význam cestného ťahu III/00277 (smer Borský Svätý Jur) charakterizuje úroveň zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Dopravnourbanistický význam cesty vedenej do smeru Borský Mikuláš charakterizuje úroveň obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1.

Vnútrosídlný komunikačný systém vytvára v sídle sieť priečnych a pozdĺžnych prepojení. Dopravnourbanistický význam prvkov vnútrosídlnnej komunikačnej štruktúry nepresahuje úroveň obslužných komunikácií nižších funkčných tried C2 a C3. Skupinu obslužných komunikácií charakterizuje segregovaná vozovková časť a chodníková časť. Obslužné komunikácie najnižšej funkčnej triedy C3 plnia funkciu neobmedzenej obsluhy územia bez náročnejších dopravnotechnických kritérií viazaných najmä na vzdialenosti križovaní. Tento typ komunikácií je vybavený prvkami upokojenia dopravy.

Vnútrošidelný komunikačný systém dopĺňajú upokožené komunikácie funkčnej triedy D1. Charakterizujúcou vlastnosťou týchto komunikácií je realizácia dopravných vzťahov pešej a automobilovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4-5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Postupnou urbanizáciou územia pozdĺž historicky založených ulíc sa vytvorila bloková zástavba umožňujúca len obmedzenú obsluhu nezastavaných priestorov. Potencionálne rozvojové smery sú orientované do nezastavaných prieluk a jestvujúcich dopravných prepojení.

Negatívne javy v území sa dotýkajú líniových a bodových závad. Tieto vychádzajú z hodnotení na základe dopravnotechnických kritérií (viď grafickú prílohu). Líniové závady sú identifikované v časti intravilánového územia s nedostatočným vybavením dopravnou infraštruktúrou. Líniovú závalu iného charakteru je možné z titulu negatívnych účinkov dopravy (hluk, vibrácie) identifikovať i pozdĺž celého prieťahu ciest II/500 a II/590 zastavanou časťou sídla.

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z ostatného dostupného oficiálneho sčítania dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 1995-2000 v Slovenskej republike – SSC – Továrnská 7, 813 44 BRATISLAVA/).

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 1995/2000/2005 – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN tab.D-1

úsek	cesta	T (24h)	O (24h)	M (24h)	S (24h)	C (šp.hod)	poznámka
80910	II/500	376 / 638/1056	1367 / 1826/2313	17/ 12/18	1760/2476/3387	16 / 7	zo smeru Kúty
80930	II/500	911 / 972/1548	2622 / 3393/4746	18 / 16/23	3551 / 4381/6317	30 / 14	zo smeru Senica
83550	II/590	96 / 80/102	305 / 511/554	5/5/6	406 / 596/662	2 / 4	zo smeru Petrova Ves
85950	III/5001	172 / 121	331 / 499	8 / 7	511 / 627/697	10 / 8	zo smeru Gbely
83526	III/002027	236/ 263/211	790 / 892/1044	22 / 11/6	1048 / 1166/1261	31 / 42	zo smeru Borský Svätý Jur

legenda: T – nákladné motorové vozidlá a prívesy

O – osobné a dodávkové automobily

C – počet cyklistov v špičkovej hodine

S – súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov

M – jednostopové motorové vozidlá

C – počet cyklistov v špičkovej hodine

Z výsledkov sčítania automobilovej dopravy vyplýva pomerne vyrovnaný stav dopravnej záťaže na ceste II/590 a III/002027 (11% nárast záťaže na ceste II/590 a 8,1% nárast záťaže na ceste III/002027). V medziročnom porovnaní 2000 a 2005 však bol zaznamenaný až 44% nárast dopravnej záťaže na ceste II/500. Tento údaj odráža rozvoj regionálnych a lokálnych väzieb na diaľnicu D2 a mesto Senica.

Návrh riešenia dopravných vzťahov

Návrh riešenia dopravných vzťahov v obci Šaštín-Stráže vychádza z analýzy súčasných vnútrošídlných i regionálnych dopravných väzieb a nadväzuje na v súčasnosti platnú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPN SÚ ŠAŠTÍN STRÁŽE) a schválenú ÚPN VÚC Trnavského kraja, ktoré menia zásadnejšie dopravné podmienky v širších dopravných súvislostiach. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútromestských vzťahov.

Komunikačný systém

Riešenia komunikačného systému sa dotýka riešenia komunikácii nadradenej komunikačnej siete s priemtom regionálnych i vyšších vzťahov, komunikácii celomestskej úrovne s významom regionálnych a medziobvodových dopravných vzťahov a komunikačného systému miestnej úrovne, korešpondujúceho s rozvojom novonavrhovaných urbanistických funkcií. Základnú a v území nadradenú funkčnú úroveň tvorí v riešenom území, vymedzenom katastrálnou hranicou sídla, prieťah cesty II/500. **Posun dopravných vzťahov do inej územnej úrovne, segregácia tranzitnej dopravy a optimálne rozloženie vstupov do sídla** tvoria základné východiskové princípy riešenia vnútro sídelného komunikačného systému. Základný komunikačný systém sa v riešení pretvára z princípu koncentrického usporiadania jeho základných prvkov do usporiadania okružno radiálneho. Základné prvky tu tvorí **mestský okruh** doplnený radiálnymi komunikáciami – **radiálami**. Mestský okruh je vedený po komunikáciach vyššieho dopravnoubanistického významu, resp. zberných komunikáciach funkčnej triedy B3 a obslužných komunikáciach funkčnej triedy C1.

Navrhované vedenie cesty II/500 vychádza v zásade z koncepcie súčasného územného plánu v koridore územnej rezervy. Presné definovanie polohy severného obchvatu mesta presahuje možnosti územnoplánovacej

dokumentácie mesta Šaštín-Stráže. Vyslovený názor je súčasťou smernej časti územno plánovacej dokumentácie. Trasovanie zohľadňuje základné princípy, týkajúce sa:

- *volnejšie vymedzeného priestoru na prevedenie tejto nadradenej dopravnej trasy*
- *zohľadnenia dopravného technických kritérií vo vzťahu k založenej komunikačnej sieti a urbanistickým zámerom rozvoja územia*

Navrhované trasovanie cesty II/500 zdôrazňuje regionálny charakter trasy s prvkami väčšej plynulosti. Križovanie pôvodnej a navrhovanej trasy vytvára úrovňovú stykovú križovatku. Koridor odklonenej cesty je vedený tangenciálne v severnej extravilánovej časti mesta. Z cesty II/500 sú orientované hlavné vstupy do mesta. Hlavné vstupy do mesta zo strany presmerovanej cesty II/500 korešpondujú s križovaniami cesty II/500 s cestami II/590 a III/5001. Križovania pôvodnej a navrhovanej cesty II/500 reprezentujú západný a východný vstup do mesta. Pôvodný prieťah cesty II/500 spolu s prieťahmi ciest II/590, III/00230 a III/00227 sú súčasťou základného vnútromestského komunikačného systému. Novonavrhované severojužné prepojenia dotvárajú komunikačnú sieť celomestského významu. Komunikačný systém sa transformuje z koncentrického do okružno-radiálneho. Presmerovanie regionálnych cestných ťahov mimo zastavanú časť mesta vytvára základné predpoklady usporiadania vnútromestských dopravných vzťahov. Prvky **základného komunikačného systému** mesta tvorí **vnútromestský dopravný okruh, radiály a prepojenia**.

Prvok vnútromestského dopravného okruhu tvorí v severnej časti tzv. „**severná tangenta**“ korešpondujúca s vedením pôvodnej trasy cesty II/500. S ohľadom na presmerovanie cesty II/500 do severnej polohy mesta je možné preklasifikovať severnú tangenciálnu komunikáciu do nižšej dopravnourbanistickej úrovne. Severnú tangenciálnu komunikáciu charakterizuje skupina obslužných komunikácií funkčnej triedy C1 so šírkovou kategóriou MO8,5/40.

Tzv. „**južnú tangentu**“ dopravného okruhu tvorí pôvodný prieťah cesty III/ 00227 a III/00230. Dopravnourbanistický význam južnej tangenciálnej komunikácie je možné odvodiť zo skupiny zbernej komunikácie najnižšej funkčnej triedy B3. Šírkové usporiadanie sa viaže na normovú kategóriu MZ8,5/40.

Tzv. „**východnú a západnú tangentu**“ tvoria novonavrhované priečne prepojenia v úrovni obslužných komunikácií funkčnej triedy C1. Severojužné prepojenie vedené centrálnou časťou mesta vytvára centrálné prepojenie vymedzujúce tzv. „**východný dopravný okruh**“ a tzv. „**západný dopravný okruh**“. Centrálné prepojenie je navrhnuté v úrovni zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Šírkové usporiadanie centrálného prepojenia vychádza z disponibilít dopravného priestoru a je charakterizované normovou základnou kategóriou MZ 8,5/40.

Do vnútromestského komunikačného systému vchádzajú radiálne komunikácie. Pôvodné vedenie cesty II/500 vytvára tzv. „**východnú radiálu**“ a tzv. „**západnú radiálu**“. Cesta III/00230 v juhovýchodnej polohe je súčasťou tzv. „**šaštínskej radiály**“. Z juhozápadnej strany vchádza do mesta tzv. „**kunovská radiála**“ Dopravnourbanistická úroveň oboch radiál sa viaže na skupinu zberných komunikácií funkčnej triedy B3. Šírkové usporiadanie vychádza z kategórie MO8,5/40.

Komunikačnú osnovu mesta dopĺňajú obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40. Doplnkový komunikačný systém plní funkciu prístupu do urbanizovaných častí mesta. Systém usporiadania novonavrhovanej komunikačnej siete rešpektuje založenú komunikačnú sieť pri zohľadnení transformovaného základného komunikačného systému. Novonavrhovaná doplnková komunikačná štruktúra vytvára sieť priečných a pozdĺžnych prepojení vo viac, či menej roštovom systéme usporiadania. Šírkové usporiadanie vychádza z kategórie obslužných komunikácií MO8/30 a MOU7,5/30. Mimoriadne postavenie v rámci doplnkovej komunikačnej siete má západovo-východné prepojenie vedené popri toku Myjavy. Prepojenie nižšieho rádu plní funkciu dopravného prístupu do rozvojových území a fukciu prepojenia centrálnej časti mesta s priemyselným zázemím v severozápadnej časti mesta.

Najnižšiu úroveň vo vnútromestskej štruktúre komunikačnej siete tvoria upokojené komunikácie funkčnej úrovne D1. Úroveň týchto ulíc dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Špecifickosť takto riešených ulíc spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Tento dopravný priestor možno definovať ako ...*„charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená.“* Návrh uvažuje s týmto typom ulíc v novonavrhovaných zónach IBV a v rámci jestvujúcich uličných priestoroch tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravné urbanistické predpoklady. Tieto sú v súčasnosti identifikovateľné v časti pôvodnej zástavby. Takéto usporiadanie je predpokladané i v územiach s navrhovaným rozvojom obytných funkcií.

2.13.3 Statická doprava

Riešenie statickej dopravy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Spôsoby riešenia statickej dopravy vychádzajú z charakteru a rozloženia urbanistických prvkov. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel vychádzajú z obytných funkcií. S ohľadom na prevažujúci charakter rodinnej zástavby sa spôsoby uspokojovania statickej dopravy viažu na vlastné pozemky, príp. na využívanie dopravného priestoru komunikácií nižších dopravnourbanistických úrovní.

Vyššie nároky na krátkodobé parkovanie vznikajú najmä v súvislosti s rozložením vybavenosti pozdĺž cesty II/500. Tieto nároky využívajú rozptýlené menšie plochy statickej dopravy funkčne viazané na konkrétnu vybavenosť (obchodná vybavenosť, cintorín). Krátkodobé parkovanie využíva i pridružený dopravný priestor cesty II/500

(pozdĺžne parkovanie). I sa viaže na bytové domy. Princíp uspokojovania nárokov statickej dopravy intenzívnejšie zastavaného územia spočíva vo využití exteriérových plôch. Sústredené organizované plochy statickej dopravy sú orientované do centrálnych priestorov a námestí.

Rozvoj rekreačných funkcií súvisiacich s vodnými plochami situovanými na hranici CHKO v južnej časti sídla (rekreačné stredisko Gazárka) vyvoláva sezónne nároky na statickú dopravu. Nároky statickej dopravy sú uspokojené v rámci vybudovaných plôch. Špičkové návštevnosti využívajú dopravný priestor prístupových upokojených komunikácií a v rámci záložného nespevneného priestoru v bezprostrednom kontakte s cieľovými aktivitami.

Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri návrhu potrieb konkrétnych zariadení je nutné uvažovať so stupňom automobilizácie 1:2,5.

Odstavenie nákladných vozidiel sa v rámci ÚPN mesta navrhuje riešiť mimo obytnej zóny mesta a to v dvoch plochách, pre časť Stráže vo výrobnéj zóne O1 resp. navrhovenej NO1 a pre časť Šaštín v novonavrhovanej výrobnéj zóne NO2.

2.13.4 Hromadná doprava

Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová a železničná doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Hlavné trasy prímestskej autobusovej dopravy sa viažu na cestu II/500, II/590 a III/00230 s orientáciou na smery Kúty, Holíč, Senica a Borský Mikuláš.

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného územia sú vyvolané štruktúrovaním urbanistických zložiek sídla, vyvolávajúcich funkčnú závislosť na širšom zázemí. Riešené územie sídla Šaštín-Stráže charakterizuje prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na rozptýlené kooperačné vzťahy gravitujúce do regionálnych centier.

Transformačné body umožňujúce nástup na systém prímestskej hromadnej dopravy reprezentujú priebežné obojstranné zastávky. Priestorové rozloženie zastávok v území umožňuje pešiu dostupnosť z okrajových polôh zastavaného územia. Izochronická vzdialenosť dostupnosti nepresahuje hodnotu 8-10min.

Menšie objemy prepravných výkonov systému železničnej dopravy ovplyvňuje excentrická poloha železničnej stanice s nevyhovujúcimi väzbami na systém autobusovej dopravy. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov opodstatňujú i vo výhlade predpoklad riešenia autobusovej prepravy ako hlavného systému prímestskej hromadnej dopravy.

Mesto Šaštín – Stráže nemá autobusovú stanicu. Transformačný bod nahradzujúci autobusovú stanicu v meste predstavuje Námestie Slobody, kde sa bezkonceptne kumuluje viacero funkcií. Umiestnenie autobusovej stanice v tomto priestore, vzhľadom na exponovanú polohu v centre mesta nie je vhodné. V rámci pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni, bude komplexne prehodnotené funkčné využitie námestia, s tým, že v rámci priestoru sa v okrajovej polohe Námestia upresní lokalizácie autobusovej stanice.

2.13.5 Nemotorová doprava

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v sídle Šaštín-Stráže najväčší podiel v rámci dopravnej vnútro sídelnej práce. Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy a zo zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb. Excentrická poloha železničnej stanice vyvoláva nároky na vzájomné väzby centrálnej časti sídla a železničnej stanice. Dopravné prepojenie nemotorovej dopravy zabezpečujú priečne vedené komunikácie s obmedzeným prístupom motorovej dopravy. Plochy nemotorovej dopravy dopĺňajú spoločenské a rozptylové plochy viazané na historickú časť spájanú s pútnickým priestorom. Zdrojové miesta nemotorovej dopravy (pešia a cyklistická) sezónneho charakteru sú identifikované v rekreačnom stredisku Gazárka.

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v sídle Šaštín-Stráže rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 – 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia) i relatívne ukľudnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútro sídelných dopravných systémov. Podrobnejšiemu koncepcnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie rozvojového dokumentu, ktorý v rôznych časových úrovniach definuje konkrétne investičné a organizačné a technické opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou. Dopravnourbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Potenciálne trasy cyklistickej dopravy je možné očakávať v rámci rekračných ciest do južnej časti sídla. Intenzita cyklistickej dopravy sa čiastočne môže odvodiť z výsledkov sčítania dopravy, kde záťažou boli identifikované v profiloch ciest II-III-tích tried (*viď čiastkovú tabuľku výsledkov sčítania*).

2.13.6 Železničná doprava

Železničná doprava sa v riešenom území priamo dotýka dopravy nákladnej i osobnej dopravy. Železničná trať č.116 (Kúty-Jablonica-Trnava) prechádza južným okrajom intravilánu časti Šaštín. Železničná trať v južnej polohe vytvára výrazný dopravnno-technický limit. Priepustnosť území po oboch stranách železničnej trate je determinovaná železničnými úrovňovými priestormi. Sústava 6-tich úrovňových priestorí (križovanie 1-4 koľají) vytvára výrazné bodové závary. Zo strany prevádzkovateľa nie sú známe zábery jeho prebudovania (*mimoúrovňové železničné priestie*).

V zmysle z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja pre oblasť Železničná doprava je potrebné rezervovať koridor pre zdvojkolažnenie trate 116 Trnava – Kúty. Návrh ÚPN mesta rešpektuje uvedený regulatív.

K vybaveniu územia dopravnou infraštruktúrou patrí i vlečkový systém. Tento je zapojený do systému železničnej dopravy v zhlaví situovanom vo východnej časti železničnej stanice Šaští-Stráže. Vlečkový systém nadväzuje na priemyselné výrobné zariadenia.

2.13.7 Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy. Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú ciest II.-hých a III.-tích tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásma ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried je vo vzdialenosti 25 m od osi vozovky. Hranica ochranného pásma cesty III.-tej triedy je vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky.

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou mesta Šaštín-Stráže je riešené zo Senického skupinového vodovodu. Zdrojmi pitnej vody pre Senický skupinový vodovod sú jednak vodné zdroje v oblasti Plaveckého Podhradia, ktoré sú využívané pre spotrebiská smerom na Senicu a ďalej vodné zdroje - širokoprofilové studne HK1a a HK2a v Kútoch. Tieto studne majú výdatnosť maximálne 80 l/s. Voda z týchto vodných zdrojov obsahuje železo a mangán, preto sa upravuje v úpravni vody Kúty. Kapacita úpravne je 80 l/s. Okrem úpravne vody Kúty, ktorá je hlavným dodávateľom pitnej vody, je možnosť dotácie vody z vodojemu 2x652 m³ Plavecký Mikuláš.

Mesto Šaštín-Stráže je zásobované pitnou vodou práve z tejto úpravne vody. Upravená a hygienicky zabezpečená voda je dopravovaná výtlačným potrubím DN 300, DN 400 do vodojemu Šaštín Stráže - 2 x 1500 m³, kóty hladiny 230/224,50 m n.m., ktorý je vybudovaný severne nad mestom.

Zo systému vodovodu úpravne vody Kúty sú zásobované obce Kúty, Brodské - priamo z úpravne, obec Čary - napojená na výtlačné potrubie do vodojemu Šaštín-Stráže, ďalej od roku 2004 aj časť obce Kuklov, Borský Svätý Ján, Sekule a Moravský Svätý Ján.

Priamo z vodojemu je oceľovým zásobovacím potrubím DN 400 zásobované mesto a rekreačná oblasť Gazarka. Pri vodojeme Šaštín-Stráže je vybudovaná čerpacia stanica II. stupňa, ktorá dopravuje vodu do vodojemu Smolinské. Pre tento systém sú ďalej napojené obce Smolinské, Gbely, Petrova Ves, Letničie cez vodojemy pri jednotlivých obciach gravitačne a obec Unín a Radimov cez čerpaciu stanicu.

Rozvodná vodovodná sieť bola vybudovaná etapovite v meste Šaštín-Stráže a potom v rekreačnej oblasti Gazárka. Rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná v rozsahu:

- celkom: 29 704 m
- z toho: DN 400 – oceľ – 2 820,0 m – privádzacie potrubie
- DN 200 – PVC – 101,0 m
- DN 150 – liatina – 653,0 m
- DN 150 – PVC – 6 389,5 m
- DN 150 – PE – 163,0 m
- DN 100 – liatina – 1 098,0 m
- DN 100 – PVC – 17 666,0 m
- DN 100 – PE – 637,0 m
- DN 80 – PVC – 1 296,0 m
- DN 50 – PE – 84,0 m
- DN 50 – PVC – 867,0 m

Z celkového počtu obyvateľov mesta 5 005 – s čítanie v roku 2001 – je na vodovod napojených 4 838 obyvateľov, čo predstavuje 96,6 % napojenosť na verejný vodovod. Počet vodovodných prípojek je 1 557, meranie spotreby

vody je fakturačnými vodomermi vo vodomeroých šachtách. Prevádzkovateľom vodovodnej siete mesta Šaštín-Stráže je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

2.14.2 Zásobovanie prevádzkovou vodou

Zásobovanie prevádzkovou vodou pre areál Xella Porobetón SK je zabezpečované z povrchového odberu r.k. 2 zo Šaštínského potoka, na ktorom je vybudovaná akumulačná nádrž. Pre potreby zabezpečenia primeranej kvality vody slúži úpravňa vody, v ktorej sa realizuje zmäkčovanie vody a odstraňovanie organických látok z vody.

V roku 2004 predstavoval ročný odber vody 37 970 m³.

Návrh riešenia

Podkladom pre riešenie vodohospodárskej časti bol urbanistický návrh vypracovaný v dvoch variantoch a dvoch etapách.

Urbanistický návrh uvažuje s 22 lokalitami rozšírenia mesta z hľadiska bytového fondu, so 14 lokalitami pre rozšírenie vybavenosti a podnikateľských aktivít v meste a so 4 lokalitami pre rozvoj rekreácie a športu. Charakter zástavby v riešených lokalitách určujú rodinné domy a v dvoch lokalitách bytové domy, čo je určujúce pre hodnoty špecifickej potreby vody na obyvateľa podľa kategórie charakteru bytového fondu.

Potreba vody pre obyvateľstvo a príslušnú vybavenosť v súčasnosti aj pre návrh bola vypočítaná podľa platnej ÚPRAVY MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 pre výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov a podľa novej platnej Vyhlášky MŽP SR zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti technických požiadaviek na návrh proj. Dokumentácie a výstavbu vodovodov a kanalizácií.

Pri výpočte pre jednotlivé lokality bola uvažovaná špecifická potreba v zmysle platnej vyhlášky, a to špecifická potreba pre rodinné domy 100 a 135 l/obyv./deň a pre bytové domy 145 l/obyv./deň.

Pre rozvojové lokality, v ktorých bude charakter čistej prevádzky (obchody, administratíva, vybavenosť) je určujúca špecifická potreba 60 l/obyv./deň. Pre lokality, kde je navrhnutá výrobná činnosť je špecifická potreba 80 l/obyv./deň.

Pre rekreačné a športové zóny je použitá špecifická potreba podľa platnej vyhlášky presne podľa charakteru činnosti v danej lokalite, a to pre návštevníkov 5 l/návšt./deň, pre reštauračné a pohostinské zariadenia podľa charakteru prevádzky.

Vzhľadom na to, že z vodojemu Šaštín-Stráže 2x1500 m³ sú cez ČS zásobované ďalšie obce, a to Smolinské, Gbely, Letničie, Petrova Ves, Unín a do budúcnosti sa uvažuje aj so zásobovaním obce Radimov, bolo urobené aj posúdenie veľkosti kapacity vodojemu. Výpočty ukázali, že kapacita aktualizácie vodojemu Šaštín-Stráže je schopná pokryť 120 % maximálneho denného množstva potreby vody pre Šaštín-Stráže a obce zásobované cez ČS z tohto vodojemu. Špičkové odbery pre jednotlivé zásobované horeuvedené obce vykrývajú vodojemy pre príslušné obce.

Zariadenia na dopravu vody k spotrebiteľovi, t.zn. ČS v Kútoch a ďalej zo strany Plaveckého Štvrtku má pokryť maximálnu dennú potrebu vody. V našom prípade pôjde o Qm = 48,2 l/s. Rozvoj mesta Šaštín-Stráže je rozdelený do dvoch etáp v trvaní 25 rokov, počas ktorých sa koncepcia dotácie Senického skupinového vodovodu môže zmeniť už aj vzhľadom na skutočnosť, že voda v Kútoch vzhľadom na svoju kvalitu musí byť upravovaná.

Pri výpočte maximálnej dennej potreby vody pre jednotlivé obce boli použité údaje Štatistického úradu o počte obyvateľov a vybavenosti obcí.

Ďalej bolo posúdené z hľadiska kapacity aj jestvujúce zásobovacie potrubie z vodojemu Šaštín-Stráže do spotrebiska - do mesta Šaštín-Stráže. Toto posúdenie ukázalo, že potrubie vyhovuje a bude vyhovovať aj pre nárast v zmysle návrhu ÚP.

Rozšírenie mesta v zmysle urbanistického návrhu si vyžiada aj rozšírenie vodovodnej siete v meste, ktoré v tomto štádiu nie je možné vyčíslieť. Nové potrubia v nových komunikáciách budú v maximálne možnej miere zaokruhované a vedené spolu s ostatnými inžinierskymi sieťami v zelených pásoch alebo v priestore na to určenom. Predpokladané dimenzie vodovodných potrubí DN80 a DN 100 a materiál potrubí polyetylén alebo tvárna liatina.

Prehľad potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a podľa lokalít usporiadaný do tabuliek.

Por. čís.	Lokalita	Počet b.j.	Počet obyv.	Počet zamest.	Potreba vody					
					Q _p -priem.deenná		Q _m -nax.deenná		Q _h -max.hodinová	
					m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod.	l/s
2.	Pri štadióne	60	200		27,0	0,31	37,8	0,44	2,84	0,79
5.	Záhumenice od Myjavy I.	BYT.D 100	300		43,5	0,50	60,9	0,70	4,56	1,27
7.	Záhumenice od Myjavy II.	BYT.D 24	72		10,87	0,12	15,22	0,17	1,14	0,32
11.	Stráže pokrač.Školskej	28	84		11,34	0,13	15,87	0,18	1,19	0,33
12.	Za Hviezdoslavovou	22	66		8,91	0,10	12,10	0,14	0,91	0,25
13.	Pri Myjave	10	30		4,05	0,05	5,67	0,06	0,42	0,12
14.	Za Kartúnkou	4	12		1,62	0,02	2,27	0,03	0,17	0,05
15.	Za Kartúnkou II.	13	40		5,40	0,06	7,56	0,09	0,57	0,16
16.	Za Kartúnkou III.	7	20		2,70	0,03	3,78	0,04	0,28	0,08
17.	Šabata	38	125		16,87	0,19	23,60	0,27	1,77	0,49
18.	Stráže sever I.	4	12		1,62	0,02	2,27	0,03	0,17	0,05
19.	Stráže sever II.	5	15		2,03	0,03	2,83	0,03	0,21	0,06
20.	Za Kopánkou	10	30		4,05	0,05	5,67	0,06	0,42	0,12
21.	Šabata II.	32	96		12,96	0,15	18,14	0,21	1,36	0,38
22.	Šabata III.	35	105		14,17	0,16	19,84	0,22	1,16	0,32
23.	Stráže juh	30	90		12,15	0,14	17,01	0,18	1,26	0,36
24.	Pri železnici	13	40		5,40	0,06	7,56	0,09	0,57	0,16
25.	Stráže sever III.	10	30		4,05	0,05	5,67	0,06	0,42	0,12
26.	Stráže sever IV.	7	20		2,70	0,03	3,78	0,04	0,28	0,08
27.	Za fabrikou I.	22	66		8,91	0,10	12,10	0,14	0,91	0,25
28.	Za fabrikou II.	20	60		8,10	0,10	11,34	0,12	0,84	0,24
29.	Za Kopánkou II.	33	100		13,50	0,15	18,10	0,22	1,42	0,40
31.	Námestie Slobody	polyfunkčný objekt-trhovisko		10	0,6	0,01	0,84	0,01	0,06	0,02
32.	Pri železnici	vybavenosť, služby		15	1,2	0,01	1,68	0,02	0,12	0,03
33.	Za Kopánkou	vybavenosť, služby		15	1,2	0,01	1,60	0,02	0,12	0,03
41.	Bobogdány I.	predaj, servis, poľn.t.		5-7	0,42	0,007	0,59	0,007	0,04	0,01
42.	Bobogdány II.	motorest + výroba		15	1,2	0,01	1,60	0,02	0,12	0,03
43.	Horné Júky	obchodné centrum		30-35	2,10	0,02	2,94	0,03	0,22	0,06
44.	Záhumenice od Myjavy	obchodné centrum		20	1,2	0,02	1,68	0,02	0,12	0,02
49.	Za fabrikou	vybavenosť, služby, sklady		25	1,50	0,017	2,1	0,02	0,16	0,04
51.	Staré Zelnice I.	výroba		10	0,80	0,009	1,12	0,012	0,08	0,02
53.	Bývalá Obaľovačka	výroba		50	4,0	0,046	5,60	0,06	0,42	0,11
54.	Za železnicou I.	výroba		15	1,2	0,014	1,68	0,019	0,12	0,03
55.	Za železnicou II.	výroba		15	1,2	0,014	1,68	0,019	0,12	0,03
56.	Za Rašovým plotom	výroba		10	0,80	0,009	1,12	0,012	0,08	0,02
71.	Slepačia hora	rekreácia		20/300	6,6	0,076	9,23	0,11	0,69	0,19
91.	Pri potoku Bzovec	golf		2/30	0,6	0,007	0,84	0,009	0,06	0,02
92.	Záhradky	motocross		3	0,24	0,003	0,33	0,004	0,025	0,007
94.	Za Kopánkou	plaváreň		15/150	123,60	1,43	173,04	2,0	12,98	3,60
Obyvateľstvo					221,90	2,45	309,10	3,57	22,88	6,40
Vybavenosť + výroba					139,46	1,718	207,83	2,41	15,54	4,24
Spolu:			1 653		370,36	4,18	517,93	6,04	38,42	10,64

Poznámka: 71 - 10 zam. á 450 l/zam./deň 91 - 1x450 l/deň 92 - 3x80 l/deň 94 - 5x450 l
10 zam. á 60 l/zam./deň 1x60 l/deň 10x60 l
300 návšt. á 5 l/návšt./deň 30x3 l/deň 150x5 l + 120 m³ - 10 % výmena vody

(počet obyv.: 939, kd=2; špec.potreba: 135 l/obyv./deň, 100 l/obyv./deň; vybavenosť: 15 l/obyv./deň)

Posúdenie kapacity akumulácie vodojemu Šaštín-Stráže 2x1500 m³

Q_m - maximálna denná potreba vody pre jednotlivé obce zásobované z vodojemu Šaštín-Stráže:

Šaštín-Stráže: Q_m = 1876,6 m³/deň = 21,8 l/s

Smolinské: Q_m = 269 m³/deň = 3,10 l/s

Letničie: Q_m = 146,35 m³/deň = 1,69 l/s

(počet obyv.: 512, kd=2; špec.potreba: 135 l/obyv./deň, 100 l/obyv./deň; vybavenosť: 15 l/obyv./deň)

Petrova Ves: Q_m = 246,0 m³/deň = 2,83 l/s

(poč.obyv.: 1002, kd=1,6; špec.potreba: 135 l/obyv./deň, 100 l/obyv./deň; vybavenosť: 25 l/obyv./deň)

Unín: $Q_m = 285,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,30 \text{ l/s}$
(poč.obyv.: 1164, kd=1,6; špec.potreba: 135 l/obyv./deň, 100 l/obyv./deň; vybavenosť: 25 l/obyv./deň)

Gbely: $Q_m = 1337,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 15,47 \text{ l/s}$
(poč.obyv.: 5223, kd=1,6; špec.potreba: 135 l/obyv./deň, 100 l/obyv./deň; vybavenosť: 25 l/obyv./deň)

Spolu: $Q_m = 2282,0 \text{ m}^3/\text{deň} + 1876,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 4158,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 48,2 \text{ l/s}$

Maximálna akumulácia predstavuje 60 % maximálneho denného množstva Q_m .

$$0,6 \times Q_m = 0,6 \times 4158,6 = 2495,16 \text{ m}^3$$

Kapacita akumulácie Šaštín-Stráže je $2 \times 1500 \text{ m}^3 = 3000 \text{ m}^3$.

Posúdenie zásobovacieho potrubia z vodojemu Šaštín-Stráže do spotrebiska:

Dimenzia potrubia: DN 400 - oceľ

Maximálna hodinová potreba vody, na ktorú sa privody k spotrebiteľom posudzujú:

$$Q_h = 39,0 \text{ l/s}$$

$$DN = 400$$

$$i \text{ (sklon tlak.čiar)} = 0,299 \text{ ‰}$$

$$v = 0,31 \text{ m/s}$$

Vzhľadom na tieto skutočnosti potrubie vyhovuje.

I. a II. etapa:

Priemerná denná potreba vody - Q_p :

$$Q_p = (9,35 \times 1,2 + 4,18) \text{ l/s} = (808,40 \times 1,2 + 371,56) \text{ m}^3/\text{d} = 15,4 \text{ l/s} = 1342,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna denná potreba vody - Q_m :

$$Q_m = (13,1 \times 1,2 + 6,06) \text{ l/s} = (1131,70 \times 1,2 + 518,61) \text{ m}^3/\text{d} = 21,80 \text{ l/s} = 1876,60 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna hodinová potreba vody - Q_h :

$$Q_h = (23,6 \times 1,2 + 10,67) \text{ l/s} = (84,9 \times 1,2 + 38,50) \text{ m}^3/\text{h} = 38,99 \text{ l/s} = 140,40 \text{ m}^3/\text{h}$$

Priemerná ročná potreba vody - Q_r :

$$Q_r = 489830 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Maximálna ročná potreba vody - $Q_{r \max}$:

$$Q_{r \max} = 684959 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.14.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

Zrážkové vody z oblasti Stráže sú odvádzané odvodňovacími rigolmi vedľa komunikácií do odpadového kanála Kopánka. V časti Šaštín je plytká dažďová kanalizácia s vyústením do Lakšárskeho potoka.

Odkanalizovanie mesta je riešené čiastočne vybudovanou splaškovou kanalizačnou sieťou v strednej časti mesta Šaštín medzi železnicou a riekou Myjava a v časti Stráže za riekou Myjava. V častiach mesta, kde nie je vybudovaná kanalizácia, sú odpadové vody z rodinných domov odvádzané individuálne do žump a septikov.

V časti Šaštín je vybudovaný kanalizačný zberač A, do ktorého sú zaústené uličné stoky. Zberač A dopravuje splaškové vody do čistiarne odpadových vôd, ktorá je vybudovaná za riekou Myjava. Do zberača A je v ulici M. Nešpora zaústené výtlačné potrubie, ktoré privádza splaškové vody z Borského Mikuláša.

V časti Stráže je vybudovaný zberač B, ktorý odvádzá splaškové vody z malej časti tejto oblasti do ČOV, ktorá je situovaná na pravej strane rieky Myjava.

Čistiareň odpadových vôd je vybudovaná ako mechanicko-biologická čistiareň s hrubým predčistením, čo predstavujú strojne stírené hrablice, ďalej vertikálny lapač piesku. Biologické čistenie je realizované v dvoch čistiarenských linkách, z ktorých zatiaľ pracuje iba jedna. Je to oxidačná priekopa s aktivačnou zónou a dosadzovacou nádržou. Vyčistená voda je odvádzaná zo žlabov po kraji dosadzovacej nádrže do zberného potrubia k mernej šachte a odtiaľ do recipientu Myjava v jej 13,8 rkm na jej pravom brehu.

Ďalšou časťou ČOV je kalové hospodárstvo, ktoré pozostáva z otvorenej ocelevej nádrže, kde sa uskladňuje prebytočný kal. Kalová voda prepadá a potrubím sa dopravuje do vnútornej čerpacej stanice. Vyhnitý kal sa odváža fekálnymi vozmi.

Obvodný úrad životného prostredia vydal povolenie na vypúšťanie odpadových vôd cez mechanicko-biologickú ČOV Šaštín-Stráže do vodného toku Myjava.

Hodnoty povoleného množstva vypúšťaných splaškových odpadových vôd:

- priemerný prietok 2,54 l/s

- maximálny hodinový prietok 4,57 l/s
- priemerný denný prietok 219,30 m³/deň
- priemerný ročný prietok 80 000,00 m³/rok.

Podľa uvedeného povolenia je povolené priemerné ročné množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku 265 m³/rok. Sú to dažďové vody zo striech, tie sú vedené obtokom cez spoločný výustný objekt do recipientu rieky Myjava.

Podľa údajov poskytnutých z BVS, a.s. je na kanalizačnú sieť v meste Šaštín-Stráže napojených 680 obyvateľov, čo predstavuje 13,6 % z celkového počtu obyvateľov mesta.

Celková dĺžka jestvujúcej kanalizačnej siete je 3 791 m – PVC 300 kanalizačné-gravitačné. Projektované výtlačné potrubie z Borského Mikuláša je DN 200 – tlakové potrubie. HDPE 200x11,9 mm, v mieste križovania so Šaštínskym potokom, bude použitá tvárna liatina DN 200, dĺžka výtlačného potrubia je 3 761 m.

V Borskom Mikuláši je navrhnutá tlaková kanalizácia systém PRESSKAN, je spracovaný projekt na stavebné povolenie a územné konanie s realizáciou v roku 2005.

Kanalizačná sieť a ČOV je v majetku mesta a na základe zmluvy v prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

V súčasnosti sa do čistiarne odpadových vôd z oblasti mesta Šaštín-Stráže odvádzajú odpadové vody vo výpočtovom množstve:

Počet napojených obyvateľov: 680

Priemerné denné množstvo splaškových vôd: $Q_{24} = 119,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,38 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo splaškových vôd: $Q_m = 166,6 \text{ m}^3/\text{d} = 1,93 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd: $Q_{h \max} = 17,05 \text{ m}^3/\text{h} = 4,73 \text{ l/s}$ ($kh_{\max}=2,46$)

Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd: $Q_{h \min} = 3,68 \text{ m}^3/\text{h} = 1,02 \text{ l/s}$ ($kh_{\min}=0,53$)

Priemerné ročné množstvo splaškových vôd: $Q_r = 43435 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pre mesto Šaštín – Stráže (obidve časti) bola vypracovaná projektová dokumentácia na úrovni pre územné konanie. Podľa koncepcie odkanalizovania celého mesta bude následne etapovite vypracovaná projektová dokumentácia pre realizáciu a v náväznosti realizácia stavby.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu oboch častí mesta, na geologické pomery je stoková sieť navrhnutá ako kombinácia kanalizácie gravitačnej a tlakovej. Rozsah navrhovanej kanalizačnej siete je:

Pre časť Šaštín

- Gravitačná stoková sieť 6067 m
- Tlaková kanalizácia 3515 m

Pre časť Stráže

- Gravitačná kanalizácia 1877 m
- Tlaková kanalizácia 8657 m

Gravitačné potrubie je navrhnuté z korugovaných kanalizačných rúr z PVC – DN 300. Tlakové kanalizačné potrubie je uvažované z rúr z HDPE – DN 50 a DN 80.

Na sieti sú navrhnuté prečerpávacie stanice s automatickou prevádzkou a na tlakovej kanalizácii domové prečerpávacie stanice s nízkotlakovým čerpadlom. V I. etape je pripravená projektová dokumentácia pre realizáciu a to v Zápotočnej ulici – gravitačná kanalizácia DN 300 – PVC korugované – dĺžka 1089 m a v ulici Záhumenice – tlakové potrubie HDPE – DN 80 – 169 m.

Návrh riešenia

Vzhľadom na to, že v meste je vybudovaná kanalizácia len na malom území, podmienkou pre rozvoj mesta v obidvoch častiach a v rozsahu urbanistického návrhu bude predovšetkým vybudovanie kanalizačnej siete v jestvujúcich častiach mesta. Ďalej bude treba navrhnuť a vybudovať kanalizačnú sieť v riešených lokalitách.

V štádiu návrhu územného plánu sa dá rozšírenie kanalizačnej siete určiť len orientačne. Rozsah a dimenzie kanalizačných potrubí v nových lokalitách bude treba riešiť v súčinnosti s riešením odkanalizovania jestvujúcich oblastí po konkretizovaní rozvojových lokalít a pri ich podrobnom riešení v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Kanalizácia bude navrhovaná ako delený systém. Trasy potrubia budú vedené vo verejných priestranstvách v trase nových komunikácií, prípadne v koridoroch vedenia ostatných inžinierskych sietí. V prípade nutnosti návrhu prečerpávacích staníc, tieto budú umiestnené mimo komunikácie, s diaľkovým ovládaním, prenosom údajov a prípojkou vody.

Posúdenie množstva odpadových vôd

Navrhovaný stav:

pri napojení 100 % obyvateľov na kanalizačnú sieť - I. a II. etapa:

Počet obyvateľov: 6 658

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	Q ₂₄ = 15,4 l/s = 1 342,0 m ³ /d	
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	Q _m = 21,8 l/s = 1 876,0 m ³ /d	
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	Q _{h max.} = 43,6 l/s = 156,96 m ³ /h	(kh _{max.} =2,0)
Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd:	Q _{h min.} = 13,1 l/s = 47,1 m ³ /h	(kh _{mon.} =0,6)
Priemerné ročné množstvo splaškových vôd:	Q _r = 489 830 m ³ /rok	

Vzhľadom na horeuvedené výpočty bude treba uvažovať s rozšírením čistiarne odpadových vôd aj preto, že v budúcnosti sa uvažuje s napojením ďalších obcí. Výhľadovo by sa mali podľa koncepcie BVS, a.s. čistiť v ČOV Šaštín-Stráže aj splaškové vody z obcí Bílkove Humence, Lakšárska Nová Ves, Smolinské, Čáry a Kuklov s tým, že by sa technologicky sprevádzkovala aj druhá čistiarenská linka. V rámci UP je počítané s územnou rezervou pre prípadné rozšírenie ČOV.

2.14.4 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd z výroby

V rámci areálu Xella Porobetón SK je vybudovaná ČOV (r. 1984), pre potreby odvádzania a likvidácie odpadových vôd z výroby. ČOV je mechanicko-biologická, projektovaná na BSK_s 90%, pričom jej využitie je na 84%. Recipientom je Šaštínsky potok.

2.14.5 Odvádzanie dažďových vôd

Katastrálne územie mesta Šaštín – Stráže patrí do povodia rieky Myjava, ktorá mestom preteká. Ďalej mestom preteká kanál – Stará Myjava, Bzovec, Čárska Kopánka (Strážsky kanál), Ságelovský potok, Šaštínsky potok, Okružný kanál, Priečny kanál, Bzovský kanál,

Zrážkové vody už existujúcich zastavaných oblastí v časti Stráže sú odvádzané odvodňovacími otvorenými rigolmi vedľa komunikácií do kanála Kopánka a v časti Šaštín dažďovou kanalizáciou, ktorá vyúsťuje do Šaštínskeho potoka.

Na všetkých nových rozvojových plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovou kanalizáciou buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov – ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnych rozvojových zón. Pred vyústením dažďovej kanalizácie do toku sa navrhuje na konci zberača vybudovať dažďovú zdrž a zariadenie na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území.

Predpokladá sa, že dažďové vody z riešených lokalít budú zvádzané podľa príslušných povodí buď do Šaštínkeho ptoka alebo Kopánky (Strážsky kanál) a ďalej do rieky Myjava.

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít sa uvažuje s 15 – minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu q15 ´122,7 l/s.

Odtok daďových vôd Q

Q = S-xΨxq15

Q – odtok daďových vôd

S – plocha

Ψ – vrcholový odtokový koeficient

q15 – intenzita 15 – minútového dažďa

Jednotlivé rozvojové plochy, koeficient zastavanosti, vrcholový odtokový koeficient a odtokové množstvo Q dažďových vôd z jednotlivých lokalít je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Rozvojové plochy pre bývanie a vybavenosť				
Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo (Q=l/s)
Pri Štadióne	6,58	0,35	0,47	379,5
Záhumenice od Myjavy I.	4,67	0,35	0,47	271,0
Záhumenice od Myjavy II.	1,1	0,35	0,47	63,4
Stráže pokrač. Školskej	3,04	0,35	0,47	175,3
Za Hviezdoslavovou	2,34	0,35	0,47	134,9
Pri Myjave	1,09	0,35	0,47	63,4
Za Kartúnkou	0,41	0,35	0,47	23,6
Za Kartúnkou II.	1,36	0,35	0,47	116,8
Za Kartúnkou III.	0,72	0,35	0,47	41,5
Šabata	4,08	0,35	0,47	235,3
Stráže sever I.	0,38	0,35	0,47	21,9
Stráže sever II.	0,59	0,35	0,47	34,0
Za Kopánkou	0,75	0,35	0,47	43,2

Šabata II	3,42	0,35	0,47	197,2
Šabata III.	3,73	0,35	0,47	215,1
Stráže juh	3,09	0,35	0,47	178,2
Pri železnici	1,43	0,35	0,47	82,5
Stráže sever III.	1,17	0,35	0,47	67,5
Stráže sever IV.	0,66	0,35	0,47	38,0
Za fabrikou I.	2,41	0,35	0,47	139,0
Za fabrikou II.	2,14	0,35	0,47	123,4
Za Kopánkou II	3,57	0,35	0,47	205,9
Spolu	48,73			2810,2

Rozvojové plochy pre výrobu				
Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo (Q=l/s)
Výrobná zóna I.	3,8	0,55	0,52	240,3
Výrobná zóna II.	7,7	0,55	0,52	491,3
Výrobná zóna III.	4,15	0,55	0,52	264,8
Spolu				996,4

Z výpočtov vyplýva, že množstvo dažďových vôd, ktoré by maximálne mohlo zaťažiť toky Šaštínsky potok a Kopánku (Strážsky kanál) a následne tok Myjavy je orientačne Q dažď. = 4287,3 l/s

Toto množstvo môže byť podstatne znížené aj tým, že jednotlivé nehnuteľnosti budú odvedenie dažďových vôd riešiť v rámci svojich pozemkov samostatne a to vybudovaním dažďových nádrží a následne využívať dždové vody na polievanie zelene a záhrad.

Do tokov budú odvádzané dažďové vody len z komunikácií a prípadných parkovacích plôch cez príslušné čistiace zariadenie.

Vzhľadom na to, že v tomto štádiu nie je možné presne určiť percentuálne rozloženie a výmery plôch v riešených lokalitách, sú množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne. Dažďové odtokové množstvo a spôsob odvádzania dažďových vôd budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby konkrétnych lokalít.

2.14.6 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Hlavným uzlom VVN sústavy je 220/110 kV transformovňa v Senici napojená 220 kV vedením č. 280 a 283. V čase celoštátnych maxím na VVN sústave je toto vedenie plne vyťažené. V transformovni je inštalovaný len jeden 220/110 kV transformátor, čo z hľadiska možných porúch nie je zárukou pre spoľahlivú dodávku elektrickej energie.

Súčasný stav zásobovania sídl

Samotné mesto Šaštín - Stráže je zásobované elektrickou energiou z:

- 22 kV vzdušného vedenia č. 214 Malacky – Gbely
- 22 kV vzdušného vedenia č. 215 Senica – Gbely

Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Senica a Malacky.

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 26 TS 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 7080 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové a 2,5 stĺpové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 214 a 215, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm2 AlFe a 3x42,7/11 mm2 AlFe.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc:

P. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vyt'áženosť trafostaníc ¹⁾
1	66-20	Šaštín-Bbogdány	100	stožiarová	ZSE,	50%
2	66-15	Benzína	100	stožiarová	ZSE	50-60%
3	66-05	Šaštín-OBS	400	stožiarová	ZSE	80%
4	66-25	Šaštín-Trikota	160	stožiarová	ZSE	60%
5	66-19	ŠM riaditeľstvo	160	2,5 stĺpová	cudzia	80%
6	66-10	Šaštín-Kovotvar	250	2,5 stĺpová	cudzia	90%

P. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vyt'azenosť trafostaníc ¹⁾
7	66-09	Šaštín-Mikona	400	2,5 stĺpová	ZSE	70%
8	66-01	Šaštín-Alej	400	vežová	ZSE	80%
9	66-04	Šaštín-Sídlisko	250	murovaná	ZSE	80%
10	66-30	Šaštín-Komenského	250	murovaná	ZSE	60%
11	66-26	Šaštín-Pod gaštanmi	160	2,5 stĺpová	ZSE	40-60%
12	66-02	Šaštín-Cintorín	400	4 stĺpová	ZSE	60-70%
13	66-08	Šaštín-Pri železnici	250	2,5 stĺpová	ZSE	50%
14	66-22	Šaštín-Tatrachema	160	stožiarová	cudzia	30-90%
15	66-27	Šaštín-Hebel	1000	murovaná	cudzia	
16	66-14	Šaštín-PNZP	630		cudzia	
17	66-28	KERKO	100	stožiarová	cudzia	30%
18	66-12	Šaštín Rekrea 2	160	stožiarová	ZSE	40%
19	66-11	Šaštín ČSD	400	2 stĺpová	ZSE	50%
20	66-03	Šaštín rybník	250	stĺpová	ZSE	60%
21	66-29	Šaštín ČOV	100	stožiarová	cudzia	50%
22	66-07	Šaštín domky	250	stožiarová	ZSE	60%
23	66-06	Šaštín obec1	400	stožiarová	ZSE	80%
24	66-17	Šaštín liehovar	250	stožiarová	cudzia	40%
25	66-21	Šaštín farma dojníc	400	2,5 stĺpová	cudzia	
26	66-23	Šaštín vodojem	100	stožiarová	cudzia	
Spolu			7080			

Poznámka: ¹⁾ údaje poskytol ZSE a.s. Senica, vyt'azenosť je uvádzaná len za trafostanice v správe ZSE

Ako vyplýva z prehľadu uvedenom v tabuľke, vyt'azenosť trafostaníc v správe ZSE sa pohybuje od 30-80%, čo svedčí o určitej rezerve pre pokrytie potrieb územného rozvoja.

Návrh riešenia

Napät'ová hladina NN

Distribučná sieť na napät'ovej hladine NN - 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou pre uvažované aktivity v rámci riešenia ÚPN mesta Šaštín - Stráže sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja mesta sa predpokladá realizácia bytových jednotiek prevažne formou rodinných domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu bytových domov. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity.

Zásobovanie elektrickou energiou

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber										Zaťaženie		Etapa	Poznámka
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6 potr. ener. P _k kW	Vybavenosť + polyfunkcia			Podnikateľské aktivity - výroba			Šport, rekreácia			Spo. 10+ 13+ 16 potr. ener. P _k kW	P _p kW	P _{trafo} kVA		
		Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Potr. ener. P _{IRD} kW	Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Potr. ener. P _{IBD} kW		Rozloha ha	Poč. zam.	Potr. ener. P _{Ivyb} kW	Rozloha ha	Poč. zam.	Potr. ener. P _{IPod} kW	Rozloha ha	Poč. zam.	Potr. ener. P _{iSp} kW					
		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15					
2.	Pri štadióne	60	200	180				180										180	144	202	I.	
5.	Záhumenice od Myjavy I.				100	300	196	196										196	157	221		
7.	Záhumenice od Myjavy II.				24	72	71	71										71	57	80		
11	Stráže pokrač.Školskej	28	84	98				98										98	78	110		
12	Za Hviezdoslavovou	22	66	81				81										81	65	91		
13	Pri Myjave	10	30	45				45										45	36	51		
14	Za Kartúnkou	4	12	24				24										24	19	27		

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie “A”. Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8. Vyt'azenosť transformátora sa uvažuje 75% a cos fi 0,95.

Pre pokrytie potrieb zásobovania elektrickou energiou je potrebné uvažovať s doplnením nových transformačných staníc pre rozvojové plochy bývania 2 TS o výkone 400 a 630 kV.

Pokrytie potrieb zásobovania elektrickou energiou rozvojových výrobných území je možné v tomto štádiu poznania len rámcovo stanoviť. Tieto územia sú v rámci územného plánu mesta špecifikované ako ponukové plochy pre možnosť vstupu investorov do územia. Relevantné potreby pokrytia sa upresnia na základe výrobnjej orientácie a budú následne riešené podrobnou dokumentáciou. Pre výrobné zóny ÚPN navrhuje orientačne nové TS s výkonom 400 kV a 250 kV.

Rovnako budú upresnené potreby rozvojových území pre oddychovo – rekreačné zóny (Slepačia hora, golf, komplexné športovo – oddychové centrum) a plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti. Pre tieto územia ÚPN navrhuje orientačne nové TS s výkonom 400 kV a pre športové centrum TS s výkonom 630 kV, ktorá je navrhovaná pre rozvojové plochy bývania a vybavenosti pre celú predmetnú lokalitu.

Na základe preverených bilancií bude potrebné pri budovaní nových trafostaníc VN/NN vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľkách - zásobovanie elektrickou energiou.

Územný plán mesta uvažuje v rámci rozvoja s nasledovným riešením:

- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 2 je riešené výmenou transformátora TS 66-30 o výkone 250 kV na 630 kV
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 5, 7 uvažovať s novou TS 630 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 11, 12 a 23 uvažovať s novou TS s výkonom 630 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 13, 29 a 33 uvažovať s novou TS s výkonom 630 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 14, 15, 16, 27, 28 a 32 uvažovať s novou TS s výkonom 630 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 17, 20, 21, 22 uvažovať s výmenou TS 66-07 250 kVA na 400 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 24 uvažovať s výmenou jestvujúcej TS 66-07 s výkonom 250 kV za 400 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 31 uvažovať s výmenou jestvujúcej TS 66-02 s výkonom 400 kV na 630 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 41 a 42 uvažovať s výmenou jestvujúcej TS 66-20 s výkonom 100 kV na 400 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 43 uvažovať s novou TS 630 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 44 uvažovať s výmenou jestvujúcej TS 66-19 s výkonom 160 kV na 400 kV,
- zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu č. 49 uvažovať s novou TS s výkonom 400 kV

P. č.	Lokalita	Bytový odber							Nebytový odber										Zaťaženie		Etap	Poznámka
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6 potr. ener. P _{IBD} kW	Vybavenosť + polyfunkcia			Podnikateľské aktivity - výroba			Šport, rekreácia			Spo. 10+ 13+ 16 potr. ener. P _{kW}	P _p kW	P _{trafo} kVA		
		Poč. b.j.	Poč. oby- vat.	Potr. ener. P _{IRD} kW	Poč. b.j.	Poč. oby- vat.	Potr. ener. P _{IBD} kW		Rozloha ha	Poč. zam.	Potr. ener. P _{IVyb} kW	Rozloha ha	Poč. zam.	Potr. ener. P _{IPod} kW	Rozloha ha	Poč. zam.	Potr. ener. P _{iSp} kW					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
15	Za Kartúnkou II.	13	40	55				55										55	44	62		
16	Za Kartúnkou III.	7	20	35				35										35	28	39		
17	Šabata	38	125	125				125										125	100	141		
18	Stráže sever I.	4	12	24				24										24	19	27		
19	Stráže sever II.	5	15	28				28										28	22	32		
20	Za Kopánkou	10	30	45				45										45	36	51		
21	Šabata II.	32	96	112				112										112	90	126		
22	Šabata III.	35	105	119				119										119	95	134		
23	Stráže juh	30	90	105				105										105	131	185		
24	Pri železnici	13	40	55				55										55	44	62		
25	Stráže sever III.	10	30	45				45										45	36	51		
26	Stráže sever IV.	7	20	35				35										35	28	39		
27	Za fabrikou I.	22	66	81				81										81	65	91		
28	Za fabrikou II.	20	60	76				76										76	61	86		
29	Za Kopánkou II.	33	100	116				116										116	93	131		
Spolu byt. odber		403	1241	1484	124	372	267	1751										1751	1448	2039		
31	Námestie Slobody								0,23		90							90	72	101		
32	Pri železnici								2,34		175							175	84	118		
33	Za Kopánkou								1,20		90							90	43	60		
41	Bobogdány I.								1,75		130							130	62	87		
42	Bobogdány II.								2,36		177							177	85	120		
43	Horné lúky								11,97		897							897	430	606		
44	Záhumenice od Myjavy								4,18		313							313	150	212		
49	Za fabrikou								6,87		515							515	247	348		
Spolu vybavenosť									30,9		2318							2387	1173	1652		
51	Staré Zelnice I.											3,80		266				266	128	179		
52	Staré Zelnice II.											7,47		449				449	216	304		
53	Bývalá Obaľovačka											3,91		273				273	131	184		
54	Za železnicou I.											1,92		134				134	64	91		
55	Za železnicou II.											0,80		64				64	31	43		
56	Za Rašovým plotom											0,92		74				74	36	50		
Spolu výroba												18,82		1260				1260	606	851		
71	Slepačia hora														5,65		226	226	108	152		
91	Pri potoku Bzovec														1,57		48	48	23	32		
92	Záhradky														3,73		112	112	54	76		
94	Za Kopánkou														2,45		74	74	36	50		
Spolu rekreácia, šport															13,4		460	460	221	310		
Spolu: bývanie a nebytový odber		403	1241	1484	124	372	267	1751	30,9		2318	18,82		1260	13,4		460	5858	3448	4852		

PP = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) x 0,6] x 0,8

2.14.7 Zásobovanie plynom

Širšie vzťahy

Východnou časťou katastrálneho územia mesta Šaštín – Stráže je trasovaná:

- jedna vetva tranzitného plynovodu, ktorá sa v Plaveckom Petri rozdeľuje na Brodské – ČR DN 1400, 2x DN 900, DN 800 PN 64, DN 1200 PN 75.

Zásobovanie mesta

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie mesta Šaštín – Stráže je VTL plynovod DN 300, PN 40 Závod – Šaštín-Stráže prechádzajúci v južnej časti pod železničnou traťou. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80 PN 40 pripojená regulačná stanica plynu s výkonom 5000 m³/hod. RS 5000/2/2-440. Z tejto regulačnej stanice je mesto zásobované zemným plynom. Tlaková hladina strednotlakových plynovodov je 300 kPa.

Plynifikácia mesta sa realizovala v zmysle odsúhlaseného Generelu plynifikácie a Dodatku 2003 generelu. Zásobovanie mesta Šaštín – Stráže v súčasnosti zabezpečuje RS s výkonom 3000 m³ / hod. V zmysle „Dodatku

Por. čís.	Odberateľ	Hodinový v m ³	odber	Ročný odber v tis.m ³
	Pohostinstvo		3,0	4,0
	Pneuservis		3,2	5,0
	Potraviny		3,2	4,5
	Trikota		16,0	130,0
	Mestský úrad		15,0	40,0
	Uriel, s.r.o.		5,0	10,0
	Výroba kvetov		3,0	4,0
	Medos		12,0	45,0
	Mäsiarstvo		3,0	3,0
	Predaj stavebného materiálu		3,0	3,5
	Drogéria		3,0	4,0
	ÚNZ		24,0	70,0
	Obchodný dom		24,0	55,0
	Piváreň u Vacha		3,0	4,0
	Predajňa Kovotex		3,0	3,5
	Joko – Potraviny + pohostinstvo		4,0	6,0
	Pohostinstvo		3,0	3,0
	Materská škola		16,0	20,0
	TJ Šaštín		3,2	3,0
	Hostinec		4,0	5,0
	Veľkoobchod potravín		8,0	8,0
	Pošta		3,2	5,0
	Reštaurácia + Kultúrne stredisko		8,0	11,0
	VS – MV		4,8	6,0
	Lesy, š.p. – 4 bytové jednotky		9,6	13,0
	Polícia		4,8	7,0
	Potraviny		4,8	9,0
	Papiernictvo		4,0	8,0
	Potraviny		3,2	3,0
	Auto Nosek		4,8	9,0
	Potraviny		3,0	3,0
	Kaviareň		3,0	3,5
	Domáce potreby		4,8	8,0
	Tatrachema		80,0	350,0
	Liehovar		16,0	125,0
	Základná škola		23,2	85,0
	LHS Šaštín		720,0	1 500,0
	4 bytové jednotky		9,6	15,0
	4 bytové jednotky		9,6	15,0
	4 bytové jednotky		9,6	15,0
	4 bytové jednotky		9,6	15,0
	4 bytové jednotky		9,6	15,0
	4 bytové jednotky		9,6	15,0
	4 bytové jednotky		9,6	15,0
	12 bytových jednotiek		24,0	40,0
	12 bytových jednotiek		24,0	40,0

Por. čís.	Odberateľ	Hodinový odber v m ³	Ročný odber v tis.m ³
	12 bytových jednotiek	24,0	40,0
	12 bytových jednotiek	24,0	40,0
	Drogéria	3,9	7,0
	Potraviny + obuv	3,2	6,0
	Elektro-predajňa	2,0	3,0
	Bazilika R.F.U.	67,0	250,0
	Foto	2,0	3,0
	Lekáreň	3,2	5,0
	Predajňa – kvety	3,2	4,0
	OÚNZ	9,6	20,0
	Záhradkár	2,0	3,5
	Pizzeria	4,8	7,0
	Sporiteľňa	6,4	18,0
	Kaviareň	3,2	5,0
	Ovocie-zelenina	3,0	3,5
	Kovotvar	4,8	6,0
	Zlatníctvo	3,2	4,5
	Železiarstvo-elektro	3,0	4,0
	Domáce potreby	3,0	4,0
	Základná umelecká škola	3,2	4,5
	Kozmetický salón	3,2	4,0
	Elektrospotrebiče	2,4	3,0
	Lekáreň	2,4	4,0
	12 bytových jednotiek	24,0	40,0
	4 bytové jednotky	9,0	15,0
	6 bytových jednotiek	12,0	21,0
	6 bytových jednotiek	12,0	21,0
	6 bytových jednotiek	12,0	21,0
	6 bytových jednotiek	12,0	21,0
	6 bytových jednotiek	12,0	21,0
	6 bytových jednotiek	12,0	21,0
Spolu:		1 454	3 370 000

P. č.	Lokalita	Návrh				
		Počet b.j.		Poč. zam	Potr. m³/hod.	Spotr. m³/rok
		RD	BD			
2.	Pri Štadióne	60			84	210 000
5.	Záhumenice od Myjavy I.		100		80	220 000
7.	Záhumenice od Myjavy II.		24		19	52 800
11	Stráže pokrač. Školskej	28			39	98 000
12	Za Hviezdoslavovou	22			31	77 000

P. č.	Lokalita	Návrh				
		Počet b.j.		Poč. zam	Potr. m³/hod.	Spotr. m³/rok
		RD	BD			
13	Pri Myjave	10			14	35 000
14	Za Kartúnkou	4			6	14 000
15	Za Kartúnkou II.	13			18	45 500
16	Za Kartúnkou III.	7			10	24 500
17	Šabata	38			53	133 000
18	Stráže sever I.	4			6	14 000
19	Stráže sever II.	5			7	17 500
20	Za Kopánkou	10			14	35 000
21	Šabata II	32			45	112 000
22	Šabata III.	35			49	122 500
23	Stráže juh	30			42	105 000
24	Pri železnici	13			18	45 500
25	Stráže sever III.	10			14	35 000
26	Stráže sever IV.	7			10	24 500
27	Za fabrikou I.	22			31	77 000
28	Za fabrikou II.	20			28	70 000
29	Za Kopánkou II	33			46	115 500
31	Námestie Slobody				4	9 500
32	Pri železnici				55	109 700
33	Za Kopánkou				33	61 500
41	Bobogdány I.				23	45 600
42	Bobogdány II.				36	69 500
43	Horné lúky				223	395 700
44	Záhumenice od Myjavy				78	157 300
49	Za fabrikou				115	225 800
51	Staré Zelnice I.				74	151 300
53	Bývalá Obaľovačka				77	152 700
54	Za železnicou I.				38	75 300
55	Za železnicou II.				14	31 400
56	Za Rašovým plotom				17	35 700
71	Slepačia hora				42	37 600
91	Pri potoku Bzovec				12	11 800
92	Záhradky				28	31 500
94	Za Kopánkou				18	18 900
Spolu					1551	3 304 310

Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu v meste je:

- Vh = 1693 m³/hod
- Vr = 3 574 810 m³/r

Rozvojové plochy	Návrh	
	Potr. m³/hod.	Spotr. m³/rok
Bývanie	664	1 683 510
Vybavenosť, služby	567	1 074 600
Výroba	220	446 400
Rekreácia, šport	100	99 800
Spolu	1551	3 304 310

Porovnaním celkového prírastku spotreby zemného plynu a rezervy vo výkone regulačnej stanice vyplýva, že súčasný inštalovaný výkon RS nieje schopný vykryť nárast zvýšenej potreby pre navrhovanú zástavbu, pokiaľ táto bude realizovaná v etapách. Pre koncový stav plynofikácie navrhovaného rozvoja mesta bude potrebné

zvýšiť kapacitu RS z terajších 3000 m³/hod na 5000 m³/hod. resp. vybudovať novú RS o kapacite 2000 m³/hod., čo s dostatočnou rezervou pokryje požiadavky na výhľadový rozvoj mesta v oblasti plynofikácie. Vzhľadom **na predpokladaný rozvoj mesta, je potrebné riešiť celkové prehodnotenie koncepcie zásobovania mesta plynom a vypracovať nový Generel plynofikácie mesta so zahrnutím uvažovaných rozvojových lokalít.**

Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít je preto potrebné konzultovať predmetnú problematiku s prevádzkovateľom plynovodnej siete (toho času s SPP, a.s.).

Ochranné pásmo tranzitného plynovodu

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Riešeným územím prechádza jedna vetva tranzitného plynovodu, ktorá sa v Plaveckom Petri rozdejuje na Brodské – ČR DN 1400, 2x DN 900, DN 800 PN 64, DN 1200 PN 75.

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B
Skupina C	150
C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod.2/	
C.2 Železničné stanice2/3/ a autobusové nádražia2/	
C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody2/	
C.4 Skladovacie okrsky2/	
C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí2/	
C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady2/	
C.7 Ostatné kategorizované objekty1/	

^{1/} Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)

^{2/} Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

2.14.8 Odpadové hospodárstvo

Charakteristika súčasného stavu

Používané zariadenia na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov

I. Mesto Šaštín-Stráže prevádzkuje skládku odpadu na odpad, ktorý nie je nebezpečný.

Typ zariadenia	Skládka odpadu na odpad, ktorý nie je nebezpečný
Názov a sídlo prevádzkovateľa	Mestský úrad Šaštín-Stráže
Adresa prevádzky	Bobogdány, k.ú. Štefanov
Katastrálne územie a lokalita	k.ú. obce Štefanov a Bobogdány
Rok začatia prevádzky	1990
Kapacita zariadenia v m3	45 335
Množstvo zhodnocovaného odpadu za rok v tonách	0
Množstvo zneškodňovaného odpadu za rok v tonách	Od roku 1996 do roku 2000 priemerne 1 322,8 ton za rok

II. V meste je ďalej podnikateľská prevádzka zariadenia na zber odpadov ČESMA a ČEMOTO (Zberné suroviny). Tieto podnikateľské aktivity organizačne nepodliehajú mestu Šaštín-Stráže. Na základe "Rozhodnutia č.j. ODA 713/2002/CHO zo dňa 10.5.2002 na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov pre ČOMOTO - Ivan Černý" a "Rozhodnutia č.j. ODA/714/2002/CHO zo dňa 10.5.2002 na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov pre ČESMA - Jolana Černá",

III. Mesto Šaštín-Stráže od 11.1.2002 v zmysle "Zmluvy o separácii zložiek komunálneho odpadu" realizuje v dohovorených termínoch na dvore Mestského úradu zber separovaných odpadov, ktoré sú zneškodňované spoločnosťou VEPOS Skalica, s.r.o. Organizácia tohto zberu už pripomína časovo obmedzený zberný dvor. Zmluvné vzťahy so spoločnosťou VEPOS Skalica, s.r.o. na dobu neurčitú však vyvolávajú potrebu realizácie

trvalého zberného dvora. V súčasnosti je ukončený výber lokality a predpokladá sa realizácia zberného dvora v roku 2003.

Typ zariadenia	Občasný zberný dvor
Názov a sídlo prevádzkovateľa	Mestský úrad Šaštín-Stráže

Biologicky rozložiteľné odpady tvoria v zmysle priemerného zloženia komunálneho odpadu 40 až 60 %-ný podiel celkovej hmotnosti produkcie tohto druhu odpadu. Pri produkcii roku 2000 na skládke mesta Šaštín-Stráže, kedy sme zaznamenali 2 072 ton zneškodňovaných odpadov, možno považovať hodnotu 1 020 ton biologicky rozložiteľného odpadu za priemernú hodnotu percentuálneho zastúpenia. Ak predpokladáme nárast produkcie odpadov v roku 2005 na viac ako dvojnásobný (5 050 ton), bude biologicky rozložiteľný odpad predstavovať hmotnosť od 2 020 ton (40 %) až do 3 030 ton (60 %).

Prehľad množstva vyprodukovaného odpadu za roky 2004 - 2006

Druh	Množstvo (t)		
	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Zmesový komunálny odpad	1844	1275	1789
Plasty	7,76	17,25	18,77
Sklo	5,45	15,32	43,72
Papier	-	5,34	16,31
Batérie, akumulátory	1,24	-	-

Zdroj: MÚ Šaštín- Stráže

Organizačné a technologické opatrenia na zníženie vzniku odpadov

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie sú rozpracované

Organizačné opatrenia:

- zabezpečenie informovanosti občanov v oblasti nakladania s odpadmi,
- zavedenie separácie odpadu,
- uprednostňovanie nákupu spotrebného tovaru v eko-baleniach alebo vo vratných obaloch.

Technologické opatrenia:

- zavádzanie systémov environmentálneho manažérstva,
- podporovať materiálové zhodnocovanie odpadov,
- zhodnocovať biologické odpady.

Cieľ a opatrenia do roku 2005:

Cieľ	Opatrenie
Dosiahnuť 65 %-né materiálové zhodnocovanie odpadov v roku 2005	• zriadiť separovaný zber odpadov tak, aby sa dosiahlo 70 %-né zapojenie obyvateľov do separácie odpadu a aby množstvo vyseparovaného odpadu tvorilo 40 kg na obyvateľa za rok
	• zhodnocovať biologicky rozložiteľné odpady
	• podporiť materiálové zhodnotenie odpadov

Opatrenia na znižovanie biologicky rozložiteľných odpadov

V zmysle POH mesta cieľom do roku 2005 bolo zníženie súčasnej hmotnosti skládkovaných odpadov na hmotnosť 35 % z celkovej produkcie regiónu. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie je vypracovaný nový POH mesta (ani kraja resp. obvodu), boli prevzaté opatrenia zo schváleného POH mesta do r. 2002.

Biologicky rozložiteľné odpady tvoria v zmysle priemerného zloženia komunálneho odpadu 40 až 60 %-ný podiel celkovej hmotnosti produkcie tohto druhu odpadu. Pri produkcii roku 2000 na skládke mesta Šaštín-Stráže, kedy sa zaznamenalo 2 072 ton zneškodňovaných odpadov, možno považovať hodnotu 1 020 ton biologicky rozložiteľného odpadu za priemernú hodnotu percentuálneho zastúpenia. Ak sa predpokladá nárast produkcie odpadov v roku 2005 na viac ako dvojnásobný (5 050 ton), bude biologicky rozložiteľný odpad predstavovať hmotnosť od 2 020 ton (40 %) až do 3 030 ton (60 %).

Pri separácii 40 % hmotnosti biologicky rozložiteľných odpadov bude potrebné v záujme dosiahnutia 35 %-ného zneškodňovania odpadov skládkovaním, ešte materiálovo zhodnocovať ďalších 25 % odpadov z produkcie komunálneho odpadu tohto regiónu. Pri separácii 60 % tento podiel bude doplnený ešte 5 %-ným objemom separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu. Ročne teda na túto skládku budeme vozit' približne 35 % produkcie komunálneho odpadu, čo predstavuje hmotnosť približne 1 768 ton zatiaľ nevyužiteľného materiálu z celkovej produkcie 5 050 ton komunálneho odpadu.

Pre zabezpečenie materiálového zhodnocovania odpadov je potrebné:

- vybudovať dotriedňovacie zariadenie - v meste Šaštín-Stráže bude dotriedňovanie vybraných druhov odpadov realizované priamo producentom pred ich dovozom do zberného strediska mesta,

- vybudovať kompostáreň pre biologicky rozložiteľné odpady v okrese Senica, čo je perspektívnym programom pre zavedenie separovaného zberu biologicky rozložiteľných odpadov v meste Šaštín-Stráže. Mesto neuvažuje o výstavbe vlastnej kompostárne.

Pre zabezpečenie zneškodňovania odpadov vhodným spôsobom je potrebné:

- zabezpečiť separovaný zber priamo u producenta komunálneho odpadu,
- zaviesť a využívať alternatívne metódy zneškodňovania odpadov.

2.15 Pošta a telekomunikácie

2.15.1 Pošta

V súčasnosti sú komplexné poštové služby pre obyvateľov mesta zabezpečované prostredníctvom pošty Šaštín - Stráže, ktorá sa nachádza v časti sústredenej občianskej vybavenosti, na Kláštornom námestí.

Telekomunikácie

V súčasnosti sú účastníci v obci z hľadiska telefonizácie zaradení do uzlového telefónneho obvodu UTO Senica a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Senica. V roku 1997 – 1998 bola v meste Šaštín – Stráže vybudovaná RWSD digitálna ústredňa, na ktorú je spojovacím káblom napojená aj obec Smolinské. Mesto má vytvorené podmienky pre 100% napojenosť t.j. je plne skabelizované. Katastrálnym územím mesta je vedený optický kábel Kúty – Senica.

Nové trasy miestnych telekomunikačných káblov pre rozvojové lokality – bývanie, vybavenosť, rekreácia, šport, výroba, budú vedené po oboch stranách obslužných komunikácií v koridoroch pre inžinierske siete v zmysle platných STN. Body napojenia pre telefónne prípojky novej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budú určené v podmienkach pri začatí územného konania pre konkrétnu lokalitu. Všetky nové rozvojové lokality budú riešené podrobnou dokumentáciou.

2.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.16.1 Ovzdušie

Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v meste možno konštatovať, že plynofikáciou bolo odstránené znečistenie z lokálnych zdrojov vykurovania.

V mesta Šaštín-Stráže sa nachádzajú energetické zdroje u ktorých sa sleduje emisné znečisťovanie a patria medzi stredné zdroje znečistenia.

Stredné zdroje znečistenia

Zdroje znečistenia	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)	Org. uhlík (t)	Poznámka
KERKO – DP, ťažba piesku Šaštín	0,019952	0	0	0	0	
Kovotvar VD Kúty Kotolňa Šaštín	0,006582	0,00079	0,128347	0,051833	0,008639	
Mestský úrad Šaštín - Stráže						
• III. MŠ Šaštín-Stráže - plyn. K.	0,1865	0,0113	0,0777	1,1655	0,16	
• ZŠ 1-9 r. Šaštín - Stráže - plyn. K.	0,0048	0,000576	0,0936	0,0378	0,0063	
Ministerstvo vnútra SR -						
Kotolňa na tuhé palivo -Šaštín	1,2572	1,0205	0,7524	6,156	0,8413	
Slotas - Kotolňa - plynova	0,004746	0,00057	0,09255	0,037376	0,006229	
Xella Pórobetón SK, spol. s r.o.						
• Fréza	0,02	0	0	0	0	
• Plynová kotolňa	0,236	0,028	0,669	0	0,221	
• Rezačka panelov	0,019	0	0	0	0	
• Zásobníky - 5 ks	0,024	0	0	0	0	
Jamyci - liehovar						prevádzka na zrušenie
ČOV						evidovaný v roku 2005

Zdroj: OÚ odbor ŽP Senica (2003)

Malé zdroje znečistenia

Celkový počet malých zdrojov znečistenia ovzdušia v meste Šaštín – Stráže (k 31. 12. 2004) predstavoval 51.

2.16.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

Kvalita povrchovej vody Myjavy je po celej dĺžke ovplyvňovaná vypúšťanými odpadovými vodami. V profile pod Myjavou vykazuje v zmysle STN 75 7221 zhoršenie kvality vo všetkých skupinách ukazovateľov na IV.–V. triedu. V profile Jablonica, pod sútokom s Brezovským potokom (III.-V. trieda), dosahuje II.-V. triedu (II. – ťažké kovy; IV. – kyslíkový režim, doplňujúce chemické ukazovatele, biologické a mikrobiologické ukazovatele; V. – základné chemické ukazovatele). Okrem vypúšťaných odpadových vôd sa na zhoršení kvality povrchového toku Myjava podieľajú hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov a plošné zdroje znečistenia – splachy z poľnohospodársky využívaných pozemkov. Pre riešené územie mesta Šaštín – Stráže je najbližší hodnotiaci profil toku Myjava v obci Dojč.

Znečistenie vodných tokov (Myjava – profil Dojč)

Tok	Profil	Ukazovateľ					priemer	hodnota
		1	2	3	4	5		
Myjava	Dojč	IV	V	V	IV	V	4,6	5

Podzemné vody

Chemické zloženie podzemných vôd je podmienené petrograficko-mineralogickým a granulometrickým zložením sedimentov, oxidačno-redukčnými a termodynamickými podmienkami.

Podzemné vody najvyššieho neogénu vykazujú takmer neutrálnu reakciu (pH – 7,09), podľa obsahu rozpustených látok (662,0 mg.l⁻¹; limit – 1 000 mg.l⁻¹) je možné tieto podzemné vody zaradiť do skupiny stredne tvrdých vôd.

Z celkového počtu obyvateľov mesta 5 005 – s čítanie v roku 2001 – je na vodovod napojených 4 838 obyvateľov, čo predstavuje 96,6 % napojenosť na verejný vodovod. Podľa údajov poskytnutých z BVS, a.s. je na kanalizačnú sieť v meste Šaštín-Stráže napojených 680 obyvateľov, čo predstavuje 13,6 % z celkového počtu obyvateľov mesta.

Geotermálne vody

Fyzikálno-chemické zloženie geotermálnych vôd v lokalite Šaštín-Stráže

V rámci „Geologického výskumu vybraných oblastí SSR z hľadiska využitia geotermálnej energie“ boli v rokoch 1982 – 1984 realizované vrty RGL-1 v lokalite Lakšárska Nová Ves a RGL-2 v lokalite Šaštín-Stráže. Vrt je RGL-2 je situovaný v šaštínskej elevácii viedenskej panvy, pri severnom okraji časti Stráže.

Geotermálna voda z vrtu RGL-2 v lokalite Šaštín-Stráže obdobne ako geotermálna voda z vrtu RGL-1 – Lakšárska Nová Ves patrí medzi silne mineralizované vody (10,91 mg.l⁻¹), výrazné natrium chloridového typu (S₁(C1)VYR.) ako silne sírovodíková (100,1 mg.l⁻¹ H₂S) so zvýšeným obsahom iónov, síranov (1 320 mg.l⁻¹ SO₄²⁻) a amoniaku (8,3 mg.l⁻¹ NH₄⁺), s teplotou 59° C.

Výdatnosť zdroja geotermálnej vody je stredná (12 l.s⁻¹). Vzhľadom na pomerne vysoký obsah H₂S, teplotu, pri danej výdatnosti bude pôsobiť predmetná geotermálna voda ako silne korozívna voda na používateľské technologické zariadenie a pri vypúšťaní po tepelno-energetickom využití do recipientu ako silne toxická odpadová voda ohrozovala by celú flóru a faunu z dôvodu nadmerného obsahu sírovodíka. Súčasný stav vrtu: Vrt o hĺbke 2605 m je zakonzervovaný.

Chemická analýza vody

Dátum odb.: 28.6.1983 Geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 819 04 Bratislava, Hydrochemické laboratórium - Wang System 2200

Číslo analýzy: 1/04, Úloha: GÜDŠ

Teplota vody	59,00	pH	7,95
Teplota vzduchu	24,00	Q (l.s ⁻¹)	12,00
Voľný CO ₂ (mg.l ⁻¹)	0,00	Agr.CO ₂ (mg.l ⁻¹)	0,00
Rovnovážny CO ₂ (mg.l ⁻¹)	0,00	O ₂ (mg.l ⁻¹)	0,00
H ₂ S (mg.l ⁻¹)	100,100	SiO ₂ (mg.l ⁻¹)	42,000

Katióny	mg.l ⁻¹	Anióny	mg.l ⁻¹
Na ⁺	3687,5000	Cl ⁻	3812,6000
K ⁺	70,0000	HS ⁻	335,2000
NH ₄ ⁺	8,3000	NO ₂ ⁻	0,0000

MG ₂ ⁺	26,1500	NO ₃ ⁻	0,5000
Ca ₂ ⁺	107,2000	SO ₄ ²⁻	1320,8000
Sr ₂ ⁺	5,9100	HPO ₄ ⁻²	1491,4500
Suma:	3907,0200	Suma:	6960,5500

Celková mineralizácia: 10910,370 = 10,91 mg.l⁻¹

Klasifikácia Alekina: TYP I.

Typ chemizmu: S₁(C1)VYR.

2.16.3 Pôda

Okres Senica sa z hľadiska priestorovej diferenciácie pôdneho krytu zaraďuje k najpestrejším územiám na Slovensku, čo je dôsledkom pestrosti substrátu a reliéfu (výskyt veľkého podielu azonálnych pôd), ako i pomerne značnej klimatickej diferenciácie územia (od veľmi teplej klimatickej oblasti po mierne chladnú). Najvýznamnejšími diferenciačnými činiteľmi pôdneho krytu sú v prípade okresu azonálne činitele predovšetkým substrát (podmieňuje výskyt pôd fluvizemného typu, regozemí, litozemí, rendzín) a voda (podmieňuje charakter fluvizemí, výskyt mokradných pôd a stupeň hydromorfnosti územia). Substrátovo a čiastočne klimaticky podmienené je priestorové rozšírenie černozemí, hnedozemí a luvizemí, predovšetkým klimaticky podmienený je výskyt kambizemí a ich diferenciácia na subtypy.

Hydromeliorácie

V katastrálnom území Šaštín-Stráže sú v zmysle údajov Hydromeliorácií š.p Bratislava vybudované nasledovné hydromelioračné stavby:

- OP Horná Myjava, ev.č. 6208 143, rok zaradenia 1975. V rámci predmetnej stavby boli vybudované nasledovné melioračné kanály:
 - K 15 ev.č. 5208 143 015
 - K 16 ev.č. 5208 143 016
 - K 18 ev.č. 5208 143 018
 - K 19 ev.č. 5208 143 019
- OP Šaštín-Stráže, ev.č. 5208 098, rok zaradenia 1965. V rámci predmetnej stavby boli vybudované nasledovné melioračné odpady:
 - Odpad od železnice ev.č. 6208 098 001
 - Odpad od lesa ev.č. 6208 098 002
 - Odpad ev.č. 6208 098 003

2.16.4 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie

Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérií. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najzaťaženejších komunikácií i na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (*bariérovitosť, nehodovosť*). Rozhodujúcim zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánovej časti riešeného územia, resp. sídla Šaštín-Stráže je prevádzka automobilovej dopravy na ceste II/500 a II/590 s prevládajúcou tranzitnou a priebežnou dopravou.

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 2000 boli vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na cesty II.-hých a III.-tích tried. Negatívne vplyvy automobilovej dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (ekvivalentná hladina hluku dB(A)) v miestach nadradenia dopravných funkcií. Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko-technických podmienok dopravných priestorov. Základom pre stanovenie hygienickej hranice sú údaje z intenzity dopravy z posledného celoštátneho sčítania (Celoštátne sčítanie 2000 - SSC Bratislava). V tabuľke je vyhodnotená hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenostiach 10 m a 20 m.

VÝPOČET HLUKOVEJ ZÁŤAŽE - ekvivalentná hladina hluku dB(A)

úsek	cesta	n 24/hod	n šp.hod	N %	F1	F2	F3	X	LAeq dB(A) 10m	LAeq dB(A) 20m	dĺžka (m) 60dB(A)	dĺžka (m) 55dB(A)	dĺžka (m) 50dB(A)
80910	II/500	2.476	147	25,8	3,5	1,06	1,0	545	67,5	64,5	60	160	380
80930	II/500	4.381	260	22,2	3,1	1,06	1,0	854	69,0	66,0	85	210	500
83550	II/590	596	35	13,4	2,15	1,06	1,0	78	60,2	58,50	12	35	110
85950	III/5001	627	37	19,3	2,9	1,06	1,0	114	61,5	60,0	20	45	135
83526	III/002027	1.166	69	22,6	3,1	1,06	1,0	227	64,0	62,5	28	80	210

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené NV č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku LAeqP vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50dB(A) a korekcií zohľadňujúce miestne podmienky a denný čas. Pre územia v kontakte s cestami I.a II.-hých tried s prevládajúcou obytnou funkciou je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60 dB(A). Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženia územia. Vo vzťahu k charakteru zástavby, odsadeniu uličných a stavebných čiar i vo vzťahu k funkčnému využitiu územia najviac zaťaženou komunikáciou je prieťah cesty II/500, kde je identifikované prekročenie prípustnej hygienickej hranice pozdĺž celej trasy. Najvyššia hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 10m od osi komunikácie presahuje hodnotu 67,5dB(A). Hygienické pomery sú jedným z kritérií hodnotiacich tento posudzovaný priestor ako líniovú dopravnú závalu.

V závislosti od intenzity dopravného prúdu na ceste II/500 a podielu nákladnej a autobusovej dopravy sa prípustná izofóna hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku LAeq=60dB(A) pre prevažujúcu obytnú funkciu nachádza v cca 60-85 metrovej vzdialenosti od stredu krajného jazdného pruhu komunikácii. ***Táto vzdialenosť vymedzuje hygienické pásmo, kde pre jestvujúce i navrhované využitie územia je potrebné počítať s nevyhnutnými technickými a architektonickými intervenciami na eliminovanie negatívnych dopadov dopravy.***

2.17 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

2.17.1 Ložiská nerastných surovín

Ložiská nerastných surovín sa v k.ú. mesta Šaštín- Stráže nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia mesta za železničnou traťou. Ide o ložisko výhradného nerastu – sklársky a zlievárenský piesok. Úložné pomery a zásoby boli prvý krát overené v rokoch 1959 – 1960. V roku 1993 sa na ložisku vykonal nový výpočet zásob, na základe ktorého sa nerastná surovina ložiska prehodnotila (nad hladinou spodnej vody) na zásoby maltárskych pieskov. MŽP SR schválilo predmetné zásoby pod. č. 1727/95-min., následným rozhodnutím ministerstva pod č. 999/97-min. sa zásoby nad hladinou podzemnej vody previedli medzi zásoby nevýhradného nerastu. Práce na overovaní ložiska pokračovali v r. 2002 určením prieskumného územia Šaštín – sklárske a zlievárenské piesky, výpočtom predbežných zásob so stavopm k 01.04.2003 o celkovom množstve 10 888 tis ton (prognózne zdroje PI) a vydaním osvedčenia o výhradnom ložisku MŽP SR pod. č. 287/2003-7, v ktorom je ložisko Šaštín deklarované ako výhradné ložisko tvorené výhradným nerastom sklárske a zlievárenské piesky - Rozhodnutie o určení chráneného ložiskového územia (OBÚ v Bratislave č. 490/2004 zo dňa 05.04.2004)

Názov ložiska: CHLÚ Šaštín – plošný obsah 4 689 401,7 m² (pôvodný obsah 4 520 991 m²)

Rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave o zmene č. 4 dobývacieho priestoru Šaštín pod. č. 295/2004 zo dňa 30.04.2004 došlo k zmene dobývacieho priestoru Šaštín.

Názov dobývacieho priestoru: Šaštín – druh nerastu sklárske a zlievárenské piesky.

Plošný obsah **dobývacieho priestoru** Šaštín po zmene - zväčšený je 1 397 273,5 m² (pôvodný obsah 950 289 m² zväčšenie nastalo o 446 984,5 m²).

Do katastrálneho územia mesta Šaštín - Stráže zasahuje prieskumové územie „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“ (platné od 21.05.2002 do 22.05.2010) určené pre organizáciu Nafta a.s. Gbely.

Do k. ú. Šaštín patrí ložisko nevýhradného nerastu pieskov, na pozemku s par. č. 2046/5, v zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1134/2003 zo dňa 29.05.2003 s časovou platnosťou rozhodnutia do 31.marca 2009.

2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Medzi územia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochanu patrí v meste Šaštín – Stráže územie v kontakte s tokom Myjavý v priestore od sútoku Starej Myjavý s Myjavou po stavidlo.

2.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Súčasn é využitie územia

Správa katastra Senica, eviduje v katastrálnom území mesta Šaštín - Stráže 2 101,0 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 50,0 % z celkovej výmery územia. Pomer medzi poľnohospodárskou a nepoľnohospodárskou pôdou je 50 : 50. Jednotlivé druhy pozemkov sú zastúpené nasledovne:

Druh pozemku	Výmera v ha	% z výmery	
		celkovej	poľnohospodárskej pôdy
Orná pôda	1 931,0	46,0	91,9
Vinice	-	-	-
Záhrady	71,2	1,7	3,4
Ovocné sady	-	-	-
Trvalý trávny porast	98,8	2,3	4,7
Poľnohospodárska pôda	2 101,0	50,0	100,0
Lesné pozemky	1854,5	44,2	-
Vodné plochy	58,2	1,4	-
Zastavané plochy	82,6	2,0	-
Ostatné plochy	99,7	2,4	-
Výmera celkom	4 195,0	100,0	-

Zdroj: Správa katastra Senica k 1.1.2005

BPEJ pre potreby tejto úlohy sa prevzali zo spracovaného ROEP-u (Geodetika – Ing Piroha Senica, Ing. Fotta Bratislava). Pôdy sú na rovinách, miernych, stredných svahoch s rôznym stupňom skeletovitosti. Pôdy na svahoch sú ohrozované pôsobením vodnej erózie, pôdy na rovinách sú ohrozené pôsobením veternej erózie.

Vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu mesta Šaštín - Stráže sa riešilo v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,

Územný plán mesta Šaštín - Stráže, jeho urbanistická koncepcia, rieši novú výstavbu v dvoch variantoch, ktorých porovnanie uvádzame v nasledujúcom prehľade:

	Merná jednotka	Návrh
Ukazovateľ		
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	ha	137,17
Z toho v intraviláne	ha	42,6
v extraviláne	ha	92,97
Vybudované hydromelioračné zariadenia	ha	54,69
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy		
Právnické osoby	ha	41,34
Fyzické osoby	ha	95,83

V zastav. území sa vyhodnocovali lokality, ktorých výmera poľnohospodárskej pôdy bola väčšia ako 1000 m².

Funkčné využitie plôch, navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie je nasledovné:

Ukazovateľ	Merná jednotka v ha
	Návrh
Bývanie v RD	50,69
Bývanie v BD	5,38
Občianska vybavenosť + polyfunkcia	17,29
Výroba	9,30
Komunikácie	27,14
Rekreácia Šport	12,22
Cintorín	2,12
Zeľeň	12,03
Spolu	137,17

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je na všetkých lokalitách zaradená do 3 a 6.-tej skupiny bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).

Podľa časovej etapizácie je porovnanie variantov nasledovné:

Časová etapa	Merná jednotka.	Návrh
I.	ha	67,97
II.	ha	69,20
Spolu	ha	137,17

Celé územie patrí do klimatického typu nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt, suchej až mierne suchej. Borská nížina a nižšie polohy Chvojnickej pahorkatiny sú subtypu teplého.

Priemerné ročné teploty v riešenom území sa pohybujú od 10,1 do 11,7 °C. V dlhodobom priemere sa ako najchladnejší mesiac javí január, s priemernou teplotou -1,9 °C za obdobie rokov 1950 až 1980. V období rokov 1981 až 1994 badať oteplenie približne o 1 °C, čo možno chápať ako dôsledok globálneho otepľovania atmosféry. Naopak za najteplejší mesiac v dlhodobom priemere možno označiť júl s priemernou teplotou 19,2 °C za obdobie 1950 - 1980 resp. 21,1 °C za obdobie rokov 1981 až 1994.

Dôležitou charakteristikou atmosférických zrážok je časové rozdelenie zrážok v roku. Priemerné množstvo zrážok v období rokov 1981-94 predstavovalo 551 mm ročne. Najdaždivejšími mesiacmi sú jún a júl, naopak najmenej

zrážok spadne v mesiacoch január a február. Hrúbka snehovej pokrývky sa pohybuje na úrovni 25 až 50 cm. Dĺžka jej trvania je maximálne 90 dní.

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na lokalitách odňatia nachádzajú:

- **Iniciálne pôdy** – pôdy v iniciálnom štádiu vývoja, s veľmi plytkým, málo humóznym humusovým horizontom, malou celkovou hrúbkou pôdneho profilu (spravidla do 30 cm).
- Regozem (RM) - vyvinutá je na silikátových viatych pieskoch Borskej nížiny, a to najmä v sklonitejších polohách. Má malú celkovú hrúbku pôdneho profilu (do 30 cm). Humusový horizont je tenký, kyslý, vzniká humifikáciou prevažne kyslého opadu lesných porastov. Značné plochy regozemí Boru sú dôsledkom celoplošnej prípravy pôdy pre výsadbu lesa, ktorá prakticky znemožňuje tvorbu humusu. V rámci Boru sa vyskytuje predovšetkým regozem arenická, varieta silikátová, a to na pomerne veľkých plochách. Na okraji Boru, v oblasti terás Moravy a na nive Moravy sa ostrovčekovito vyskytuje i regozem psefitická (vysoký obsah skeletu – fluvialných štrkopieskov).

Pôdy sú na rovine, bez prejavu plošnej vodnej erózie, sú však náchylné na pôsobenie veternej erózie.

Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov ÚPN mesta Šaštín - Stráže

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
								skupina BPEJ	výmera v ha					
1	Šaštín	bývanie RD	1,43	1,43		TTP	1,43		1,43		súkromní vlastníci	-	I. etapa	
2	Šaštín	plochy výroby	3,91	3,91		TTP	3,91		3,91	časť práv. osoba	súkromní vlastníci	-	I. etapa	
3	Šaštín	bývanie RD	9,30	9,30		TTP, záhrady	9,30		9,30		súkromní vlastníci + cirkev	-	I. etapa	
4	Stráže	bývanie RD	0,65	0,65		orná pôda záhrady	0,65	121001	0,12 0,53	súkromní vlastníci + PD Smolinské	súkromní vlastníci		I. etapa	
5	Stráže	bývanie RD	1,09	1,09		TTP	1,09		1,09		súkromní vlastníci		I. etapa	
6	Stráže	bývanie RD	3,07	3,07		záhrady	3,07		3,07		súkromní vlastníci		I. etapa	
7	Šaštín	bývanie RD	1,10	1,10		orná pôda	1,10		1,10	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci		I. etapa	
8	Stráže	bývanie RD	0,38	0,38		TTP	0,38		0,38		súkromní vlastníci		I. etapa	
9	Stráže	bývanie RD	0,59	0,59		TTP	0,59		0,59		súkromní vlastníci		I. etapa	
10	Stráže	plochy cintorínov	0,49	0,49		orná pôda	0,49		0,49	-	mesto + suk. v		I. etapa	
11	Šaštín	zeleň izolačná a výplňová	0,92	0,92		TTP	0,92		0,92		súkromní vlastníci		I. etapa	
12	Šaštín	plochy výroby	0,80	0,80		TTP	0,80		0,80		súkromní vlastníci		I. etapa	
13	Šaštín	plochy polyfunkcie	0,23	0,23		ostatná plocha	0,23		0,23		mesto		I. etapa	
14	Šaštín	zeleň izolačná a výplňová	0,20	0,20		TTP	0,20		0,20		súkromní vlastníci		I. etapa	
15	Šaštín	plochy výroby	1,96	1,96		TTP	1,96		1,96	právnické osoby	súkromní vlastníci		I. etapa	
16	Stráže	bývanie RD	0,66	0,66		TTP	0,66		0,66		mesto		I. etapa	
17	Stráže	bývanie RD	1,17	1,17		TTP	1,17		1,17		mesto		I. etapa	
18	Šaštín	plochy cintorínov	0,15	0,15		TTP	0,15		0,15		cirkev + súk. v.		I. etapa	
19	Stráže	bývanie RD	1,06	1,06		záhrady	1,06		1,06	súkromní vlastníci	súkromní vlastníci		I. etapa	
20	Šaštín	zeleň izolačná a výplňová	0,15	0,15		orná pôda	0,15		0,15		súkromní vlastníci		I. etapa	
21	Šaštín	zeleň izolačná a výplňová	0,48	0,48		orná pôda	0,48		0,48	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci		I. etapa	
22	Šaštín	plochy výroby	1,03	1,03		orná pôda	1,03		1,03	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	-	I. etapa	

Členenie plôch

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít a variantov je uvedené v tabuľke číslo 1. Číselné značenie v tabuľke:

- od č. 1 – 24 znamená, že lokality sa nachádzajú v rámci zastavaného územia a predstavujú I. etapu rozvoja
- od č. 50 – 66 znamená, že lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia a predstavujú I. etapu rozvoja
- od č. 40 – 42 znamená, že lokality sa nachádzajú v rámci zastavaného územia a predstavujú II. etapu rozvoja
- od č. 80 – 101 znamená, že lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia a predstavujú II. etapu rozvoja

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vlastník poľnohos- podárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
								skupina BPEJ	výmera v ha					
23	Šaštín	zeleň izolačná a výplňová	0,84	0,84		orná pôda	0,84		0,84	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	-	I. etapa	
24	Šaštín	zeleň izolačná a výplňová	1,18	1,18		TTP	1,18		1,18	právnické osoby	súkromní vlastníci		I. etapa	
40	Stráže	bývanie RD	3,09	3,09		záhrady TTP	3,09		3,09	súkromní vlastníci	súkromní vlastníci		II. etapa	
41	Šaštín	bývanie BD	5,38	5,38		orná pôda	5,38		5,38	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci		II. etapa	
42	Stráže	bývanie RD	1,29	1,29		záhrady	1,29		1,29	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	-	II. etapa	
50	Stráže	bývanie RD	3,96		3,96	orná pôda	3,96	0121001 0111005	0,31 3,65	PD Smolinské – vyhr. náhrad. pozemky	súkromní vlastníci	závlahy	I. etapa	
51	Stráže	rekreácia	1,53		1,53	orná pôda	1,53	0126002	1,53	PD Smolinské	súkromní vlastníci	-	I. etapa	
52	Stráže	rekreácia	5,66		5,66	orná pôda	5,66	0126002 0140201	0,02 1,31 4,33	PD Smolinské	právnická osoba	-	I. etapa	
53	Stráže	plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby	1,97		1,97	orná pôda	1,97	0159211	1,97	PD Smolinské	súkromní vlastníci	-		
55	Šaštín	cintorín	1,63		1,63	orná pôda	1,63	0125001	1,63	fyzická osoba	Cirkev + sv	-	I. etapa	
56	Šaštín	bývanie RD	1,73		1,73	orná pôda	1,73	0111005	1,73	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	I. etapa	
57	Šaštín	bývanie RD	0,89		0,89	orná pôda	0,89	0111005	0,89	súkromní vlastníci	súkromní vlastníci	závlahy	I. etapa	
59	Stráže	rekreácia	3,73		3,73	TTP	3,73	0126002 0140201	1,18 2,55	súkromní vlastníci	súkromní vlastníci	-	I. etapa	
60	Šaštín	zeleň izolačná a výplňová	0,40		0,40	orná pôda	0,40	0121001	0,07 0,33	súkromní vlastníci	súkromní vlastníci	-	I. etapa	
61	Stráže	cesta	0,38		0,38	orná pôda	0,38	0111005	0,38	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	I. etapa	
62	Šaštín	cesta	0,11		0,11	orná pôda	0,11	0111005	0,11	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	I. etapa	
63	Šaštín	bývanie RD	0,47		0,47	orná pôda	0,47	0111005	0,47	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	I. etapa	
64	Šaštín	zeleň izolačná a výplňová	1,82		1,82	orná pôda	1,82	0125031	1,82	súkromní vlastníci	súkromní vlastníci	-	I. etapa	
65	Šaštín	cesta - obchvat	9,27		9,27	orná pôda TTP	9,27	0125001 0121001 0125031	0,87 1,26 2,42 4,72	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	-	I. etapa	
66	Stráže	výroba	1,60		1,60	orná pôda	1,60	0159211	1,60	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	-	I. etapa	
80	Šaštín	bývanie RD	2,44		2,44	orná pôda	2,44	0111005	2,44	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
81	Šaštín	plochy vybavenosti, služieb, kom. výroby	8,44		8,44	orná pôda	8,44	0111005 0125031	0,08 8,36	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
82	Šaštín	bývanie RD	2,66		2,66	orná pôda	2,66	0111005	2,66	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
83	Šaštín	plochy polyfunkcie	5,33		5,53	orná pôda	5,33	0111005 0125031	2,07 3,46	súkromní vlastníci	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
84	Stráže	bývanie RD	3,57		3,57	orná pôda	3,57	0111005 0126005	1,05 2,52	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vlastník poľnohos- podárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
								skupina BPEJ	výmera v ha					
85	Stráže	zeleň parkovo upravená	0,67		0,67	orná pôda	0,67	0111005	0,67	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
86	Šaštín	zeleň parkovo upravená	0,85		0,85	orná pôda	0,85	0111005	0,85	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
87	Šaštín	zeleň parkovo upravená	0,26		0,26	orná pôda	0,26	0111005 0101001	0,12 0,14	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
88	Šaštín	zeleň parkovo upravená	2,77		2,77	orná pôda	2,77	0111005	2,77	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
89	Stráže	zeleň parkovo upravená	1,87		1,87	orná pôda	1,87	0126005 0111005	0,19 1,68	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
90	Stráže	bývanie RD	0,98		0,98	orná pôda	0,98	0111005 0126005	0,15 0,83	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
91	Stráže	bývanie RD	2,28		2,28	orná pôda	2,28	0101001 0111005	0,53 1,75	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
92	Stráže	bývanie RD	7,4		7,4	orná pôda	7,4	0111005 0101001 0121001	1,67 1,87 3,86	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
93	Stráže	plochy polyfunkcie	1,32		1,32	orná pôda	1,32	0126005	1,32	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
94	Stráže	plochy športu	1,3		1,3	orná pôda	1,3	0126005 0111005	0,6 0,7	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
95	Stráže	cesta	0,22		0,22	orná pôda	0,22	0125031 0111005	0,06 0,16	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
96	Stráže	cesta	1,3		1,3	orná pôda	1,3	0126005 0121001 0101001 0111005	0,16 0,20 0,40 0,54	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
97	Stráže	cesta	0,39		0,39	orná pôda	0,39	0111005 0126005	0,25 0,14	Agropartner Plav. Podhradie	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
98	Šaštín	cesta	0,41		0,41	orná pôda	0,41	0111005	0,41	Detto	súkromní vlastníci	závlahy	II. etapa	
99	Stráže	cesta - obchvat	5,92		5,92	orná pôda	5,92	0111005 0102005 0159021 0125001 0121001	0,42 0,59 2,65 1,09 1,17	PD Smolinské	súkromní vlastníci	závlahy 50% odvodnenia 50%	II. etapa	
100	Stráže	cesta - obchvat	3,81		3,81	orná pôda	3,81	0159411 0159001 0140201	0,72 1,43 1,66	PD Smolinské	súkromní vlastníci	-	II. etapa	
101	Stráže	cesta - obchvat	5,33		5,33	orná pôda	5,33	0126002 0221001 0140001	0,29 0,63 4,41	PD Smolinské	súkromní vlastníci	-	II. etapa	

Lok. čís.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha			Kultúra poľnohos. pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vlastník poľnohos- podárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom v ha	z toho						
								skupina BPEJ	výmera v ha					
Lokality spolu		Bývanie RD	50,69	Spolu 42,6	Spolu 92,97	orná pôda	107,48	0101001	2,94	fyzická osoba	fyzická osoba-s.v.	závlahy	I. etapa	
		Bývanie BD	5,38			záhrady	8,80	0102002	4,29	41,34 ha	123,74 ha	54,69	67,97	
		Obč. vybavenosť	17,29			TTP	28,00	0111005	27,67	právnická osoba	právnická osoba	odvodnenia	II. etapa	
		Výroba	9,30			ostatná plocha	0,23	0102005	0,59	95,83 ha	5,66 ha	2,96	69,20	
		Komunikácie	27,14				Spolu 137,17	0121001	11,34		mesto		Spolu	
		Rekreácia Šport	12,22				Pol. pôda 135,34	0125001	3,59		2,32 ha		146,11	
		Cintorín	2,12					0125031	16,12		cirkev			
		Zeleň	12,03					0126002	4,31		5,45			
		Spolu	137,17					0126005	5,76					
								0140001	4,41					
								0140201	12,95					
								0159001	1,43					
								0159021	2,65					
								0159211	3,35					
								0159411	0,72					
								0221001	0,63					

2.20 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na lesných pozemkoch.

Urbanistická koncepcia predpokladá vyňatie lesných pozemkov pre výstavbu cesty – preložky cesty II/500. Využívanie lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesa sa riadi zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch § č. 5-8.

Dopravná koncepcia vychádza zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja, kde je preložka cesty II/500 zaradená medzi verejnoprospešné stavby. Graficky sú plochy odnímanej pôdy znázornené vo výkrese č. 7, s označením plochy č. 201. Celková výmera odnímanej lesnej pôdy predstavuje 1,38 ha – etapa realizácie II. etapa.

Lesy z celkovej plochy rozlohy územia Šaštína-Stráží (4195,05 ha) zaberajú plochu 1882,7562 ha (v Šaštíne 1748,2444 ha a v Strážach 134,5118 ha).

Z drevín je v lese na území Šaštína-Stráží zastúpená najmä borovica lesná (*Pinus silvestris*) cca 70%. Tvorí súvislé porasty, ďalej je to dub letný (*Quercus robur*) na 20% a ostatné dreviny: agát biely (*Robinia pseudoacacia*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), breza bradavičná (*Betula pendula*), ktoré tvoria 10% a iné.

Z celkovej výmery lesov má 85 % lesa hospodársky význam. Asi 1 % tvoria lesy osobitného určenia (rezervácia, rekreácia) a cca 14 % lesov má ochrannú, najmä pôdoochrannú funkciu

Ekonomické vyhodnotenie predpokladaného záberu lesného pôdneho fondu môžu vykonávať na základe objednávky pri konkrétnom zábere lesných pozemkov len pre tento účel špecializované právnické a fyzické osoby.

2.21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.21.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Tvorba životného prostredia mesta Šaštín - Stráže sa odvíja od princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na mestskej úrovni a v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia prírodného a životného prostredia, zachovávanie fauny a flóry, ich druhovosti a pod.

Územný plán mesta Šaštín - Stráže v kapitole “Koncepcia starostlivosti o životné prostredie” hodnotí kvalitu životného prostredia mesta, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov.

- hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov
- navrhuje jednotlivé zámery so zreteľom na zachovanie trvalo udržateľného života, prípadne navrhuje príslušné opatrenia.

Medzi prioritné ciele mesta patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov. V zmysle uvedených cieľov, ÚPN mesta preto považuje dobudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v meste za nevyhnutnú podmienku pre súčasný stav ako aj ďalšie možné rozšírenie mesta.

Územný plán mesta vyhodnocuje dopad vyplývajúci z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta na poľnohospodársku pôdu, pričom sú vyšpecifikované lokality s predpokladaným odňatím poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na výskyt PP najlepších bonít, orientuje sa urbanistická koncepcia prioritne na využitie voľných plôch v rámci zastavaného územia mesta, resp. v tesnom dotyku na zastavané územie so založenou technickou infraštruktúrou.

Územný plán mesta v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny. Premieta do riešenia územného plánu chránené územia vyplývajúce zo Smerníc európskej únie, prvky vyplývajúce z RÚSES a odporúča vytvárať základnú kostru ekologickej stability na lokálnej úrovni, navrhuje konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce z navrhovaného rozvoja.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky chránené územia prírody.

V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Hodnotenie dopravného riešenia

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z dopravných vzťahov sprostredkujúcich dopravnú väzbu na celoštátnej, regionálnej, a miestnej úrovni. ÚPN mesta rešpektuje požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja a premieta ich do dopravného riešenia. Ide o preložku cesty II/500 mimo zastavané územie v kategórii C11,5/80 a zdvojkolažnenie železničnej trate Trnava – Kúty.

Uvedené aktivity vyvolajú zmenu organizácie dopravy v rámci územia mesta. Navrhované trasovanie cesty II/500 zdôrazňuje regionálny charakter trasy s prvkami väčšej plynulosti. Križovanie pôvodnej a navrhovanej trasy vytvára úrovňovú stykovú križovatku. Koridor odklonenej cesty je vedený tangenciálne v severnej extravilánovej časti mesta. Z cesty II/500 sú orientované hlavné vstupy do mesta. Hlavné vstupy do mesta zo strany presmerovanej cesty II/500 korešpondujú s križovaniami cesty II/500 s cestami II/590 a III/5001. Križovania pôvodnej a navrhovanej cesty II/500 reprezentujú západný a východný vstup do mesta. Pôvodný prieťah cesty II/500 spolu s prieťahmi ciest II/590, III/00230 a III/00227 sú súčasťou základného vnútromestského komunikačného systému. Novonavrhované severojužné prepojenia dotvárajú komunikačnú sieť celomestského významu. Komunikačný systém sa transformuje z koncentrického do okružno-radiálneho. Presmerovanie regionálnych cestných ťahov mimo zastavanú časť mesta vytvára základné predpoklady usporiadania vnútromestských dopravných vzťahov. Prvky **základného komunikačného systému** mesta tvorí **vnútromestský dopravný okruh, radiály a prepojenia**.

Prvok vnútromestského dopravný okruh tvorí v severnej časti tzv. „**severná tangenta**“ korešpondujúca s vedením pôvodnej trasy cesty II/500. S ohľadom na presmerovanie cesty II/500 do severnej plochy mesta je možné preklasifikovať severnú tangenciálnu komunikáciu do nižšej dopravnourbanistickej úrovne. Severnú tangenciálnu komunikáciu charakterizuje skupina obslužných komunikácií funkčnej triedy C1 so šírkovou kategóriou MO8,5/40.

Tzv. „**južnú tangentu**“ dopravného okruhu tvorí pôvodný prieťah cesty III/00227 a III/00230. Dopravnourbanistický význam južnej tangenciálnej komunikácie je možné odvodiť zo skupiny zbernej komunikácie najnižšej funkčnej triedy B3. Šírkové usporiadanie sa viaže na normovú kategóriu MZ8,5/40.

Tzv. „**východnú a západnú tangentu**“ tvoria novonavrhované priečne prepojenia v úrovni obslužných komunikácií funkčnej triedy C1. Severojužné prepojenie vedené centrálnou časťou mesta vytvára centrálné prepojenie vymedzujúce tzv. „**východný dopravný okruh**“ a tzv. „**západný dopravný okruh**“. Centrálné prepojenie je navrhnuté v úrovni zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Šírkové usporiadanie centrálného prepojenia vychádza z disponibilít dopravného priestoru a je charakterizované normovou základnou kategóriou MZ 8,5/40.

Do vnútromestského komunikačného systému vchádzajú radiálne komunikácie. Pôvodné vedenie cesty II/500 vytvára tzv. „**východnú radiálu**“ a tzv. „**západnú radiálu**“. Cesta III/00230 v juhovýchodnej polohe je súčasťou tzv. „**šaštínskej radiály**“. Z juhozápadnej strany vchádza do mesta tzv. „**kunovská radiála**“ Dopravnourbanistická úroveň oboch radiál sa viaže na skupinu zberných komunikácií funkčnej triedy B3. Šírkové usporiadanie vychádza z kategórie MZ8,5/40.

2.21.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Vstupným podkladom pre rozvoj mesta v rámci riešenia ÚPN mesta je analýza demografického vývoja a jeho štruktúra. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštatných, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 05. 2001, z údajov poskytnutých ŠÚ SR r. 2003, a údajov poskytnutých mestským úradom, z retrospektívneho vývoja. Celkový počet obyvateľov obce sa zvýšil z 5005 v r.2001 na 5007 obyvateľov v r.2003 (k 31.12.), čo je nárast o 2 obyvateľov. Celkový vývoj počtu obyvateľov ovplyvnil tak prirodzený vývoj, ako aj migrácia obyvateľstva.

Z hľadiska dlhodobého vývoja má mesto príznaky, ktoré charakterizujú progresívny vývoj. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je priaznivá, Vzhľadom na celkový nárast počtu obyvateľov vykazuje známky mierneho rastu.

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov významnejšie nezmenil, keď počet zomrelých sa pohybuje v rozsahu 36-61 ročne.

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Mesto Šaštín - Stráže predstavuje hodnotu 119,31 (rok 2003 - 107,35), ktorá je vyššia ako hodnota indexu vitality za okres Senica - 102,6, čo možno klasifikovať ako progresívny typ.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej oblasti a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu mesta, vrátane jeho častí, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN orientuje na rozvoj:

- bytovej výstavby vo forme rodinných a bytových domov
- dopravnej infraštruktúry
- transformáciou nefunkčných areálov PD na zariadenia umožňujúce rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré vytvoria predpoklady pre nové pracovné príležitosti a zaručia stabilizáciu obyvateľstva v meste
- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia – likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Koncepcia rozvoja mesta v plnom rozsahu rešpektuje pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ktoré doporučuje zachovať a chrániť v hmotovo-priestorovej štruktúre ako aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity mesta a jeho častí.

Koncepcia rozvoja mesta je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov mesta. Systém rozvojových plôch v meste dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán mesta sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá tvorí a bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu mesta, s dôrazom na zdravé bývanie. Rovnako v zmysle schváleného PHSR mesta sa orientuje na vytvorenie územných podmienok pre rozvoj funkcie výroby naviazanej na tradičné zameranie mesta ako aj na zlepšenie podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania v meste. Ide o rozvojové plochy v rámci výrobnéj zóny II. Za železničnou traťou, novej výrobnéj zóny I. v lokalite Staré Zelnice a výrobná zóna III. V lokalite Bobogdány s rozvojo predajných a servisných služieb.

Urbanistická koncepcia rozvoja územia rešpektuje založenú štruktúru mesta a jeho častí, pričom s rozvojom bytovej funkcie uvažuje v západnej časti v obidvoch častiach mesta medzi zastavaným územím časti Stráže po tok Myjavy a medzi zastavaným územím časti Šaštín po tok Myjavy. Ide o vytvorenie novej koncepcie rozvoja mesta s vytvorením nových kompozičných a dopravných osí mesta.

Mesto Šaštín - Stráže má vybudovanú ČOV. ÚPN mesta uvažuje s dobudovaním kanalizačnej siete území, ktoré v súčasnosti nie sú odkanalizované, pričom v kap. verejnoprospešné stavby sú špecifikované územia resp. jednotlivé ulice mesta potrebné dobudovať kanalizáciou.

V územnom pláne a rovnako v záväznej časti ÚPN mesta sú premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. Ide o tieto stavby:

V zmysle z Nariadenia vlády SR je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii mesta Šaštín - Stráže rešpektovať:

Verejnoprospešné stavby dopravy a technickej infraštruktúry:

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1 Cestná doprava

1.1.7 cesta II/500 – obchvaty obcí na úseku Kúty – Senica: Kúty, Čáry, Šaštín – Stráže

1.3 Železničná doprava

1.2.4 zdvojkolaženie železničnej trate Trnava - Kúty